**ДУМА**

 **ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **25.11.2014**  | **с. Камень-Рыболов** |  |  **№ 544** |
|  |
| Об утверждении Положения об организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создании условий для жилищного строительства на территориях сельских поселений Ханкайского муниципального района |  |
|  |
| В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Ханкайского муниципального района |
|  |
| Дума Ханкайского муниципального района |
|  |
| Р Е Ш И Л А: |
|  |
| 1. Утвердить Положение об организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создании условий для жилищного строительства на территориях сельских поселений Ханкайского муниципального района (прилагается).2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморские зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района. |
| Глава Ханкайского муниципального районаДата подписания: | В.В. Мищенко |

Приложение

к решению Думы Ханкайского

муниципального района

от 25.11.2014 № 544

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создании условий для жилищного строительства на территориях сельских поселениях Ханкайского муниципального района**

1. Общие положения.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регламентирует деятельность органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района в сфере организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства на территориях сельских поселений Ханкайского муниципального района.

2. Полномочия органов местного самоуправления

Ханкайского муниципального района.

2.1. К полномочиям Думы Ханкайского муниципального района относятся:

1) установление объема финансирования, необходимого для организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства;

2) иные вопросы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. К полномочиям Администрации Ханкайского муниципального района относятся:

1) организация строительства, содержания и сохранности муниципального жилищного фонда;

2) проведение единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по строительству жилья, содержанию жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем;

3) заключение договоров с подрядными организациями всех форм собственности на техническое обслуживание, содержание и ремонт муниципального жилищного фонда, привлекаемыми на конкурсной основе;

4) разработка и осуществление мероприятий по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда;

5) осуществление контроля за соблюдением правил эксплуатации муниципального жилищного фонда и соблюдения правил его использования по прямому назначению;

6) создание организационных условий для развития свободного рынка жилья и рынка строительных работ, услуг;

7) координация деятельности предприятий и организаций по вопросам жилищного строительства;

8) исполнение иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Финансовое обеспечение.

3.1. Финансирование мероприятий по организации строительства и содержанию муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства на территориях сельских поселениях Ханкайского муниципального района осуществляется за счет средств бюджета Ханкайского муниципального района.

3.2. Финансовое обеспечение мероприятий осуществляется в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.