Приложение 1

к решению Думы Ханкайского

муниципального района

от 18.06.2019 № 487

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАМЕНЬ-РЫБОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХАНКАЙСКОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Положение о территориальном планировании**

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование |
|  | Утверждаемая часть |
| 1 | Карта функциональных зон. Лист 1. М1:5 000 |
| 2 | Карта функциональных зон. Лист 2. М1:5 000 |
| 3 | Карта функциональных зон. Лист 3. М1:5 000 |
| 4 | Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения. Лист 1. М 1:5 000 |
| 5 | Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения. Лист 2. М 1:5 000 |
| 6 | Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения. Лист 3. М 1:5 000 |
| 7 | Карта границ населенных пунктов. Лист 1. М 1:5 000 |
| 8 | Карта границ населенных пунктов. Лист 2. М 1:5 000 |
| 9 | Карта границ населенных пунктов. Лист 3. М 1:5 000 |
|  | Материалы по обоснованию |
| 10 | Положение сельского поселения в системе расселения муниципального района М1:100 000 |
| 11 | Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, (Опорный план). Лист 1. М 1:5 000 |
| 12 | Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, (Опорный план). Лист 2. М 1:5 000 |
| 13 | Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, (Опорный план). Лист 3. М 1:5 000 |
| 14 | Карта зон с особыми условиями использования территории.  Карта охраны окружающей среды. Лист 1. М1:5 000 |
| 15 | Карта зон с особыми условиями использования территории.  Карта охраны окружающей среды. Лист 2. М1:5 000 |
| 16 | Карта зон с особыми условиями использования территории.  Карта охраны окружающей среды. Лист 3. М1:5 000 |
| 17 | Карта результатов комплексной оценки территории. Лист 1. М1:5 000 |
| 18 | Карта результатов комплексной оценки территории. Лист 2. М1:5 000 |
| 19 | Карта результатов комплексной оценки территории. Лист 3. М1:5 000 |
| 20 | Карта развития транспортной инфраструктуры и иных видов инфраструктур (в соответствии с полномочиями сельского поселения). Лист 1. М 1:5000. |
| 21 | Карта развития транспортной инфраструктуры и иных видов инфраструктур (в соответствии с полномочиями сельского поселения). Лист 2. М 1:5000. |
| 22 | Карта развития транспортной инфраструктуры и иных видов инфраструктур (в соответствии с полномочиями сельского поселения). Лист 3. М 1:5000. |
| 23 | Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов. М 1:50 000 |
| 24 | Карта планировочной структуры (планировочных ограничений) сельского поселения с нанесением всех участков недропользования по фактическому и планируемому использованию. Лист 1. М 1:5000. |
| 25 | Карта планировочной структуры (планировочных ограничений) сельского поселения с нанесением всех участков недропользования по фактическому и планируемому использованию. Лист 2. М 1:5000. |
| 26 | Карта планировочной структуры (планировочных ограничений) сельского поселения с нанесением всех участков недропользования по фактическому и планируемому использованию. Лист 3. М 1:5000. |

СОДЕРЖАНИЕ

[СОДЕРЖАНИЕ 6](#_Toc535167911)

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. 7](#_Toc535167912)

[1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 10](#_Toc535167913)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЯ 20](#_Toc535167914)

[3. ТЕХНИКО-ЭКНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА 27](#_Toc535167915)

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ.

С целью реализации Закона Приморского края от 24.11.2004 № 186-КЗ «О Ханкайском муниципальном районе» в редакции Закона Приморского края от 27.04.2015 № 595-КЗ «О преобразовании сельских поселений Ханкайского муниципального района Приморского края и о внесении изменений в Закон Приморского края «О Ханкайском муниципальном районе», а так же обеспечения поступательного (устойчивого) развития территории Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края (далее также – Камень-Рыболовское сельское поселение, муниципальное образование или поселение), привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения в 2018 г. был разработан проект внесения изменений в генеральный план Камень-Рыболовского сельского поселения (далее также – проект, генеральный план) утвержденного Решением Муниципального комитета Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края № 153 от 25.12.2013г.

Целью разработки является:

- приведение генерального плана Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, с учётом произошедших изменений в законодательстве;

- совершенствование планирования развития территории Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района, с учётом сложившейся градостроительной и экономической ситуации;

- учет существующего и планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в соответствии с частью 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Задачами разработки являются:

1. Анализ реализации действующего генерального плана Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района (ст. 26 Градостроительного кодекса РФ);

2. Анализ и комплексная оценка территории сельского поселения с целью внесения изменений в генеральный план, определения потенциальных возможностей ее дальнейшего развития, оптимизации функционального зонирования с учётом фактического использования территории и анализа действующего градостроительного зонирования;

3. Уточнение прогноза перспективной численности населения сельского поселения в целом и населенных пунктах в частности.

4. Подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом вносимых изменений.

5. Формирование предложений по изменению границ сельского поселения, границ населенных пунктов;

6. Планирование размещения объектов местного значения поселения в соответствии с полномочиями;

7. Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных).

8. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

9. Учёт зон охраны памятников истории и культуры Камень-Рыболовского сельского поселения для создания условий по охране памятников;

10. Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

11. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

12. Обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности человека, доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения).

Подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществлялась в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (в части, не противоречащей региональным нормативам), а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Воздушный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в части совершенствования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ (действующая редакция) «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации;

- Федеральный закон от 08.11.2014 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция);

- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» (действующая редакция);

- Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» (действующая редакция);

- Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (действующая редакция);

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 853 «Об установлении требований к составу сведений единой электронной картографической основы и требований к периодичности их обновления»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.01.2017 № 13 «Об утверждении требований к техническим и программным средствам государственной и информационной системы ведения единой электронной картографической основы»;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);

- СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 30.12.2015);

- СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11 (ред. от 30.12.2015);

- СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 968/пр);

- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 03.12.2016);

- СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 18.08.2016);

- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр и редакции от 24.10.2017 № 1471/пр);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция);

- "РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;

- ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

- Закон Приморского края от 05.03. 2007 № 34-КЗ (действующая редакция) «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;

- Закон Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ (действующая редакция) «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 года №446-КЗ (действующая редакция) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Закон Приморского края от 14.11.2001г. № 161-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Приморского края» (действующая редакция);

- Закон Приморского края от 30.04.2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» (действующая редакция);

- Закон Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ (действующая редакция) «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края»;

- Постановление Администрации Приморского края от 27.07.2016 № 348-па «Об определении территорий, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Распоряжение Администрации Приморского края от 24.06.2016 № 259-ра «О мерах по реализации постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Ханкайского муниципального района, Камень-Рыболовского сельского поселения, Новокачалинского сельского поселения, Ильинского сельского поселения», утвержденные решением Думы Ханкайского муниципального района Приморского края от 28.10.2016 № 134, в части не противоречащей региональным нормативам градостроительного проектирования в Приморском крае;

- Постановление Администрации Приморского края от 26.09.2008г. № 238-па «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования, подлежащих согласованию Администрацией Приморского края, и подготовки по ним заключений» (действующая редакция).

Этапы реализации генерального плана.

Первая очередь – до 2028 года;

Расчётный срок – до 2038 года.

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования

| № п/п | Наименование объекта | Место размещения объекта | Параметры объекта | | Функциональные  зоны | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мощность | Размер земельного участка, протяжен  ность линейного объекта |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Социальная сфера |  |  |  |  |  | |  |
|  | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов |  |  |  |  |  | |  |
| 1.1 | Детский сад | Ул. Кирова | 150 мест | 0,6 га | Общественно-деловая | Учреждение  образования | | - |
| 1.2 | Детский сад | Ул. 50 лет ВЛКСМ | 150 мест | 0,9 га |
| 1.3 | Детский сад | Ул. Красноармейская | 150 мест | 1,8 га |
| 1.4 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | В районе проектируемого детского сада на северо-востоке села | 275 пос/смену | 0,3 га | Учреждения здравоохранения | | - |
| 1,5 | КРЦ | Ул.Трактовая | 100 мест | 0,1 га | Культурно-досуговые учреждения | | - |
| 1.6 | Плоскостные спортивные сооружения | В районе планируемой жилой застройке на северо-востоке села | - | 1 га | Физкультурно-спортивные сооружения | | - |
| 1.7 | Баня-сауна | В районе планируемой жилой застройки на северо-западе села | 50 мест | 0,6 га | Учреждения коммунально-бытового назначения | | - |
| 1.8 | Рынок | район общественного центра села | - | 0,5 га | Предприятия торговли и общественного питания | | - |
|  | с. Астраханка |  |  |  |  |  | |  |
| 1.9 | Детский сад | Ул. Челюскина | 100 мест | 0,77 га |  | Учреждение  образования | | - |
|  | с. Владимиро-Петровка |  |  |  |  |  | |  |
| 1.10 | Магазин | Ул. Молодежная, общественный центр села | 189,2м2 | 1,25 га | Общественно-деловая зона | Предприятия торговли и общественного питания | | - |
| 1.11 | Предприятие общественного питания | 60 мест | Предприятия торговли и общественного питания | | - |
| 1.12 | Плоскостные спортивные сооружения | Ул. Молодежная, общественный центр села | 0,3 га | Физкультурно-спортивные сооружения | | - |
| 1.13 | Баня | В районе ул. Первомайская | 20 мест | 0,25 | Учреждения коммунально-бытового назначения | | - |
|  | с. Пархоменко |  |  |  |  |  | |  |
| 1.14 | малокомплектное дошкольное учреждение с начальной школой | В районе ул. Школьная | 25 мест/35 мест | 0,8 га | Общественно-деловая зона | Учреждение  образования | | - |
| 1.15 | Предприятие общественного питания | Вдоль Центральной дороги на въезде в село | 10 мест | 0,6 га | Предприятия торговли и общественного питания | | - |
| 1.16 | Магазин | Вдоль Центральной дороги на въезде в село | 21,7 м2 | Предприятия торговли и общественного питания | | - |
|  | с. Новоселище |  |  |  |  |  | |  |
| 1.17 | Выдвижной пункт медицинской помощи, с встроенным аптечным пунктом | Ул. Комсомольская | 1 объект | 1,3 га | Общественно-деловая | Учреждения здравоохранения | | - |
| 1.18 | Предприятие бытового обслуживания | Ул. Школьная | 3 раб. места | 0,32 га | Учреждения коммунально-бытового назначения | | - |
| 1.19 | Баня | Ул. Молодежная | 5 мест | 0,04 га | - |
|  | с. Алексеевка |  |  |  |  |  | |  |
| 1.20 | Баня | Ул. Школьная | 5 мест | 0,64 га | Общественно-деловая | Учреждения коммунально-бытового назначения | | - |
| 1.21 | Предприятие общественного питания | Ул. Школьная | 15 мест | 0,7 га | Предприятия торговли и общественного питания | | - |
|  | с. Мельгуновка |  |  |  |  |  | |  |
| 1.22 | Магазин | В районе планируемой жилой застройки на западе села | 59 м2 | 0,36 га | Общественно-деловая зона | Предприятия торговли и общественного питания | | - |
| 1.23 | Предприятие бытового обслуживания |  | 3 места |  | Учреждения коммунально-бытового назначения | | - |
| 1.24 | Баня | В районе планируемой жилой застройки на западе села | 5 мест | 0,37 га | - |
| 1.25 | Отделение банка | В районе планируемой жилой застройки на западе села | 1 объект | 0,36 га | Учреждения финансово-административного назначения | | - |
| 2 | Жилая сфера |  |  |  |  |  | |  |
|  | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов |  |  |  |  |  | |  |
| 2.1 | Мноквартирный жилой дом | Ул. Пионерская | 59 квартир | 0,3 га | Жилая зона | Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка | | - |
| 2.2 | Мноквартирный жилой дом | Ул. Кирова | 70 квартир | 0,7 га | Жилая зона | - |
| 2.4 | Блокированная жилая застройка | В планируемых границах села | 835 квартир | 45,45 | Жилая зона | - |
| 2.5 | Жилые дома усадебного типа | В планируемых границах села | 0,08-0,25 га  (750 шт) | 102 га | Жилая зона | Застройка усадебного типа | | - |
|  | с. Астраханка |  |  |  |  |  | |  |
| 2.6 | Жилые дома усадебного типа | В планируемых границах села | 0,08-0,25 га  (145 шт) | 16,68 га | Жилая зона | Застройка усадебного типа | | - |
|  | с. Владимиро-Петровка |  |  |  |  |  | |  |
| 2.7 | Жилые дома усадебного типа | В планируемых границах села | 0,08-0,25 га  (60 шт) | 7,8 га | Жилая зона | Застройка усадебного типа | | - |
|  | с. Пархоменко |  | | | | | | |
| 2.8 | Жилые дома усадебного типа | В планируемых границах села | 0,08-0,25 га  (12 шт) | 3,6 га | Жилая зона | Застройка усадебного типа | | - |
|  | с. Новоселище |  |  |  |  |  | |  |
| 2.9 | Жилые дома усадебного типа | В планируемых границах села | 0,1-0, 5 га  (60 шт) | 36,74 га | Жилая зона | Застройка усадебного типа | | - |
|  | с. Алексеевка |  |  |  |  |  | |  |
| 2.10 | Жилые дома усадебного типа | В планируемых границах села | 0,1-0,5 га  (30 шт) | 7 га | Жилая зона | Застройка усадебного типа | | - |
|  | с. Удобное |  |  |  |  |  | |  |
| 2.11 | Жилые дома усадебного типа | В планируемых границах села | 0,1-0, 5 га  (6 шт) | 2,7 га | Жилая зона | Застройка усадебного типа | | - |
|  | с. Мельгуновка |  |  |  |  |  | |  |
| 2.12 | Жилые дома усадебного типа | В планируемых границах села | 0,1-0, 5 га  (50 шт) | 32,6 га | Жилая зона | Застройка усадебного типа | | - |
| 3 | Производственная сфера |  |  |  |  |  | |  |
|  | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов |  |  |  |  |  | |  |
| 3.1 | Кирпичный завод | Северо-западная часть села | 9,0 млн. шт. кирпича в год | 0,2 га | Зона производственного использования | Объекты производственного и коммунально-складского назначения | | СЗЗ  300 м |
| 3.2 | Объекты сельскохозяйственного назначения | Юго-запад села |  | 16,86 га | Зона сельскохозяйственного использования | Объекты сельскохозяйственного назначения  (производственная зона) | | СЗЗ  100 м |
| 3.3 | Производственные и коммунально-складские объекты | Северо-запад села | По заданию на проектирование  (не выше V класса опасности) | 3,9 га | Зона сельскохозяйственного использования | Объекты производственного и коммунально-складского назначения | | СЗЗ  50 м |
| 3.4 | Производственные и коммунально-складские объекты | Северо-восток села | По заданию на проектирование  (не выше IV класса опасности) | 6,7 га | Зона сельскохозяйственного использования | Объекты производственного и коммунально-складского назначения | | СЗЗ  100 м |
| 3.5 | Животноводческий комплекс | Территория к югу от с. Камень-Рыболов | на 2 тыс. голов | 59 га | Зона объектов сельскохозяйственного использования | Объекты сельскохозяйственного использования | | СЗЗ  500 м |
|  | с. Астраханка |  |  |  |  |  | |  |
| 3.7 | Пищевое производство | На западе села |  | 0,65 га | Зона сельскохозяйственного использования | Объекты производственного и коммунально-складского назначения | | СЗЗ  50 м |
| 3.8 | Пилорама | На западе села |  | 1,4 га | СЗЗ  100 м |
| 3.9 | Объекты сельскохозяйственного назначения | На юге села | По заданию на проектирование  (не выше V класса опасности) | 22,48 га | Зона сельскохозяйственного использования | Объекты сельскохозяйственного назначения  (производственная зона) | | СЗЗ  50 м |
| 3.10 | Объекты сельскохозяйственного назначения | На юге села | По заданию на проектирование  (не выше IV класса опасности) | 19,7 га | Зона сельскохозяйственного использования | Объекты сельскохозяйственного назначения  (производственная зона) | | СЗЗ  100 м |
|  | с. Пархоменко |  |  |  |  |  | |  |
| 3.11 | Пункт переработки сельхозпродуктов | На западе села | 5 тонн в час | 2,3 га | Зона сельскохозяйственного использования | Объекты сельскохозяйственного назначения  (производственная зона) | | СЗЗ  50 м |
| 3.12 | Реконструкция мелиоративных систем | Территория сельского поселения | Реконструкция | 8960 га | Зона сельскохозяйственного использования | Объекты сельскохозяйственного назначения | | - |
|  | с. Новоселище |  |  |  |  |  | |  |
| 3.12 | МТФ №2 | Восточная часть села | - | 0,55 га | Зона сельскохозяйственного использования | Объекты производственного и коммунально-складского назначения | | СЗЗ  100 м |
| 3.13 | Объекты производственной зоны | Восточная часть села | - | 2,6 га | Объекты сельскохозяйственного назначения  (производственная зона) | | СЗЗ  100 м |
|  | с. Алексеевка |  |  |  |  |  | |  |
| 3.14 | Производственные и коммунально-складские объекты | На юге села |  | 2,19 га | Зона сельскохозяйственного использования | Объекты производственного и коммунально-складского назначения | | СЗЗ  100 м |
|  | с. Мельгуновка |  |  |  |  |  | |  |
| 3.15 | Производственные и коммунально-складские объекты | На юго-востоке села |  | 0,55 га | Зона сельскохозяйственного использования | Объекты производственного и коммунально-складского назначения | | СЗЗ  50 м |
| 4 | Сфера транспорта |  |  |  |  |  | |  |
|  | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов |  |  |  |  |  | |  |
| 4.1 | Улично-дорожная сеть (планируемая) | В планируемых границах села | главные,  основные,  жилые  улицы;  проезды | 67,32 га | - | Улично-дорожная сеть | | - |
|  | с. Астраханка |  |  |  |  |  | |  |
| 4.2 | Улично-дорожная сеть (планируемая) | В планируемых границах села | главные,  основные,  жилые  улицы;  проезды | 2,4 га | - | Улично-дорожная сеть | | - |
|  | с. Владимиро-Петровка |  |  |  |  |  | |  |
| 4.3 | Улично-дорожная сеть (планируемая) | В планируемых границах села | главные,  основные,  жилые  улицы;  проезды | 0,8 га | - | Улично-дорожная сеть | | - |
|  | с. Пархоменко |  |  |  |  |  | |  |
| 4.4 | Улично-дорожная сеть (планируемая) | В планируемых границах села | главные,  основные,  жилые  улицы;  проезды | 0,88 га | - | Улично-дорожная сеть | | - |
| 4.5 | Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального значения | Территория сельского поселения | Михайловка – Турий Рог и подъезд к с. Камень-Рыболов от Сибирцево – Жариково – Комиссарово | 84,3 га | - | Зона внешнего транспорта | | - |
|  | с. Новоселище |  |  |  |  |  | |  |
| 4.6 | Улично-дорожная сеть (планируемая) | В планируемых границах села | главные,  основные,  жилые  улицы;  проезды | 2,6 га | - | Улично-дорожная сеть | | - |
|  | с. Мельгуновка |  |  |  |  |  | |  |
| 4.7 | Улично-дорожная сеть (планируемая) | В планируемых границах села | главные,  основные,  жилые  улицы;  проезды | 1,99 га | - | Улично-дорожная сеть | | - |
|  | с. Удобное |  |  |  |  |  | |  |
| 4.8 | Улично-дорожная сеть (планируемая) | В планируемых границах села | главные,  основные,  жилые  улицы;  проезды | 0,26 га | - | Улично-дорожная сеть | | - |
| 5 | Объекты рекреационного назначения |  |  |  |  |  | |  |
|  | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов |  |  |  |  |  | |  |
| 5.1 | Лыжная база | В районе планируемой жилой застройке на северо-востоке села | - | 3,7 га | Зона рекреационного назначения | Озеленение общего пользования | | - |
| 5.2 | Стрелковый клуб | На юго-западе села | 3 га |
| 5.3 | Парк | В районе планируемой жилой застройке на северо-западе села | 1,2 га |
| 5.4 | Сквер | Ул. Северная | 0,16 га |
| 5.5 | База отдыха | Ул. Советская | 1,26 га |
| 5.6 | Парк | Ул. Трактовая | 1,1 га |
|  | С. Астраханка |  |  |  |  |  | |  |
| 5.7 | База отдыха | Ул. Решетникова | - | 6,78 га | Зона рекреационного назначения | Озеленение общего пользования | | - |
|  | с. Владимиро-Петровка |  |  |  |  |  | |  |
| 5.8 | Сквер | Ул. Лазо | - | 0,57 га | Зона рекреационного назначения | Озеленение общего пользования | | - |
|  | с. Пархоменко |  |  |  |  |  | |  |
| 5.9 | Сквер | Ул. Клубная | - | 0,31 га | Зона рекреационного назначения | Озеленение общего пользования | | - |
|  | В границах поселения |  |  |  |  |  | |  |
| 6.0 | Строительство прудов для рыборазведения | Территория к северу от с. Камень-Рыболов | 1млн. малька в год | 34,1 га | Зона рекреационного назначения использования | Объекты рекреационного назначения | | - |
| 6.1 | Строительство турбаз | - | 35,9 га |
|  | с. Новоселище |  |  |  |  |  | |  |
| 6.2 | Парк | Между ул. Школьная и Ул. Пролетарская | - | 2 га | Зона рекреационного назначения | Озеленение общего пользования | | - |
| 6.3 | Зона отдыха | На западе села | - | 6,56 га |
|  | с. Мельгуновка |  |  |  |  |  | |  |
| 6.4 | База отдыха | В центральной части села | - | 0,68 га | Зона рекреационного назначения | Озеленение общего пользования | | - |
| 6 | Объекты специального назначения |  |  |  |  |  | |  |
|  | В границах поселения |  |  |  |  |  | |  |
|  | С. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов, с. Астраханка, с. Пархоменко, С. Владимиро-Петровка |  |  |  |  |  | |  |
| 6.1 | Мусоросортировочная станция | В районе с. Астраханка | - | 0,01 га | Зона специального назначения | Зона складирования и захоронения отходов | | 100 м |
| 6.2 | Перегрузочная станция ТБО | В 2,3 км в северо западном направлении от жилой застройки села со стороны автодороги Михайловка-Турий Рог |  | 2,4 га | СЗЗ  1000 м |
|  | В границах поселения |  |  |  |  |  | |  |
|  | с. Новоселище |  |  |  |  |  | |  |
| 6.3 | Скотомогильник с биологическими камерами (биотермическая яма) | В 1,7 км в северо-западном направлении от села | - | 0,06 га | Зона специального назначения | Зона складирования и захоронения отходов | | СЗЗ  500 м |
| 6.4 | Участок компостирования ТБО | В 1,7 км в северо-западном направлении от села | - | 0,7 га |
|  | с. Алексеевка |  |  |  |  |  | |  |
| 6.5 | Участок компостирования ТБО | В 0,560 км в северном направлении от границы села | - | 0,2 га | Зона специального назначения | Зона складирования и захоронения отходов | | СЗЗ  500 м |
| 6.6 | Скотомогильник с биологическими камерами (биотермическая яма) | В 0,560 км в северном направлении от границы села | - | 0,06 га |
|  | с. Мельгуновка |  |  |  |  |  | |  |
| 6.7 | Участок компостирования ТБО | В 0,560 км в восточном направлении от границы села | - | 0,7 га | Зона специального назначения | Зона складирования и захоронения отходов | | СЗЗ  500 м |
| 6.8 | Скотомогильник с биологическими камерами (биотермическая яма) | В 0,560 км в восточном направлении от границы села | - | 0,06 га |
| 7 | Объекты инженерной инфраструктуры |  |  |  |  |  | |  |
|  | С. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов |  |  |  |  |  | |  |
| 7.1 | Очистные канализационные сооружения | к западу от границы села | 3500 м3/сут | 1,50 га | Зона инженерной инфраструктуры | | | СЗЗ  300 м |
| 7.2 | Линия электропередачи воздушная | В границах новой жилой застройки и планируемых производственных территорий | 10 кВ | 11,7 км | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.3 | Трансформаторная подстанция | 63-400 кВа | 19 шт. | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.4 | Внутрипоселковый газопровод среднего давления | В границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа | 19,05 км | - | | - | ОЗ  2 м |
| 7.5 | ГРП | 225-350 м3/час | 36 шт. | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.6 | Водопроводные сети | В границах населенного пункта | 70-110 мм | 21,4 км | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.8 | Канализационные сети | В границах населенного пункта | - | 2,2 км | - | | - | - |
|  | АТС | - | 5200 номеров | - | - | | - | - |
|  | с. Астраханка |  |  |  |  | |  |  |
| 7.9 | Линия электропередачи воздушная | В границах новой жилой застройки и планируемых производственных территорий | 10 кВ | 0,35 км | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.10 | Трансформаторная подстанция | 63-250 кВа | 5 шт. | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.11 | Внутрипоселковый газопровод среднего давления | В границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,6 МПа | 7,2 км | - | | - | ОЗ  2 м |
| 7.12 | ГРП | 225-350 м3/час | 14 шт. | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.13 | Водопроводные сети | В границах населенного пункта | 70-110 м | 15,6 км | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.14 | Канализационные сети | В границах населенного пункта | - | 2,7 км | - | | - | - |
|  | с. Владимиро-Петровка |  |  |  |  | |  |  |
| 7.12 | Линия электропередачи воздушная | В границах новой жилой застройки и планируемых производственных территорий | 10 кВ | 0,1 км | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.13 | Трансформаторная подстанция | 63-160 кВа | 3 шт. | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.14 | Внутрипоселковый газопровод среднего давления | В границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа | 2,4 км | - | | - | ОЗ  2 м |
| 7.15 | ГРП | В границах населенного пункта | 380-392 м3/час | 5 шт. | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.16 | Водопроводные сети | В границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 70 -100 мм | 4,1 км | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.17 | Канализационные сети (реконстр) | - | - | 5,2 км | - | | - | - |
| 7.18 | Очистные канализационные сооружения | к западу от границы села | 615 м3/сут | 0,70 га | Зона инженерной инфраструктуры | | - | - |
| 7.19 | с. Пархоменко |  |  |  |  | |  |  |
| 7.20 | Линия электропередачи воздушная | В границах новой жилой застройки и планируемых производственных территорий | 10 кВ | 0,63 км | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.21 | Трансформаторная подстанция |  | 160 кВа | 1 шт. | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.22 | Внутрипоселковый газопровод среднего давления | В границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа | 1,4 км | - | | - | - |
| 7.23 | ГРП | В границах населенного пункта | 380-392 м3/час | 2 шт. | - | | - | - |
| 7.25 | Водопроводные сети | В границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 70 -100 мм | 2,3 км | - | | - | ОЗ  10 м |
|  | с. Новоселище |  |  |  |  | |  |  |
| 7.26 | Очистные канализационные сооружения | к западу от границы села | 250 м3/сут | 0,70 га | Зона инженерной инфраструктуры | | СЗЗ  200 м |  |
| 7.27 | Линия электропередачи воздушная | В границах новой жилой застройки и планируемых производственных территорий | 10 кВ | 1,25 км | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.28 | Трансформаторная подстанция |  | 160-250 кВа | 3 шт. | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.29 | Внутрипоселковый газопровод среднего давления | В границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа | 3,6 км | - | | - | ОЗ  2 м |
| 7.30 | ГРП | - | 140-410 м3/час | 4 шт. | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.31 | Водопроводные сети | В границах населенного пункта | 70-110 мм | 3,992 км | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.32 | Канализационные сети | - | - | 2,3 км | - | | - | - |
|  | с. Алексеевка |  |  |  |  | |  |  |
| 7.33 | Линия электропередачи воздушная | В границах новой жилой застройки и планируемых производственных территорий | 10 кВ | 0,40 км | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.34 | Трансформаторная подстанция | - | 63-160 кВа | 4 шт. | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.35 | Внутрипоселковый газопровод среднего давления | В границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа | 1,2 км | - | | - | ОЗ  2 м |
| 7.36 | ГРП |  | 213-230 м3/час | 2 шт. | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.37 | Водопроводные сети | В границах населенного пункта | 70-110 м | 3,070 км | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.38 | Линия связи | В границах населенного пункта и на прилегающих территориях | - | 1,500 км | - | | - | ОЗ  2 м |
|  | с. Мельгуновка |  |  |  |  | |  |  |
| 7.39 | Линия электропередачи воздушная | В границах новой жилой застройки и планируемых производственных территорий | 10 кВ | 0,7 км | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.40 | Трансформаторная подстанция |  | 160-250 кВа | 2 шт. | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.41 | Внутрипоселковый газопровод среднего давления | В границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа | 2,9 км | - | | - | ОЗ  2 м |
| 7.42 | ГРП | В границах населенного пункта | 411-440 м3/час | 3 шт. | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.43 | Водопроводные сети | В границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 70 -100 мм | 3,992 км | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.44 | Канализационные сети | - | - | 4,4 км | - | | - | - |
| 7.45 | Очистные канализационные сооружения | к югу от границы жилой застройки | 185 м3/сут | 0,70 га | Зона инженерной инфраструктуры | | СЗЗ  200 м | - |
|  | с. Удобное |  |  |  |  | |  |  |
| 7.46 | Внутрипоселковый газопровод среднего давления | В границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа | 0,4 км | - | | - | ОЗ  2 м |
| 7.48 | ГРП |  | 57 м3/час | 1 шт. | - | | - | ОЗ  10 м |
| 7.49 | Линия связи | В границах населенного пункта и на прилегающих территориях |  | 7,2 км | - | | - | ОЗ  2 м |

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪКТОВ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2

Параметры функциональных зон

| Функциональные  зоны и их параметры | | Наименование объектов, планируемых для размещения | Местоположение объекта | Параметры объекта | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Жилая зона  1331,5 га | Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка | Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов | 1840 квартиры | Местного значения сельского поселения |
| с. Новоселище | 275 квартиры |
| с. Мельгуновка | 54 квартиры |
| Застройка усадебного типа | Жилые дома усадебного типа | с. Астраханка | 0,1-0,25 га Х 1777 шт. |
| Жилые дома усадебного типа | с. Владимиро-Петровка | 0,1-0,25 га Х 358 шт. |
| Жилые дома усадебного типа | с. Новоселище | 0,1-0,5 га Х 250 шт. |
| Жилые дома усадебного типа | с. Алексеевка | 0,1-0,5 га Х 125 шт. |
| Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка | Малоэтажная жилая застройка | с. Владимиро-Петровка | 196 квартир |
| с. Мельгуновка | 0,1-0,5 га Х 347 шт. |
| Жилые дома усадебного типа | с. Пархоменко | 0,1-0,25 га Х 75 шт. |
| с. Удобное | 0,1-0,5 га Х 30 шт. |
| Общественно-деловая зона  137,36 га | Учреждения образования | Школа | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов | 1000 мест | Местного значения муниципального района |
| Школа | с.Новоселище | 135 мест |
| Школа | с. Мельгуновка | 150 мест |
| Детский сад | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов | 670 мест |
| Детский сад | с. Новоселище | 110 мест |
| Детский сад | с. Мельгуновка | 70 мест |
| Школа | с. Астраханка | 536 мест |
| Детский сад | с. Астраханка | 100 мест |
| Начальная школа | с. Владимиро-Петровка | 320 мест |
| Детское дошкольное учреждение | с. Владимиро-Петровка | 110 мест |
| Малокомплектное дошкольное учреждение  с начальной школой | с. Пархоменко | 25 мест/35 мест |
| Учреждения здравоохранения | Амбулаторно-поликлинические учреждения | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов | 275 пос/смену |
| Пункт скорой медицинской помощи со встроенной аптекой | с. Новоселище | 1 объект |
| Фельдшерско-акушерский пункт | с. Владимиро-Петровка | 1 объект |
| с. Новоселище | 1 объект |
| с. Алексеевка |
| с. Мельгуновка |
| Учреждения  культуры и искусства | Дом культуры | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов | 650 мест | Местного значения муниципального района |
| с. Новоселище | 235 мест |
| с. Алексеевка | 84 мест |
| с. Мельгуновка | 100 мест |
| Библиотека с читальным залом | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов | 5,4 тыс.экз. |
| Библиотека с читальным залом | с. Новоселище | 5,09 тыс.экз. |
| Библиотека с читальным залом | с. Астраханка | 9,5 тыс.экз. |
| Дом культуры | с. Владимиро-Петровка | 250 мест |
| Библиотека с читальным залом | с. Владимиро-Петровка | 7,9 тыс.экз. |
| Помещения для культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности | с. Пархоменко | 50 мест |
| Физкультурно-спортивные сооружения | Плоскостные спортивные  сооружения | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов | 2,93 га |
| Плоскостные спортивные  сооружения | с. Новоселище | 0,06 га |
| Крытые спортивные сооружения | с. Новоселище | 484,5 м² |
| Плоскостные спортивные  сооружения | с. Мельгуновка | 0,04 га |
| Плоскостные спортивные  сооружения | с. Владимиро-Петровка | 0,3 га |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | Баня-сауна | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов | 50 мест | Местного значения сельского поселения |
| Баня | с. Владимиро-Петровка | 20 места | Местного значения сельского поселения |
| Гостиница | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов | 2 объекта |
| Баня | с. Новоселище | 5 мест |
| Баня | с. Алексеевка | 5 мест |
| Баня | с. Мельгуновка | 5 мест |
| Пожарное депо | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов | 2 объекта | Местного значения сельского поселения |
| Пожарное депо | с. Мельгуновка | 1 автомобиль |
| Предприятия торговли и общественного питания | Предприятие общественного питания | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов | 721 посадочных мест | Местного значения сельского поселения |
| Предприятие общественного питания | с. Астраханка | 335 посадочных мест |
| Предприятие общественного питания | с. Владимиро-Петровка | 60 посадочных мест |
| Предприятие общественного питания | с. Пархоменко | 10 посадочных мест |
| Магазины смешанных товаров | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов | 6435,4 кв м |
| Рынок | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов | 0,5 га |
| Магазины смешанных товаров | с. Астраханка | 817,8 кв. м |
| Магазины смешанных товаров | с. Владимиро-Петровка | 430,2 кв. м |
| Предприятие общественного питания | с. Мельгуновка | 100 посадочных мест |
| Предприятие общественного питания | с. Алексеевка | 15 посадочных мест |
| Магазины смешанных товаров | с. Новоселище | 426,4 м² |
| Магазины смешанных товаров | с. Алексеевка | 36 м² |
| Магазины смешанных товаров | с. Мельгуновка | 315 м² |
| Магазины смешанных товаров | С. Пархоменко | 83,7 кв. м |
| Зона транспортной  и инженерной инфраструктур  665,18 га | Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | Автозаправочная  станция | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов | 4 объекта | Местного значения сельского поселения |
| Автозаправочная  станция | с. Алексеевка | 1 объект |
| Станция технического обслуживания | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов | 4 объекта |
| Зона улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть | с. Камень-Рыболов, жд. ст. Камень-Рыболов | 284,5 га | Местного значения сельского поселения |
| Улично-дорожная сеть | с. Астраханка | 57,5 га |
| Улично-дорожная сеть | с. Владимиро-Петровка | 18,6 га |
| Улично-дорожная сеть | с. Новоселище | 24,52 га |
| Улично-дорожная сеть | с. Алексеевка | 6,37 га |
| Улично-дорожная сеть | с. Мельгуновка | 32,49 га |
| Улично-дорожная сеть | с. Удобное | 2,9 га |
| Улично-дорожная сеть | сд. ст. Морозовка | 0,88 га |
| Улично-дорожная сеть | с. Пархоменко | 8,8 га |
| Сооружения и объекты инженерной инфраструктуры | Очистные канализационные сооружения | с. Камень-Рыболов, жд.ст. Камень-Рыболов | 1,7 га | Местного значения муниципального района |
| с. Владимиро-Петровка | 0,3 га |
| Очистные канализационные сооружения | с. Новоселище | 0,7 га |
| с. Мельгуновка | 0,7 га |
| Водозабор | с. Мельгуновка | 0,25 га |
| Зона рекреационного назначения  110,68 га | Озеленение общего пользования | Парк | с. Камень-Рыболов, жд.ст. Камень-Рыболов | 5,7 га | Местного значения сельского поселения |
| Базы отдыха | 0,16 га |
| Сквер | 3,6 га |
| Базы отдыха | с. Астраханка | 11,57 га |
| Сквер | с. Владимиро-Петровка | 0,57 га |
| Парк | с. Новоселище | 2,1 га |
| Зона отдыха | 6,5 га |
| Сквер | с. Мельгуновка | 1,3 га |
| Сквер | с. Пархоменко | 0,31 га |
| Пруд для рыборазведения | Камень-Рыболовское СП | 34,1 га | Регионального значения |
| Турбазы круглогодичного действия | Камень-Рыболовское СП | 35,9 га |
| Зона специального назначения  24,8 га | Зона складирования и захоронения отходов | Скотомогильник | В 2,3 км в северо-западном направлении от жилой застройки С. Камень-Рыболов, жд.ст. Камень-Рыболов | 0,06 га | Местного значения сельского поселения |
| Перегрузочная станция ТБО, мусоросортировочная станция | 2,40 га | Местного значения сельского поселения |
| кладбище | Камень-Рыболов, жд.ст. Камень-Рыболов Астраханка | 10,8 га |
| кладбище | с. Пархоменко | 0,7 га |
| кладбище | с. Владимиро-Петровка | 1,3 га. |
| Участок компостирования ТБО | В 1,7 км в северо-западном направлении от села Новоселище | 0,7 |
| Скотомогильник с биологическими камерами (биотермическая яма) | 0,06 га |
| Участок компостирования ТБО | В 0,560 км в северном направлении от границы села Алексеевка | 0,2 га |
| Скотомогильник с биологическими камерами (биотермическая яма) | 0,06 га |
| Участок компостирования ТБО | В 0,560 км в восточном направлении от границы села | 0, 7 га |
| Скотомогильник с биологическими камерами (биотермическая яма) | 0,06 га |
| Кладбище | с. Новоселище | 4,0 га |
| Кладбище | с. Алексеевка | 1,6 га |
| Кладбище | с. Мельгуновка | 2,2 га | Местного значения сельского поселения |
| Производственная  зона  286,71 га |  | Карьер | с. Камень-Рыболов, жд.ст. Камень-Рыболов | 3,8 га | Местного значения сельского поселения |
| Засолочный цех | 0,65 га |
| Кирпичный завод | 0,2 га |
| Склады техники | 0,95 га |
| ОАО «ПРИМОРАВТО-ТРАНС» | 10 га | Регионального значения |
| ОАО «Примнефтепродукт» | 4 га | Регионального значения |
| Склад, цех «Агродесун» | 7,2 га | Местного значения сельского поселения |
| Склады (хранение овощных культур) | 2,17 га |
| Сх. Производства (переработка зерна) | 5,9 га |
| Склад топлива | 16,8 га |
| РАЙ-ТОП (склад угля) | 5,1 га |
| Асфальто-бетонный завод | 1,7 га | Местного значения муниципального района |
| Объекты сельскохозяйственного назначения не выше IV класса опасности | 16,86 га | Местного значения сельского поселения |
| Производственные и коммунально-складские объекты  V класса опасности |  | 3,9 га | Местного значения сельского поселения |
| Производственные и коммунально-складские объекты  IV-V класса опасности | 6,7 га | Местного значения сельского поселения |
| МТФ | с. Астраханка | 1,9 га | Местного значения сельского поселения |
| Животноводческий комплекс | 3,1 га |
| Пищевое производство | 0,65 га |
| Пилорама | 1,4 га |
| Открытый склад угля | 0,97 га |
| Ферма КРС «Бахонаев» | 18,23 га |
| ООО «Рыбозавод Ханкайский» | 2 га |
| Объекты сельскохозяйственного назначения не выше V класса опасности | 22,48 га |
| Объекты сельскохозяйственного назначения не выше IV класса опасности | 19,7 га |
| Технический участок | с. Владимиро-Петровка | 29,21 га |
| «ООО Владимиро-Петровское» |
| Коровник | с. Пархоменко | 2,29 га |
| Карьер | 3,1 га |
| МТФ №2 | с. Новоселище | 0,55 га |
| Мех. мастерские «Грин Агро» | 1,8 га |
| Зерноток «Грин Агро» | 2,5 га |
| Производственные и коммунально-складские объекты  IV-V класса опасности | 2,6 га |
| Ремонтные мастерские | с. Алексеевка | 2,2 га |
| Зерноток «Грин Агро» |  |
| Склад ГСМ | 0,6 га |
| Карьер | 1,16 га |
| МТФ | 1,8 га |
| Ферма | 0,1 га |
| Производственные и коммунально-складские объекты  IV-V класса опасности | 2,2 га |
| Склад | с. Мельгуновка | 0,06 га |
| Нефтебаза | 0,1 га |
| Ферма | 3,4 га |
| Мех. ток | 0,11 га |
| Объекты производственной зоны «Агродесун» | 2,8 га |
| ООО «Рисовоз», ООО «Альянс», ООО «Виктория», ООО «Грин Агро» | 5,65 га |
| Производственные и коммунально-складские объекты  V класс опасности | 0,76 га |
| Зона производственного и коммунально-складского назначения  8 га | - | - | В границах поселения | - | - |
| Зона военных и режимных объектов  86,9 га | - | - | В границах поселения | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры  412,6 га | Внешний транспорт (412,6 га) | Автомобильный транспорт, железнодорожный транспорт, воздушный транспорт | В границах поселения | - | Регионального значения |
| Зона сельскохозяйственного  использования  57830,8 га | Зона сельскохозяйствен  ных объектов 58.7 га | - | В границах поселения | - | - |
| Зона сельскохозяйствен  ных угодий  (32495,1 га) | - | В границах поселения | - | - |
| Зона лесных насаждений (1815 га) | - | - | - | - |
|  | Зона объектов сельскохозяйствен  ного производства  (15,2 га) | Животноводческий комплекс | В границах поселения |  | Местного значения сельского поселения |
|  | Зона лесных насаждений (874,9 га) | - | В границах поселения | - | - |
|  | Зона природных ландшафтов  и неудобий  (1213 га) | - | В границах поселения | - | - |
| Зона защитных лесов  200,6 га | - | - | В границах поселения | - | - |
| Зона водного фонда  285 га | - | - | В границах поселения | - | - |
| Зона земель запаса  661,5 га | - | - | В границах поселения | - | - |

3 ТЕХНИКО-ЭКНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели генерального плана Камень-Рыболовского СП Ханкайского района Приморского края

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | | | | | | |  | |  | |  | |  | | Расчетный срок | | | | | |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего по СП | с. Камень-Рыболов, ж.д. ст. Камень-Рыболов | | с. Астраханка | с. Владимиро-Петровка | с. Пархоменко | | с. Новоселище | | с. Алексеевка | | с. Мельгуновка | | с.Удобное | | Всего по СП | с. Камень-Рыболов, ж.д. ст. Камень-Рыболов | | с. Астраханка | с. Владимиро-Петровка | с. Пархоменко | с. Новоселище | с. Алексеевка | с. Мельгуновка | с.Удобное |
|  | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Общая площадь Камень-Рыболовского СП | га | 63353,7 | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 63353,7 | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 58165,3 | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 57553,9 | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| % | 92 | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 91 | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | га | 3160,2 | 1591,2 | | 675,3 | 145,6 | 101,3 | | 184.0 | | 68,7 | | 348,6 | | 24,0 | | 3790,69 | 1897,0 | | 774,4 | 222,8 | 180,0 | 251,1 | 71,29 | 348,6 | 24,0 |
| % | 5 | 2,5 | | 1,06 | 0,23 | 0,16 | | 0,29 | | 0,1 | | 0,55 | | 0,04 | | 6 | 2,5 | | 1 | 0,29 | 0,23 | 0,33 | 0,09 | 0,46 | 0,03 |
| 1.3 | Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения | га | 843,2 | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 783,4 | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| % | 1,3 | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 1,23 | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 37,9 | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 78,6 | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| % | 0,06 | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 0,12 | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | 200,6 | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 200,6 | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| % | 0,32 | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 0,32 | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.6 | Земли водного фонда | га | 285 | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 285 | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| % | 0,45 | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 0,45 | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.7 | Земли запаса | га | 661,5 | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 661,5 | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| % | 1,04 | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 1 | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ |  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | - жилой застройки | га | 841,56 | 329,6 | | 219,03 | 76,7 | 30,75 | | 85,28 | | 31,1 | | 65,3 | | 3,8 | | 1330,04 | 577,91 | | 276,45 | 102,48 | 42,77 | 156,86 | 50,8 | 115,37 | 7,45 |
|  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | - общественно-деловой застройки | га | 104,2 | 85,19 | | 6,8 | 2,87 | 0,15 | | 8,1 | | 0,78 | | 4,4 | | - | | 136,22 | 96,85 | | 8,3 | 6,45 | 1,76 | 11,52 | 3,34 | 7,34 | 0,66 |
|  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | - производственного и коммунально-складского назначения | га | 100,03 | 55,13 | | 27,87 | 0,5 | 0,16 | | 4,3 | | 2,3 | | 9,8 | | - | | 281,57 | 131,43 | | 72,72 | 29,21 | 5,39- | 7,55 | 2,81 | 32,46 | - |
|  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | - инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 433,85 | 233,75 | | 114,02 | 18,26 | 8 | | 25,8 | | 6,3 | | 24,82 | | 2,9 | | 670,67 | 464,63 | | 107,93 | 19,04 | 8 | 29,34 | 6,37 | 32,46 | 2,9 |
|  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | - рекреационного назначения | га | 12,25 | 7,2 | | 4,6 | - | - | | - | | - | | 0,45 | | - | | 32,15 | 16,34 | | 11,57 | 0,57 | 0,3 | 2,07 | - | 1,3 | - |
|  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | - специального назначения | га | 31,52 | 11,33 | | 0,18 | 0,99 | 0,43 | | 0,8 | | - | | - | | - | | 25,96 | 11,33 | | 0,18 | 0,99 | 0,43 | - | - | - | 13,03 |
|  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | - сельскохозяйственного использования | га | 1071,93 | 317,82 | | 302,81 | 49,24 | 61,78 | | 59,63 | | 19,49 | | 243,82 | | 17,34 | | 1314,03 | 598,4 | | 297,2 | 64,08 | 121,35 | 43,76 | 8,01 | 159,66 | 21,57 |
|  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 15778 | 10052 | | 2383 | 1403 | 253 | | 752 | | 163 | | 742 | | 27 | | 22278 | 15200 | | 2900 | 1400 | 280 | 1050 | 350 | 1050 | 45 |
| % роста от сущ. числ. населения | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | м2/чел. | 17,4 | 16,5 | | 17,8 | 11,8 | 14,1 | | 26,1 | | 33,8 | | 25,2 | | 68,5 | | - | 36 | | 36 | 36 | 36 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 4.2 | Общая площадь жилищного фонда | м2 | 274203,74 | 166424 | | 41864,26 | 16553,18 | 3589,8 | | 19652,9 | | 5508 | | 18679,6 | | 1852 | | 515043,24 | 355424 | | 55508,26 | 23357,18 | 4921,8 | 31500 | 10500 | 31500 | 2242 |
| 5 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Объекты учебно-образовательного назначения | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.1 | Детское дошкольное учреждение | объект | 5 | 2 | | - | 1 | - | | 1 | | - | | 1 | | - | | 100 | 5 | | 1 | 1 | 1 | 1 | - | 1 | - |
| мест | 510 | 220 | | - | 110 | - | | 110 | | - | | 70 | | - | | 1085 | 670 | | 100 | 110 | 25 | 110 | - | 70 | - |
| 5.1.2 | Общеобразовательная школа | объект | 6 | 2 | | 1 | 1 | - | | 1 | | - | | 1 | | - | | 7 | 2 | | 1 | 1 | 1 | 1 | - | 1 | - |
| мест | 2141 | 1000 | | 536 | 320 | - | | 135 | | - | | 150 | | - | | 2176 | 1000 | | 536 | 320 | 35 | 135 | - | 150 | - |
|  | Внешкольные учреждения | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.3 | Центр детского творчества | объект | 1 | 1 | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 1 | 1 | | - | - | - | - | - | - | - |
| мест | 120 | 120 | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 120 | 120 | | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.2 | Объекты здравоохранения, социального обеспечения | | |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | объект | 1 | 1 | | - | - | - | |  | |  | |  | |  | | 2 | 2 | | - | - | - |  |  |  |  |
| 5.2.1 | ФАП | объект | 4 | - | | - | 1 | - | | 1 | | 1 | | 1 | | - | | 3 | - | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| 5.2.2 | пункт скорой медицинской помощи | автомобиль | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 1 | - | | - | - | - | 1 | - | - | - |
| 5.2.3 | Аптека | объект | 4 | 3 | | - | 1 | - | | - | | - | | - | | - | | 5 | 3 | | - | 1 | - | 1 | - | - | - |
|  | Центр реабилитации | объект | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.3 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | | |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3.1 | Крытые спортивные сооружения | объект | 1 | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 1 | - | | - | - | - | 1 | - | - | - |
| м2 | 484,5 | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 484,5 | - | | - | - | - | 484,5 | - | - | - |
| 5.3.3 | Плоскостные спортивные сооружения | объект | 5 | 1 | | 1 | 1 | - | | 1 | | - | | 1 | | - | | 7 | 2 | | 2 | 1 | - | 1 | - | 1 | - |
| га | 4,36 | 2,13 | | 1,93 | 0,2 | - | | 0,06 | | - | | 0,04 | | - | | 5,76 | 3,13 | | 2,33 | 0,2 | - | 0,06 | - | 0,04 | - |
| 5.4 | Объекты культурно-досугового назначения | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.1 | Дома культуры, клубы, кинозалы, универсальные залы и т.д. | объект | 6 | 1 | | - | 1 | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | - | | 7 | 2 | | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| мест | 1269 | 550 | | - | 250 | 50 | | 235 | | 84 | | 100 | | - | | 1369 | 650 | | - | 250 | 50 | 235 | 84 | 100 | - |
| кв. м |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.3 | Библиотека | объект | 4 | 1 | | 1 | 1 | - | | 1 | | - | | - | |  | | 4 | 1 | | 1 | 1 | - | 1 | - | - |  |
| тыс. экземп/мест | 76611/ | 53997/ | | 9533/ | 7990/ | - | | 5091 | | - | | - | | - | | 76611/ | 53997/ | | 9533/ | 7990/ | - | 5091 | - | - | - |
| 5.5 | Объекты торгового назначения | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.5.1 | Магазины | объект | 46 | 28 | | 12 | 5 | 1 | | - | | - | | - | | - | | 48 | 28 | | 12 | 6 | 2 | - | - | - | - |
| м2 торговой площади | 8274,60 | 6435,4 | | 817,8 | 241 | 62 | | 426,4 | | 36 | | 256 | | - | | 8544,50 | 6435,4 | | 817,8 | 430,2 | 83,7 | 426,4 | 36 | 256 | - |
| 5.6 | Объекты общественного питания | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.6.1 | Предприятия общественного питания | объект | 13 | 10 | | 3 | - | - | | - | | - | | - | | - | | 15 | 10 | | 3 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| мест | 1156 | 721 | | 335 | - | - | | - | | - | | 100 | | - | | 1241 | 721 | | 335 | 60 | 10 | - | 15 | 100 | - |
| 5.7 | Организации и учреждения управления- | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.7.2 | Сельская администрация | объект | 1 | 1 | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 1 | 1 | | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.8 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.8.1 | Гостиница | объект | 2 | 1 | | 1 | - | - | |  | |  | |  | |  | | 2 | 1 | | 1 | - | - |  |  |  |  |
| мест |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.8.2 | Баня | объект | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 3 | 1 | | - | 1 | - | 1 | 1 | 1 | - |
| мест | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 85 | 50 | | - | 20 | - | 5 | 5 | 5 | - |
| 5.8.3 | Комплексный приемный пункт прачечной и химчистки | объект | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.8.4 | Пожарное депо | автомобил | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 1 | - | | - | - | - | - | - | 1 | - |
| 5.9 | Объекты бытового обслуживания | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.9.1 | Предприятие бытового обслуживания | объект | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 2 | - | | - | - | - | 1 | - | 1 | - |
| Раб. место | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 6 | - | | - | - | - | 3 | - | 3 | - |
| 5.10 | Объекты кредитно-финансового назначения | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.10.1 | Отделение сбербанка | объект | 2 | 2 | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 4 | 2 | | - | - | - | 1 | - | 1 | - |
| 5.10.2 | Отделение связи | объект | 4 | 1 | | 1 | - | - | | 1 | | - | | 1 | | - | | 2 | 1 | | 1 | - | - | 1 | - | 1 | - |
| 5.10.3 | Опорный пункт правопорядка | объект | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Протяженность главных улиц | км | 28,9 | 11,9 | | 4,6 | 3,4 | 1,3 | | 3,4 | | 1,5 | | 2,8 | | - | | 28,9 | 11,9 | | 4,6 | 3,4 | 1,3 | 3,4 | 1,5 | 2,8 | - |
| 6.2 | Протяженность основных улиц | км | 77,58 | 36,98 | | 18,2 | 11,6 | 1 | | 4,1 | | 1,1 | | 4,6 | | - | | 77,5 | 36,98 | | 18,2 | 11,6 | 1 | 4,1 | 1,1 | 4,6 | - |
| 6.3 | Протяженность жилых улиц | км | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 12,98 | 8,4 | | 2,4 | 1,5 | 0,68 |  |  |  |  |
| 6.7 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 88,98 | 48,88 | | 22,8 | 15 | 2,3 | | 7,5 | | 2,6 | | 7,4 | | - | | 162,85 | 57,28 | | 25,2 | 16,5 | 2,98 | 22,29 | 5,7 | 29,5 | 2,6 |
|  | в том числе с усовершенствованным покрытием | км |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.8 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | автомобилей | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 11131 | 6840 | | 1305 | 630 | 126 | 472 | 157 | 472 | 14 |
| 7 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Водоснабжение |  | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1.1 | Водопотребление | тыс. м3/год | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 1975,9 | 1357,6 | | 259,0 | 125,0 | 25,0 | 85,3 | 28,4 | 85,3 | - |
| 7.1.2 | Протяженность сетей | км | 43,2 | 24 | | 8 | 3,8 | 1,1 | | 6,3 | | - | | - | | - | | 101,1 | 45,4 | | 23,6 | 7,9 | 3,4 | 10,2 | 3,0 | 7,6 | - |
| 7.1.3 | Водонапорные башни | объект | 4 | 1 | | 1 | 1 | 1 | | - | | - | | - | | - | | 4 | 1 | | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 7.2 | Водоотведение |  | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2.1 | Объем сточных вод | тыс. м3/год |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | | 189,5 | - | | - | - | - | 80,1 | 26,7 | 80,1 | 2,6 |
| 7.2.2 | Протяженность сетей | км | 31,8 | 25.6 | | - | 5.2 | - | | 1 | | - | | - | | - | | 43,4 | 27,8 | | 2,7 | 5,2 | - | 3,3 | - | 4,4 | - |
| 7.2.3 | Сооружения очистки сточных вод | объект | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | 4 | 2 | | - | - | - | 1 | - | 1 | - |
| 7.3 | Электроснабжение | - | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 7.3.1 | Протяженность сетей 10 кВ | км | 91,1 | 69,2 | | | 8,5 |  | | 6,3 | | 2,7 | | 4,4 | |  | | 103,6 | 81,25 | | | 8,6 | - | 7,55 | 3,1 | 3,1 | - |
| 7.4.1 | Мощность централизованных источников тепла, с учетом потерь в сети | Гкал/час | 27,19 | - | | | - | - | - | | - | | - | | - | | 54,80 | | - | | | - | - | - | - | - | - |
| 7.4.2 |  | Гкал/год | 71676,00 | - | | | - | - | | - | | - | | - | | - | | 128968,50 | - | | | - | - | - | - | - | - |
| 7.4.3 | Суммарная мощность локальных источников тепла, включая жилье | Гкал/час | 18,45 | - | | | - | - | | - | | - | | - | | - | | 49,08 | - | | | - | - | - | - | - | - |
| 7.4.4 |  | Гкал/год | 50214,03 |  | | | - | - | | - | | - | | - | | - | | 149707,80 |  | | | - | - | - | - | - | - |
| 7.4.5 | Протяжённость проектируемых т/сетей | км | 15,0 | 12,5 | 0,6 | | 1,9 | - | | - | | - | | - | | - | | 16,1 | 12,9 | 1,3 | | 1,9 | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  |  |  |
| 8 | САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Участок для хранения твердых бытовых отходов | объект | 5 | 1 | | - | - | - | | 1 | | 1 | | 1 | | - | | 3 | - | | - | - | - | 1 | 1 | 1 | - |
| га | 6,1 | 4.6 | | - | - | - | | 0,7 | | 0,2 | | 0,6 | | - | | 1,5 | - | | - | - | - | 0,7 | 0,2 | 0,6 | - |
| 8.2 | Перегрузочная станция ТБО | объект | - | - | | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | 1 | | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  | га |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | 2.4 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.3 | Скотомогильник | объект | - | - | | - | - | - | | 1 | | 1 | | 1 | | - | |  | 1 | | - | - | - | 1 | 1 | 1 | - |
|  |  | га |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | 0,01 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Организация ритуальных услуг |  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Кладбище | объект | 6 | 1 | | - | 1 | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | - | | 6 | 1 | | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| га | 18,7 | 10.8 | |  | 1.3 | 0.7 | | 2,1 | | 1,6 | | 2,2 | | - | | 20,6 | 10.8 | |  | 1.3 | 0.7 | 4,0 | 1,6 | 2,2 | - |

\* – по графическому учету