

## Извещение

### о проведении открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки

25 августа 2021 года в 11 часов 00 минут в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 2 этаж, актовый зал здания Администрации Ханкайского муниципального округа, будет проведен открытый аукцион.

**Организатор аукциона:** отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 20.07.2021 № 943 -па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договоров купли-продажи на земельные участки:

#### **ЛОТ № 1**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 198 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Беговая, д. 11.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.06.2021.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Площадь земельного участка:** 2500 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030206:256

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 5000 руб. 00 коп. (кадастровая стоимость).

**Шаг аукциона:** 150 руб. 00 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 1000 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены).

Проект договора купли-продажи приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

#### **ЛОТ № 2**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 686 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.06.2021.

**Разрешенное использование:** выращивание сельскохозяйственных культур.

**Площадь земельного участка:** 1464 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030207:3324

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 2928 руб. 00 коп. (кадастровая стоимость).

**Шаг аукциона:** 87 руб. 84 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 585 руб. 60 коп. (20 % от начальной цены).

Проект договора купли-продажи приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

### **ЛОТ № 3**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный дом. Участок расположен примерно в 43 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Ленина, д. 18.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.06.2021.

**Разрешенное использование:** разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.

**Площадь земельного участка:** 213 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:031301:1316

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Обременения:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 426 руб. 00 коп. (кадастровая стоимость).

**Шаг аукциона:** 12 руб. 78 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 85 руб. 20 коп. (20 % от начальной цены).

Проект договора купли-продажи приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приёма, срок приёма, дата и время начала и окончания приёма адрес места приёма, заявок на участие в аукционе:**

Заявки для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- лично или через своего полномочного представителя;
- посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, отдел градостроительства и земельных отношений;

- по адресу электронной почты [adamovaoa@mail.hanka.ru](mailto:adamovaoa@mail.hanka.ru).

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя: электронной подписью заявителя (представителя заявителя); усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Форма заявки на участие в аукционе приложена к настоящему извещению (приложение № 1).

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка (приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя – для физического лица;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Приём заявок осуществляется с даты опубликования по **23 августа 2021 года ежедневно** (за исключением выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 часов (по местному времени) по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, отдел градостроительства и земельных отношений, телефон для справок: 8 (42349) 97711.

### **Порядок внесения и возврата задатка, срок и реквизиты для перечисления задатка:**

Задаток для участия в аукционе вносится заявителем одним платежом в срок, обеспечивающий поступление средств на нижеуказанный расчетный счет до момента окончания срока приёма заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края лицевой счет 05203D04250), ИНН 2530008859, КПП 253001001, расчетный счет 03232643055460002000 Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указать номер лота).

При этом заявителям следует учитывать, что минимальный срок поступления задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении, составляет три банковских дня.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

#### **Задаток возвращается:**

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, **засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка** или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи или договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок, сроки и размеры платежей** регулируется договором купли-продажи.

**Размер платы по договору** – наибольший размер выкупной стоимости предмета аукциона, сложившийся по результатам аукциона.

**Срок заключения договора** – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 24 августа 2021 года в 09.00 часов по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 2 этаж, Актовый зал здания Администрации Ханкайского муниципального округа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решений, не позднее дня следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- поступление задатка в не полном объеме;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона;
- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности** производится по предварительному согласованию с организатором аукциона.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

- 1) перед началом аукциона комиссия регистрирует участников;
- 2) аукцион ведет аукционист;
- 3) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

5) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения размера цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым под-

нял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

б) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся** в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и на аукцион подана только одна заявка и заявка соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного договора купли-продажи по начальной цене предмета аукциона.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания договора купли-продажи земельного участка, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 (по местному времени), по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, отдел градостроительства и земельных отношений, телефон для справок: 8 (42349) 97711.



его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды (купли-продажи) земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

тел: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_

**Реквизиты для возврата задатка:**

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): \_\_\_\_\_

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) \_\_\_\_\_

№ счета получателя: \_\_\_\_\_

Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_

Кор/счет банка: \_\_\_\_\_

Приложение:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

(полномочного представителя Заявителя)



Проект Договора № \_\_\_\_\_  
**купли-продажи земельного участка**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

с. Камень-Рыболов

Администрация Ханкайского муниципального округа, в именуемый в дальнейшем «Продавец», лице Главы Ханкайского муниципального округа - главы Администрации муниципального округа Вдовиной Аэлиты Карловны, действующей на основании Устава Ханкайского муниципального округа и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся \_\_\_\_\_. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. В соответствии со статьями 606, 611 Гражданского кодекса Российской Федерации «Продавец» предоставил, а «Покупатель» принял Участок в том виде и состоянии, в котором земельный участок находился в момент подписания настоящего Договора. «Покупатель» к качественному состоянию предоставленного Участка претензий не имеет.

1.3. Участок на момент заключения настоящего Договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. На момент заключения настоящего Договора Продавец передал, а Покупатель принял указанный участок, претензии у сторон друг к другу не имеются.

1.5. Настоящий договор является одновременно Актом приема-передачи земельного участка от Продавца Покупателю.

### **2. Общие условия**

2.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель покупает указанный в п. 1.1. Договора участок.

2.2. Покупатель ознакомился с настоящим Договором и приложениями к нему.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Продавец обязуется:**

- предоставить Покупателю всю имеющуюся у него информацию об обременениях, ограничениях использования и сервитутах, установленных в отношении земельного участка.

#### **3.2. Покупатель обязуется:**

-осуществить за свой счет государственную регистрацию права собственности на земельный участок в течение одного месяца со дня заключения настоящего договора.

#### **4. Цена участка и порядок расчетов**

4.1. Цена выкупа земельного участка определена по результатам аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_ рублей

4.2. Задаток за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_, руб. зачисляется в счет выкупной стоимости предмета аукциона

4.3. Оплата за отчуждаемый земельный участок производится единовременно без предоставления рассрочки.

Покупатель земельного участка обязан произвести оплату его стоимости в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на расчетный счет в УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края) ИНН 2530008859, КПП 253001001, ОКТМО 05546000 в Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, на расчетный счет № 0 3 1 0 0 6 4 3 0 0 0 0 0 0 1 2 0 0 0. Код бюджетной классификации 956 114 06012 14 0000 430.

4.4. В случае неуплаты платежа в установленный срок покупатель уплачивает пеню в размере одной трехсотой действующей ключевой ставки ЦБ РФ на сумму не внесенного платежа за каждый день просрочки.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Продавец не несет ответственность за состояние земельного участка.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **6. Переход права собственности**

6.1. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в соответствии с п.1 ст.551 Гражданского кодекса РФ.

#### **7. Порядок изменения, дополнения договора, рассмотрения споров сторон**

7.1. Договор может быть дополнен, изменен по взаимному соглашению сторон. Изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а в случае не достижения согласия сторон - в суде.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. Заключительные положения

8.1. Обязанности по Договору возникают в момент подписания Договора.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру у Продавца и Покупателя, третий – направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

## 9. Реквизиты, подписи сторон

Продавец

Покупатель

**Администрация Ханкайского  
муниципального округа**  
ИНН 2530008859, КПП 253001001  
ОГРН 1202500027223,  
адрес: 692684, Приморский край,  
Ханкайский район,  
с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8

Глава Ханкайского  
муниципального округа -  
глава Администрации  
муниципального округа

\_\_\_\_\_ А.К. Вдовина  
М.П.

\_\_\_\_\_