ДУМА ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2013 г. N 431

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ,

ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ

ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА

ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Ханкайского муниципального районаот 29.08.2017 N 252, от 27.02.2018 N 326,от 26.06.2018 N 368, от 30.10.2018 N 402,от 26.02.2019 N 444, от 28.01.2020 N 558) |

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Ханкайского муниципального района Дума Ханкайского муниципального района решила:

1. Утвердить [Порядок](#P46) формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 1).

(в ред. Решений Думы Ханкайского муниципального района от 27.02.2018 N 326, от 30.10.2018 N 402)

2. Утвердить [Порядок](#P215) и условия предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества Ханкайского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 2).

(в ред. Решений Думы Ханкайского муниципального района от 27.02.2018 N 326, от 30.10.2018 N 402)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

(п. 3 в ред. Решения Думы Ханкайского муниципального района от 27.02.2018 N 326)

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Приморские зори" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района.

(п. 4 введен Решением Думы Ханкайского муниципального района от 27.02.2018 N 326)

Глава Ханкайского муниципального района

В.В.МИЩЕНКО

Приложение

к решению

Думы Ханкайского

муниципального района

от 20.12.2013 N 431

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА

ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО, ДЛЯ ОКАЗАНИЯ

ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Ханкайского муниципального районаот 29.08.2017 N 252, от 27.02.2018 N 326,от 26.06.2018 N 368, от 30.10.2018 N 402,от 26.02.2019 N 444, от 28.01.2020 N 558) |

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Порядок) определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ханкайского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

(в ред. Решений Думы Ханкайского муниципального района от 27.02.2018 N 326, от 30.10.2018 N 402)

2. Перечень формируется, ведется и опубликовывается уполномоченным органом в области управления муниципальным имуществом администрации Ханкайского муниципального района (далее - уполномоченный орган).

3. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Ханкайского муниципального района, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, которое используется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи во владение и (или) в пользование на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

(в ред. Решения Думы Ханкайского муниципального района от 26.02.2019 N 444)

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. Решений Думы Ханкайского муниципального района от 30.10.2018 N 402, от 26.02.2019 N 444)

В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

(в ред. Решения Думы Ханкайского муниципального района от 27.02.2018 N 326)

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

(в ред. Решения Думы Ханкайского муниципального района от 30.10.2018 N 402)

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Ханкайского муниципального района;

(в ред. Решений Думы Ханкайского муниципального района от 27.02.2018 N 326, от 26.06.2018 N 368)

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации Ханкайского муниципального района о предоставлении его иным лицам.

(пп. "ж" введен Решением Думы Ханкайского муниципального района от 27.02.2018 N 326)

(п. 3 в ред. Решения Думы Ханкайского муниципального района от 29.08.2017 N 252)

4. Перечень ведется в электронном виде по прилагаемой [форме](#P158) к Порядку (приложение).

(в ред. Решения Думы Ханкайского муниципального района от 27.02.2018 N 326)

5. Уполномоченный орган направляет проект сформированного Перечня на рассмотрение в Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Ханкайского муниципального района (далее - Совет). Проект сформированного Перечня рассматривается на ближайшем заседании Совета, с даты поступления Перечня в Совет. Предложения Совета направляются в уполномоченный орган в течение трех дней со дня их вынесения.

(в ред. Решения Думы Ханкайского муниципального района от 26.02.2019 N 444)

6. С даты поступления предложений Совета уполномоченный орган в течение десяти дней разрабатывает проект постановления администрации Ханкайского муниципального района об утверждении Перечня, о вносимых в перечень изменениях, об исключении муниципального имущества из Перечня.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

(п. 7 в ред. Решения Думы Ханкайского муниципального района от 27.02.2018 N 326)

8. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

Ежегодно - до 1 ноября текущего года осуществляется дополнение Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) муниципальным имуществом.

(в ред. Решений Думы Ханкайского муниципального района от 27.02.2018 N 326, от 30.10.2018 N 402)

9. Имущество, включенное в Перечень, используется только в целях для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

9.1. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в перечень имущество, могут предусматриваться льготные условия аренды. Решение о предоставлении льготных условий аренды для субъектов малого и среднего предпринимательства принимается администрацией Ханкайского муниципального района и утверждается постановлением администрации Ханкайского муниципального района.

Предоставление льгот по арендной плате предусматривается для субъектов малого и среднего предпринимательства, сфера деятельности которых утверждена постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 26.09.2019 N 793-па "Об утверждении Перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Ханкайском муниципальном районе".

(пп. 9.1 введен Решением Думы Ханкайского муниципального района от 28.01.2020 N 558)

9.2. Льготная ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

ЛС = АП x К, где:

ЛС - льготная ставка (размер) арендной платы за пользование объектом имущества в год по договору аренды;

АП - ставка (размер) арендной платы за год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости объекта, передаваемого в аренду;

К - понижающий коэффициент.

Размер понижающего коэффициента установлен в следующих размерах:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

(пп. 9.2 введен Решением Думы Ханкайского муниципального района от 28.01.2020 N 558)

9.3. В случае порчи имущества, несвоевременного внесения арендной платы, использования имущества не по назначению администрация Ханкайского муниципального района вправе отменить установленные льготы и перезаключить договор аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства по стоимости арендной платы, определенной на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности".

(пп. 9.3 введен Решением Думы Ханкайского муниципального района от 28.01.2020 N 558)

10. Контроль за целевым использованием имущества, включенного в перечень, осуществляет уполномоченный орган.

11. Администрация Ханкайского муниципального района, оказавшая имущественную поддержку в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона N 209-ФЗ вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом, включенным в перечень, при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона N 209-ФЗ.

(в ред. Решений Думы Ханкайского муниципального района от 27.02.2018 N 326, от 30.10.2018 N 402)

12. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются общедоступными. По письменному запросу любого заинтересованного лица на имя главы администрации муниципального района, в течение пяти дней уполномоченный орган предоставляет в форме выписки информацию о наличии и составе муниципального имущества Ханкайского муниципального района, включенного в Перечень.

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

(п. 13 в ред. Решения Думы Ханкайского муниципального района от 27.02.2018 N 326)

Приложение N 1

к Порядку

формирования, ведения и

обязательного опубликования

Перечня муниципального

имущества, свободного

от прав третьих лиц

(за исключением права

хозяйственного ведения,

права оперативного

управления, а также

имущественных прав

субъектов малого и среднего

предпринимательства),

предназначенного для

оказания имущественной

поддержки субъектов

малого и среднего

предпринимательства

и организациям,

образующим инфраструктуру

поддержки субъектов

малого и среднего

предпринимательства

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Ханкайского муниципального районаот 26.06.2018 N 368, от 30.10.2018 N 402) |

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА

ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ

ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес (местоположение объекта) | Характеристика объекта, площадь, кв. м, этажность | Информация о наличии ограничений (обременений) объекта |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение N 2

к Порядку

формирования, ведения и

обязательного опубликования

Перечня муниципального

имущества, свободного

от прав третьих лиц

(за исключением права

хозяйственного ведения,

права оперативного

управления, а также

имущественных прав

субъектов малого и среднего

предпринимательства),

предназначенного для

оказания имущественной

поддержки субъектов

малого и среднего

предпринимательства

и организациям,

образующим инфраструктуру

поддержки субъектов

малого и среднего

предпринимательства

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО

В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ХАНКАЙСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ

ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА

ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ

ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введен Решением Думы Ханкайского муниципального районаот 29.08.2017 N 252;в ред. Решений Думы Ханкайского муниципального районаот 27.02.2018 N 326, от 26.06.2018 N 368,от 30.10.2018 N 402) |

1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами, подпрограммами) приоритетными видами деятельности), объектов, включенных в перечень муниципального имущества Ханкайского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

(в ред. Решений Думы Ханкайского муниципального района от 27.02.2018 N 326, от 30.10.2018 N 402)

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Принятие решений о передаче в аренду, заключение, изменение, расторжение договоров аренды имущества, включенного в перечень, контроль за использованием имущества и поступлением арендной платы осуществляется отделом имущественных отношений администрации Ханкайского муниципального района (далее - отдел имущественных отношений) в соответствии с частью 5 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Право на приобретение в аренду имущества, включенного в перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

5. Для заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, субъект малого и среднего предпринимательства предоставляет следующие документы:

а) заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду конкретного объекта муниципального имущества на имя главы администрации муниципального района в письменном виде, с указанием наименования заявителя, его юридического лица, почтового адреса, по которому должен быть отправлен ответ, цели использования объекта аренды, срока договора аренды и личной подписью заявителя или уполномоченного должностного лица;

б) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на заключение договора аренды (доверенность, протокол общего собрания акционеров);

в) заверенную копию учредительных документов.

6. Отдел имущественных отношений рассматривает заявление, поданное с приложением соответствующих документов в полном объеме, в течение тридцати дней со дня регистрации и принимает решение:

- о проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в перечень;

- о заключении договора аренды объекта, включенного в перечень без проведения торгов;

- об отказе в заключение договора аренды объекта, включенного в перечень.

Основаниями для отказа в заключение договора аренды объекта, включенного в перечень служат:

6.1. Несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом;

6.2. Непредставление документов, перечисленных в [пункте 5](#P239) настоящего Положения, в течение семи рабочих дней после подачи заявления.

При поступлении одного заявления субъекта малого и среднего предпринимательства об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду объекта, включенного в перечень, договор аренды заключается на основании пункта 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Предоставление муниципальной преференции, в данном случае, осуществляется без согласования с антимонопольным органом, в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

При наличии двух и более заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства на оказание имущественной поддержки в виде предоставления в аренду конкретного объекта муниципального имущества, договор аренды на такое имущество, включенное в перечень, заключается посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

7. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

(п. 7 в ред. Решения Думы Ханкайского муниципального района от 27.02.2018 N 326)

8. За пользование имуществом, включенным в перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства ежемесячно вносят арендную плату в срок не позднее десятого числа текущего месяца в порядке, установленном договором аренды.

9. Размер годовой арендной платы (начальная цена договора) устанавливается отделом имущественных отношений на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

10. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

11. К участию в торгах на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание, о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

12. По истечении срока договора аренды арендатор обязан возвратить имущество арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

13. Арендатор вправе досрочно отказаться от договора аренды, предупредив об этом арендодателя не менее чем за один месяц.

14. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства по основаниям и в порядке, установленными действующим гражданским законодательством.

15. Вопросы передачи в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, не оговоренные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством и договорами аренды.