**ДУМА**

**ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2014** | **с. Камень-Рыболов** | **№ 532** |

|  |
| --- |
| О налоге на имущество физических лиц на межселенных территориях Ханкайского муниципального района |

В соответствии с Федеральным законом от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании Устава Ханкайского муниципального района,

Дума Ханкайского муниципального района

Р Е Ш И Л А:

1. Установить и ввести на межселенных территориях Ханкайского муниципального района налог на имущество физических лиц.

2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговый период, налоговые льготы, порядок исчисления, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц определяются Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учётом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

4. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

5. Налоговые ставки устанавливаются на основе, умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учётом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных на межселенных территориях Ханкайского муниципального района, в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учётом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога  (в процентах) |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,3 |
| Свыше 500 000 рублей | 2,0 |

6. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливаются в размере 2 процентов от кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

7. Признать утратившим силу решение Думы Ханкайского муниципального района от 23 ноября 2010 года № 60 «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенных территориях Ханкайского муниципального района».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморские зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района.

Глава Ханкайского

муниципального района В.В. Мищенко

Дата подписания: