



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДАЛЬГЕОПРОЕКТ»

**Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612
автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово –
Ильинка – Комиссарово в Приморском крае»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

474/20-ДПТ-ППТ-002

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДАЛЬГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

«Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612
автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово –
Ильинка – Комиссарово в Приморском крае»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

ТОМ 2

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

474/20-ДПТ-ППТ-002

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В.В. Кисленко

А.А. Казак

2021

проект

Подпись и дата

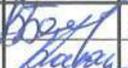
Инв.№ подл.

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
5.	Приложения к разделу 4, представленные отдельными томами: Том 1. «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям»; Том 2. «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям»; Том 3. «Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям»; Том 4. «Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям»	ОП	
Проект межевания территории. Том 3			
6.	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	ОП	
7.	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	ОП	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Багыргареев			04.21
ГИП		Казак			04.21

474/20-ДПТ-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ДальГеоПроект» г. Хабаровск		

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории			
1.	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	М 1:1000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	М 1:15000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	М 1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	М 1:1000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	М 1:1000
Проект межевания территории			
6.	Чертёж межевания территории (основная часть)	ОП	М 1:1000
7.	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию)	ОП	М 1:1000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

474/20-ДПТ-СП

Лист

2

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:15000	6
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	7
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	8
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	9
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	Исходно-разрешительная документация	10
6	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	13
7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
8	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
9	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	19
10	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	19
11	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	20

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

474/20-ДПТ-ПТТ-002

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Батыргареев			04.21
ГИП		Казак			04.21

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	4	79

ООО «ДальГеоПроект»
г. Хабаровск

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
12	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	20
13	Распоряжение министерства строительства Приморского края от 23.07.2020 № 89-ра	21
14	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории № 70/20	24
15	Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории № 71/20	48
16	Письмо инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 17.08.2020 № 65-03-17/3319	56
17	Письмо Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края от 12.08.2020 № 4024	58
18	Письмо министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 01.09.2020 № 37-05-50/6196	59
19	Письмо Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края от 12.08.2020 № 4023	61
20	Письмо министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края от 24.08.2020 № 38/5327	62
21	Заключение Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу от 25.08.2020 № 09-20-92/1171	69
22	Письмо Главного управления МЧС России по Приморскому краю от 28.08.2020 № 5974-4-4	71
23	Письмо КГБУ «Краевая ветеринарная противозпизоотическая служба» от 21.08.2020 № АИ-342	72
24	Выписки из ЕГРН на земельные участки	73
	Приложения к разделу 4, представленные отдельными томами	
	Том 1. «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям»	
	Том 2. «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям»	
	Том 3. «Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям»	
	Том 4. «Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

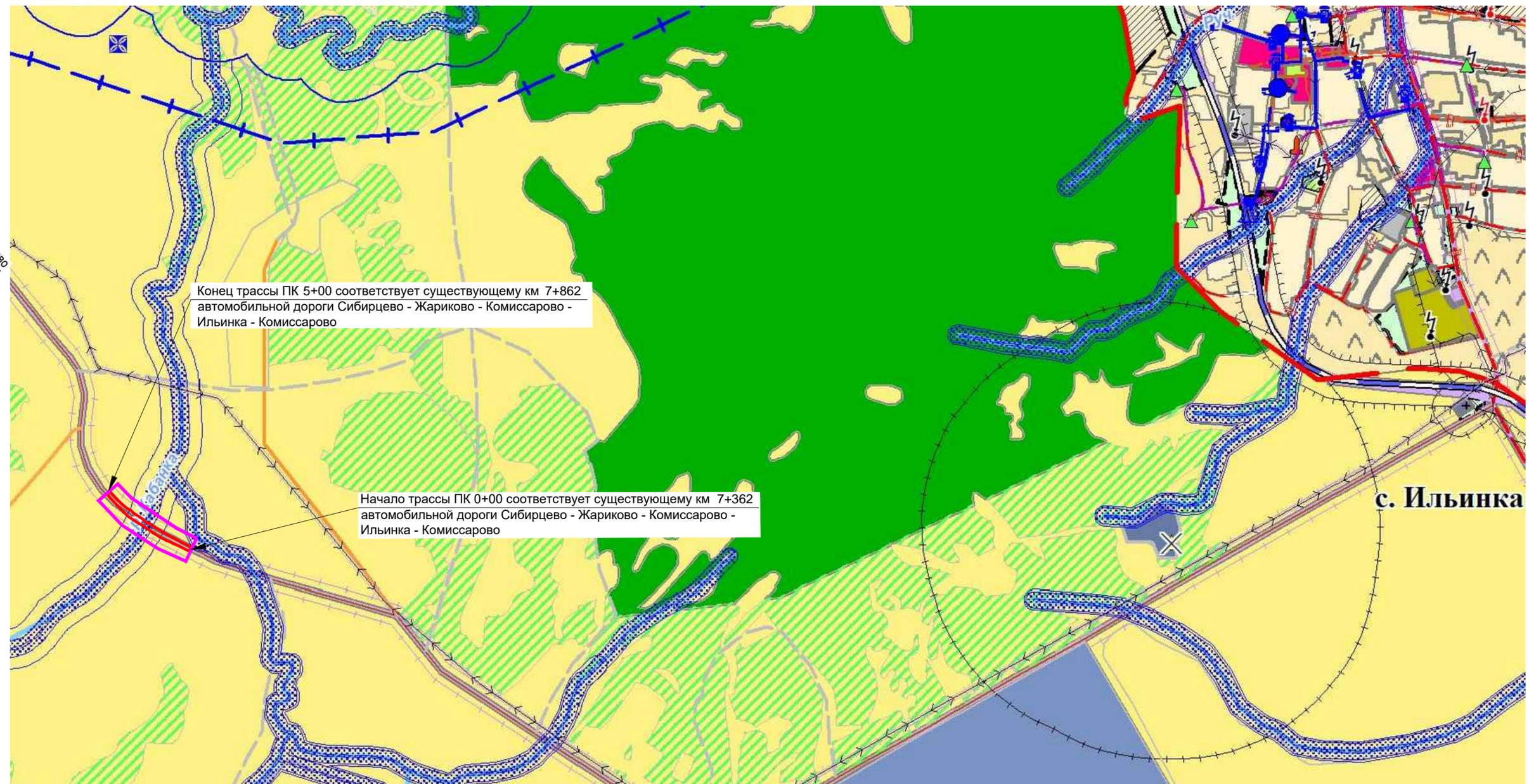
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

474/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

5

ХАНКАЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Ильинское сельское
поселение)



Комиссарово

Конец трассы ПК 5+00 соответствует существующему км 7+862 автомобильной дороги Сибирцево - Жариково - Комиссарово - Ильинка - Комиссарово

Начало трассы ПК 0+00 соответствует существующему км 7+362 автомобильной дороги Сибирцево - Жариково - Комиссарово - Ильинка - Комиссарово

с. Ильинка

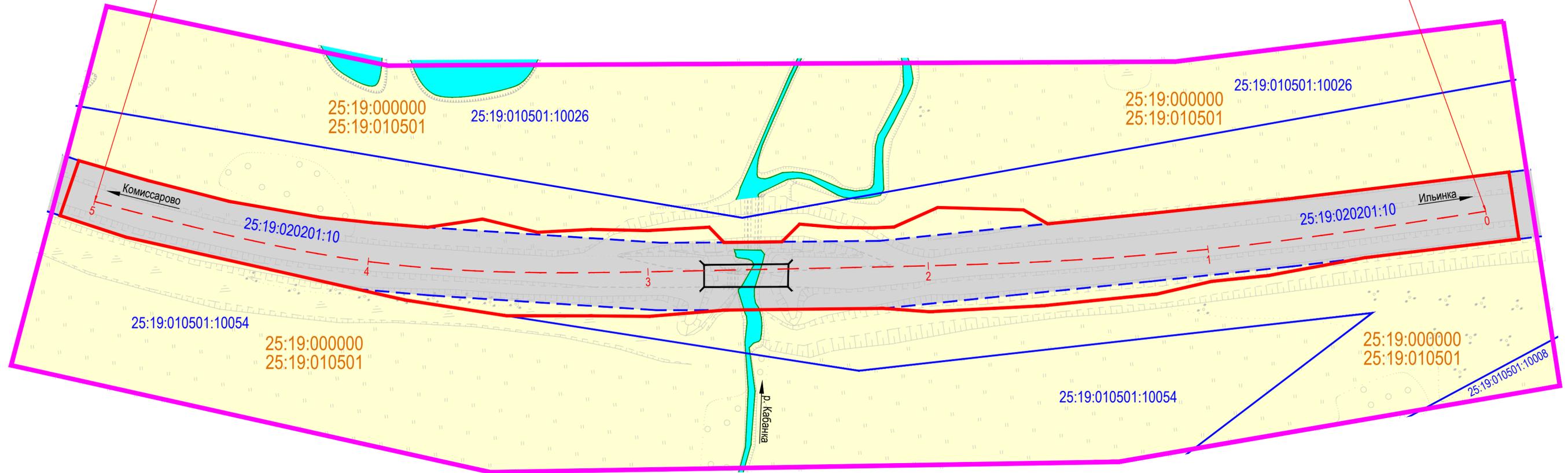
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

						474/20-ДПТ-ППТ-002			
						Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево - Жариково - Комиссарово - Ильинка - Комиссарово в Приморском крае"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батыргареев		<i>Батыргареев</i>	04.21		ДПТ	1	1
ГИП		Казак		<i>Казак</i>	04.21				
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:15000			
						ООО "ДальГеоПроект" г. Хабаровск			



Конец трассы ПК 5+00 соответствует существующему км 7+862 автомобильной дороги Сибирцево - Жариково - Комиссарово - Ильинка - Комиссарово

Начало трассы ПК 0+00 соответствует существующему км 7+362 автомобильной дороги Сибирцево - Жариково - Комиссарово - Ильинка - Комиссарово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажом
- номер кадастрового квартала
- границы земельного участка с указанием кадастрового номера по сведениям из ЕГРН
- границы земельного участка, которые не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, с указанием кадастрового номера по сведениям из ЕГРН
- существующий мост

Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности / вид права	Необходимость изъятия
1.	25:19:010501:10008	частная	не требуется
2.	25:19:010501:10054	государственная или муниципальная	не требуется
3.	25:19:010501:10026	государственная или муниципальная/аренда	не требуется

474/20-ДПТ-ППТ-002					
Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево - Жариково - Комиссарово - Ильинка - Комиссарово в Приморском крае"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Батыргарева		04.21		
ГИП	Казак		04.21		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:1000				ДПТ	1
				Листов	1
				ООО "ДальГеоПроект" г. Хабаровск	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000

Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000

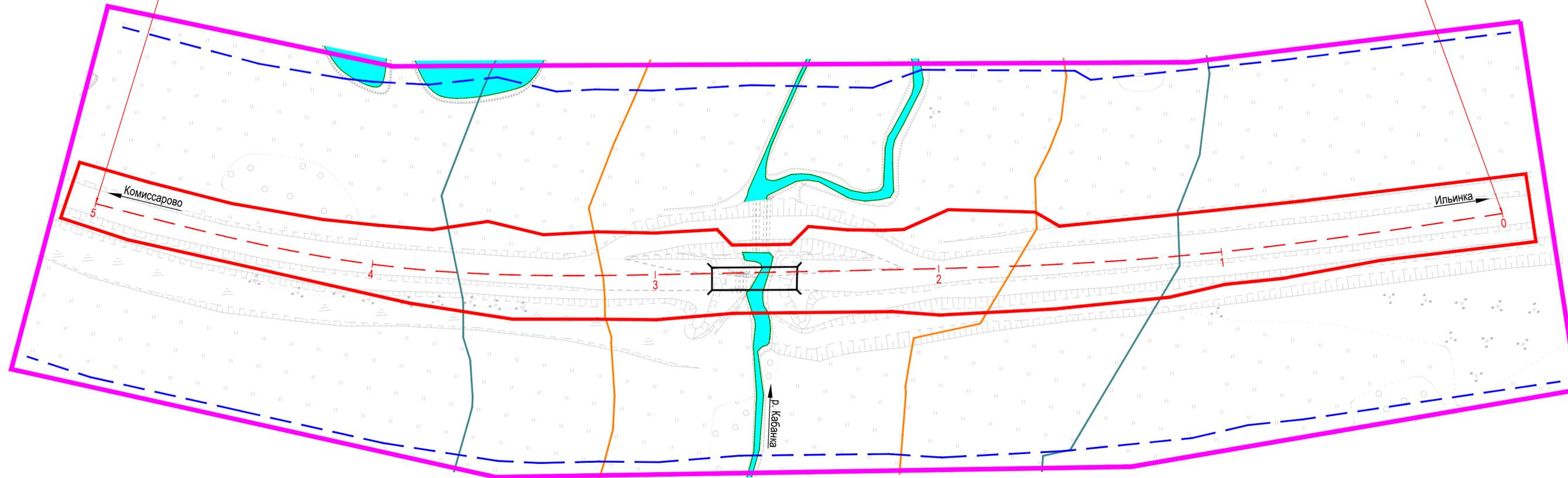
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000

ХАНКАЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Ильинское сельское
поселение)



Конец трассы ПК 5+00 соответствует существующему км 7+862 автомобильной дороги Сибирцево - Жариково - Комиссарово - Ильинка - Комиссарово

Начало трассы ПК 0+00 соответствует существующему км 7+362 автомобильной дороги Сибирцево - Жариково - Комиссарово - Ильинка - Комиссарово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- - - - ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажем
- 10 — — — — —
- существующий мост

Зоны с особыми условиями использования территории:

- - граница водоохранной зоны водотока
- - граница прибрежной защитной полосы водотока
- - - - граница придорожной полосы

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
3. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.
4. Разведанные месторождения полезных ископаемых и подземные источники водоснабжения отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН отсутствуют.

						474/20-ДПТ-ППТ-002		
						Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево - Жариково - Комиссарово - Ильинка - Комиссарово в Приморском крае"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батыргарева			04.21	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	ДПТ	1
ГИП		Казак			04.21			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:1000		
						ООО "ДальГеоПроект" г. Хабаровск		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000

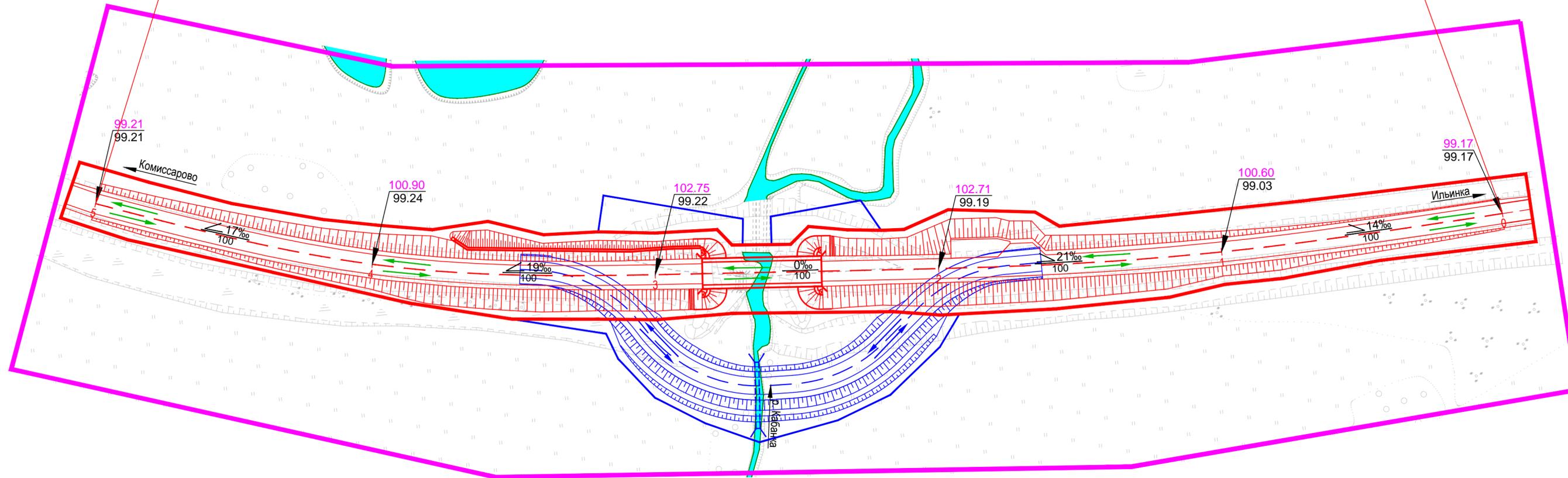
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000

ХАНКАЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
(Ильинское сельское
поселение)



Конец трассы ПК 5+00 соответствует существующему км 7+862 автомобильной дороги Сибирцево - Жариково - Комиссарово - Ильинка - Комиссарово

Начало трассы ПК 0+00 соответствует существующему км 7+362 автомобильной дороги Сибирцево - Жариково - Комиссарово - Ильинка - Комиссарово



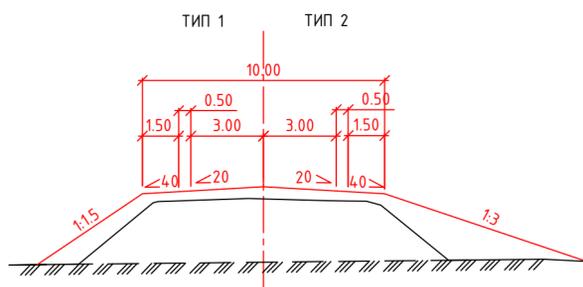
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажем
- ось трассы временной объездной автомобильной дороги
- граница зоны планируемого размещения объектов для обеспечения строительного процесса
- направление движения транспорта
- направление движения транспорта на период строительства
- 85.50 - проектные / существующие отметки по оси трассы проектируемого линейного объекта
- 84.50 - существующие отметки по оси трассы проектируемого линейного объекта
- 20‰ - проектный продольный уклон и его направление
- 100 - расстояние между точками продольного уклона
- проектные откосы автомобильной дороги
- проектные откосы временной объездной автомобильной дороги
- проектируемая водопропускная труба
- проектируемый мост

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. Техническая категория автомобильной дороги - IV.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
4. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

Поперечный профиль земляного полотна



						474/20-ДПТ-ППТ-002		
Документация по планировке территории объекта регионального значения						Документация по планировке территории объекта регионального значения		
"Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево - Жариково - Комиссарово - Ильинка - Комиссарово в Приморском крае"						"Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево - Жариково - Комиссарово - Ильинка - Комиссарово в Приморском крае"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батыргареев			04.21	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	ДПТ	1
ГИП		Казак			04.21			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:1000						ООО "ДальГеоПроект" г. Хабаровск		

1. Исходно - разрешительная документация

1.1 Требования Градостроительного кодекса РФ и иных руководящих документов, предъявляемые к документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов и территорий проектирования определённых руководящими документами), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории размещения линейных объектов, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 в действующей редакции) и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утверждённых Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564, на основании цифровых топографических планов в системе координат МСК - 25, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Ханкайского муниципального района.

1.2 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка - Комиссарово в Приморском крае» разработана на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края на 2020 – 2027 годы» (подпрограмма № 2 «Развитие дорожной отрасли в Приморском крае на 2020 – 2027 годы»), утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 919-па;

- Постановление Правительства Приморского края от 14.05.2020 № 424-пп «О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка - Комиссарово в Приморском крае»;

- Распоряжение Министерства строительства Приморского края от 23.07.2020 № 89-ра «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка - Комиссарово в Приморском крае»;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

474/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

10

- Техническое задание № 70/20 на подготовку документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка - Комиссарово в Приморском крае», утвержденное министерством транспорта и дорожного хозяйства Приморского края;

- Техническое задание № 71/20 на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка - Комиссарово в Приморском крае», утвержденное министерством строительства Приморского края.

Документация по планировке территории подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па;

- Схема территориального планирования Ханкайского муниципального района Приморского края, утвержденная решением Думы Ханкайского муниципального района Приморского края от 27.12.2013 № 444;

- Генеральный план Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края, утвержденный решением муниципального комитета Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края от 03.07.2014 № 160;

- Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края, утвержденные решением муниципального комитета Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края от 02.07.2014 № 160.

1.3 Сведения о целях и задачах документации по планировке территории

Техническим заданием № 70/20 министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края установлены следующие цели и задачи:

1. Обеспечение надёжной и безопасной транспортной доступностью населённых пунктов Приморского края.
2. Выделение элементов планировочной структуры проектирования.
3. Установление границ земельных участков.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
5. Установление, изменение или отмена красных линий.

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

474/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

11

1.4 Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-па.

- Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещенными в границах полос отвода»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Федерального агентства РФ по техническому регулированию и метрологии от 30.04.2009 № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Интв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

474/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

12

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- ГОСТ Р 55201-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2012 N 1193-ст);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

2. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Климатические условия

Основными факторами, определяющими климат южного Приморья, как и района реконструкции моста через реку Кабанка, являются: географическое положение района на стыке материка Азии и Тихого океана, сложное строение его поверхности и муссонный характер циркуляции атмосферы.

Территория Приморья расположена на границе двух областей с различными физико-географическими условиями: влажными районами Тихого океана и сухими пространствами Азиатского материка. Основные водораздельные хребты – Сихотэ-Алинь и отроги Восточно-Маньчжурской горной страны, представляющие естественные барьеры на пути воздушных масс, обуславливают своеобразные климатические условия на участке изысканий.

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

474/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

13

Приморье периодически подвергается воздействию разнородных по своим свойствам воздушных масс, формирующихся за его пределами и обуславливающих почти диаметрально противоположное направление переноса воздушных масс зимой и летом.

В зимний период над территорией Приморья преобладает северо-западный ветер – континентальный зимний муссон, для воздушных масс которого характерны низкие температуры, малое влагосодержание и устойчивая стратификация. При установившемся антициклоне наблюдается сравнительно однородная погода - холодная, солнечная и сухая. Проникновение циклонов в зимнее время происходит сравнительно редко.

Летом суша прогревается быстрее и при формировании тёплых потоков воздуха над материком образуется область низкого давления.

Над водной поверхностью Тихого океана в это время формируется область высокого атмосферного давления. Влажный, менее тёплый воздух с морей поступает на материковую часть Приморья, образуется летний тихоокеанский муссон с ветрами южных и юго-западных направлений.

Муссон первой половины лета является циркуляцией малого масштаба (первой стадией). Он не обладает большим запасом влаги и является относительно холодным. Влияние его на континентальные районы от береговой линии ослабевает уже на расстоянии 100-150 км.

Во второй половине лета контраст температур между материком и океаном значительно уменьшается. Условия для антициклогенеза над северными дальневосточными морями становятся менее благоприятными, область высокого давления разрушается. На характер циркуляции всё большее влияние оказывает северотихоокеанский антициклон, который к августу достигает наиболее северного положения. Морской тропический воздух свободно проникает на территорию Приморья. Господствующими остаются ветры, направленные с океана на континент.

Эту циркуляцию иногда называют второй стадией муссона, который охватывает всю территорию края и несёт большое количество влаги и вызывает интенсивные и продолжительные ливневые дожди, нередко сопровождающиеся тайфунами.

Отмеченное различие в муссонной циркуляции первой и второй половины лета обуславливает своеобразный режим погоды в начале и конце летнего периода.

В течение осени происходит постепенный переход от летнего типа циркуляции к зимнему, а в ноябре уже окончательно устанавливается типичная зимняя циркуляция на всей территории Приморья.

Климатические характеристики района изысканий приводятся по метеостанции Астраханка, расположенной в одноимённом поселении в 20 км юго-восточнее участка изысканий и дополняются данными по метеостанции Новосельское и метеопосту Ильинка.

Режим осадков для рассматриваемого района, как и в целом для Приморья, определяется условиями муссонной циркуляции, циклонической деятельностью и характером рельефа.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

474/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

14

Зимний муссон характеризуется поступлением на территорию Приморья сухих и холодных воздушных масс из центральной Азии, в это время здесь выпадает 5-13% осадков от годовой их суммы.

Для летнего муссона характерен вынос тёплых и влажных масс воздуха из районов юго-восточной Азии. Резкая активизация летнего муссона обычно происходит 15-20 июля. Основная часть осадков выпадает в теплый период года с мая по сентябрь. Самое большое месячное их количество приходится на июль-август – от 117 до 128 мм в месяц. При выходе на территорию Приморья тропических тайфунов за 1-2 дня может выпасть месячная норма, что обуславливает резкий подъем уровней воды в реках.

Снежный покров на территории участка изысканий залегает в среднем 109 дней в году. Первый снег под влиянием последующих оттепелей обычно сходит, и устойчивый снежный покров образуется обычно вначале декабря. Высота снежного покрова сравнительно не велика, составляя в среднем около 10-20 см.

Режим облачности формируется под влиянием циркуляционных процессов, определяющих преобладающее направление воздушных масс и их влагосодержание, а также под воздействием подстилающей поверхности. Характер облачности и ее количество в теплое и холодное время года значительно различаются.

Сезонная смена полей давления воздуха определяет ветровой режим территории, на который накладываются особенности орографического строения подстилающей поверхности.

Ветровой режим рассматриваемого района в целом зависит от муссонной циркуляции. На участке изысканий на направление ветров влияние оказывает направление долин рек.

Среднемесячная скорость ветра довольно изменчива. Наибольшая скорость ветра наблюдается с апреля по май 4,6-4,9 м/с. Минимальные среднемесячные скорости ветра наблюдаются в зимние месяцы и в августе 2,8-3,1 м/с.

Господствующее направление ветров, как в зимние, так и в летние месяцы юго-западное.

2.2 Геологические условия

Район работ, согласно т.4 (Инженерная геология СССР), относится к Приханкайскому инженерно-геологическому региону.

В тектоническом отношении регион представляет собой кайнозойскую наложенную впадину, которая характеризуется двухъярусным строением. В основании ее залегают континентальные угленосные отложения молассовой формации позднего эоцена-миоцена мощностью от 50 до 1000 м. Верхний структурный ярус впадины образован плиоцен-четвертичными аллювиальными и озерными отложениями мощностью 20-200 м.

Аллювиальные плиоценовые отложения залегают под покровом четвертичных отложений мощностью 30-80 м. Представлены они переслаиванием уплотненных косослоистых галечников, гравийников, песков с линзами глин. Доминируют галечники и гравийники с включением валунов до 10-15%. Галька хорошо окатана.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

474/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

15

Гранулометрический состав заполнителя неоднородный. Доминируют тяжелые песчаные супеси, суглинки, иногда глины с содержанием глинистой фракции от 10 до 40%. Увеличение глинистости заполнителя явилось, вероятно, следствием значительной выветрелости его полевошпатовой части.

Пески кварц-полевошпатовые, красноцветные, нередко туфогенные, гравелистые, крупные. Для всех песков характерны включения гравия от 10 до 25%. Пески отличаются повышенным содержанием (8-10%), иногда до 25% глинистой фракции в зоне активного выветривания, т.е. пески в процессе гипергенеза превращены в тяжелые супеси, иногда даже суглинки.

Глубже 10-15 м количество глинистой фракции не превышает 5-7%. Все пески сильно уплотнены. Таким образом, плиоценовые аллювиальные отложения подверглись, с одной стороны, процессам эпигенеза (гравитационному давлению), что привело к сильному уплотнению осадков, с другой стороны, процессам гипергенеза, что значительно изменило их вещественный состав в зоне активного выветривания.

Аллювиальные средне-верхнеплейстоценовые и голоценовые отложения распространены в днищах долин рек, где они слагают низкую и высокую поймы, I и II надпойменные террасы. Аллювиальные отложения чаще характеризуются двучленным строением. На поймах преобладают мелкие пылеватые пески, перекрытые слоем 1-3.5 м взаимозаменяющихся супесей, суглинков и глин. I терраса в низах разреза сложена галечниками, в средней и верхней частях – крупными песками с включением гравия, с прослоями песков средней крупности. Отложения II террасы представлены гравелистыми песками с прослоями галечников. В долинах рек распространены галечники. Петрографический состав их разнообразный; галька и гравий средне- и хорошо окатанные. Для грансостава галечников характерно содержание валунов 1-7%.

Супеси обычно встречаются с поверхности.

В районе прохождения трассы значительные площади занимает интрузивный массив гранитоидов палеозойского возраста. Палеозойские гранитоиды имеют площадную кору выветривания (от глин до дресвы и весьма выветрелого щебня), имеющую мощность до 70 м.

2.3 Гидрогеологические условия

Регион представляет собой межгорный артезианский бассейн наложенной кайнозойской впадины, в строении чехла которого можно выделить два этажа. Верхний плиоцен-четвертичный этаж содержит грунтовые и слабонапорные воды пластово-порового типа. К нижнему палеоген-миоценовому этажу приурочены артезианские пластово-поровые и пластово-трещинно-поровые воды. Фундаментом служат дислоцированные протерозойско-меловые породы, чаще всего безводные.

Грунтовые воды заключены преимущественно в отложениях аллювиальных фаций четвертичного и плиоценового возраста, представленных песками и галечниками. Они образуют горизонт мощностью от 10 до 120 м, глубина залегания которого 0,1—1 м на поймах, на надпойменных террасах — от 1—3 м у русла до 10 м у тылового шва, на

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

474/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

16

высокой плиоценовой террасе—от 3 до 45 м. Уровень вод в пределах аллювиальных террас, как правило, свободный; под озерными и озерно-аллювиальными глинами воды приобретают напор до 15 м. Годовые амплитуды колебания уровня близ русла 2—3 м, в 1,5 км от реки—до 1,5 м, в 8 км от реки — 0,6—1 м. Как правило, колебания уровня аллювиальных вод повторяют колебания уровня воды в реке с запозданием на 10—20 сут.

2.4 Рельеф, растительность и почвы

Район работ расположен на юго-западе Приморского края, в отрогах Восточно-Манчжурских гор, которые часто называют Хасано-Гродековскими горами. Горные гряды имеют полого-волнистые очертания. Средние высоты гряд составляют 400-500м. На северо-западе района расположен хребет Комиссаровский с максимальной отметкой 348м. Восточная часть района занята частью Уссурийско-Ханкайской равнины, представляющей собой мелкосопочник с отдельными небольшими вершинами высотой не более 250м.

По территории протекает река Комиссаровка, в долине которой много озер-стариц. В геоморфологическом отношении участок работ располагается в области сочленения низкогогорного и долинного рельефов. Здесь выделяются эрозионно-денудационный (водораздел) и аккумулятивный (долины водотоков) типы рельефа. Эрозионно-денудационный рельеф представлен низкогорьем, протягивающимся в различных направлениях в виде водораздельных гряд.

Растительность лесостепная, сильно изменена действием человека. Высокие волнистые и увалистые равнины заняты пашнями и участками порослевых широколиственных лесов на подзолисто-бурых почвах и луговых подбелах. Низкие плоские и слабоволнистые равнины покрыты луговыми, лугово-болотистыми ассоциациями на лугово-глеевых или лугово-болотистых почвах. Холмистые предгорья поросли широколиственными лесами.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка - Комиссарово в Приморском крае» разработана ООО «ДальГеоПроект» в соответствии с Государственным контрактом на разработку проектной документации от 29 июля 2020 года № 474/20.

Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края – 690033, г. Владивосток, ул. Бородинская, 12.

В административном отношении проектируемый участок мостового перехода расположен на территории Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края.

Инов.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

474/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

17

Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует существующему км 7+362 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка - Комиссарово. Конец участка ПК5+00 соответствует существующему км 7+862 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка - Комиссарово. Общая длина участка мостового перехода составляет 0,5 км.

Вместо существующего моста через реку Кабанка, находящегося в аварийном состоянии проектной документацией предусмотрено устройство нового железобетонного моста длиной 42,55 м, габарит моста Г - 8+2х0,75, схема моста 2х21,0 м.

Согласно приведенной интенсивности движения автомобильного транспорта на 20-и летнюю перспективу (2041г.) - 1152 авт./сут. участок проектируемого мостового перехода отнесен к IV технической категории автомобильной дороги со следующими основными техническими параметрами в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»:

- расчетная скорость – 80 км/час;
- число полос движения - 2;
- ширина земляного полотна - 10,0 м;
- ширина проезжей части - 6,0 м;
- ширина полосы движения - 3,0 м;
- ширина обочины – 2,0 м;
- ширина краевой полосы - 0,5 м;
- ширина укрепленной части обочины – 1,5 м;
- тип дорожной одежды - капитальный;
- вид покрытия - асфальтобетон;
- искусственные сооружения - под нагрузку А14, Н14.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения определены в соответствии с п. 2, 3, 4, 5 и приложения 6 Постановления Правительства Российской Федерации № 717 от 02.09 2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов сервиса» и обоснованы проектными решениями включающие в себя устройство мостового перехода с подходами.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог IV категории устанавливаются придорожные полосы шириной 50 метров.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка - Комиссарово в

Интв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

474/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

18

Приморском крае» границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы, составляющие 10 м от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Предельные параметры застройки зон в границах проектируемой территории установлены правилами землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края, утвержденные решением муниципального комитета Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края от 02.07.2014 № 160.

6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка - Комиссарово в Приморском крае» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

Интв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

474/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

19

7. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка - Комиссарово в Приморском крае» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

**8. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами
(в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Часть территории реконструируемого участка мостового перехода расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Кабанка, относящиеся к территориям с особым режимом природопользования. Ширина водоохранной зоны составляет 100 м, а прибрежной защитной полосы 50 м. Сведения о пересечении водотоков представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Ведомость пересечение границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами
(в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

№ п/п	Наименование водного объекта	Местоположение водного объекта ПК+	Координаты точки пересечения	
			X, м	Y, м
1.	река Кабанка	ПК2+62	556266,39	1391961,87

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

474/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

20



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2020

г. Владивосток

№ 89-па

**«О принятии решения о подготовке документации
по планировке территории объекта регионального
значения «Реконструкция мостового перехода
через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги
Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка -
Комиссарово в Приморском крае»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 30 апреля 2015 года № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации», постановлением Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края» (в редакции от 03 апреля 2017 года № 105-па)

1. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Приморского края обеспечить организацию подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка - Комиссарово в Приморском крае».

2. Отделу архитектуры и градостроительства министерства строительства Приморского края:

1) обеспечить направление уведомления о настоящем распоряжении в

течение десяти дней со дня его принятия главе администрации Ханкайского муниципального района Приморского края, главе администрации Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края;

2) при поступлении документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка - Комиссарово в Приморском крае» осуществить его проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Положении о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564; обеспечить согласование документации с органом местного самоуправления, указанным в пункте 1 части 2 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

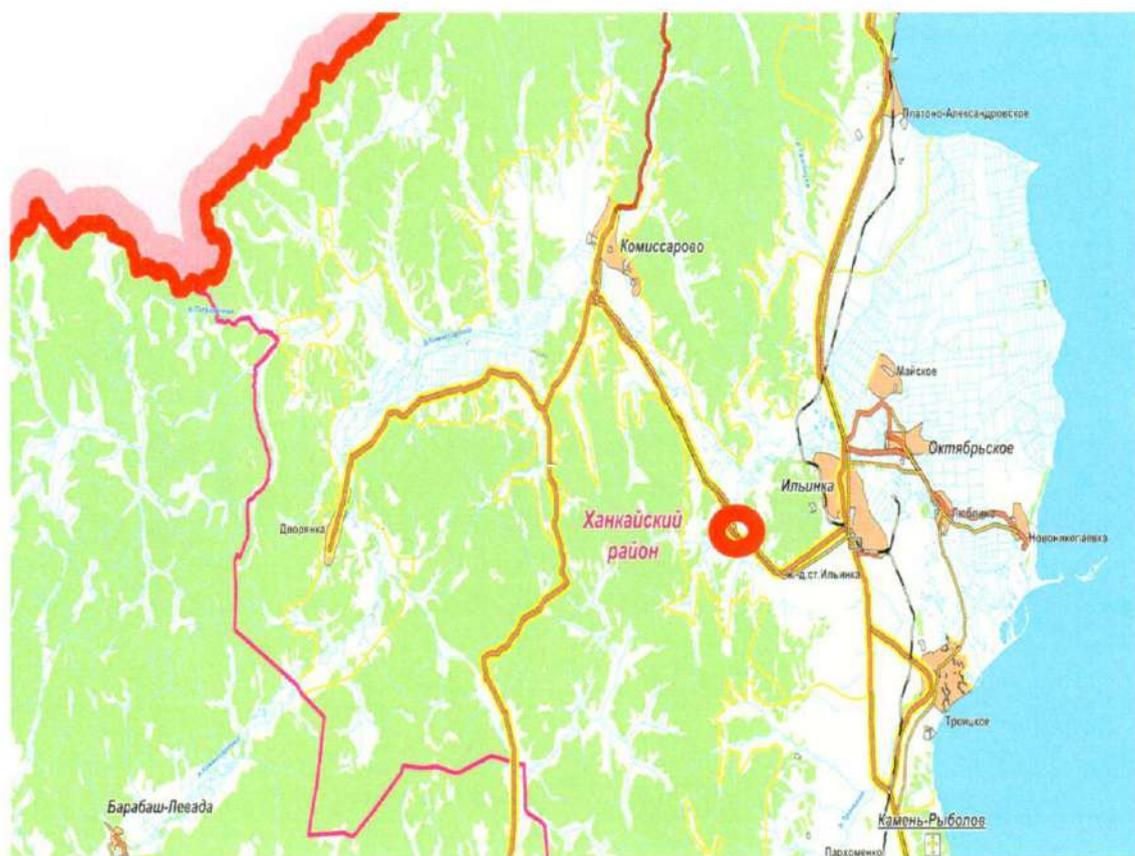


В.И. Блоцкий

Приложение
к распоряжению
министерства строительства
Приморского края
от 23.07.2020 № 89-ра

Схема размещения линейного объекта

«Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612
автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово –
Ильинка – Комиссарово в Приморском крае»



участок расположения объекта

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства
Приморского края

Министр транспорта и дорожного
хозяйства Приморского края


Блоцкий В.И.
«» 2020 года


Свяченковский В.Ю.
«» 2020 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 70/20

на подготовку документации по планировке территории
объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода
через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево –
Жариково – Комиссарово – Ильинка – Комиссарово в Приморском крае»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Основание для разработки	<p>Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па);</p> <p>Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2020 – 2027 годы» (подпрограмма № 2 «Развитие дорожной отрасли в Приморском крае на 2020 – 2027 годы»), утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 919-па;</p> <p>Постановление Правительства Приморского края от 14 мая 2020 года № 424-пп «О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка - Комиссарово в Приморском крае».</p> <p>Распоряжение министерства строительства Приморского края от <u>23.07.2020</u> № <u>89-ПА</u>.</p>
2	Источник финансирования	Краевой бюджет
3	Заказчик	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

4	Разработчик градостроительной документации	Определяется по результатам проведения торгов.
5	Основная нормативная правовая и методическая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации (с изменениями и дополнениями)»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в</p>

		<p>постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3 – 13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;</p> <p>Технический регламент таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог», утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827;</p>
--	--	---

		<p>Постановление Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;</p> <p>Постановление Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;</p> <p>Постановление Администрации Приморского края от 10.06.2013 № 226-па «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Приморского края»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);</p> <p>СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1033/пр);</p> <p>СП 11-103-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</p> <p>СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II;</p> <p>СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть III;</p> <p>СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-</p>
--	--	---

		<p>геологические изыскания для строительства». Части I - VI;</p> <p>СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегионразвития РФ от 30.06.2012 № 266);</p> <p>СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;</p> <p>ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;</p> <p>СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;</p> <p>СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр);</p> <p>РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.</p>
6	Базовая градостроительная документация.	<p>Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па).</p> <p>Схема территориального планирования Ханкайского муниципального района Приморского края, утвержденная решением Думы Ханкайского муниципального района Приморского края от 27.12.2013 № 444.</p> <p>Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края, утвержденные решением муниципального комитета Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края от 02.07.2014 № 160.</p> <p>Генеральный план Ильинского сельского</p>

		<p>поселения Ханкайского муниципального района Приморского края, утвержденный решением муниципального комитета Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края от 03.07.2014 № 160 (в ред. решения Думы Ханкайского муниципального района Приморского края от 27.02.2020 № 565).</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае (утв. постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па).</p> <p>Утвержденная документация по планировке территории соответствующих территорий (при наличии).</p> <p>Работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими данный вид деятельности.</p>
7	Цель разработки и задачи проекта	<p>Обеспечение надежной безопасной транспортной доступностью населенных пунктов Приморского края.</p> <p>Выделение элементов планировочной структуры проектирования.</p> <p>Установление границ земельных участков.</p> <p>Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Установление, изменение или отмена красных линий.</p> <p>Обеспечение изъятия земельных участков для государственных нужд, образования земельных участков и предоставления земельных участков в связи с размещением объекта капитального строительства регионального значения, а так же для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах планируемых земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.</p>
8	Территория проектирования	<p>Территорию проектирования принять равную 50 м по обе стороны от оси мостового перехода (уточнить при разработке документации).</p> <p>Начало проектируемого участка км 0 принять на км 7+362 автомобильной дороги Сибирцево –</p>

		<p>Жариково – Комиссарово – Ильинка – Комиссарово (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных подрядчиком).</p> <p>Конец проектируемого участка принять на км 7+862 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка – Комиссарово (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных подрядчиком).</p>
9	Исходные материалы.	<p>Сбор исходных данных осуществляет Разработчик. Исходные данные, необходимые для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории включают в себя инженерно-технические изыскания в объеме, обеспечивающем получение необходимых для определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения, материалов о природных условиях территории, на которой планируется строительство объекта капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, и включают в себя: инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.</p> <p>При сборе исходных данных необходимо выявить сведения о правообладателях объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в районе предполагаемых работ.</p> <p>Начало проектируемого участка км 0 принять на км 7+362 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка – Комиссарово (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных подрядчиком).</p> <p>Конец проектируемого участка принять на км 7+862 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка – Комиссарово (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных подрядчиком).</p> <p>При разработке документации учесть следующие основные технические параметры (уточнить</p>

		<p>документацией по планировке территории по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы): Техническая категория автомобильной дороги – IV (подрядчик принимает по результатам инженерных изысканий и расчетной перспективной интенсивности автомобильного движения). Количество полос движения – 2; Строительная длина участка – 0,500 км, в том числе мост, находящийся в аварийном состоянии длиной 30,20 м (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы). Тип дорожной одежды – капитальный. Вид покрытия – асфальтобетонное. Расчетная интенсивность автомобильного движения на перспективный период – 20 лет. Основные технические параметры по автомобильной дороге и искусственным сооружениям обосновать в документации. Сбор дополнительных исходных данных осуществляет Разработчик. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в установленном порядке по запросу Разработчика.</p>
10	Состав и содержание проекта	<p>В составе документации по планировке территории разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>1. Проект планировки территории.</p> <p>1.1. Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, включает в себя:</p> <p>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>- <u>чертеж красных линий</u>, на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий.</p>

		<p>Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p><u>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</u>, на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие</p>
--	--	--

установлению в связи с размещением линейных объектов;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на котором отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов», который должен содержать:

- а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- б) перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
- в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их

		<p>планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none">- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:<ul style="list-style-type: none">- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в</p>
--	--	---

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, которые включают в себя:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), на которой отображаются:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой отображаются:

а) границы территории, в отношении которой

		<p>осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p><u>- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:</u></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского</p>
--	--	--

транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, на которой отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные

		<p>поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана;</p> <p><u>- схема границ территорий объектов культурного наследия</u> (в случае наличия в границах территории), на которой отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p><u>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</u> (в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон), на которой отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p><u>- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u> (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), на которой отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой</p>
--	--	---

	<p>осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами);</p> <p>- <u>схема конструктивных и планировочных решений</u>, на которой отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», который содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон</p>
--	--

планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

2. Проект межевания территории.

2.1. Основная часть проекта межевания территории, которая подлежит утверждению, включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых

		<p>земельных участков, в том числе возможные способы их образования, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none">- условный номер образуемого земельного участка,- категория земель,- назначение земельного участка,- площадь образуемого земельного участка; <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none">- площадь земельного участка общая и подлежащая изъятию,- кадастровый номер исходного земельного участка и номер единого землепользования (при наличии),- вид права,- правообладатель земельного участка/участков; <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p>
--	--	---

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, планируемых для временного и постоянного использования, привести в разных таблицах.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Местоположение, границы и площадь образуемых и (или) изменяемых лесных участков определить с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Для условных номеров образуемых земельных участков применить сквозную нумерацию.

Обозначение образуемого земельного участка приводится в виде дроби, где в числителе указывается условный номер земельного участка, а в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах с округлением до 1 кв.м.

2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;

		<p>б) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
11	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов разработки документации. Сроки выполнения работы.</p>	<p>Содержание и форма проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, должны соответствовать требованиям, установленным Градостроительным кодексом РФ и действующим нормативно – правовым актам, регулирующим данный вид деятельности.</p> <p><u>По итогам выполненной работы после утверждения Заказчику представляется:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - доработанный с учетом результатов согласований проект планировки территории и проект межевания территории в составе, определенном в разделе 10 настоящего технического задания; - документы и материалы, необходимые для резервирования (схема резервируемых земель для государственных нужд) и для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - XML-документы, содержащие сведения о границах планируемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости; - сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате mif/mid, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости; - электронный образ проекта межевания территории, подлежащий передаче в государственный кадастр недвижимости; - исходные данные, полученные Разработчиком документации по планировке территории, в том числе кадастровые планы территорий (КПТ), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

недвижимости, кадастровые выписки о земельных участках, запросы, ответы.

XML-документы, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости, подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта. Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

Сроки предоставления Заказчику выполненной работы после утверждения определяются своевременным исполнением требований ч.15 ст.45 Градостроительного кодекса РФ и ч.20 ст.32 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Основные требования к содержанию представляемых материалов:

Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Подготовка электронного образа проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в

форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».

Основные требования к форме представляемых материалов:

Графические части (основной части и материалов по обоснованию) выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, утвержденные приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр, в масштабе:

- 1:500 или 1:1000 в отношении территории в границах населенных пунктов;

- 1:2000 или 1:5000 в отношении территории за границами населенных пунктов.

Чертежи проекта межевания территории выполняются в масштабах 1:500 – 1:2000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений.

Схема расположения элемента планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Объединение нескольких чертежей и схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Графические материалы проекта должны быть представлены в форматах JPEG (PDF), AutoCAD в государственной системе координат МСК 25, установленной в соответствии с действующим законодательством.

Редактируемый формат должен быть доступен для редактирования.

Текстовые материалы проекта должны быть представлены в формате MS Word.

Электронная версия представленной документации должна полностью совпадать с бумажной и при дублировании в формате JPEG и/или PDF быть в высоком разрешении.

Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 4 экземплярах на

		<p>бумажной основе и в 6 экз. (векторный и растровый формат) на магнитном носителе с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p> <p>Редактируемый формат (AutoCAD и MS Word) в 1 экз. на магнитном носителе.</p> <p>Исходные данные, полученные Разработчиком документации по планировке территории, в том числе кадастровые планы территорий (КПТ), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровые выписки о земельных участках, запросы, ответы, передаются Заказчику в электронном виде на магнитном носителе в формате XML и в формате JPEG и/или PDF.</p> <p>При предоставлении материалов, записанных в электронном виде, диск сопровождается титульным листом с указанием наименования (титула) объекта и содержания информации размещенной на диске.</p>
12	Последовательность выполнения работы	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории разработать следующим образом:</p> <p>I. Выполнить сбор исходных данных и инженерные изыскания.</p> <p>II. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>1) подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях её использования, и соответствующие им разделы пояснительной записки.</p> <p>2) разработать проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>3) обеспечить сопровождение осуществления проверки на соответствие требованиям, изложенным в ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и согласования с Министерством обороны Российской Федерации (при необходимости), органами государственной власти, с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.</p> <p>4) доработать проект планировки территории и</p>

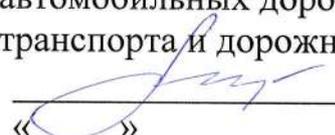
		<p>проект межевания территории по результатам его согласования.</p> <p>5) представить Заказчику документы и материалы в составе и объеме, определенном в пункте 11 данного задания, с соблюдением сроков указанных в ч. 15 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и ч. 20 ст. 32 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p>
13	Особые условия.	Отсутствуют.
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения.	Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.

Согласовано

Первый заместитель министра
транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края

 А.В. Игнатенко
« _____ » _____ 2020 года

Начальник отдела
перспективного развития
и территориального планирования
автомобильных дорог министерства
транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

 Л.М. Еременко
« _____ » _____ 2020 года

СОГЛАСОВАНО

Министр транспорта и дорожного
хозяйства Приморского края


В. Ю. Свяченковский

« _____ » _____ 2020 года



УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства
Приморского края


В. И. Блоцкий

« _____ » _____ 2020 года



ЗАДАНИЕ № 71/20

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка – Комиссарово в Приморском крае»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основания для выполнения инженерных изысканий	<p>Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»</p>
2.	Цель выполнения инженерных изысканий	<p>Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач:</p> <p>а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и</p>

		<p>факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;</p> <p>б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;</p> <p>в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.</p>
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	<p>Приморский край, территория Ханкайского муниципального района.</p> <p>Территория, равная 50 м по обе стороны от оси мостового перехода.</p> <p>Начало проектируемого участка км 0 принять на км 7+362 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка – Комиссарово (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных подрядчиком).</p> <p>Конец проектируемого участка принять на км 7+862 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка – Комиссарово (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных подрядчиком).</p>
4.	Сведения об объекте инженерных изысканий	<p>Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка - Комиссарово в Приморском крае.</p> <p>Техническая категория автомобильной дороги – IV (подрядчик принимает по результатам инженерных изысканий и расчетной перспективной интенсивности автомобильного движения).</p> <p>Количество полос движения – 2;</p> <p>Строительная длина участка – 0,500 км, в том числе мост, находящийся в аварийном состоянии длиной 30,20 м (принять по</p>

		<p>результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы).</p> <p>Длину участка и мостового сооружения уточнить по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы.</p>
5.	Виды, состав и объем инженерных изысканий	<p>При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. инженерно-геодезические изыскания; 2. инженерно-геологические изыскания; 3. инженерно-гидрометеорологические изыскания; 4. инженерно-экологические изыскания. <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем на основании задания на выполнение инженерных изысканий и представляется Заказчику на согласование.</p> <p><u>В составе инженерно-геодезических изысканий могут выполняться (необходимость указать в программе инженерных изысканий):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - создание опорных геодезических сетей; - геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными

процессами;

- создание и обновление инженерно-топографических планов;
- трассирование линейных объектов;
- инженерно-гидрографические работы.

В составе инженерно-геологических изысканий могут выполняться (необходимость указать в программе инженерных изысканий):

- сбор и обработка материалов и данных прошлых лет;
- дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков;
- инженерно-геологическая рекогносцировка территории;
- инженерно-геологическая съемка;
- проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;
- гидрогеологические исследования;
- геокриологические исследования;
- инженерно-геофизические исследования;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;
- сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории;
- поиск и обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования;
- поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений;
- поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований.

В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий могут выполняться (необходимость

		<p>указать в программе инженерных изысканий):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований; - рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; - проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений. <p><u>В составе инженерно-экологических изысканий могут выполняться (необходимость указать в программе инженерных изысканий):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования; - дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков; - рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; - лабораторные исследования отобранных проб.
6.	<p>Основные требования к представляемым материалам.</p> <p>Сроки выполнения работы.</p>	<p>Подрядчик должен выполнить инженерные изыскания (инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические) согласно СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1033/пр), СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС) в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории. Подготовить программы проведения инженерных изысканий, необходимых для</p>

разработки документации по планировке территории и согласовать с заказчиком.

Топографические планы и карты выполнить:

- в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- с учетом требований Приказа Минэкономразвития России от 27.02.2017 № 1с/МО, которым утвержден «Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации. Часть пятая. Сведения в области геодезической, топографической, картографической деятельности и дистанционного зондирования земли».

Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.

Материалы и результаты инженерных изысканий с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, являются приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» документации по планировке территории.

Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

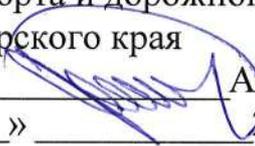
Материалы (технические отчеты) инженерных изысканий передать заказчику в переплетенном виде в количестве 4 экземпляров; 6 экземпляра в электронном виде.

		<p>Документы в электронном виде необходимо представить в форматах, возможных для дальнейшего использования, а именно: для текстовых и табличных документов (Word, Excel), графических материалов (AutoCad .dwg/.dxf, содержащий в себе точки рельефа с координатами и высотными отметками и .pdf) на дисках CD или DVD. Подрядчик прикладывает удостоверяющий лист соответствия документов в электронном виде бумажному носителю и объема записанной информации.</p>
7.	<p>Основные требования к результатам инженерных изысканий</p>	<p>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).</p> <p>Работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими данный вид деятельности.</p> <p>Результаты проведенных инженерных изысканий являются частью инженерных изысканий, используемых для разработки проектной документации, и должны быть учтены при разработке проектной документации с последующим прохождением государственной экспертизы.</p>
8.	<p>Гарантийные обязательства</p>	<p>Срок гарантийных обязательств - 5 (пять) лет со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по государственному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;

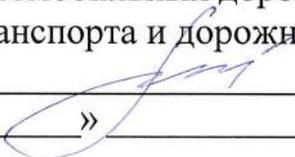
		<p>- устранение замечаний при прохождении государственной экспертизы проектной документации.</p> <p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>
--	--	---

Согласовано

Первый заместитель министра
транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края

 А.В. Игнатенко
« _____ » _____ 2020 года

Начальник отдела
перспективного развития
и территориального планирования
автомобильных дорог министерства
транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

 Л.М. Еременко
« _____ » _____ 2020 года



**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: cultlegacy@primorsky.ru
ОГРН 1162536099087
ИНН/КПП 2540225637/254001001

17.08.2020 № 65-03-17/3319

На № 587 от 10.08.2020 г.

Техническому директору
ООО «ДальГеоПроект»

Крошка О.А.

пер. Дежнева, д. 18а, оф. 404,
г. Хабаровск, Хабаровский край,
680031,

dalgeoproekt@mail.ru
batyrgareev@dalgeoproekt.ru

О предоставлении информации

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – Инспекция) по результатам рассмотрения Вашего обращения о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, границах территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в реестр, для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка – Комиссарово в Приморском крае», согласно представленной схеме размещения объекта и географических координат, сообщает следующее.

По состоянию на 2020 год на испрашиваемой территории, согласно представленной обзорной схеме и географических координат, объекты культурного наследия федерального значения, в том числе объекты археологического наследия, регионального и местного значения, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, в том числе объекты выявленные объекты археологического наследия, а также объекты, обладающие

признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, отсутствуют.

Испрашиваемая территория, согласно представленной схеме размещения объекта и географических координат, располагается вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов археологического наследия, вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия федерального значения, в том числе объектов археологического наследия, регионального и местного значения, включенных в реестр, вне утвержденных границ зон охраны, в том числе объектов археологического наследия, и вне защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр.

Руководствуясь п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», инспекция напоминает, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

Гудков Илья Артурович,
8 (423) 221-55-79,
gudkov_ia@primorsky.ru



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Кирова улица, д. 8 с. Камень-Рыболов, 692684,
тел. (42349) 97-2-34, факс 97-5-84
E-mail: ahmr@mail.hanka.ru

Техническому директору общества
с ограниченной ответственностью
«ДальГеоПроект»

О.А. Крошка

	12.08.2020	№	4024
На №	577	от	07.08.2020

Уважаемый Олег Анатольевич!

На Ваш запрос Администрация Ханкайского муниципального района сообщает, что в районе проектирования объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка – Комиссарово в Приморском крае» объекты культурного наследия, памятники археологии, истории и культуры местного значения отсутствуют.

Глава муниципального района -
глава Администрации
муниципального района

А.К. Вдовина

Исп: Семёнова Алина Алексеевна
Тел: 97-7-11



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (факс): (423) 221-53-99
E-mail: prirodaprk@primorsky.ru
ОКПО 88261872, ОГРН 1092540001421
ИНН/КПП 2540152379/254001001

01.08.2020 № 37-03-50/6186

На № 586 от 10.08.2020

О представлении информации

Техническому директору
ООО «ДальГеоПроект»

Крошка О.А.

В соответствии с Вашим запросом о предоставлении информации, необходимой в рамках выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка – Комиссарово в Приморском крае», сообщаем следующее.

На основании предоставленных Вами сведений, на участке, указанном в запросе, отсутствуют памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны.

На территории Приморского края отсутствуют следующие категории особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения:

- дендрологические парки;
- ботанические сады.

Дополнительно сообщаем, что все памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны поставлены на кадастровый учет в виде зон с особыми условиями использования территорий. Уточнить сведения о наличии или отсутствии памятников природы регионального значения Приморского края на земельных участках, на которых планируется осуществить строительство объекта, Вы можете на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в веб-приложении «Публичная кадастровая карта».

Кадастровые сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения размещены на официальном сайте Правительства Приморского края на странице Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края в разделе «Особо охраняемые природные территории» (<http://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/environment/osobo-okhranyaemye-prirodnye-territorii/>).

Для предоставления информации о наличии в районе рассматриваемых участков заказников и природных парков регионального значения Вам необходимо обратиться в министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края.

Предоставление информации о наличии ООПТ местного значения относится к полномочиям органов местного самоуправления (в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

Предоставление информации о наличии ООПТ федерального значения относится к полномочиям Минприроды России (123995, Москва, ул. Большая Грузинская, 4/6) в соответствии с Решением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2055-р и п. 5.2.34 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2008 № 404 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации».

Министр



И.Г. Степаненко

Яровая Н.А. 
Чижова А.С.
Хабарова Дарья Юрьевна 
(423) 221-54-09
khabarova_dy@primorsky.ru



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНКАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Кирова улица, д. 8 с. Камень-Рыболов, 692684,
тел. (42349) 97-2-34, факс 97-5-84
E-mail: ahmr@mail.hanka.ru

Техническому директору общества
с ограниченной ответственностью
«ДальГеоПроект»

О.А. Крошка

12.08.2020	№	4023
На № 578	от	07.08.2020

Уважаемый Олег Анатольевич!

На Ваш запрос Администрация Ханкайского муниципального района сообщает, что в районе проектирования объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка – Комиссарово в Приморском крае» особо охраняемые природные территории местного значения (заповедники, заказники, национальные парки) отсутствуют.

Глава муниципального района -
глава Администрации
муниципального района

А.К. Вдовина

Исп: Семёнова Алина Алексеевна
Тел: 97-7-11



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Белинского, 3-а, г. Владивосток, 690024
Телефон: (423) 238-86-88, (423) 238-80-73
E-mail: ulhpk@primorsky.ru
ОКПО 42986087, ОГРН 1202500000339
ИНН/КПП 2543146126/254301001

24.08.2020 № 38/5324
На № 583 от 10.08.2020

О представлении информации

Техническому директору
ООО «ДальГеоПроект»

Крошке О.А.

пер. Дежнева, д. 18а, оф. 404,
г. Хабаровск, 680031

По результатам рассмотрения Вашего обращения о представлении информации, необходимой для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – комиссарово – Ильинка – Комиссарово в Приморском крае», сообщаем следующее.

Данный объект предполагаемого строительства не располагается на территориях государственных природных заказников и природных парков регионального значения.

Сведения о редких видах грибов, растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, обитающих, произрастающих на территории Ханкайского муниципального района, представлены в приложении 1.

Данный участок предполагаемого строительства располагается на территории охотничьих угодий Ханкайской районной общественной организации охотников и рыболовов. Средняя плотность охотничьих ресурсов, полученная по данным учетов 2020 года на территории охотничьих угодий Ханкайской районной общественной организации охотников и рыболовов, представлена в приложении 2.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на рассматриваемой территории.

Заместитель министра



А.Л. Суровый

Каблуков Александр Евгеньевич
8 (423) 243-10-65



Виды редких растений и животных, занесённых в Красную книгу Приморского края и Красную книгу Российской Федерации и обитающих, произрастающих на территории Ханкайского муниципального района

Растения

Бубенчик узкоцветковый – *Adenophora stenanthina*

Альдранда пузырчатая – *Aldrovanda vesiculosa*

Молочай Леона Круаза – *Euphorbia leoncroizatii*

Леспедеца даурская – *Lespedeza davurica*

Остролодочник ханкайский – *Oxytropis chankaensis*

Дуб зубчатый – *Quercus dentata*

Дизофилла Ятабе – *Dysophylla yatabeana*

Тимьян ханкайский – *Thymus chankoanus*

Тимьян Пржевальского – *Thymus przewalskii*

Шлемник байкальский – *Scutellaria baicalensis*

Пион молочноцветковый – *Paeonia lactiflora*

Мак аномальный – *Papaver anomalum*

Таран Валерии – *Asopodopop valerii*

Прострел Турчанинова – *Pulsatilla turczaninovii*

Абрикос маньчжурский – *Armeniaca mandshurica*

Струноплодник пильчатолостный – *Exochorda serratifolia*

Водяной орех японский – *Tapa japonica*

Виноградовник японский – *Ampelopsis japonica*

Шерстестебельник Комарова – *Eriocaulon komarovii*

Шерстестебельник уссурийский – *Eriocaulon ussuriense*

Валлиснерия азиатская – *Vallisneria asiatica*

Касатик мечевидный – *Iris ensata*

- Касатик вздутый – *Iris ventricosa*
 Касатик приземистый – *Iris humilis*
 Касатик гладкий – *Iris laevigata*
 Гусиный лук малоцветковый – *Gagea pauciflora*
 Лилия мозолистая – *Lilium callosum*
 Каулиния восточная – *Caulinia orientalis*
 Венерин башмачок пятнистый – *Cypripedium guttatum*
 Венерин башмачок крупноцветковый – *Cypripedium macranthon*
 Венерин башмачок настоящий – *Cypripedium calceolus*
 Венерин башмачок вздутый – *Cypripedium ventricosum*
 Бородатка японская – *Pogonia japonica*
 Ковыль байкальский – *Stipa baicalensis*
 Можжевельник твердый – *Juniperus rigida*
 Сосна густоцветковая – *Pinus densiflora*
 Пирозия длинночерешковая – *Pyrgosia petiolosa*
 Лептолепидиум (Алевритоптерис) Куна – *Leptolepidium kuhnii*

Животные

- Кульменелла Бульдовского – *Culmenella buldowskii*
 Даурская жемчужница – *Dahurinaia dahurica*
 Уссурийская миддендорффиная – *Middendorffinaia ussuriensis*
 Ханкайская ланцеолярия – *Lanceolaria chankensis*
 Уссурийская ланцеолярия – *Lanceolaria ussuriensis*
 Ланцеолярия Богатова – *Lanceolaria bogatovi*
 Бугорчатая гребенчатка – *Cristaria tuberculata*
 Анемина Бульдовского – *Anemina buldowskii*
 Хенсловиана ханкайская – *Henslowiana chankensis*
 Шмель-отшельник – *Bombus anachoreta*
 Шмель редчайший – *Bombus unicus*

- Шмель Черского – *Bombus czerskii*
Перламутровка зенобия – *Argynnis zenobia*
Коготус Тиунова – *Kogotus tiunovi*
Ханкайское водное животное – *Anagenesia (Chankagenesia) natans*
Дальневосточная черепаха – *Pelodiscus sinensis*
Амурская выпь – *Ixobrychus eurhythmus*
Мандаринка – *Aix galericulata*
Скопа – *Pandion haliaetus*
Черный коршун – *Milvus migrans*
Пегий лунь – *Circus melanoleucos*
Камышовый лунь – *Circus spilonotus*
Ястребиный сарыч – *Butastur indicus*
Беркут – *Aquila chrysaetos*
Черный гриф – *Aegypius monachus*
Маньчжурская бородатая куропатка – *Perdix dauurica suschkini*
Большой погоньш – *Porzana paykullii*
Дрофа – *Otis tarda dybowskii*
Кулик-сорока – *Haematopus ostralegus osculans*
Охотский улит – *Tringa guttifer*
Малая крачка – *Sterna albifrons*
Филин – *Bubo bubo*
Острокрылый дятел – *Dendrocopos canicapillus*
Японский сорокопуд – *Lanius bucephalus*
Тигровый сорокопуд – *Lanius tigrinus*
Тростниковая сутора – *Paradoxornis heudei*
Косматый (черноголовый) поползень – *Sitta villosa*
Малый черноголовый дубонос – *Eophona migratoria*
Маньчжурский цокор – *Myospalax psilurus epsilanus*

Солонгой – *Mustela altaica*

Дальневосточный лесной кот – *Felis euptylura*

Приложение 2

На территории охотничьих угодий Ханкайской районной общественной организации охотников и рыболовов, по данным учета 2020 года, определена следующая плотность охотничьих ресурсов

№ пп.	Вид охотничьих ресурсов	Плотность, особей/1000 га		
		лес	поле	болото
1	Белка	0	0	0
2	Фазан	82,39	0	0
3	Соболь	0	0	0
4	Рябчик	0	0	0
5	Олень пятнистый	0	0	0
6	Лисица	0,39	1,03	0
7	Косуля	13,92	6,02	0
8	Колонок	0,64	0,36	0
9	Кабарга	0	0	0
10	Кабан	5,61	0,27	0
11	Олень благородный	2,11	0	0
12	Заяц-русак	0,85	0	0
13	Заяц-маньчжурский	0	0	0
13	Заяц беляк	0	0	0
14	Рысь	0	0	0
15	Ондатра	17,49	0	0
16	Енотовидная собака	0	0	0
17	Волк	0,46	0,13	0
18	Норка	0	0	0
19	Харза	0	0	0
20	Выдра	0	0	0
21	Барсук	0	0	0
22	Бурый медведь	0	0	0
23	Гималайский медведь	0	0	0
24	Лось	0	0	0
25	Росомаха	0	0	0



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)**

г. Хабаровск

25.08.2020

№ 09-20-92/1171

На № 600
от 11.08.2020 г

Техническому директору
ООО «ДальГеоПроект»
О.А.Крошке
680031, г. Хабаровск,
Пер. Дежнева, 18А, офис 404

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Дальнедра) рассмотрел представленные Вами материалы по объекту: «Реконструкция мостового перехода через реку Кабанка на км.7+612 автомобильной дороги Сибирцево-Жариково-Комиссарово-Ильинка-Комиссарово в Приморском крае», расположенному на территории Ханкайского муниципального района, и сообщает, что разведанных месторождений полезных ископаемых и подземных водных объектов с зонами санитарной охраны (ЗСО) на испрашиваемом участке не имеется.

Приложение. Схема размещения объекта с каталогом координат на 1 л.

Срок действия настоящего заключения 2 года.

И.о. заместителя начальника Департамента,
начальника Приморнедра



В.П. Романов

Лях И.И., 8 (423) 240 78 55,
Лесовицкий А.А., 8 (423) 240-79-71

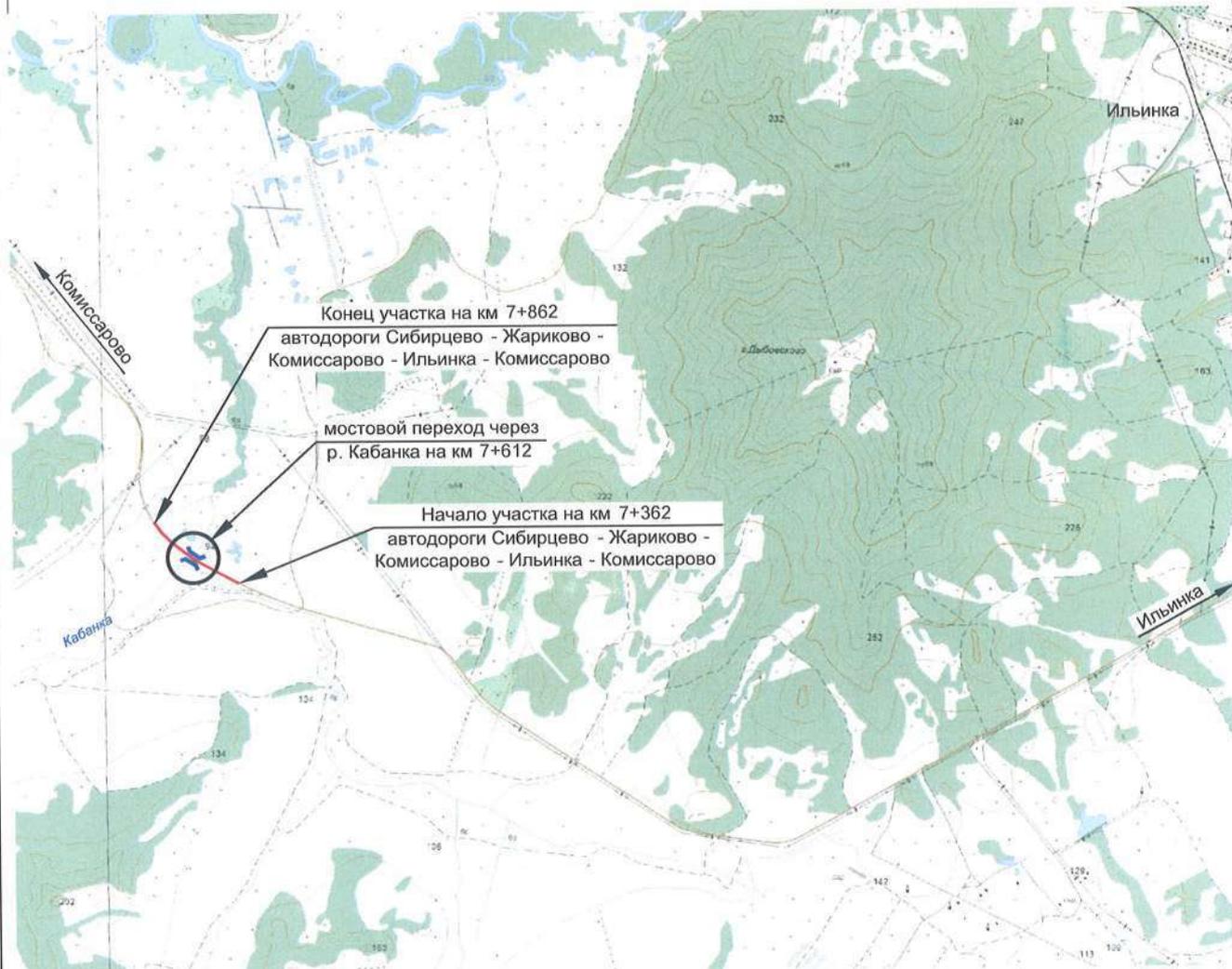
Схема размещения объекта:

«Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612
автомобильной дороги Сибирцево - Жариково - Комиссарово -
Ильинка - Комиссарово в Приморском крае»

М 1:35000



Приморский край
Ханкайский муниципальный район



Каталог координат оси трассы автомобильной дороги
СК - 42

№ точки	местоположение	Северная широта	Восточная долгота
1	Начало участка км 7+362	44°52'59.8"	131°53'00.5"
2	км 7+480	44°53'01.7"	131°52'55.6"
3	Начало моста км 7+600	44°53'03.8"	131°52'50.8"
4	Конец моста км 7+630	44°53'04.4"	131°52'49.6"
5	км 7+730	44°53'06.4"	131°52'45.9"
6	Конец участка км 7+862	44°53'09.2"	131°52'42.1"

Условные обозначения

-  - мостовой переход через р. Кабанка на км 7+612
-  - проектируемый участок (подходы к мостовому переходу)



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Приморскому краю)**

ул. Суханова, 3, г. Владивосток, 690091
Телефон/факс: 243-28-27, e-mail: gu@mchs25.ru

28 АВГ 2020 № 5976-4-4

на № 585 от 10.08.2020 г.

**О выдаче исходных данных
на выполнение раздела «ПМ ГОЧС»**

Специалистами Главного управления рассмотрен Ваш запрос о выдаче исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций («ИТМ ГОЧС») в проектной документации «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка в Приморском крае».

По результатам рассмотрения сообщая, что на основании статьи 48 пункта 14 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов от 31.12.2005 № 210-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 24.07.2007 № 215-ФЗ, от 22.07.2008 № 148-ФЗ, от 23.11.2009 № 261-ФЗ, от 27.07.2010 № 240-ФЗ, от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 18.07.2011 № 243-ФЗ, от 28.11.2011 № 337-ФЗ, от 30.12.2012 № 318-ФЗ, от 23.06.2014 № 171-ФЗ, от 22.10.2014 № 315-ФЗ, от 29.06.2015 № 176-ФЗ, от 13.07.2015 № 216-ФЗ, с изменениями от 25.12.2018) разработка подраздела «ИТМ ГОЧС» в проектной документации «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка в Приморском крае» не требуется.

Начальник Главного управления
генерал-майор внутренней службы

Р.Г. Чурсин



ГОСВЕТИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Краевое государственное бюджетное учреждение
«КРАЕВАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ
ПРОТИВОЭПИЗООТИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
(КГБУ «Краевая ветеринарная
противоэпизоотическая служба»)

Генеральному директору
ООО «ДальГеоПроект»

Кисленко В.В.

ул. Невская, д.38, г. Владивосток, Приморский край 690018
Тел./факс: (4232) 33-58-34; E-mail: kgbuvet.pk@yandex.ru
ОГРН 1142543000412; ИНН 2543039815; КПП 254301001

21.08.2020 № АИ-342

№

На № 584 от 10.08.2020

Информация о скотомогильниках

Уважаемый Виктор Васильевич!

В соответствии с Вашим запросом, для выполнения ООО «ДальГеоПроект» проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Кабанка на км 7+612 автомобильной дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово – Ильинка - Комиссарово в Приморском крае», сообщаем, что на исследуемом участке (в соответствии с представленной схемой размещения объекта) в пределах земельного отвода и прилегающей зоне в радиусе 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные и другие захоронения животных.

Начальник учреждения

Н.Ю. Борозна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.08.2021 № 99/2021/412781341			
Кадастровый номер:		25:19:020201:10	

Номер кадастрового квартала:	25:19:020201
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Ханкайский, дор., Сибирцево-Жариково-Комиссарово-Ильинка-Комиссарово
Площадь:	378000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	631260
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.08.2021 № 99/2021/412781341			
Кадастровый номер:		25:19:020201:10	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания дорог общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.08.2021 № 99/2021/412781341			
Кадастровый номер:		25:19:020201:10	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ковригина Татьяна Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
24.08.2021 № 99/2021/412781341		
Кадастровый номер:		25:19:020201:10
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Приморский край
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25-25-13/014/2006-67 от 25.12.2006
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.05.2021 № 99/2021/395461672			
Кадастровый номер:		25:19:010501:10054	

Номер кадастрового квартала:	25:19:010501
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 6000 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Ильинка, ул. Киевская, д. 6
Площадь:	806177 +/- 314.26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1265697.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.05.2021 № 99/2021/395461672			
Кадастровый номер:		25:19:010501:10054	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства и развития сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Канова Мария Александровна №25-15-60
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.05.2021 № 99/2021/395461672			
Кадастровый номер:		25:19:010501:10054	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ковригина Татьяна Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.