ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района

12.11.2019 с. Камень-Рыболов

Время составления протокола: 09 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в здании Администрации Ханкайского муниципального района, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 04.10.2019 года № 816-па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района».

Состав аукционной комиссии:

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Тищенко И.А. - начальник отдела градостроительства и земельных отношений;

Секретарь комиссии: Федорова А.А. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений - аукционист;

Члены комиссии:

Шевченко А.В. – начальник юридического отдела;

Плохая Т.Е. - начальник отдела имущественных отношений;

На заседании присутствует 4 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки.

1. **СЛУШАЛИ:** Тищенко И.А.:

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в районной газете «Приморские зори» от 10.10.2019 № 77 (14264), на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района hankayski.ru от 10.10.2019, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru. от 10.10.2019 №101019/0136073/02.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

ЛОТ № 1

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Платоно-Александровское, ул. Почтовая, д. 13.

Площадь земельного участка: 3526 кв.м.
Кадастровый номер: 25:19:011201:405.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2019.
Земельный участок относится к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
Разрешенное использование: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.
Права на земельный участок: не зарегистрированы.
Обременения: отсутствуют.
Начальная цена: 2661 руб. 21 коп. (0,6% от кадастровой стоимости).
Шаг аукциона: 79 руб. 84 коп. (3 % от начальной цены).
Размер задатка: 532 руб. 24 коп. (20 % от начальной цены).
Срок договора аренды земельного участка: 49 лет.

ЛОТ № 2
Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 116 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Комиссарово, ул. Нагорная, д. 3.
Площадь земельного участка: 56154 кв.м.
Кадастровый номер: 25:19:020401:487
Категория земель: земли населенных пунктов.
Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.09.2019.
Земельный участок относится к территориальной зоне СХ-1 (зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства; зона, предназначенная для размещения объектов сельхозначения V класса вредности; зона, предназначенная для размещения объектов сельхозначения; зона, предназначенная для размещения объектов сельхозначения IV класса вредности; зона, предназначенная для размещения объектов сельхозначения III класса вредности).
Разрешенное использование: скотоводство.
Права на земельный участок: не зарегистрированы.
Обременения: отсутствуют.
Начальная цена: 9939 руб. 26 коп. (10% от кадастровой стоимости).
Шаг аукциона: 298 руб. 18 коп. (3 % от начальной цены).
Размер задатка: 1987 руб. 85 коп. (20 % от начальной цены).
Срок договора аренды земельного участка: 49 лет

ЛОТ № 3
Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Вокзальная, д. 24.
Площадь земельного участка: 1689 кв.м.
Кадастровый номер: 25:19:030204:1152.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.09.2019.
Земельный участок относится к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Разрешенное использование: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.
Права на земельный участок: не зарегистрированы.
Обременения: отсутствуют.
Начальная цена: 1274 руб. 76 коп. (0,6% от кадастровой стоимости).
Шаг аукциона: 38 руб. 24 коп. (3 % от начальной цены).
Размер задатка: 254 руб. 95 коп. (20 % от начальной цены).
Срок договора аренды земельного участка: 49 лет.

ЛОТ № 4
Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 54 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Трактовая, д. 94.
Площадь земельного участка: 41 кв.м.
Кадастровый номер: 25:19:030209:995.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.09.2019.
Земельный участок относится к территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными домами).
Разрешенное использование: размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.
Права на земельный участок: не зарегистрированы.
Обременения: отсутствуют.
Начальная цена: 1761 руб. 86 коп. (3% от кадастровой стоимости).
Шаг аукциона: 52 руб. 86 коп. (3 % от начальной цены).
Размер задатка: 352 руб. 37 коп. (20 % от начальной цены).
Срок договора аренды земельного участка: 10 лет.

ЛОТ № 5
Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 8584 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Лесная, д. 4.
Площадь земельного участка: 43291 кв.м.
Кадастровый номер: 25:19:030101:131.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.09.2019.
Земельный участок относится к территориальной зоне СХ-4 (зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения).
Разрешенное использование: ведение крестьянского (фермерского) хозяйства.
Права на земельный участок: не зарегистрированы.
Обременения: отсутствуют.
Начальная цена: 1327 руб. 30 коп. (0,6% от кадастровой стоимости).
Шаг аукциона: 39 руб. 82 коп. (3 % от начальной цены).
Размер задатка: 265 руб. 46 коп. (20 % от начальной цены).
Срок договора аренды земельного участка: 49 лет.

2. **ВЫСТУПИЛИ:** Федорова А.А.:

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 11.11.2019 года до 17-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

По Лоту № 1 земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 3526 кв.м, кадастровый номер 25:19:011201:405, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Платоно-Александровское, ул. Почтовая, д. 13, разрешенное использование: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 11.10.2019 г. в 12 час. 00 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Заречная Галина Александровна, 690693, Приморский край, Ханкайский район, с. Платоно-Александровское, ул. Почтовая, д.13, кв.1.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 362321 от 11.11.2019 в размере 532 (пятьсот тридцать два) рубля 24 копейки.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

По Лоту № 2 земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 56154 кв.м, кадастровый номер 25:19:020401:487, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 116 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Комиссарово, ул. Нагорная, д. 3, разрешенное использование: скотоводство.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 31.10.2019 в 09 час. 44 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Пальгова Татьяна Юрьевна, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Октябрьская, д.3, кв. 14.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 122080 от 01.11.2019 в размере 1987 (одна тысяча девятьсот восемьдесят семь) рублей 85 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

По Лоту № 3 земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 1689 кв.м, кадастровый номер 25:19:030204:1152, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Вокзальная, д. 24, разрешенное использование:

выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 11.10.2019 в 09 час. 15 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Коляда Елена Олеговна, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д.27, кв. 21.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 224338 от 14.10.2019 в размере 254 (двести пятьдесят четыре) рубля 95 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

По Лоту № 4 земельный участок из земель населённых пунктов, общей площадью 41 кв.м., кадастровый номер 25:19:030209:995, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 54 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Трактовая, д. 94, разрешенное использование: размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 11.10.2019 в 10 час. 30 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Тарабаров Петр Григорьевич, 692683, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д.276, кв. 61.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 160305 от 31.10.2019 в размере 352 (триста пятьдесят два) рубля 37 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

По Лоту № 5 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 43291 кв.м, кадастровый номер 25:19:030101:131, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 8584 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Лесная, д. 4, разрешенное использование: ведение крестьянского (фермерского) хозяйства.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 11.10.2019 в 09 час. 50 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Розенко Евгений Николаевич, 692682, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Мира, д.74, кв. 2.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 144919 от 21.10.2019 в размере 265 (двести шестьдесят пять) рублей 46 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.
Представлены все документы согласно извещения об аукционе.
Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.
Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.
Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет
Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

3. РЕШИЛИ:

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

по Лоту №1:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся;
2. Признать Заречную Галину Александровну лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;
3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;
4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 2661 (две тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 21 копейка.

по Лоту № 2:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся;
2. Признать Пальгову Татьяну Юрьевну лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;
3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;
4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 9939 (девять тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 26 копеек.

по Лоту № 3:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту №3 несостоявшимся;
2. Признать Коляду Елену Олеговну лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;
3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;
4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 1274 (одна тысяча двести семьдесят четыре) рубля 76 копеек.

по Лоту № 4:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту №4 несостоявшимся;
2. Признать Тарабарова Петра Григорьевича лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;
3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;
4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 1761 (одна тысяча семьсот шестьдесят один) рубль 86 копеек.

по Лоту № 5:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту №5 несостоявшимся;
2. Признать Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Розенко Евгения Николаевича лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;
3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;
4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 1327 (одна тысяча триста двадцать семь) рублей 30 копеек.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района hankayski.ru, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 4 членов комиссии из 6, что составляет 66,6% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 4, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии_____ Тищенко И.А.

Секретарь комиссии_____ Федорова А.А.

Члены комиссии _____ Шевченко А.В.

_____ Плохая Т.Е.

Пронумеровано, прошнуровано
4 (четыре) листа(ов)
Ведущий специалист 1 разряда
отдела градостроительства и
земельных отношений
Федорова А.А.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРАЙСКОГО РАЙОНА * УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ