**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 07.04.2021 № 37

п. Сеймчан

**Об утверждении корректирующего**

**коэффициента на 2021 год для расчета**

**арендной платы за использование**

**земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности**

**и земельных участков, государственная**

**собственность на которые не разграничена,**

**на территории Среднеканского городского округа**

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 16.07.2009г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», руководствуясь принципом предсказуемости расчета размера арендной платы в соответствии с которым определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя, Собрание представителей Среднеканского городского округа,

**решило:**

1. Утвердить размер корректирующего коэффициента на 2021 год для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Среднеканского городского округа, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение Собрания представителей Среднеканского городского округа от 21.06.2018 г. № 33 «Об утверждении корректирующего коэффициента на 2018 год для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории Среднеканского района».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского городского округа «Новая Колыма Вести.».

Глава

Среднеканского городского округа О.Н. Герасимова

Председатель Собрания представителей

Среднеканского городского округа А.Н. Таланов

Приложение

к решению Собрания представителей

Среднеканского городского округа

от 07.04.2021 № 37

Таблица № 1

**Корректирующий коэффициент для расчета арендной платы за земли промышленности, расположенные за чертой населенных пунктов муниципального образования «Среднеканский городской округ»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование группы видов разрешенного использования | % от кадастро-вой стоимос-ти | Величина корректиру-ющего коэффициента  на 2021год |
| 1. | **1 группа.**  Земельные участки для размещения гидроэлектростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 2 | 4,5 |
| 2 | **2 группа**  Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности | 2 | 4,5 |
| 3. | **4 группа**  1. Земельные участки для размещения воздушных линий электропередач, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики  2.Земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры связи, радио и телевещание, информатика и др.  3. Земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений | 2  2  2 | 140  140  1 |
| 4. | **5 группа**  1. Земельные участки речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов необходимых для содержания, строительства, реконструкции, ремонта зданий, строений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта.  2. Земельные участки технических и иных зон  ( карьер для складирования шлака) | 2  2 | 4,5  1 |

Для юридических лиц, переоформивших право постоянного бессрочного пользования согласно Федерального закона № 137-ФЗ для всех групп видов разрешенного использования при расчете арендной платы использовать корректирующий коэффициент 1.

Таблица № 2

**Корректирующий коэффициент**

**для расчета арендной платы земель населенных пунктов Среднеканского городского округа в разрезе групп разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группы разрешенного использования | п.  Сеймчан | с. Верх-ний Сеймчан | с. Колым-ское | иные насе-ленные пункты |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов средне этажной и многоэтажной жилой застройки | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 5 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 10 | 6 | 6 | 6 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 8 | - | - | - |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 10 | 10 | - | - |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений снабжения, сбыта и заготовок | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 85 | - | 85 | - |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов. | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 12 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами. | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (выделена из 7гр.) | 1 | 1 | 1 | 1 |

Таблица № 3

**Корректирующий коэффициент на 2021 год за земли сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах муниципального образования «Среднеканский городской округ»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разрешенного использования | %  от кадаст-ровой стоимости | Кадастровая стоимость  руб/га | Корректи-рующий коэффици-ент |
| 1. | Пашня:  - для сельхозпроизводства  - для личного подсобного хозяйства  - для огородничества | 0,3 | 1800 | 80 |
| 2. | Сенокосы | 0,3 | 1800 | 20,2 |
| 3. | Пастбища | 0,3 | 1800 | 20.2 |
| 4. | Для дачных, садоводческих объединений | 0,3 | 1800 | 50 |
| 5. | Для животноводства | 0,3 | 1800 | 11,2 |
| 6. | Иные цели использования земельных участков, не указанные в настоящем перечне | 0,3 | 1800 | 20,4 |

\* Кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного назначения

(постановление Правительства Магаданской области от 04.12.2014г. № 1006-пп)