**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения**

**договора аренды муниципального имущества**

**Ханкайского муниципального района**

Администрация Ханкайского муниципального района на основании постановления Администрации Ханкайского муниципального района от 25.12.2017 № 1238-па «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества Ханкайского муниципального района» проводит **«19» января 2018 года в 11-00 часов** (время местное) в здании администрации района по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8, 3-й этаж, каб. № 312, открытый по составу участников **аукцион** **на право на заключение договоров аренды** имущества Ханкайского муниципального района:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование  разделов | Содержание разделов |
| 1. | Наименование организатора аукциона | Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края |
| Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона | 692684, Приморский край, Ханкайский район,  с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8,  каб. № 201, 203 |
| Адрес электронной почты организатора | E-mail: [ahmr@mail.hanka.ru](mailto:ahmr@mail.hanka.ru) |
| Контактное лицо организатора,  номер телефона | Верневская Ольга Ивановна,  8 (42349) 97-2-23, 97-3-31 |
| 2. | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь | **Лот № 1** – нежилые помещения №№ 8-10, общей площадью 16,2 кв. м, расположенные в здании по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Горького, 13;  **Лот № 2** – нежилые помещения №№ 33-38, общей площадью 52,6 кв. м, расположенные в здании по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 2а;  **Лот № 3** – нежилое здание, общей площадью 756,0 кв. м, земельный участок под нежилым зданием, общей площадью 865 кв. м, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Комиссарово. |
| 3. | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | **Лот № 1 -** деятельность в соответствии с ОКВЭД.  **Лот № 2 -** деятельность в соответствии с ОКВЭД.  **Лот № 3 -** деятельность в соответствии с ОКВЭД. |
| 4. | Начальная (минимальная) цена договора, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования имуществом, без учета НДС | **Лот № 1** – начальная (минимальная) цена договора - размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, определенный в соответствии с отчетом «Об оценке рыночно обоснованной величины арендной платы за использование объекта» № 80-04/14 от 22.04.2014 г., выполненного Торгово-промышленной палатой города Находка: ***1748,70 руб. без учета НДС.***  **Лот № 2 –** начальная (минимальная) цена договора - размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, определенный в соответствии с отчетом «Об оценке рыночной стоимости размера месячной арендной платы использования недвижимого имущества» № 595/17 от 05.05.2017 г., выполненного ООО «Аналитик Центр»: ***6 954,00 руб. без учета НДС.***  **Лот № 3 –** начальная (минимальная) цена договора - размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, определенный в соответствии с отчетом «Об оценке рыночной стоимости размера месячной арендной платы использования объектов недвижимого имущества» № 2056/17 от 17.10.2017 г., выполненного ООО «Аналитик Центр»: ***17 995,00 руб. без учета НДС.*** |
| 5. | Срок действия договора аренды | **Лот № 1** – 5 (пять) лет.  **Лот № 2** – 5 (пять) лет.  **Лот № 3** – 11 (одиннадцать) месяцев. |
| 6. | Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, каб. № 201, 203.  **с 27.12.2017 года**  **до 11 часов 00 минут 16.01.2018 года** |
| 7. | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | с 27.12.2017 года  до 11 час. 00 мин. (время местное) 16.01.2018 года, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное);  692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, каб. № 201, 203;  Аукционная комиссия размещает аукционную документацию, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона об аукционе на официальном сайте в сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru,** а также на сайте Администрации Ханкайского муниципального района **www.hankayski.ru**.  После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа , в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.  Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.  Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы . |
| 8. | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования имуществом.  Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона.  Задаток вносится в безналичном порядке на счет Администрации Ханкайского муниципального района:  ИНН 2530001532  КПП 253001001  УФК по Приморскому краю  (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края л/сч 05203005330),  Дальневосточное ГУ Банка России  г. Владивосток  Р/сч 40302810505073000052  БИК 040507001  ОКТМО 00000000  КБК 00000000000000000000  Задаток вносится заявителем в срок **с 27 декабря 2017 года до 16 января 2018 года**.  Задаток должен поступить на счет Администрации Ханкайского муниципального района, не позднее **11 час. 00 мин. (время местное)** **16 января 2018 года**. При этом в случае, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме, заключения договора о задатке не требуется.  Размер задатка:  **Лот № 1** – 349 (триста сорок девять) рублей 74 копейки;  **Лот № 2** – 1 390 (одна тысяча триста девяносто) рублей 80 копеек;  **Лот № 3** – 3 599 (три тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек. |
| 9. | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**в срок до 10.01.2018 года**(не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе). |
| 10. | Информация об участниках аукциона | **Лот № 1 –** участником аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местногосамоуправления;  **Лот № 2 –** участником аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местногосамоуправления;  **Лот № 3 –** участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора. |
| 11. | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | **28.12.2017 года** с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное);  **09.01.2018 года** с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное);  **11.01.2018 года** с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное). |