

ПРОТОКОЛ № 2

Приморский край
Ханкайский район
с. Камень-Рыболов

Четырнадцатое июля две тысячи
четырнадцатого года

заседания аукционной комиссии по приватизации муниципального имущества при Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края

Повестка заседания:

1. О признании претендентов Участниками продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения, назначенной на 29.07.2014 года, в соответствии с постановлениями Администрации Ханкайского муниципального района от 09.06.2014 года № 360-па «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Ханкайского муниципального района способом продажи посредством публичного предложения».

Присутствовали:

Председатель комиссии:

С.П. Остапенко

Заместитель председателя комиссии

И.о. начальника управления экономики и
предпринимательства

Н.С. Македонова

Секретарь комиссии

А.Н. Бондаренко

Члены комиссии:

Начальник финансового управления

Начальник юридического отдела

Начальник отдела градостроительства и земельных отношений

Голубцова О.М.

А.В. Шевченко

И.А. Тищенко

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Слушали: Бондаренко А.Н.:

1. Прием заявок по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения был объявлен с 15 июня 2014 года по 10 июля 2014 года включительно. Наименование имущества, выставляемого на продажу посредством публичного предложения:

ЛОТ № 1: Здание овощехранилища, назначение – нежилое, общей площадью 585 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая, д. 1/349;

ЛОТ № 2: Здание пункта технического обслуживания, назначение - нежилое, 1-этажный, общая площадь 565 кв. м расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая, д. 1/226;

ЛОТ № 3: Здание хранилища, назначение – нежилое, общей площадью 1680 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая, д. 1/227;

ЛОТ № 4: Здание хранилища, назначение – нежилое, общей площадью 1680 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая, д. 1/228;

ЛОТ № 5: Здание хранилища, назначение – нежилое, общей площадью 1680 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая, д. 1/229;

ЛОТ № 6: Здание казармы, назначение - нежилое, 3-этажное, общая площадь 3292 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная, д. 21/2;

ЛОТ № 7: Здание штаба, назначение - нежилое, 2-этажное, общая площадь 563 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная, д. 21/11.

По лотам № 1; 2; 6 и 7 заявок не поступило.

По лоту № 3 поступило две заявки от претендентов для участия в продаже имущества посредством публичного предложения:

1.1. Юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс»

Приняты по описи документы:

- заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, принята 10.07.2014 г. в 12-32 (время местное), присвоен порядковый номер 1;
- платежное поручение № 28 от 09.07.2014 г.;
- кассовый чек № 05583 от 09.07.2014 г. на оплату отправки ценного письма в УФАМС ПК;
- описание ценного письма УФАМС ПК;
- уведомление УФАМС ПК о намерении приобрести подлежащее приватизации имущества;
- копия решения № 1 учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс» от 15 ноября 2010 г.;
- копия с копии Устава Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс»;
- копия Протокола № 11/2013 Общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс» от 05 ноября 2013 г.;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003444139;
- копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 25 № 003162223;
- протокол № 7/2014 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс» от 07 июля 2014 г.;
- информационное сообщение о продаже муниципального имущества Ханкайского муниципального района посредством публичного предложения;
- условия приватизации муниципального имущества Ханкайского муниципального района;
- документация для проведения продажи муниципального имущества Ханкайского муниципального района посредством публичного предложения;
- реестр участников Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс»;
- опись документов.

Задаток в сумме 247 517 (двести сорок семь тысяч пятьсот семнадцать) рублей на лицевой счет 05203005330 поступили 09 июля 2014 г. по платежному поручению № 28.

1.2. Физического лица Розенко Евгения Николаевича

Приняты по описи документы:

- заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, принята 10.07.2014 г. в 12-52 (время местное), присвоен порядковый номер 2;
- кассовый чек № 05583 от 09.07.2014 г. на оплату отправки ценного письма в УФАМС ПК;
- описание ценного письма УФАМС ПК;
- уведомление УФАМС ПК о намерении приобрести подлежащее приватизации имущества;
- чек-ордер Приморского отделения № 8635 филиала № 206 от 09.07.2014 г. об уплате задатка;
- копия паспорта 05 01 298271, выдан 30.03.2001 г. Ханкайским РОВД Приморского края;
- опись документов.

По лоту № 4 поступило четыре заявки от претендентов для участия в продаже имущества посредством публичного предложения:

1.1. Физического лица Айрапетяна Сурена Амбарцумовича

Приняты по описи документы:

- заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, принята 08.07.2014 г. в 16-22 (время местное), присвоен порядковый номер 1;
- копия паспорта 05 01 709851, выдан 26.03.2002 г. Управлением внутренних дел гор. Уссурийска Приморского края;
- соглашение о задатке от 08.07.2014 г.
- платежное поручение № 01 от 09.07.2014 г.
- опись документов.

Задаток в сумме 247 517 (двести сорок семь тысяч пятьсот семнадцать) рублей на лицевой счет 05203005330 поступили 09 июля 2014 г. по платежному поручению № 1.

1.2. Физического лица Арасханяна Нерсеса Гургеновича

Приняты по описи документы:

- заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, принята 09.07.2014 г. в 16-17 (время местное), присвоен порядковый номер 2;
- копия паспорта 05 10 788259, выдан 26.01.2011 г. Отделением УФМС России по Приморскому краю в Хорольском муниципальном районе;
- соглашение о задатке от 09.07.2014 г.;
- чек-ордер Приморского отделения № 8635 филиала № 206;
- опись документов.

Задаток в сумме 247 517 (двести сорок семь тысяч пятьсот семнадцать) рублей на лицевой счет 05203005330 поступили 10 июля 2014 г. по платежному поручению № 5.

1.3. Юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс»

Приняты по описи документы:

- заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, принята 10.07.2014 г. в 12-28 (время местное), присвоен порядковый номер 3;
- платежное поручение № 29 от 09.07.2014 г.;
- кассовый чек квитанция № 17247 от 09.07.2014 г. на оплату отправки ценного письма в УФАМС ПК;
- опись ценного письма УФАМС ПК;
- уведомление УФАМС ПК о намерении приобрести подлежащее приватизации имущества;
- копия решения № 1 учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс» от 15 ноября 2010 г.;
- копия с копии Устава Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс»;
- копия Протокола № 11/2013 Общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс» от 05 ноября 2013 г.;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003444139;
- копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 25 № 003162223;
- протокол № 7/2014 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс» от 07 июля 2014 г.;
- информационное сообщение о продаже муниципального имущества Ханкайского муниципального района посредством публичного предложения;
- условия приватизации муниципального имущества Ханкайского муниципального района;
- документация для проведения продажи муниципального имущества Ханкайского муниципального района посредством публичного предложения;
- реестр участников Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс»;

- опись документов.

Задаток в сумме 247 517 (двести сорок семь тысяч пятьсот семнадцать) рублей на лицевой счет 05203005330 поступили 09 июля 2014 г. по платежному поручению № 29.

1.4. Физического лица Розенко Евгения Николаевича

Приняты по описи документы:

- заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, принята 10.07.2014 г. в 12-56 (время местное), присвоен порядковый номер 4;
- кассовый чек № 05585 от 09.07.2014 г. на оплату отправки ценного письма в УФАМС ПК;
- опись ценного письма УФАМС ПК;
- уведомление УФАМС ПК о намерении приобрести подлежащее приватизации имущества;
- чек-ордер Приморского отделения № 8635 филиала № 206 от 09.07.2014 г. об уплате задатка;
- копия паспорта 05 01 298271, выдан 30.03.2001 г. Ханкайским РОВД Приморского края;
- опись документов.

По лоту № 5 поступило четыре заявки от претендентов для участия в продаже имущества посредством публичного предложения:

1.1. Физического лица Айрапетяна Сурена Амбарцумовича

Приняты по описи документы:

- заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, принята 09.07.2014 г. в 16-30 (время местное), присвоен порядковый номер 1;
- копия паспорта 05 01 709851, выдан 26.03.2002 г. Управлением внутренних дел гор. Уссурийска Приморского края;
- соглашение о задатке от 08.07.2014 г.
- платежное поручение № 02 от 09.07.2014 г.
- опись документов.

Задаток в сумме 247 517 (двести сорок семь тысяч пятьсот семнадцать) рублей на лицевой счет 05203005330 поступили 09 июля 2014 г. по платежному поручению № 2.

1.2. Физического лица Арасханяна Нерсеса Гургеновича

Приняты по описи документы:

- заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, принята 09.07.2014 г. в 16-14 (время местное), присвоен порядковый номер 2;
- копия паспорта 05 10 788259, выдан 26.01.2011 г. Отделением УФМС России по Приморскому краю в Хорольском муниципальном районе;
- соглашение о задатке от 09.07.2014 г.;
- чек-ордер Приморского отделения № 8635 филиала № 206;
- опись документов.

Задаток в сумме 247 517 (двести сорок семь тысяч пятьсот семнадцать) рублей на лицевой счет 05203005330 поступили 10 июля 2014 г. по платежному поручению № 7.

1.3. Юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс»

Приняты по описи документы:

- заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, принята 10.07.2014 г. в 12-26 (время местное), присвоен порядковый номер 5;
- платежное поручение № 30 от 09.07.2014 г.;
- кассовый чек квитанция № 17248 от 09.07.2014 г. на оплату отправки ценного письма в УФАМС ПК;
- опись ценного письма УФАМС ПК;
- уведомление УФАМС ПК о намерении приобрести подлежащее приватизации имущества;
- копия решения № 1 учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс» от 15 ноября 2010 г.;
- копия с копии Устава Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс»;
- копия Протокола № 11/2013 Общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс» от 05 ноября 2013 г.;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003444139;
- копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 25 № 003162223;
- протокол № 7/2014 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс» от 07 июля 2014 г.;

- информационное сообщение о продаже муниципального имущества Ханкайского муниципального района посредством публичного предложения;
- условия приватизации муниципального имущества Ханкайского муниципального района;
- документация для проведения продажи муниципального имущества Ханкайского муниципального района посредством публичного предложения;
- реестр участников Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс»;

- опись документов.

Задаток в сумме 247 517 (двести сорок семь тысяч пятьсот семнадцать) рублей на лицевой счет 05203005330 поступили 09 июля 2014 г. по платежному поручению № 30.

1.4. Физического лица Розенко Евгения Николаевича

Приняты по описи документы:

- заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, принята 10.07.2014 г. в 12-54 (время местное), присвоен порядковый номер 4;
- кассовый чек № 05586 от 09.07.2014 г. на оплату отправки ценного письма в УФАМС ПК;
- опись ценного письма УФАМС ПК;
- уведомление УФАМС ПК о намерении приобрести подлежащее приватизации имущества;
- чек-ордер Приморского отделения № 8635 филиала № 206 от 09.07.2014 г. об уплате задатка;
- копия паспорта 05 01 298271, выдан 30.03.2001 г. Ханкайским РОВД Приморского края;
- опись документов.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Остапенко С.П.

Лот № 3: Два претендента: ООО АК «Альянс» и физическое лицо Розенко Евгений Николаевич. Документы представлены в соответствии с требованиями ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Розенко Е.Н. перечислил денежные средства по оплате задатка на лицевой счет в бюджет Администрации, а необходимо было на внебюджетный счет, как это было указано в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения. По подпункту 4 пункта 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ данное нарушение является основанием о недопущении данного претендента к участию в продаже имущества посредством публичного предложения.

На основании статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ продажа имущества посредством публичного предложения по лоту № 3, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Голосовали :

- за - единогласно;
- против - нет .

Принято – единогласно.

2. Лот № 4: Четыре претендента, по мере поступления заявок:

- Физическое лицо Арасханян Нерсес Гургенович – 09.07.2014 г. 16.17, документы представлены в соответствии с требованиями ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, задаток в сумме 247 517 (двести сорок семь тысяч пятьсот семнадцать) рублей на лицевой счет 05203005330 поступили 10 июля 2014 г. по платежному поручению № 5.;
- Физическое лицо Айрапетян Сурен Амбарцумович – 09.07.2014 г. 16.22, документы представлены в соответствии с требованиями ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, задаток в сумме 247 517 (двести сорок семь тысяч пятьсот семнадцать) рублей на лицевой счет 05203005330 поступили 09 июля 2014 г. по платежному поручению № 1;
- Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс» - 10.07.2014 г. 12.28, документы представлены в соответствии с требованиями ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, задаток в сумме

247 517 (двести сорок семь тысяч пятьсот семнадцать) рублей на лицевой счет 05203005330 поступили 09 июля 2014 г. по платежному поручению № 29.;

- Физическое лицо Розенко Евгения Николаевича - 10.07.2014 г. 12.56, документы представлены в соответствии с требованиями ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ. Розенко Е.Н. перечислил денежные средства по оплате задатка на лицевой счет в бюджет Администрации, а необходимо было на внебюджетный счет, как это было указано в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения. По подпункту 4 пункта 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ данное нарушение является основанием о недопущении данного претендента к участию в продаже имущества посредством публичного предложения.

Признать участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 4:

- Арасханяна Нерсеса Гургеновича;
- Айрапетяна Сурена Амбарцумовича;
- Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс».

Голосовали :

- за - единогласно;

- против - нет .

Принято – единогласно.

3. Лот № 5: Четыре претендента, по мере поступления заявок:

- Физическое лицо Арасханян Нерсес Гургенович – 09.07.2014 г. 16.14, документы представлены в соответствии с требованиями ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, задаток в сумме 247 517 (двести сорок семь тысяч пятьсот семнадцать) рублей на лицевой счет 05203005330 поступили 10 июля 2014 г. по платежному поручению № 7.;

- Физическое лицо Айрапетян Сурен Амбарцумович – 09.07.2014 г. 16.30, документы представлены в соответствии с требованиями ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, задаток в сумме 247 517 (двести сорок семь тысяч пятьсот семнадцать) рублей на лицевой счет 05203005330 поступили 09 июля 2014 г. по платежному поручению № 2;

- Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс» - 10.07.2014 г. 12.26, документы представлены в соответствии с требованиями ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, задаток в сумме 247 517 (двести сорок семь тысяч пятьсот семнадцать) рублей на лицевой счет 05203005330 поступили 09 июля 2014 г. по платежному поручению № 30.;

- Физическое лицо Розенко Евгения Николаевича - 10.07.2014 г. 12.54, документы представлены в соответствии с требованиями ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ. Розенко Е.Н. перечислил денежные средства по оплате задатка на лицевой счет в бюджет Администрации, а необходимо было на внебюджетный счет, как это было указано в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения. По подпункту 4 пункта 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ данное нарушение является основанием о недопущении данного претендента к участию в продаже имущества посредством публичного предложения.

Признать участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 5:

- Арасханяна Нерсеса Гургеновича;
- Айрапетяна Сурена Амбарцумовича;
- Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс».

Голосовали :

- за - *единогласно* ;
- против - *нет* ;
Принято - *единогласно* .

РЕШИЛИ:

1. признать продажу муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 1: Здание овощехранилища, назначение – нежилое, общей площадью 585 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая, д. 1/349 несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;

2. признать продажу муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 2: Здание пункта технического обслуживания, назначение - нежилое, 1-этажный, общая площадь 565 кв. м расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая, д. 1/226 несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;

3. На основании статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ продажа имущества посредством публичного предложения по лоту № 3: Здание хранилища, назначение – нежилое, общей площадью 1680 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая, д. 1/227, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

4. признать участниками продажи посредством публичного предложения по лоту № 4:
- Арасханяна Нерсеса Гургеновича, претендента зарегистрированного под № 1;
- Айрапетяна Сурена Амбарцумовича, претендента зарегистрированного под № 2;
- Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс», претендента зарегистрированного под № 3;

5. признать участниками продажи посредством публичного предложения по лоту № 5:
- Арасханяна Нерсеса Гургеновича, претендента зарегистрированного под № 1;
- Айрапетяна Сурена Амбарцумовича, претендента зарегистрированного под № 2;
- Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Альянс», претендента зарегистрированного под № 3;

6. признать продажу муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 6: Здание казармы, назначение - нежилое, 3-этажное, общая площадь 3292 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная, д. 21/2 несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;

7. признать продажу муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 7: Здание штаба, назначение - нежилое, 2-этажное, общая площадь 563 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Троицкое, ул. Школьная, д. 21/11 несостоявшимся ввиду отсутствия заявок

Голосовали :
- за - *единогласно* ;
- против - *нет* ;
Принято - *единогласно* .

Председатель комиссии:

С.П. Остапенко

Заместитель председателя комиссии
И.о. начальника управления экономики и
предпринимательства
Секретарь комиссии
Члены комиссии:

Н.С. Македонова

А.Н. Бондаренко

Начальник финансового управления
Начальник юридического отдела
Начальник отдела градостроительства и земель-
ных отношений

Голубцова О.М.

А.В. Шевченко

И.А. Тищенко