**ПРОТОКОЛ №3**

**О результатах открытого по составу участников и способу подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района:**

**По Лоту №1 - 25:19:030201:1105**

**18 августа 2015 г. с. Камень-Рыболов**

**Время начала аукциона: 11 часов 00 минут**

Организатор аукциона: отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края в лице начальника отдела Янголь Людмилы Сергеевны.

Место проведения аукциона: Приморский край, Ханкайский район, с.Камень-Рыболов, ул.Кирова, 8, 2 этаж, Актовый зал здания Администрации района.

**1.** Настоящий протокол составлен с одной стороны отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края в лице начальника отдела Янголь Людмилы Сергеевны (далее - организатор аукциона) и с другой стороны участники аукциона: Шаверина Елена Юрьевна, Сабаев Максим Владимирович, Акатова Олеся Сергеевна по результатам аукционана право заключения Договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района:

Лот №1 земельный участок из земель особоохраняемых территорий и объектов, с разрешенным использованием: палаточный туристко-оздоровительный лагерь, площадью 2496 кв. м с кадастровым номером 25:19:030201:1105, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 1450 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, д. 2 «а».

**2**. Допущены к аукциону, в соответствии с протоколом № 1 от 31.07.2015 года «Приёма заявок на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения Договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района следующие участники:

По Лоту №1 - 25:19:010201:190 – Шаверина Елена Юрьевна, Сабаев Максим Владимирович, Акатова Олеся Сергеевна;

По Лоту №2 - 25:19:010201:189 – Капитонов Юрий Евгеньевич;

По Лоту №3 - 25:19:010201:192 – Мищенко Егор Владимирович;

По Лоту №4 - 25:19:010201:191 – Чжан Цзюнь.

**3.** Согласно, постановления от 24.06.2015 года № 412-па Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района», аукцион начался в 11-00 часов, на аукционе присутствовали следующие участники аукциона: Шаверина Елена Юрьевна, Сабаев Максим Владимирович, Акатова Олеся Сергеевна.

**4**. **Предмет аукциона:** право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района:

По Лоту №1 земельный участок из земель особоохраняемых территорий и объектов, с разрешенным использованием: палаточный туристко-оздоровительный лагерь, площадью 2496 кв. м с кадастровым номером 25:19:030201:1105, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 1450 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, д. 2 «а».

- Участок обременений, ограничений не имеет.

- Срок аренды 20 лет.

- Особые условия использования земельных участков: на земельных участках должно строго соблюдаться разрешенное использование.

**5. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начался с оглашения организатором аукциона начальной цены предмета аукциона, основных характеристик земельного участка, «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.

Организатором аукциона были выданы участникам аукциона пронумерованные билеты: **Билет № 1** – Шаверина Елена Юрьевна; **Билет № 2** – Сабаев Максим Владимирович; **Билет № 3** – Акатова Олеся Сергеевна, которые они поднимали после оглашения организатором аукциона начальной цены и каждой очередной цены пошагово.

**По Лоту №1** – организатор аукциона поднял цену на 65 шагов аукциона, на 66 шаге была предложена цена **30514** **рублей 38 копеек**, при объявлении этой цены участник билета № 1 поднял билет, после троекратного объявления цены 30514 рублей 38 копеек другие участники аукциона не подняли билеты. Аукцион по Лоту №1 был завершен, победитель определён. Победителем по Лоту №1 признаётся участник аукциона, заявивший наибольшую цену на право заключения Договора аренды земельного участка в размере 30514 рублей 38 копеек - Билет № 1, им является Шаверина Елена Юрьевна.

**6.** Организатору аукциона в 10-ти дневный срок подготовить Договор аренды на земельный участок по Лоту №1.

Участник, победивший в аукционе, обязуется в 10-ти дневный срок после подписания настоящего протокола заключить договор аренды на земельный участок по Лоту №1. Сумма задатка входит в арендную плату и остается на счету продавца.

**7.** Вернуть задаток участникам, не выигравшим в аукционе:

Сабаеву Максиму Владимировичу, билет № 2 – 2047 рублей 97 коп.;

Акатовой Олеси Сергеевне, билет №3 – 2047 рублей 97 коп.

**8.** Если победитель аукциона не выполняет п.6 настоящего протокола, Продавец освобождается от обязательств перед Участником, задаток не возвращается.

**Подписи:**

Шаверина Елена Юрьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ победитель торгов

Янголь Людмила Сергеевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_организатор торгов

Члены Комиссии:

Верневская Ольга Ивановна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шевченко Александр Валентинович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Янголь Валентина Иосифовна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.08.2015 год