ПРОЕКТ

**ДУМА**

**ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **с. Камень-Рыболов** | **№** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | О депутатском запросе Думы Ханкайского муниципального района о применение налога на имущество от кадастровой стоимости |  | |  |  | |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 14.07.2008 № 288-КЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Приморским крае», рассмотрев обращение Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации Ханкайского муниципального района, на основании Устава Ханкайского муниципального района

Дума Ханкайского муниципального района

Р Е Ш И Л А:

1. Признать обращение Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации Ханкайского муниципального района депутатским запросом, имеющим большое общественное значение для Ханкайского муниципального района (прилагается).

2. Направить настоящее решение Губернатору Приморского края О.Н. Кожемяко, председателю Законодательного Собрания Приморского края А.И. Ролику, депутату Государственной Думы Российской Федерации С.А. Сопчуку.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Ханкайского муниципального района Е.Н. Литовченко

Приложение

к проекту решения Думы Ханкайского

муниципального района

от №

Обращение

Совета по улучшению инвестиционного климата

и развитию предпринимательства при Администрации

Ханкайского муниципального района

С соответствии со статьёй 402 Налогового кодекса Российской Федерации 5 июля 2019 года был принят Закон Приморского края № 525-КЗ «О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», который установил единую дату начала применения порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения - 1 января 2020 года.

Основу любой предпринимательской деятельности составляет имущество, принадлежащее хозяйствующему субъекту. Важной отличительной чертой налогов на имущество является то, что их взимание не учитывает индивидуальную платежеспособность налогоплательщика и определяется только характеристиками имущества. Налог на имущество не зависит от доходности бизнеса, его надо будет платить в любом случае, даже если бизнес сработает с убытком. Налог на имущество исходя из кадастровой стоимости объектов, на сегодняшний день является одним из самых проблемных и высоких обременений для индивидуальных предпринимателей, и сложность его заключается в том, что он является «прямым» налогом, то есть обложение им не предусматривает возможности уменьшения его на суммы каких-либо вычетов.

При введении налога на имущество исходя из кадастровой стоимость объектов налогообложения законодатель руководствовался принципом, что кадастровая стоимость должна быть максимально приближена к рыночной стоимости имущества (поскольку при её установлении учитывается, например, сегмент недвижимости, расположение, площадь и год постройки). На территории Ханкайского муниципального района была проведена оценка кадастровой стоимости объектов налогообложения (принадлежащих субъектам предпринимательской деятельности), которая не соответствует сложившейся рыночной ситуации на территории района, например, кадастровая стоимость некоторых зданий, значительно превышает её рыночную стоимость на территории района. Сложилась ситуация, при которой продать недвижимость в районе по установленной кадастровой стоимости не представляется возможным, а налог платить необходимо. При сегодняшней экономической ситуации такой высокий налог на имущество лишает индивидуальных предпринимателей и малый бизнес прибыли. Сегодня в Ханкайском муниципальном районе демография бизнеса отрицательная. По состоянию на 1 января 2019 года зарегистрировано 458 индивидуальных предпринимателей, на 1 декабря 2019 года - 422. Фискальные действия (существенное увеличение налоговой нагрузки) приведут к дополнительным изъятиям из оборота малого бизнеса значительных денежных сумм, что суммарно увеличит налоговые платежи в несколько раз, и снизит сумму оборотных средств, необходимых для развития бизнеса. Индивидуальные предприниматели вынуждены будут поднять цены на свои товары и услуги и как следствие налоговые поступления в бюджет будут «съедены» инфляцией.

Индивидуальные предприниматели района, которые когда-то выкупали никому не нужное, находящееся в аварийном состоянии имущество, вкладывали в его восстановление собственные средства, повышая кадастровую стоимость этого имущества, теперь вынуждены будут заплатить за него сполна, по кадастровой стоимости, которая в районе оказалась намного выше рыночной.

Просим вас применить дифференцированный подход к взиманию налога на недвижимость и принять решение, смягчающее «кадастровый оброк» для индивидуальных предпринимателей и малого бизнеса, осуществляющих свою деятельность на территории муниципальных районов и сельских поселений.