

ПРОТОКОЛ № 1
публичных слушаний по обсуждению проекта Правил
землепользования и застройки Ильинского сельского поселения
Ханкайского муниципального района Приморского края

16.06.2014 г

с. Троицкое

Место проведения публичных слушаний:

с. Троицкое, здание сельского дома культуры

Дата и время проведения публичных слушаний:

16 июня 2014 года в 10 часов 00 минут.

Способ информирования общественности:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в средствах массовой информации в газете «Приморские зори» в разделе «Документы» от 09 апреля 2014 года № 332 (1030) и размещены на сайте администрации <http://ilsp.hanka.ru/>

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации Ильинского сельского поселения по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Ильинка, ул. Столетия, 11, и на официальном сайте администрации Ильинского сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

- Старший специалист Ильинского сельского поселения – Загарина Валентина Павловна;
- Депутат муниципального комитета Ильинского сельского поселения – Василькова Виктория Валерьевна;
- Депутат муниципального комитета Ильинского сельского поселения – Казацкая Валентина Васильевна;
- Председатель женсовета с. Троицкое – Денисова Галина Ильинична.

На момент начала публичных слушаний зарегистрировались 14 участников (жители с. Троицкое и городка № 21 с. Троицкое).

Председатель публичных слушаний – Загарина В.П.

Секретарь публичных слушаний – Заяц М.П..

Повестка дня:

1.Проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края.

Докладчик: Загарина В.П.

Регламент проведения публичных слушаний:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения, рассмотрение вопросов и предложений.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений не поступило.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава Ильинского сельского поселения, решением

муниципального комитета Ильинского сельского поселения от 30.03.2010 г. № 248 « Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Ильинском сельском поселении Ханкайского муниципального района Приморского края», Постановлением администрации Ильинского сельского поселения от 09.04.2014 № 24-па «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края», в соответствии с Постановлением Главы Ильинского сельского поселения от 13.07.2012 года № 58-па «О разработке правил землепользования и застройки территории Ильинского сельского поселения».

СЛУШАЛИ:

Загаринц В.П., которая донесла до жителей информацию по проекту Правил землепользования и застройки, рассказала, что Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами РФ, Приморского края и местного самоуправления, на основе Генерального плана Ильинского сельского поселения, утверждённого решением Муниципального комитета Ильинского сельского поселения от 27.12.2013 года.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Загарина В.П.. ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Правилах Ильинского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки (далее Правила) территории Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования Ильинского сельского поселения являются основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Правил Ильинского сельского поселения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сел.

Основные задачи Правил:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

- разработка разделов Правил и схем планировочной организации территории Ильинского сельского поселения;

При разработке Правил Ильинского сельского поселения учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

- особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта Правил включает в себе графические материалы в виде карт

(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Правил Ильинского сельского поселения состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Предложила присутствующим задавать вопросы по существу доклада и обсуждаемой проектной документации.

Внести дополнение в условно разрешённый вид использования земельных участков общественно-деловой зоны и дополнить данный вид земельного участка установкой вышки сотовой связи.

Василькова В.В. – Ильинскому сельскому поселению передан военный городок № 21. На берегу оз. Ханка установили очистные сооружения. Можно ли перенести их ближе к селу, чтобы и жители села, которые желают подключиться, смогли произвести подключение.

Загарина В.П. – при передаче имущества администрации Ильинского сельского поселения, не были переданы схемы водоотведения. В последующем, когда будет работать компания по обслуживанию сетей водоотведения, можно будет решить вопрос подключения.

Денисова Г.И.- можно уточнить месторасположение сбора канализационных сливов.

Загарина В.П.- уточнила место сбора канализационных сливов.

Петренко Н.Д.- можно ещё раз уточнить, можно ли вести строительство в зоне 20 метров от берега оз. Ханка.

Загарина В.П.- нет, береговая полоса в 20 м является прибрежной защитной полосой озера Ханка и строительство объектов в её зоне запрещено.

Казацкая В.В.- что изменится после утверждения этих правил.

Загарина В.П.- при принятии Правил все земельные участки будут выделяться строго в соответствии с территориальным зонированием и градостроительными регламентами.

Заяц М.П. - имеются ли ещё у кого вопросы, предложения или замечания по проекту Правил землепользования и застройки поселения.

После рассмотрения и обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения пришли к выводу, принять проект Правил землепользования и застройки поселения без изменения и дополнений.

По итогам слушаний принято решение:

Принять проект Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края за основу без изменений и дополнений.

Председатель публичных слушаний: _____/Загарина В.П.../

Секретарь публичных слушаний: _____/ Заяц М.П../

ПРОТОКОЛ № 2
публичных слушаний по обсуждению проекта Правил
землепользования и застройки Ильинского сельского поселения
Ханкайского муниципального района Приморского края

16.06.2014 г

с. Ильинка

Место проведения публичных слушаний:

с. Ильинка, здание администрации поселения

Дата и время проведения публичных слушаний:

16 июня 2014 года в 13 часов 00 минут.

Способ информирования общественности:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в средствах массовой информации в газете «Приморские зори» в разделе «Документы» от 09 апреля 2014 года № 332 (1030) и размещены на сайте администрации <http://ilsp.hanka.ru/>

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации Ильинского сельского поселения по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Ильинка, ул. Столетия, 11, и на официальном сайте администрации Ильинского сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

- Старший специалист Ильинского сельского поселения – Загарина Валентина Павловна;
- Депутат муниципального комитета Ильинского сельского поселения – Рябец Лилия Леонидовна;
- Депутат муниципального комитета Ильинского сельского поселения – Набойченко Ольга Ивановна;
- Депутат муниципального комитета Ильинского сельского поселения – Ильин Александр Иванович;
-

На момент начала публичных слушаний зарегистрировались 13 участников (жители с. Ильинка).

Председатель публичных слушаний – Загарина В.П.

Секретарь публичных слушаний – Заяц М.П..

Повестка дня:

1. Проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края.

Докладчик: Загарина В.П.

Регламент проведения публичных слушаний:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения, рассмотрение вопросов и предложений.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений не поступило.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава Ильинского сельского поселения, решением

муниципального комитета Ильинского сельского поселения от 30.03.2010 г. № 248 « Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Ильинском сельском поселении Ханкайского муниципального района Приморского края», Постановлением администрации Ильинского сельского поселения от 09.04.2014 № 24-па «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края», в соответствии с Постановлением Главы Ильинского сельского поселения от 13.07.2012 года № 58-па «О разработке правил землепользования и застройки территории Ильинского сельского поселения».

СЛУШАЛИ:

Загаринц В.П., которая донесла до жителей информацию по проекту Правил землепользования и застройки, рассказала, что Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами РФ, Приморского края и местного самоуправления, на основе Генерального плана Ильинского сельского поселения, утверждённого решением Муниципального комитета Ильинского сельского поселения от 27.12.2013 года.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Загарина В.П. ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Правилах Ильинского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки (далее Правила) территории Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования Ильинского сельского поселения являются основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Правил Ильинского сельского поселения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сел.

Основные задачи Правил:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

- разработка разделов Правил и схем планировочной организации территории Ильинского сельского поселения;

При разработке Правил Ильинского сельского поселения учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

- особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта Правил включает в себе графические материалы в виде карт

(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Правил Ильинского сельского поселения состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Предложила присутствующим задавать вопросы по существу доклада и обсуждаемой проектной документации.

Внести дополнение в условно разрешённый вид использования земельных участков общественно-деловой зоны и дополнить данный вид земельного участка установкой вышки сотовой связи.

Саломатина Л.В. – судя по карте, у нас в селе в основном планируется зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Однако, судя по Правилам, в этой зоне не предусмотрено строительство детских площадок.

Загарина В.П. – действительно, на карте видно, что у нас предусмотрена только зона Ж-1, в которой не предусмотрено строительство детских площадок. Но если есть желание у жителей улиц села Ильинка, площадки можно построить на площадях земель, где отсутствуют дома, как сделали жители улицы Луговая, Нагорного.

Заяц Г.П.- мне не нравится место установки нового ФАПа, нельзя его перенести

Загарина В.П.- при выборе земельного участка под строительство ФАПа глава поселения согласовал с работниками ФАПа и населением, где будет устанавливаться новый ФАП- есть водопровод и канализационная система.

Соколовская Н.В.-отведут ли земли под пастбища для частного сектора, ведь в Генеральном плане мы эти земли не видим

Загарина В.П. –земли под пастбища выделены, но нужно нескольким гражданам, имеющих скот, оформить в аренду, иначе никак не получится.

Заяц М.П. - имеются ли ещё у кого вопросы, предложения или замечания по проекту Правил землепользования и застройки поселения.

После рассмотрения и обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения пришли к выводу, принять проект Правил землепользования и застройки поселения без изменения и дополнений.

По итогам слушаний принято решение:

Принять проект Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края за основу без изменений и дополнений.

Председатель публичных слушаний:

_____/Загарина В.П.../

Секретарь публичных слушаний:

_____/ Заяц М.П../