Приложение

к постановлению администрации

Ханкайского муниципального района

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Ханкайского муниципального района» на 2020-2024 годы**

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Ханкайского муниципального района |
| Структура муниципальной программы | Отдел градостроительства и земельных отношений |
| Цель муниципальной программы | 1. Создание условий для развития территорий Ханкайского муниципального района на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение территории Ханкайского муниципального района актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и местных нормативов градостроительного проектирования, документов по планировке и межеванию территории.  2. Осуществление полномочий органа местного самоуправления в сфере земельных отношений, увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления земельными ресурсами.  3. Привлечение инвесторов на территорию Ханкайского муниципального района |
| Показатели муниципальной программы | 1. 1. Количество утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования, документов по планировке территории. 2. 2. Количество территориальных зон, внесенных в ЕГРН. 3. 3. Количество земельных участков, внесенных в ЕГРН |
| Сроки реализации муниципальной программы и этапы | 2020- 2024 годы |
| Объем средств бюджета Ханкайского муниципального района на финансирование муниципальной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств краевого и федерального бюджетов, внебюджетных источников, тыс. рублей. | ВСЕГО: 8 735,260 тыс. руб.;  в том числе (по годам реализации), местный бюджет:  2020 – 1 967,052 тыс. руб.;  2021 – 1 767,052 тыс. руб.;  2022 – 1 767,052 тыс. руб;  2023 – 1 617,052 тыс. руб;  2024 - 1 617,052 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Наличие актуализированных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования, документов по планировке территорий.  2. Увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.  3. Приобретение, обновление, сопровождение программ. |

**Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Ханкайского муниципального района и обоснование проблем, на решение которых нацелена муниципальная программа.**

Муниципальная программа «Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Ханкайского муниципального района» на 2020-2024 годы (далее – Программа) разработана в соответствии с учетом социально-экономического развития Ханкайского муниципального района, стратегических документов Российской Федерации Приморского края.

К причинам возникновения проблем управления муниципальным имуществом Ханкайского муниципального района можно отнести:

1. Отсутствие необходимых финансовых средств;
2. Необходимость развития информационной, аналитической и методической базы для принятия решений в сфере управления градостроительства и землепользования;
3. Необходимость повышения инвестиционной привлекательности территории.

Эффективность реализации Программы заключается в актуализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и местных нормативов градостроительного проектирования, активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости и создание благоприятного климата для поддержки и развития малого предпринимательства, способствующего росту инвестиций в реальный сектор экономики.

**Раздел 2. Перечень показателей муниципальной программы**

Ожидаемым результатом реализации Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом, наличие актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, на основе этого увеличения доходов муниципального бюджета Ханкайского муниципального района.

Сведения о показателях муниципальной программы и их значениях представлены в Приложении № 1.

**Раздел 3. Перечень мероприятий муниципальной программы и план их реализации**

Реализация полномочий Ханкайского муниципального района в сфере градостроительства и землепользования в рамках программных мероприятий запланирована путем актуализации градостроительной документации, проведения кадастровых работ в отношении земельных участков.

Реализация мероприятий программы позволит:

1. повысить инвестиционную привлекательность территории, эффективность управления муниципальным имуществом и на основе этого обеспечить увеличение доходов муниципального бюджета от использования земельных ресурсов Ханкайского муниципального района;
2. обеспечить поставленными на кадастровый учет земельными участками предоставлением заинтересованным лицам;
3. внести сведения в ЕГРН границы территориальных зон.

4) осуществить формирование земельных участков под многоквартирными домами с определением собственников таких участков и увеличением поступлений налогов в бюджетную систему;

5) выполнить кадастровые работы в отношении земельных участков, на которые у Ханкайского муниципального района возникает право собственности;

Перечень мероприятий, реализуемых в составе муниципальной программы, сроки и ожидаемые результаты их реализации, ответственный исполнитель, связь с показателями муниципальной программы приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

**Раздел 4. Механизм реализации муниципальной программы**

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области градостроительства и земельных отношений, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов муниципального образования Ханкайского района.

Механизм реализации Программы осуществляется путем

- проведения закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Непосредственная реализация программных мероприятий осуществляется ответственным исполнителем.

Внесение изменений в Программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений Администрации района и (или) главы Ханкайского муниципального района, в том числе с учетом результатов оценки эффективности реализации Программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы размещает на официальном сайте Администрации Ханкайского муниципального района информацию о муниципальной программе, о ходе ее реализации, о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку инвестиционных процессов, процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование земельных ресурсов и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики района.

Реализация мероприятий программы будет способствовать:

1. обновлению и совершенствованию информационной базы данных об инвестиционных возможностях территории, муниципальном имуществе и оформлению прав на него;
2. проведению в отношении земельных участков кадастровых работ и осуществлению их государственного кадастрового учета;
3. подготовке проектов планировке и межевания и проведению кадастровых работ в отношении земельных участков.

**Раздел 5. Ресурсное обеспечение реализации программы**

Система мероприятий муниципальной программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение стратегических целей, и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач управления имуществом Ханкайского муниципального района.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета Ханкайского муниципального района приведены в Приложении № 3 к Программе.

**6. Управление и контроль за реализацией муниципальной программы**

6.1. Текущее управление реализацией муниципальной программы осу-ществляется ответственным исполнителем.

6.1.1. Ответственный исполнитель – отдел градостроительства и земельных отношений:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке;

организует и обеспечивает реализацию муниципальной программы, обеспечивает внесение изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение показателей муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;

ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в отдел экономики отчеты, заполняемые нарастающим итогом с начала финансового года;

ежегодно проводит оценку эффективности муниципальной программы;

подготавливает годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы (далее - Годовой отчет) и представляет его в отдел экономики;

несет ответственность за достижение показателей муниципальной программы.

6.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем. В ходе проведения оценки эффективности достижения запланированных результатов муниципальной программы за год фактические значения показателей сопоставляются с их плановыми значениями.

Приложение 1

к муниципальной программе

«Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Ханкайского муниципального района» на 2020-2024 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Ханкайского муниципального района» на 2020-2024 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель  (индикатор)  (наименование) | Единица измерения | Значение показателей | | | | | |
| отчетный 2019год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| **Муниципальная программа «Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории**  **Ханкайского муниципального района» на 2020-2024 годы** | | | | | | | | |
| 1. | Количество утверждённых документов территориального планирования, градостроительного зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования, документов по планировке и межеванию территории (в т.ч. внесение изменений) | ед. | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 2. | Количество территориальных зон, внесенных в ЕГРН | % | 30 | 70 | 100 | - |  | - |
| 3. | Количество земельных участков, внесенных в ЕГРН | ед. | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |

Приложение N 2

к муниципальной программе

«Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Ханкайского муниципального района» на 2020-2024 годы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ПОДПРОГРАММ И ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соиспонители | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Связь с показателями муниципальной программы |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | **2** | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Муниципальная программа «Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории**  **Ханкайского муниципального района» на 2020-2024 годы** | | | | | | |
| 1. | **Основное мероприятие: «Организация деятельности в области градостроения и землепользования»** | Отдел градостроительства и земельных отношений | 2020 год | 2024 год |  |  |
| 1.1 | **Мероприятия в области градостроительной деятельности** | Отдел градостроительства и земельных отношений | 2020 год | 2024 год |  |  |
| 1.1.1 | Разработка (внесение изменений) документов территориального планирования, градостроительного зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования, документов по планировке территории Ханкайского муниципального района | Отдел градостроительства и земельных отношений | 2020 год | 2024 год | Наличие актуализированных утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования, документов по планировке и межеванию территории | Показатель 1,2, |
| 1.1.2 | Программное обеспечение (приобретение новых программ, обновление и сопровождение существующих программ) | Отдел  градостроительства и земельных отношений | 2020 год | 2024 год | Приобретение, обновление, сопровождение программ |  |
| 1.2. | **Мероприятия в области землеустроительной деятельности** | Отдел градостроительства и земельных отношений | 2020 год | 2024 год |  |  |
| 1.2.1 | Проведение кадастровых работ (оформление межевых планов) земельных участков, разработка документов по планировке территорий | Отдел градостроительства и земельных отношений | 2020 год | 2024 год | Увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков | Показатель 3 |
| 1.2.2 | Осуществление услуги по формированию пакета документов физических и юридических лиц по предоставлению земельных участков | Отдел градостроительства и земельных отношений | 2020 год | 2024 год | Постановка земельных участков на кадастровый учет | Показатель 3 |

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к муниципальной программе  «Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Ханкайского муниципального района» на 2020-2024 годы |

ИНФОРМАЦИЯ О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ

РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, (ТЫС. РУБ.)

**«Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Ханкайского муниципального района» на 2020-2024 годы**

| № п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основ-ного мероприятия | Ответственный  исполнитель, соисполнители | Код бюджетной  классификации | | | | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | **Муниципальная программа «Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории**  **Ханкайского муниципального района» на 2020-2024 годы** | |  |  |  |  | **1967,052** | **1767,052** | **1767,052** | **1617,052** | **1617,052** | **8735,260** |
| **1.** | **Мероприятия в области градостроительной деятельности** | | 952 | 0412 | 149531410 | 240 | **1270,000** | **670,000** | **670,000** | **520,000** | **520,000** | **3650,000** |
| 1.1. | Разработка (внесение изменений) документов: территориального планирования, градостроительного зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования, документов по планировке и межеванию территории Ханкайского муниципального района | Отдел градостроительства и земельных отношений | 952 | 0412 | 149531410 | 240 | 1230,000 | 630,000 | 630,000 | 480,000 | 480,000 | 3450,000 |
| 1.2. | Программное обеспечение (приобретение новых программ, обновление и сопровождение существующих программ) | Отдел градостроительства и земельных отношений  отношений | 952 | 0412 | 149531410 | 240 | 40,000 | 40,000 | 40,000 | 40,000 | 40,000 | 200,000 |
| **2.** | **Мероприятия в области землеустроительной деятельности** | | 952 | 0412 | 149531420 | 240 | **697,052** | **1097,052** | **1097,052** | **1097,052** | **1097,052** | **5085,260** |
| 2.1 | Проведение кадастровых работ (оформление межевых планов) | Отдел градостроительства и земельных отношений  отношений | 952 | 0412 | 149531420 | 240 | 400,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 3600,000 |
| 2.2 | Осуществление услуги по формированию пакета документов физических и юридических лиц по предоставлению земельных участков | Отдел градостроительства и земельных отношений  отношений | 952 | 0412 | 149531420 | 240 | 297,052 | 297,052 | 297,052 | 297,052 | 297,052 | 1485,260 |

Приложение № 4

к муниципальной программе

«Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Ханкайского муниципального района» на 2020-2024 годы

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о ресурсном обеспечении муниципальной программы «Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Ханкайского муниципального района» на 2020-2024 годы за счет средств местного бюджета и прогнозная оценка привлекаемых на ее реализацию целей средств краевого и федерального бюджетов\*, бюджетов государственных внебюджетных фондов\*\*, иных внебюджетных источников**

| № п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | | | | Исполнитель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1.** | **Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Ханкайского муниципального района** | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **Отдел градо-строительства**  **и земельных**  **отношений** |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | **8735,260** | 1967,052 | 1767,052 | 1767,052 | 1617,052 | 1617,052 |
| иные внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| 2. | **Мероприятия в области градостроительной деятельности** | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | **3650,000** | 1270,000 | 670,000 | 670,000 | 520,000 | 520,000 |
|  |  | иные внебюджетные источник |  |  |  |  |  |  | **Отдел градо-строительства**  **и земельных**  **отношений** |
|  | Разработка(внесение изменений) документов: территориального планирования, | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | градостроительного зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования, документов по планировке территории Ханкайского муниципального района | местный бюджет | **3450,000** | 1230,000 | 630,000 | 630,000 | 480,000 | 480,000 |  |
|  |  | иные внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Программное обеспечение (приобретение новых программ, обновление и сопровождение существующих программ) | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | **200,000** | 40,000 | 40,000 | 40,000 | 40,000 | 40,000 |  |
| иные внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | **Мероприятия в области землеустроительной деятельности** | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | **5085,260** | 697,052 | 1097,052 | 1097,052 | 1097,052 | 1097,052 |  |
| иные внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Проведение кадастровых работ (оформление межевых планов) | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | **3600,000** | 400,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 | 800,000 |  |
| иные внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Осуществление услуги по формированию пакета документов физических и юридических лиц по предоставлению земельных участков | федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **Отдел градо-строительства**  **и земельных**  **отношений** |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | **1485,260** | 297,052 | 297,052 | 297,052 | 297,052 | 297,052 |  |
| иные внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |

**Раздел 5. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

К основным рискам реализации Программы относятся финансово-экономические риски, в том числе непредвиденные, нормативно - правовые риски, организационные и управленческие риски, социальные риски.

Финансово-экономические риски связаны с возможным недофинансированием мероприятий Программы со стороны бюджета муниципального образования. Причинами непредвиденных рисков могут стать кризисные явления в экономике, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, которые могут привести к ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, снижению доходов, поступающих в бюджеты всех уровней и к необходимости концентрации средств бюджетов на преодоление последствий данных процессов.

Нормативно-правовые риски могут быть определены непринятием или несвоевременным принятием необходимых нормативных правовых актов, федерального законодательства, влияющих на мероприятия Программы, появлением новых нормативно-правовых актов, регулирующих сферу имущественных отношений.

Организационные и управленческие риски могут возникнуть по причине недостаточной проработки вопросов, решаемых в рамках Программы, неадекватности системы мониторинга реализации Программы, отставания от сроков реализации мероприятий.

Социальные риски связаны с сопротивлением населения, профессиональной общественности целям реализации Программы.

Для предотвращения и минимизации финансово-экономических и нормативно-правовых рисков предлагается организовать мониторинг хода реализации мероприятий Программы, что позволит своевременно принимать управленческие решения в отношении повышения эффективности использования средств и ресурсов Программы, своевременной и качественной подготовки нормативных правовых документов.