#### ПРОТОКОЛ

о результатах проведения открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района

от 15.03.2019

с. Камень-Рыболов

**Место проведения аукциона:** Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 2 этаж, актовый зал здания Администрации Ханкайского муниципального района.

**Дата проведения аукциона:** 15 марта 2019 года в 11 часов 00 минут Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Тищенко И.А. - начальник отдела градостроительства и земельных отношений;

Секретарь комиссии: Федорова А.А. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений;

Члены комиссии:

Верневская О.И. - начальник отдела имущественных отношений;

Шевченко А.В. - начальника юридического отдела;

Асабина Н.С. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений - аукционист.

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

### повестка дня:

Проведение открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки

#### 1. СЛУШАЛИ: Тищенко И.А.:

Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

# По лоту №2

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общей площадью 144224 кв.м, кадастровый номер 25:19:030301:949, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 2134 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Астраханка, ул. Первомайская, д. 28.

Срок договора аренды земельного участка: на 10 лет

Начальная цена: 29551 руб. 50 коп. (3% от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 886 руб. 54 коп. (3 % от начальной цены).

В указанное в извещении о проведении аукциона время подано 2 заявки:

1. Заявитель Дорошенко Михаил Иванович, 692682, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д.276, кв. 11. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 21.02.2019 г. в 15 час. 16 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

- 2. Заявитель: Комаров Владимир Григорьевич, 692522, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Приморская, д.31, кв. 68. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 01.03.2019 г. в 14 час. 18 мин. по местному времени, регистрационный № 2.
- 3. Количество отозванных заявок -0.

Все Заявители представили документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, оформление документов соответствует требованиям законодательства.

Данные заявители оплатили задатки в размере, установленном извещением о проведении аукциона, что подтверждено копией платежного поручения.

В реестре недобросовестных участников аукциона сведения о всех заявителях, об участниках (учредителях), о лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющего юридическим лицом, отсутствуют.

В связи с изложенным, Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, право собственности на которые не разграничено на территории Ханкайского муниципального района,

Решено:

- 1) Участниками аукциона по лоту № 2 признаны:
  - 1. Дорошенко Михаил Иванович;
  - 2. Комаров Владимир Григорьевич
- 2) Присвоить им соответственно: Участник № 1, Участник № 2.
- 3) На аукцион не явились 0.

# По лоту № 3

Земельный участок из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общей площадью 55272 кв.м, кадастровый номер 25:19:030210:577, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1996 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Астраханка, ул. Первомайская, д. 28.

Срок договора аренды земельного участка: 10 лет

Начальная цена: 9783 руб. 14 коп. (10% кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 293 руб. 49 коп. (3 % от начальной цены).

В указанное в извещении о проведении аукциона время подано 2 заявки:

- 1. Заявитель Дорошенко Михаил Иванович, 692682, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д.276, кв. 11. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 21.02.2019 в 15 час. 20 мин. по местному времени, регистрационный № 1.
- 2. Заявитель: Комаров Владимир Григорьевич, 692522, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Приморская, д.31, кв. 68. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 01.03.2019 г. в 14 час. 20 мин. по местному времени, регистрационный № 2.
- Количество отозванных заявок 0.

Все Заявители представили документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, оформление документов соответствует требованиям законодательства.

Данные заявители оплатили задатки в размере, установленном извещением о проведении аукциона, что подтверждено копией платежного поручения.

В реестре недобросовестных участников аукциона сведения о всех заявителях, об участниках (учредителях), о лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющего юридическим лицом, отсутствуют.

В связи с изложенным, Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, право собственности на которые не разграничено на территории Ханкайского муниципального района,

Решено:

- 1) Участниками аукциона по лоту №3 признаны:
  - 1. Дорошенко Михаил Иванович;
  - 2. Комаров Владимир Григорьевич.
- 2) Присвоить им соответственно: Участник № 1, Участник № 2
- 3) На аукцион не явились: 0

# По лоту №9

Лот № 9 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, общей площадью 37068 кв.м., кадастровый номер 25:19:000000:2952, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1398 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Кирова, д. 28.

Срок договора аренды земельного участка: на 49 лет

Начальная цена: 5682 руб. 52 коп. (3% кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 170 руб. 48 коп. (3% от начальной цены).

В указанное в извещении о проведении аукциона время подано 2 заявки:

- 1. Заявитель Индивидуальный предприниматель Руденко Алексей Викторович, 119602, г. Москва, ул. Никулинская, д.23, корп. 2, кв. 467. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 14.02.2019 в 10 час. 05 мин. по местному времени, регистрационный № 1.
- 2. Заявитель: Комаров Владимир Григорьевич, 692522, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Приморская, д.31, кв. 68. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 01.03.2019 в 14 час. 10 мин. по местному времени, регистрационный № 2.
- 3. Количество отозванных заявок 0.

Все Заявители представили документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, оформление документов соответствует требованиям законодательства.

Данные заявители оплатили задатки в размере, установленном извещением о проведении аукциона, что подтверждено копией платежного поручения.

В реестре недобросовестных участников аукциона сведения о всех заявителях, об участниках (учредителях), о лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющего юридическим лицом, отсутствуют.

В связи с изложенным, Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, право собственности на которые не разграничено на территории Ханкайского муниципального района,

Решено:

- 1) Участниками аукциона по лоту № 9 признаны:
  - 1. Индивидуальный предприниматель Руденко Алексей Викторович;
  - 2. Комаров Владимир Григорьевич
- 2) Присвоить им соответственно: Участник № 1, Участник № 2.
- 3) На аукцион не явились 0.

# По лоту №10

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, общей площадью 140466 кв.м., кадастровый номер 25:19:010501:10046, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 3479 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Ильина, ул. Крайняя, д. 19.

Срок договора аренды земельного участка: на 49 лет.

Начальная цена: 21533 руб. 44 коп. (3% кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 646 руб. 00 коп. (3% от начальной цены).

В указанное в извещении о проведении аукциона время подано 2 заявки:

- 1. Заявитель Индивидуальный предприниматель Руденко Алексей Викторович, 119602, г. Москва, ул. Никулинская, д.23, корп. 2, кв. 467. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 14.02.2019 в 10 час. 16 мин. по местному времени, регистрационный № 1.
- 2. Заявитель: Комаров Владимир Григорьевич, 692522, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Приморская, д.31, кв. 68. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 01.03.2019 в 14 час. 15 мин. по местному времени, регистрационный № 2.
- 3. Количество отозванных заявок -0.

Все Заявители представили документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, оформление документов соответствует требованиям законодательства.

Данные заявители оплатили задатки в размере, установленном извещением о проведении аукциона, что подтверждено копией платежного поручения.

В реестре недобросовестных участников аукциона сведения о всех заявителях, об участниках (учредителях), о лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющего юридическим лицом, отсутствуют.

В связи с изложенным, Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, право собственности на которые не разграничено на территории Ханкайского муниципального района,

Решено:

- 1) Участниками аукциона по лоту № 10 признаны:
  - 1. Индивидуальный предприниматель Руденко Алексей Викторович;
  - 2. Комаров Владимир Григорьевич
- 2) Присвоить им соответственно: Участник № 1, Участник № 2.
- 3) На аукцион не явились 0.

### 2. ВЫСТУПИЛА: Асабина Н.С.:

Объявила правила проведения аукциона:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае если готовы приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Участникам аукциона предложено заявлять свои предложения о цене арендной платы за земельный участок путем поднятия карточек.

### ХОД ТОРГОВ:

# По лоту № 2:

Начальная цена предмета аукциона: стоимость годовой арендной платы земельного участка – 29551 рублей 50 копеек.

Была оглашена начальная цена аукциона 29551 (двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 50 копеек, после троекратного объявления цены была поднята только одна карточка под № 1. Победителем признан Участник №1 — Дорошенко Михаил Иванович.

# По лоту № 3:

Начальная цена предмета аукциона: стоимость годовой арендной платы земельного участка – 9783 рубля 14 копеек.

Была оглашена начальная цена аукциона 9783 (девять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 14 копеек, после троекратного объявления цены была поднята только одна карточка под № 1. Победителем признан Участник №1 — Дорошенко Михаил Иванович.

### По лоту № 9:

Начальная цена предмета аукциона: стоимость годовой арендной платы земельного участка – 5682 рубля 52 копейки.

Была оглашена начальная цена аукциона составила 5682 (пять тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 52 копейки, после троекратного объявления цены была поднята

только одна карточка под № 1. Победителем признан Участник №1 – Индивидуальный предприниматель Руденко Алексей Викторович.

# По лоту № 10:

Начальная цена предмета аукциона: стоимость годовой арендной платы земельного участка – 21533 рубля 44 копейки.

Была оглашена начальная цена аукциона составила 21533 (двадцать одна тысяча пятьсот тридцать три) рубля 44 копейки, после троекратного объявления цены была поднята только одна карточка под № 1. Победителем признан Участник №1 — Индивидуальный предприниматель Руденко Алексей Викторович.

#### 3. РЕШИЛИ:

# По лоту № 2:

- 1. Признать победителем аукциона Участника №1– Дорошенко Михаила Ивановича, 692682, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1. д.276, кв. 11.
- 2. На основании пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 29551 (двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 50 копеек.

# По лоту № 3:

- 1. Признать победителем аукциона Участника №1– Дорошенко Михаила Ивановича, 692682, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д.276, кв. 11.
- 2. На основании пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 9783 (девять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 14 копеек.

# По лоту № 9:

- 1. Признать победителем аукциона Участника №1— Индивидуального предпринимателя Руденко Алексея Викторовича, 119602, г. Москва, ул. Никулинская, д.23, корп. 2, кв. 467.
- 2. На основании пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 5682 (пять тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 52 копейки.

# По лоту № 10:

- 1. Признать победителем аукциона Участника №1— Индивидуального предпринимателя Руденко Алексея Викторовича, 119602, г. Москва, ул. Никулинская, д.23, корп. 2, кв. 467.
- 2. На основании пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола направить победителю

аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 21533 (двадцать одна тысяча пятьсот тридцать три) рубля 44 копейки.

### Обязательства сторон:

- 1. Организатор аукциона в десятидневный срок со дня подписания настоящего протокола обязан направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.
- 2. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды, в противном случае, он будет признан уклонившимся, задаток возвращен не будет, а также соответствующие сведения об участнике аукциона будут направлены в уполномоченный орган для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.
- 3. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего протокола обязан возвратить задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 6, что составляет более 83% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

# Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии от у	Тищенко И.А.
Секретарь комиссии	Федорова А.А.
Члены комиссии	Верневская О.И.
	Шевченко А.В.
- Styl	Асабина Н.С.