**ПРОТОКОЛ № 1**

Приёма заявок на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района:

По Лоту №1 -25:19:010901:329

По Лоту №2 - 25:19:010901:330

По Лоту №3 - 25:19:000000:2775

По Лоту №4 - 25:19:030207:1302

По Лоту №5 - 25:19:030901:683

По Лоту №6 - 25:19:030601:383

По Лоту №7 – 25:19:030205:647

от 27.04.2016 год с. Камень-Рыболов

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений администрации Ханкайского муниципального района, по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения Договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района, назначенным Постановлением администрации Ханкайского муниципального района от 24.04. 2017г. №231-па «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального района»:

- Лот №1: земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения и функционирования сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, имеющих 5-4 класс опасности, площадью 2712 кв. м. с кадастровым номером 25:19:010901:329, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 529 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Первомайское, ул. Пушкина, д. 1а;

- Лот №2: земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: котельная; площадки для хранения топлива и оборудования,, площадью 4360кв. м с кадастровым номером 25:19:010901:330, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 498 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Первомайское, ул. Пушкина д.1а;

- Лот №3: земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: хранилища зерна, зерносушилка, площадью 17165кв. м. с кадастровым номером 25:19:000000:2775, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 463 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Первомайское ул. Пушкина, д. 1а;

- Лот №4: земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: торговый павильон, площадью 15 кв. м с кадастровым номером 25:19:030207:1302, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 75 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Решетникова д. 25.

-Лот №5: земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны; базы крестьянских (фермерских) хозяйств, площадью 2366 кв. м с кадастровым номером 25:19:030901:683, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 270 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новоселище, ул. Школьная д.50 ;

- Лот №6: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 872782 кв. м. с кадастровым номером 25:19:030601:383, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир часть жилого дома, участок находится примерно в 6921м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро- Петровка, ул. Гагарина, д. 13,кв. 2

-Лот №7: земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: сооружения автомобильного транспорта, сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств ( в том числе индивидуальные гаражи, гаражные сооружения), общей площадью 93 кв.м, кадастровый номер 25:19:030205:647, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание, участок находится примерно в 58 м. от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира :Приморский край, Ханкайский район, с. Камень- Рыболов, ул. Трактовая,д.107

УСТАНОВИЛ:

До окончания указанного в извещении о аукционе срока 20.04.2017 года до 17-00 часов подачи заявок на участие в аукционе, были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

**По Лоту №1 земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения и функционирования сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, имеющих5-4 класс опасности, площадью 2712 кв. м с кадастровым номером 25:19:010901:329, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 529 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Первомайское, ул. Пушкина, д. 1а;**

1. 1.03.04. 2017 г. в 16.33 по местному времени поступила заявка № 3 от Полетаевой Надежды Викторовны на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов на территории Ханкайского муниципального района, были предоставлены следующие документы: платежное поручение от 03.04. 2017 с отметкой банка о перечислении задатка в размере 96 руб., копия паспорта гражданина РФ.

**По Лоту №2: земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: котельная. площадки для хранения топлива и оборудования, площадью 4360 кв. м с кадастровым номером 25:19:010901:330, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 498 м. от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с.Первомайское, ул. Пушкина, д. 1а**;

1. 03.04 2017 г. в 16 час. 37 мин. по местному времени поступила заявка № 4 от Полетаевой Надежды Викторовны на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов на территории Ханкайского муниципального района, были предоставлены следующие документы: платежное поручение от 03.04.2017 с отметкой банка о перечислении задатка в размере 5639 руб. 05 коп, копия паспорта гражданина РФ.

**По Лоту №3: земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: хранилище зерна, зерносушилка, площадью 17165 кв. м с кадастровым номером 25:19:000000:2775, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 463 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Первомайское, ул. Пушкина, д. 1а;**

1. 03.04. 2017 г. 16 час. 39 мин. по местному времени поступила заявка № 5 от Полетаевой Надежды Викторовны на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов на территории Ханкайского муниципального района, были предоставлены следующие документы: платежное поручение от 03.04.2017 с отметкой банка о перечислении задатка в размере 607 руб. 64 коп. и копия паспорта гражданина РФ;

**По Лоту №4: земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: Торговый павильон, площадью 15 кв. м с кадастровым номером 25:19:030207:1302, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 75 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Решетникова, д. 25.**

1. 03.04. 2017 г. 9 час. 30 мин. по местному времени поступила заявка № 1 от Сухова Алексея Дмитриевича на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Ханкайского муниципального района, были предоставлены следующие документы: платежное поручение от 31.03.2017 с отметкой банка о перечислении задатка в размере 342 руб. 24 коп. и копия паспорта гражданина РФ;

**По Лоту №5: земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны ; базы крестьянских (фермерских) хозяйств, площадью 2366 кв. м с кадастровым номером 25:19:030901:683, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 270 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новоселище, ул. Школьная д.50 ;**

1. 02.04. 2017 г. 16 часов 29 мин. по местному времени поступила заявка № 2 от Пинаевой Елены Евгеньевны на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов на территории Ханкайского муниципального района. были предоставлены следующие документы: платежное поручение от 03.04.2017 с отметкой банка о перечислении задатка в размере 83 руб. 76 коп. и копия паспорта гражданина РФ;

**По Лоту №6: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 872782 кв. м с кадастровым номером 25:19:030601:383, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир часть жилого дома, участок находится примерно в 6921 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Владимиро-Петровка, ул. Гагарина, д. 13 кв.2;**

1. 14.04.2017 г. 16 час. 18 мин. по местному времени поступила заявка № 7 от Филичевой Натальи Сергеевны на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ханкайского муниципального района, были предоставлены следующие документы: платежное поручение от 13.04.2017 с отметкой банка о перечислении задатка в размере 26759 руб. 50 коп. и копия паспорта гражданина РФ;

**По Лоту №7: земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: сооружения автомобильного транспорта, сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств(в том числе индивидуальные гаражи, гаражные сооружения) общей площадью 93 кв.м. кадастровый номер 25:19:030205:647, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, участок находится примерно в 58 м. от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край,**

**Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Трактовая, д. 107.**

1. 13.04.2017 в 15 часов 07 мин. по местному времени поступила заявка №6 от Курганской Ольги Александровны на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов на территории Ханкайского муниципального района, были предоставлены следующие документы: платежное поручение от.13.04.2017 с отметкой банка о перечислении задатка в размере 803 руб. 17 коп. и копия паспорта гражданина РФ

ОПРЕДЕЛИЛ:

по Лоту№1 на право заключение договора аренды на земельный участок 25:19:010901:329, поступила одна заявка от Полетаевой Надежды Викторовны

по Лоту№2 на право заключения договора аренды на земельный участок 25:19: 010901:330, поступила одна заявка от Полетаевой Надежды Викторовны.

по Лоту №3 на право заключения договора аренды на земельный участок 25:19:000000:2775, поступила одна заявка от Полетаевой Надежды Викторовны

по Лоту№4 на право заключения договора аренды на земельный участок 25:19:030207:1302, поступила одна заявка от Сухова Алексея Дмитриевича

по Лоту№5 на право заключения договора аренды на земельный участок 25:19:030901:683, поступила одна заявка от Пинаевой Елены Евгеньевны

по Лоту№6 на право заключения договора аренды на земельный участок 25:19:030501:383, поступила одна заявка от Филичевой Натальи Сергеевны

по Лоту№7 на право заключения договора аренды на земельный участок 25:19:030205:647, поступила одна заявка от Курганской Ольги Александровны

1. Признать аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки по Лоту№1, Лоту№2, Лоту№3. Лоту№4, Лоту№5, Лоту№6, Лоту№7 Несостоявшимся в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя по каждому Лоту.

2. Заключить с единственным участником аукциона по каждому Лоту договор аренды на земельные участки в десятидневный срок, со дня подписания данного протокола

3. Задатки на право заключения договоров аренды.перечисленные участниками аукциона засчитать в счет арендной платы:

По Лоту№1 -96 руб. (девяносто шесть рублей) 00коп.

По Лоту №2 -5639 руб.05 коп.( пять тысяч шестьсот тридцать девять рублей) 05 коп.

По лоту№3 -607 руб.64 коп.(шестьсот семь рублей) 64 коп.

По Лоту№4 -342 руб. 24 коп. (триста сорок два рубля)24 коп.

По лоту№ 5 -83 руб. 76 коп. ( восемьдесят три рубля) 76 коп.

По лоту № 6 – 26759 руб. 50 коп. (двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят девять рублей) 50 коп.

По Лоту№7 -803 рубля 17 коп. ( восемьсот три рубля) 17 коп.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор аукциона отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района  Начальник отдела |  | В. В. Котлярова |