



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.07.2021

с. Камень-Рыболов

№ 942 -па

**О проведении открытого по составу участников и способу
подачи заявок аукциона на право заключения договоров
аренды на земельные участки на территории Ханкайского
муниципального округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация Ханкайского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников и способу подачи заявок аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки (далее – аукцион) следующими Лотами:

- Лот № 1 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 279 кв.м, кадастровый номер 25:19:030201:1790, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 120 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, д. 30.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.06.2021.

Разрешенное использование: водный спорт.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

- Лот № 2 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 164255 кв.м, кадастровый номер 25:19:030301:1215, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 594 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Пархоменко, ул. Клубная, д. 8.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.06.2021.

Разрешенное использование: скотоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и раз-

ведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 54/06/2021-п от 30.06.2021. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту отсутствует.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 20.07.2021 № 04-405-28/1705. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», при этом обязательным условием для присоединения объекта, который будет располагаться на данном земельном участке, является строительство электрических сетей необходимого класса напряжения до границ земельного участка застройщика (правообладателя земельного участка), расстояние земельного участка в непосредственной близости существует КПП-100 кВА № 3321 «Клуб» ВЛ 0,4 кВ Ф-2-155 метров.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

- Лот № 3 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 105 кв.м, кадастровый номер 25:19:030204:438, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Камень-Рыболов, ул. 50 Лет ВЛКСМ, 10.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.06.2021.

Разрешенное использование: Магазин.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Предельное количество этажей – 5.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и мини-

мального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 54/06/2021-п от 30.06.2021. Возможная точка подключения к инженерным сетям водоснабжения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту расположена в водопроводном колодце, установленном на наружных сетях водоснабжения по ул.50 лет ВЛКСМ (координаты: 44.739952, 132.040806).

Возможная точка подключения к наружным сетям водоотведения расположена в канализационном колодце, установленном на наружных сетях водоотведения по ул. 50 лет ВЛКСМ (координаты колодца 44.740063, 132.041097).

Для заключения договора о подключении к наружным сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться в МУП «ЖКХ».

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения установлен Постановлением Агентства по тарифам Приморского края № 32/1 от 15.07.2020. Период действия с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей диаметром до 100 мм (включительно) к объектам централизованных систем водоснабжения – 3611,919 тыс.руб/км.

Ставка тарифа за подключенную нагрузку (технологически присоединяемую) нагрузку – 1,217 тыс.руб/куб.м в сутки.

Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей диаметром до 100 мм (включительно) к объектам централизованных систем водоотведения – 3718,923 тыс.руб/км.

Ставка тарифа за подключенную нагрузку (технологически присоединяемую) нагрузку – 1,670 тыс.руб/куб.м в сутки.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 20.07.2021 № 04-405-28/1704. Электроснабжение объекта капитального строительства возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», при этом обязательным условием для присоединения объекта капитального строительства, который будет располагаться на данном земельном участке, является строительство электрических сетей необходимого класса напряжения до границ земельного участка застройщика (правообладателя земельного участка), расстояние земельного участка в непосредственной близости существует КППТ-400 кВА № 3035 «Быт» - 47 метров.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

2. Назначить организатором аукциона – отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

3. Установить время проведения аукциона 25 августа 2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова,

д. 8, 2 этаж, актовъ зал здания Администрации Ханкайского муниципального округа.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа Приморского края по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, со дня опубликования извещения в районной газете «Приморские зори», на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru с 9⁰⁰ до 13⁰⁰ час. и с 14⁰⁰ до 17⁰⁰ час. ежедневно кроме выходных и праздничных дней, последний срок приема заявок 23 августа 2021 года.

5. Задаток для участия в аукционе вносится заявителем одним платежом в срок, обеспечивающий поступление средств на нижеуказанный расчетный счет до момента окончания срока приема заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края лицевой счет 05203D04250), ИНН 2530008859, КПП 253001001, расчетный счет 03232643055460002000 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указать номер лота).

Задаток возвращается:

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи или договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

6. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок согласно пункту 7 Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Ханкайского муниципального округа, утвержденного постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 28.12.2020 № 1489-па и постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 12.03.2021 № 302-па:

по Лоту № 1 – 7,0 % от кадастровой стоимости – 210 755 руб. 72 коп. x 0,07 = 14 752 (четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 90 копеек по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы

по Лоту № 2 – 1,5 % от кадастровой стоимости – 225 029 руб. 35 коп. x 0,015 = 3 375 (три тысячи триста семьдесят пять) рублей 44 копейки по результатам аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

по Лоту № 3 – 11 % от кадастровой стоимости – 108 622 руб. 85 коп. $\times 0,11 = 11 948$ (одиннадцать тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 51 копейка, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

7. Установить «шаг аукциона» на право заключения договора аренды на земельный участок в размере 3 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 14 752 руб. 90 коп. $\times 0,03 = 442$ (четыреста сорок два) рубля 59 копеек.

по Лоту № 2 – 3 375 руб. 44 коп. $\times 0,03 = 101$ (сто один) рубль 26 копеек.

по Лоту № 3 – 11 948 руб. 51 коп. $\times 0,03 = 358$ (триста пятьдесят восемь) рублей 46 копеек.

8. Установить размер задатка на право заключения договора аренды на земельный участок в размере 20 % от начальной цены земельного участка:

по Лоту № 1 – 14 752 руб. 90 коп. $\times 0,2 = 2 950$ (две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 58 копеек.

по Лоту № 2 – 3 375 руб. 44 коп. $\times 0,2 = 675$ (шестьсот семьдесят пять) рублей 09 копеек.

по Лоту № 3 – 11 948 руб. 51 коп. $\times 0,2 = 2 389$ (две тысячи триста восемьдесят девять) рублей 70 копеек.

9. Установить срок аренды:

по Лоту № 1 – 20 лет.

по Лоту № 2 – 49 лет.

по Лоту № 3 – 10 лет.

10. По итогам аукциона отделу градостроительства и земельных отношений подготовить проекты договоров аренды на земельные участки.

11. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона в районной газете «Приморские зори», на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

12. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа.

Глава Ханкайского
муниципального округа –
глава Администрации
муниципального округа

А.К. Вдовина

Извещение

о проведении открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки

25 августа 2021 года в 11 часов 00 минут в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 2 этаж, актовый зал здания Администрации Ханкайского муниципального округа проводится открытый аукцион.

Организатор аукциона: отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 20.07.2021 года № 942-па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа», постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 28.12.2020 № 1489-па «Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Ханкайского муниципального округа», постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 12.03.2021 года № 302-па «О внесении изменения в Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Ханкайского муниципального округа, утвержденный постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 28.12.2020 № 1489-па».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

ЛОТ № 1

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 120 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, д. 30.

Площадь земельного участка: 279 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030201:1790

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: водный спорт

Права на земельный участок: не зарегистрированы

Обременения: отсутствуют

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.06.2021

Начальная цена: 14752 руб. 90 коп. (7,0 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 442 руб. 59 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 2950 руб. 58 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 20 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

ЛОТ № 2

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 594 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Пархоменко, ул. Клубная, д. 8.

Площадь земельного участка: 164255 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030301:1215

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: скотоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

Права на земельный участок: не зарегистрированы

Обременения: отсутствуют

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.06.2021.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 54/06/2021-п от 30.06.2021. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту отсутствует.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электриче-

ские сети» от 20.07.2021 № 04-405-28/1705. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», при этом обязательным условием для присоединения объекта, который будет располагаться на данном земельном участке, является строительство электрических сетей необходимого класса напряжения до границ земельного участка застройщика (правообладателя земельного участка), расстояние земельного участка в непосредственной близости существует КПП-100 кВА № 3321 «Клуб» ВЛ 0,4 кВ Ф-2-155 метров.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

Начальная цена: 3375 руб. 44 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 101 руб. 26 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 675 руб. 09 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

ЛОТ № 3

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Камень-Рыболов, ул. 50 Лет ВЛКСМ, 10.

Площадь земельного участка: 105 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030204:438

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Магазин

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.06.2021.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Предельное количество этажей – 5.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 54/06/2021-п от 30.06.2021. Возможная точка подключения к инженерным сетям водоснабжения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту расположена в водопроводном колодце, установленном на наружных сетях водоснабжения по ул.50 лет ВЛКСМ (координаты: 44.739952, 132.040806).

Возможная точка подключения к наружным сетям водоотведения расположена в канализационном колодце, установленном на наружных сетях водоотведения по ул. 50 лет ВЛКСМ (координаты колодца 44.740063, 132.041097).

Для заключения договора о подключении к наружным сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться в МУП «ЖКХ».

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения установлен Постановлением Агентства по тарифам Приморского края № 32/1 от 15.07.2020. Период действия с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей диаметром до 100 мм (включительно) к объектам централизованных систем водоснабжения – 3611,919 тыс.руб/км.

Ставка тарифа за подключенную нагрузку (технологически присоединяемую) нагрузку – 1,217 тыс.руб/куб.м в сутки.

Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей диаметром до 100 мм (включительно) к объектам централизованных систем водоотведения – 3718,923 тыс.руб/км.

Ставка тарифа за подключенную нагрузку (технологически присоединяемую) нагрузку – 1,670 тыс.руб/куб.м в сутки.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 20.07.2021 № 04-405-28/1704. Электроснабжение объекта капитального строительства возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», при этом обязательным условием для присоединения объекта капитального строительства, который будет располагаться на данном земельном участке, является строительство электрических сетей необходимого класса напряжения до границ земельного участка застройщика (правообладателя земельного участка), расстояние земельного участка в непосредственной близости существует КПП-400 кВА № 3035 «Быт» - 47 метров.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

Права на земельный участок: не зарегистрированы

Обременения: отсутствуют

Начальная цена: 11948 руб. 51 коп. (11 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 358 руб. 46 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 2389 руб. 70 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 10 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

Форма заявки на участие в аукционе, порядок приёма, срок приёма, дата и время начала и окончания приёма адрес места приёма, заявок на участие в аукционе:

Заявки для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- лично или через своего полномочного представителя;
- посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, отдел градостроительства и земельных отношений;
- по адресу электронной почты Adamovaoa@mail.hanka.ru.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя: электронной подписью заявителя (представителя заявителя); усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Форма заявки на участие в аукционе приложена к настоящему извещению (приложение № 1).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для физического лица;
- в случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Приём заявок осуществляется с даты опубликования по **23 августа 2021 года ежедневно** (за исключением выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 часов (по местному времени) по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, отдел градостроительства и земельных отношений, телефон для справок: 8 (42349) 97-7-11.

Порядок внесения и возврата задатка, срок и реквизиты для перечисления задатка:

Задаток для участия в аукционе вносится заявителем одним платежом в срок, обеспечивающий поступление средств на нижеуказанный расчетный счет до момента окончания срока приёма заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края лицевой счет 05203D04250), ИНН 2530008859, КПП 253001001, расчетный счет 03232643055460002000 Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указать номер лота).

При этом заявителям следует учитывать, что минимальный срок поступления задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении, составляет три банковских дня.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается:

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи или договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируется договором аренды.

Размер платы по договору аренды - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и место определения участников аукциона: 24 августа 2021 года в 09.00 часов по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-

Рыболов, ул. Кирова, 8, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях, не позднее дня следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- поступление задатка в не полном объеме;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона;
- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

- а) перед началом аукциона комиссия регистрирует участников;
- б) аукцион ведет аукционист;
- в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с названной ценой;

д) каждую последующий годовой размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признает-

ся тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и на аукцион подана только одна заявка и заявка соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного договора аренды, при этом размер ежегодного платежа по договору будет равен начальной цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания договора аренды земельного участка, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: по рабочим дням с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 (по местному времени), по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, отдел градостроительства и земельных отношений, телефон для справок: 8 (42349) 97-7-11.