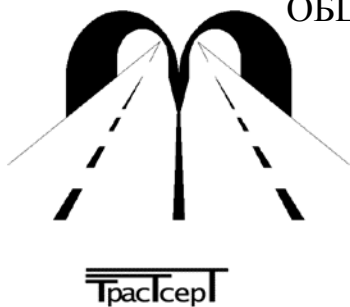




ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« МАГИСТРАЛЬ »

сертификат ISO 9001:2008 (ГОСТ Р ИСО 9001-2008)
№ РОСС RU.2008.09 ТСМ/ГОС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

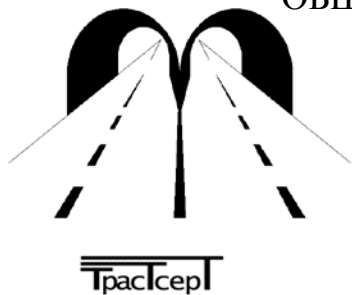
**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейных объектов инфраструктуры
регионального значения**

**«ВОДООГРАЖДАЮЩАЯ ДАМБА НА Р. СЕЙМЧАН
В РАЙОНЕ ПОС. СЕЙМЧАН»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« МАГИСТРАЛЬ »

сертификат ISO 9001:2008 (ГОСТ Р ИСО 9001-2008)
№ РОСС RU.2008.09 ТСМ/ГОС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейных объектов инфраструктуры
регионального значения**

**«ВОДООГРАЖДАЮЩАЯ ДАМБА НА Р. СЕЙМЧАН
В РАЙОНЕ ПОС. СЕЙМЧАН»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

Главный инженер проекта

А.Е.Запольская

проект	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1	Содержание	3
2	Состав	4
3	Раздел 1 «Исходно – разрешительная документация»	5
4	Раздел 2 «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика»	10
5	Раздел 3 «Сведения о линейном объекте на осваиваемой территории»	14
6	Раздел 4 «Принципиальное мероприятие, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации»	15
7	Каталог координат красных линий	17
8	Постановление администрации Среднеканского городского округа «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов инфраструктуры регионального значения» №113 от 05.04.2017г.	21
9	Решение собрания представителей муниципального образования «поселок Сеймчан» «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «поселок Сеймчан»» №32 от 02.03.2010г.	27
10	Решение собрания представителей Среднеканского района «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Среднеканский район»» №21 от 21.09.2010г.	28
11	Решение собрания представителей муниципального образования «село Верхний Сеймчан» «О правилах землепользования и застройки в муниципальном образовании «село Верхний Сеймчан»» №22а от 25.09.2009г.	29
12	Схема расположения водоограждающей дамбы в пос. Сеймчан Масштаб 1:15000 (приложение к акту выбора земельного участка)	30
13	Акт предпроектного обследования защитных гидротехнических сооружений и состояния береговой линии р.Сеймчан в районе пос. Сеймчан от 20.08.2012г.	31
14	Чертеж планировки территории М 1:1000	34

Взам. инв. №

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Составил	Юркова		08.17	Стадия	Лист	Листов
Провер	Волкова		08.17	П	1	1
ГИП	Запольская		08.17			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-МГУЗ-ППТ	Стадия	Лист	Листов
Составил		Юркова			08.17			1	
Проверил		Волкова			08.17				
ГИП		Запольская			08.17				

4			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
«Проект планировки территории»			
1	02-МГУЗ-ППТ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	02-МГУЗ-ППТ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
«Проект межевания территории»			
3	03-МГУЗ-ПМТ	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Материалы по обоснованию проекта планировки территории Схема планировочной организации земельных участков.	

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ООО «Магистраль» выполнил работу на разработку документации по планировке территории на основании Постановления администрации Среднеканского городского округа № 113 от 05.04.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения; государственного контракта № 02-МГУЗ от «19» мая 2017 года; № 03-МГУЗ от «19» мая 2017 года.

Проектная документация «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан» разработана в целях исключения прогрессирующего негативного воздействием водного потока на берег реки и объекты хозяйственной деятельности пос.Сеймчан и в соответствии с Областной целевой программой «Экологическая безопасность и охрана окружающей среды Магаданской области» на 2009-2014 годы» и районной целевой программой «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений на территории Среднеканского района» на 2012 - 2013 годы».

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации».

При разработке проекта учтены нормативы градостроительного проектирования Магаданской области, утвержденные Решением собрания представителей Среднеканского района от 21 сентября 2010г. «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Среднеканский район»; Решением собрания представителей МО Поселок Сеймчан района от 03 марта 2010г.; Решением собрания представителей МО Село Верхний Сеймчан №22а от 25 сентября 2009г. «О правилах землепользования и застройки в селе Верхний Сеймчан».

Графическая часть работы выполнялась в электронном виде, с послойным нанесением основной градостроительной информации, с использованием программного обеспечения AutoCAD.

При разработке документации использовались следующие термины и определения:

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капи-

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов плани-

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ровочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

- линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;
<u>- линии регулирования застройки</u> - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по

- ограничения (обременения) - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других);

- элемент планировочной структуры – квартал, микрорайон, район, улично-дорожная сеть и др.

- полоса отвода сооружения - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

Проект планировки линейного объекта регионального значения: разработан на основе законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно-технических документов:

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ
- Закон Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 г. № 2395-1
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. № 68 ФЗ
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23 ноября 1995 г. №174-ФЗ

- ## Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Посёлок Сеймчан расположен в 500 км к северу от г. Магадана, Численность населения посёлка - около трех тысяч человек. Поселок застроен 5-этажными зданиями жилищного, бытового и промышленного назначения, а также жилыми и хозяйственными зданиями частного сектора. Посёлок связан с областным центром федеральной дорогой «Колыма» и далее территориальной дорогой Ларюковская - Сеймчан.

Река Сеймчан является левым притоком среднего течения реки Колымы и впадает в нее на 1550 км от устья. Длина реки 186 км, площадь водосбора -3600 км², средний уклон - 7,6 %. Долина имеет преимущественно трапецеидальную форму шириной от 3 до 8 км. Пойма шириной до 2 км преимущественно двухсторонняя, сложена промытыми галечниками и песками; покрыта густым кустарником и смешанным лесом. Русло реки характерное для горно-предгорной зоны районов распространения многолетней мерзлоты. В па-

водки представляет сплошной поток, в межень - разветвленное, протекает несколькими протоками, меандрирующими между скоплениями русловых наносов.

Район относится к области сплошного распространения многолетней мерзлоты мощностью около 180-200 метров. В долине р. Сеймчан развит сквозной талик.

На рассматриваемом участке рельеф местности равнинный.

Район работ расположен на севере Сеймчано-Буюндинской межгорной впадины.

Основу геологического разреза составляют породы юрской системы (J1-2). По литологическому составу здесь отмечены глинистые сланцы, полимиктовые песчаники, алевролиты и аргиллиты. Кровля юрских образований залегает на глубине 30-36 м.

Выше залегают верхнечетвертично-современные (aQIII-IV) отложения мощностью до 30-36 м. По литологическому составу здесь преобладают галечниковые породы, которые перекрываются 1-2-х метровым слоем тонкодисперстных разностей (суглинки, супеси, пески).

Мощность современных пород (aQIV) в русловой части р. Сеймчан около 10,0 м.

Геологический разрез исследуемой толщи представлен современными аллювиальными отложениями мощностью до 10,0 м. Литологическое строение исследуемой толщи двухслойное:

- 1) основу разреза составляет русловая фация (галечники с песком, супесью, включением мелких валунов, прослоями и линзами гравия, супесей с гравием, супесей гравелистых, очень редкими включениями растительных остатков). Петрографический состав крупнообломочной фракции - гранодиориты, окварцованные песчаники, алевролиты; кровля крупнообломочных отложений залегает на глубине 1,0-1,5 м.
- 2) верх разреза представлен пойменной фацией аллювия (супеси с включением гравия, пески средней крупности и гравелистые). Пойменные отложения имеют спорадическое распространение.
- 3) На отдельных участках имеются техногенные породы (остатки дамб обвалования, насыпи и т. д.). Цитологический состав их - галечники с песком или супесью.

Участок работ приурочен к сквозному талику р. Сеймчан и частично к толще многолетнемерзлых пород. Глубина сезонно-мерзлого слоя (СМС) в январе 2007 года составила

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

3,5 м. Температура пород по глубине изменяется от минус 12,0°С до плюс 2,7°С. Нормативная глубина сезонного промерзания, определенная теплотехническим расчетом составляет 3,2 м. Подземные воды вскрыты на глубинах 1,7.. 4,9 м, установившиеся уровни грунтовых вод - 0,7.. 4,65 м.

По степени водопроницаемости галечниковые грунты очень сильноводопроницаемые. Коэффициент фильтрации по аналогии составляет 50 м/сут и более.

По химическому составу подземные воды хлоридно-гидрокарбонатные, кальциево-магниевого; хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатные, кальциево-магниевого; сульфатно-хлоридно-гидрокарбонатные, кальциево-магниевого с минерализацией 129,0-257,0 мг/дм³. Нормативная глубина сезонного оттаивания -1,5 м. Климатическая характеристика района работ составлена по материалам наблюдений метеостанции Сеймчан. Климат рассматриваемой территории резко континентален и суров. Типичными для Магаданской области являются муссоны, то есть сезонная смена влияния океана и материка на физические процессы в атмосфере. Зимой, вследствие сильного выхолаживания, над сушей образуется область высокого давления, антициклон с малооблачной погодой и низкими температурами; над Охотским морем располагается область низкого давления, циклоны с более теплыми воздушными массами. Такое расположение барических образований обуславливает устойчивое перемещение холодных масс воздуха с суши на море - зимний муссон. Летом над нагретой сушей устанавливается низкое давление, а над морем - высокое, что обуславливает воздушные потоки, направленные с моря на сушу, - летний муссон. В климатическом отношении район относится к резкоконтинентальной климатической провинции. Среднегодовая многолетняя температура-минус 12 градусов. Абсолютный минимум составляет минус 62-64 градуса. Лето короткое, но сравнительно теплое, средняя температура июня, июля, августа-около 13 градусов. Абсолютный максимум равен 38-40 градусов. Район характеризуется развитием вечной мерзлоты, мощность которой -до 70-140 м. Направления ветров - в основном северные, скорости обычно небольшие-0-3 м/сек. Снежный покров залегает в течение 7- 8 месяцев и достигает высоты 50-70, до 90 см. В теплый период года характерно усиление скорости ветра, по сравнению с зимой. Годовая сумма осадков обычно не превышает 300 мм. Территория района расположена в субарктическом агроклиматическом поясе и оценивается как неблагоприятная для развития земледелия. Период активный вегетации-до 90 дней. Условия увлажненности почв в вегетационный период характеризуются как достаточные. Микроклимат отдель-

Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ных межгорных впадин позволяет выращивать любые овощи в открытом грунте. Гидрогеологические исследования проводились вблизи населенных пунктов для целей питьевого и промышленного водоснабжения. При этом разведаны и утверждены запасы подземных вод на месторождениях Нижнее-Сеймчанском и Среднеканском в количестве 21,97 тыс. м куб/сутки, расчетный срок эксплуатации - неограниченный. Месторождения приурочены к таликовым зонам трещиноватости юрских песчаников и сланцев. Минерализация 0,04-0,3 мг/л, качество, отвечает санитарным нормам.

Средняя годовая температура воздуха в районе работ составляет (минус 11,3°С). Наиболее холодным месяцем года является январь (минус 36,9°С), самым теплым - июль (15,4 С). Наибольшая относительная влажность наблюдается в октябре - январе (75-80%), наименьшая - в мае - июне (около 60%). Осадки в течение всего года определяются циклонической деятельностью и связаны с атмосферными фронтами. Годовая сумма осадков составляет 414 мм. Период с жидкими осадками в среднем приходится на май - сентябрь (226 мм), с твердыми осадками - на октябрь - апрель (188 мм). В годовом ходе минимальное количество осадков наблюдается в феврале-апреле, наибольшее - в июле - сентябре. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности составляет по наблюдениям метеостанции Сеймчан 44 мм.

Снежный покров появляется в первой половине октября. Появившийся снежный покров обычно сходит под влиянием оттепелей и лишь после устойчивого перехода температуры воздуха, через 0°C устанавливается на зиму. Высота снежного покрова с момента устойчивого его образования постепенно увеличивается. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова отмечается с октября по март. Максимум высоты снежного покрова достигает в марте - 84 см. В конце апреля - начале мая под действием дневных оттепелей и осадков, выпадающих в жидком виде, снег подтаивает и уплотняется, высота его начинает резко уменьшаться. Разрушается снежный покров во второй половине мая. Период со снежным покровом в среднем составляет 7-8 месяцев в году.

Описываемая территория, как уже говорилось выше, относится к району с муссонными явлениями, то есть сезонной сменой направления ветра. Зимой преобладают ветры

юго-западного направления, летом - северные. Средняя месячная скорость ветра в зимний период составляет 1,4-1,9 м/с, в летний - 1,6-2,4 м/с. Среднее число дней со скоростью ветра более 15 м/с равно 2, со скоростью более 8 м/с - 15. Максимальная скорость ветра обеспеченностью 4% за период открытого русла составляет 18 м/с, 30%Р - 11 м/с, 50%Р - 9 м/с.

Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Посёлок Сеймчан расположен в 500 км к северу от г.Магадана, Численность населения посёлка - более трех тысяч человек. Поселок застроен 5-этажными зданиями жилищного, бытового и промышленного назначения, а также жилыми и хозяйственными зданиями частного сектора.

Климат рассматриваемой территории резко континентален и суров. Типичными для Магаданской области являются муссоны, то есть сезонная смена влияния океана и материка на физические процессы в атмосфере. Зимой, вследствие сильного выхолаживания, над сушей образуется область высокого давления, антициклон с малооблачной погодой и низкими температурами; над Охотским морем располагается область низкого давления, циклоны с более теплыми воздушными массами. Такое расположение барических образований обуславливает устойчивое перемещение холодных масс воздуха с суши на море - зимний муссон. Летом над нагретой сушей устанавливается низкое давление, а над морем - высокое, что обуславливает воздушные потоки, направленные с моря на сушу, - летний муссон.

Участки, на которых выполнены инженерные изыскания под строительство линейных объектов - водоограждающих дамб, расположены на правом берегу реки Сеймчан, в 4,5 км (участок 2 - район водозаборной насосной станции и очистных сооружений) и 7,5 км (участок 1 - район складирования твердых бытовых расходов) выше по течению от впадения её в реку Колыма.

Участок 1 свободен от застройки. Участок 2 частично застроен зданиями и сооружениями водозабора, промкомбината, очистных сооружений и частными домами. В полосе отвода под строительство дамбы расположены нежилые аварийные дома, которые подлежат сносу, и уточнению в процессе проведения кадастровых работ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Для защиты территории от затопления паводковыми водами предусмотрено строительство ограждающих дамб: дамба Д-1, длиной 1037 м (участок 1) и дамба Д-2, длиной 1674,5 м (участок 2). Все земли, отведенные под строительство водоограждающих дамб, не предназначены для использования в качестве земельных угодий для сельского хозяйства. Они также не относятся к категории городских земель и не входят в список особо охраняемых и ценных в историческом, градостроительном и архитектурном отношении земель. Полоса отвода для участков трассы дамб определяется в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР № 1255 от 26.06.1962 г. «Об упорядочении отвода земель для автомобильных дорог, осушительных и оросительных каналов и других гидротехнических сооружений». Ширина полосы отвода устанавливается равной ординарной ширине дамбы, но не более 15 метров от подошвы мокрого (верхового) и сухого (низового) откоса. Ширина водоограждающих дамб определяется исходя из требуемой высоты, ширины гребня, и нормируемых уклонов верхового и низового откосов. В соответствии с расчетами высоты гребня дамб на различных участках ширина дамбы колеблется от 24 до 37 метров. Отметки гребня дамб назначены с учётом волнового воздействия и воздействия скоростного потока на откос сооружения.

Целью разработки проекта является «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в рай-

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

[illegible]

Каталог координат красных линий (лево) Дамба Д-1		
№	X	Y
1	772455,36	2495842,83
2	772451,80	2495847,67
3	772340,12	2495918,57
4	772303,63	2495967,85
5	772271,53	2496003,85
6	772244,40	2496044,05
7	772215,54	2496076,61
8	772130,28	2496041,35
9	772075,69	2496018,78
10	772035,32	2496053,59
11	772025,73	2496061,85
12	772002,84	2496081,73
13	771899,25	2496171,68
14	771903,83	2496207,46
15	771919,88	2496334,15
16	771961,27	2496419,65
17	771969,64	2496436,94
18	771969,67	2496443,75

Каталог координат красных линий (лево) Дамба Д-2		
№	X	Y
1	770816,71	2498536,02
2	770745,54	2498645,73
3	770727,88	2498658,33
4	770651,12	2498713,12
5	770361,05	2498823,69
6	770224,89	2498860,77
7	770108,92	2498889,72
8	769994,80	2498832,22
9	769941,07	2498805,38
10	769849,99	2498886,62
11	769733,36	2498993,97
12	769707,27	2499062,98
13	769682,82	2499131,72
14	769647,48	2499315,52
15	769644,64	2499323,52

Каталог координат красных линий (право) Дамба Д-1		
	X	Y
1	772446,60	2495827,03
2	772439,67	2495827,53
3	772435,93	2495829,88
4	772324,24	2495900,90
5	772258,44	2495974,13
6	772214,69	2496018,48
7	772204,87	2496029,44
8	772131,53	2495999,15
9	772099,31	2495985,83
10	772070,37	2495986,75
11	772082,62	2495980,13
12	772100,31	2495962,35
13	772095,04	2495956,26
14	772051,79	2495971,97
15	771843,87	2496152,37
16	771834,94	2496180,76
17	771819,84	2496193,84
18	771821,42	2496206,69
19	771834,43	2496197,86
20	771847,95	2496186,02
21	771863,71	2496167,83
22	771861,38	2496184,57
23	771881,47	2496345,44
24	771937,06	2496460,30

Каталог координат красных линий (право) Дамба Д-2		
№	X	Y
1	770789,45	2498511,27
2	770716,22	2498624,98
3	770705,93	2498631,56
4	770662,41	2498659,03
5	770640,44	2498678,60
6	770353,44	2498787,06
7	770169,52	2498835,57
8	770143,86	2498842,34
9	770138,60	2498843,72
10	770113,05	2498850,46
11	770054,31	2498821,19
12	769959,68	2498771,99
13	769944,54	2498764,12
14	769930,28	2498770,67
15	769920,39	2498774,39
16	769916,59	2498778,19
17	769908,49	2498784,85
18	769817,62	2498867,86
19	769756,62	2498922,45
20	769707,33	2498966,28
21	769700,52	2498987,02
22	769692,71	2499004,59
23	769687,50	2499016,50
24	769648,68	2499122,60
25	769645,02	2499141,31
26	769639,09	2499171,62
27	769612,16	2499309,30
28	769613,38	2499319,18

АДМИНИСТРАЦИЯ СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2017

№ 113

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов инфраструктуры регионального значения

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Закона Магаданской области от 09.11.2009 № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области», принимая во внимание обращение Магаданского областного государственного казенного учреждения «Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса» от 24.10.2016 №1170/1,

п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, а именно – проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – решение о подготовке документации планировки территории) для размещения линейного объекта «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для линейного объекта: «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан» согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Уполномочить Магаданское областное государственное казенное учреждение «Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса» на подготовку документации по планировке территории, а именно – проекта планировки территории и проекта межевания

территории для размещения линейного объекта «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан».

4. Управлению ЖКХ и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа (Пензин И.Н.) в 10-дневный срок с момента принятия решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, уведомить о принятом решении Магаданское областное государственное казенное учреждение «Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса».

5. Финансирование работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан», указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществить за счет средств областного бюджета в рамках реализации мероприятия «Строительство объекта «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан», Подпрограммы «Развитие водохозяйственного комплекса Магаданской области» на 2014 – 2020 годы», Государственной программы Магаданской области «Природные ресурсы и экология Магаданской области» на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 07 ноября 2013 года №1083-па.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского городского округа «Новая Колыма. Вести».

Главы Администрации



Ф. Ф. Трибух

Исп. Таранец А.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации Среднеканского
городского округа
от 05.04.2017 № 113

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта: «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан
в районе пос. Сеймчан».

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан»
2.	Заказчик	Администрация муниципального образования «Среднеканский городской округ»
3.	Источник финансирования	Областной бюджет
4.	Основание для выполнения работ	- Государственная программа Магаданской области «Природные ресурсы и экологии Магаданской области» на 2014-2020 годы; - Подпрограмма «Развитие водохозяйственного комплекса Магаданской области на 2014 – 2020 годы» в рамках реализации мероприятия «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан»
5.	Местонахождение объекта строительства	Российская Федерация, Магаданская область, Среднеканский городской округ, поселок Сеймчан
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	июнь 2017 год
7.	Цель разработки документации по планировке территории	Основными целями проекта являются: - установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства; - установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; - установление границ участков территорий общего пользования.
8.	Основные технические характеристики	Границы проектирования в соответствии с утвержденной в государственной экспертизе проектной документацией. Характеристика планируемого объекта: 1. Класс сооружений - III; 2. Длина водоограждающих дамб: Дамба - 1 – 1037 м Дамба - 2 – 1674,5 м Площадь занимаемых земель: Дамба - 1 – 3,14 га

		Дамба - 2 – 6,0 га
9.	Нормативно-правовая методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Закон Магаданской области от 09.11.2009 № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области» - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. При разработке проекта учесть схему территориального планирования Среднеканского района Магаданской области, утвержденную решением Собрания представителей Среднеканского района от 21.09.2010 № 21.
10.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Схема территориального планирования Среднеканского района. Топографические карты и планы выполняться в масштабах, установленных Законом Магаданской области от 09.11.2009 г. №1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области» Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: - сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны культурного наследия. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения планируемого объекта. В случае недостаточности исходных данных либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем. Акт выбора земельного участка с приложением схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории
11.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	Проект планировки территории выполнить в следующем составе: основная часть, которая подлежит утверждению и материалы по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя чертеж или чертежи планировки

территории:

Основной чертеж, на котором должны быть отображены:

а) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

б) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

в) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги.

2.Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

1) схему расположения элемента планировочной структуры (без масштаба);

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);

3) схему организации улично-дорожной сети, схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения пешеходов и транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории, на которых отображены:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим

		лицам для строительства; 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 6) границы территорий объектов культурного наследия; 7) границы зон с особыми условиями использования территорий; 8) границы зон действия публичных сервитутов;
12.	Формы предоставления материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории готовятся на бумажном и электронном носителях. Материалы проекта планировки территории комплектуются по разделам и передаются Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронных носителях (в векторно-цифровом виде) в 1 экземплярах. Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступными для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должны совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc.xls); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg,tiff,pdf.
13.	Согласование документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Администрацией Среднеканского городского округа и с заинтересованными организациями в порядке, определенном Градостроительным кодексом РФ, Законом Магаданской области от 09.11.2009 № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК СЕЙМЧАН»**

РЕШЕНИЕ

**О Правилах землепользования и застройки муниципального образования
«поселок Сеймчан»**

Принято Собранием представителей МО «поселок Сеймчан» 01 марта 2010 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 3 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным и Градостроительными кодексами, Уставом муниципального образования «поселок Сеймчан», протоколом публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Сеймчан», заключением комиссии, Собрание представителей муниципального образования «поселок Сеймчан»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании «поселок Сеймчан» и рекомендовать к выпуску.
2. Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Сеймчан» от 13 мая 2008 г № 18.2 «О текстовой части Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «поселок Сеймчан» считать утратившим силу.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию).

И.о. главы муниципального образования
«поселок Сеймчан»



Г.В.Щербакова

П. Сеймчан
№ 3.2
От 02 марта 2010 г.

Российская Федерация
Магаданская область
Среднеканский район

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СРЕДНЕКАНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Среднеканский район»

Принято Собранием представителей Среднеканского района 21 сентября 2010 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ и с целью обеспечения сбалансированного и устойчивого развития Среднеканского района, рационального использования территории с учетом интересов населения района и районного центра, обеспечения в перспективе территориального устройства района как одного из составных элементов территории всей Магаданской области, Собрание представителей Среднеканского района

решило:

1. Утвердить прилагаемую схему Территориального планирования муниципального образования «Среднеканский район».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Среднеканский район»



А.Н. Таланов

п. Сеймчан
21 сентября 2010 г.
№ 21

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО ВЕРХНИЙ СЕЙМЧАН»**

РЕШЕНИЕ

от 25.09.2009г.

№ 22а

**«О Правилах землепользования и застройки в муниципальном
образовании «село Верхний Сеймчан»**

На основании ст.31, ст.32, ст.33 Градостроительного кодекса РФ,
Собрание представителей МО «село Верхний Сеймчан»

Решило:

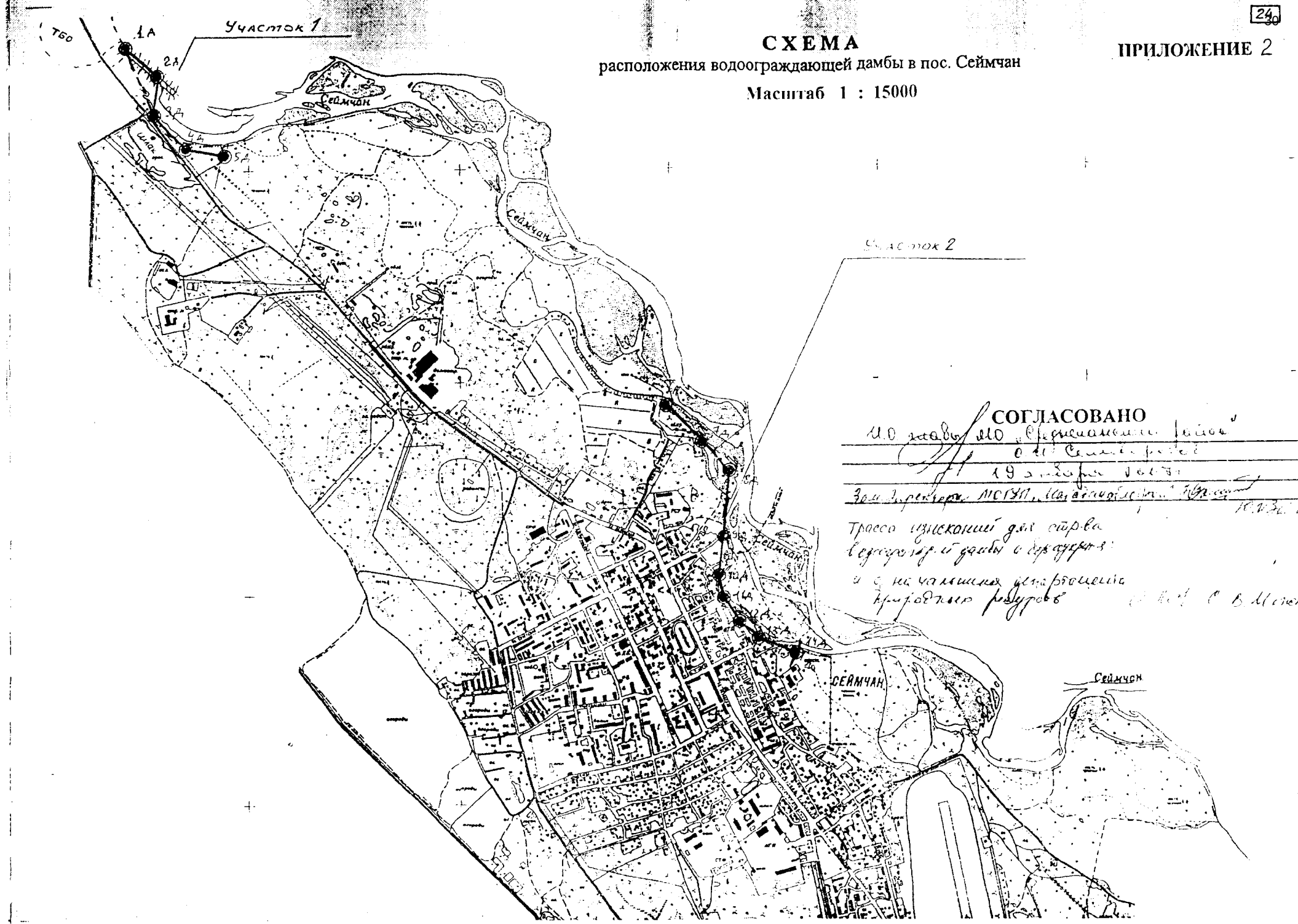
1. Материалы Проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования «село Верхний Сеймчан» утвердить.
2. Обнародовать данное решение путем вывешивания на информационном стенде села Верхний Сеймчан, на доске объявлений в здании администрации МО «село Верхний Сеймчан».

Глава МО



С.Н.Малородова

СХЕМА расположения водоограждающей дамбы в пос. Сеймчан Масштаб 1 : 15000



СОГЛАСОВАНО
 И.О. зав. МО «Иркутская область»
 01.08.2008
 19.08.2008
 Зам. директора МО «Иркутская область»
 Трасса изысканий для строительства
 водозащитной дамбы и дамбы
 и с на чашемих участках
 природного рельефа

Акт предпроектного обследования

25

защитных гидротехнических сооружений и состояния береговой линии р.
Сеймчан в районе пос. Сеймчан

20 августа 2012 года

Комиссией в составе:

Коновалова Олега Юрьевича	- и.о. руководителя штаба по делам ГО и ЧС муниципального образования «Среднеканский район»;
Майстера Александра Брониславовича	- заместителя руководителя -начальника отдела водных ресурсов по Магаданской области Ленского БВУ;
Авеняна Петроса Володовича	- начальника службы ИТМ ГУ МЧС России по Магаданской области;
Цой Клавдии Васильевны	- начальника отдела водных ресурсов департамента природных ресурсов администрации Магаданской области;
Молодёнковой Екатерины Александровны	- консультанта отдела водных ресурсов департамента природных ресурсов администрации Магаданской области;
Лысова Андрей Валентиновича	- главного инженера проекта ООО «Промстроймонтаж».

было проведено обследование состояния существующих защитных гидротехнических сооружений пос. Сеймчан и береговой линии р. Сеймчан в пределах поселковой черты.

Кроме того, были обследованы окрестности пос. Сеймчан для определения мест добычи необходимых строительных материалов (камень и грунт) и способов доставки его к участкам строительства дамб.

В ранее разработанном проекте ФГУП «Дальгипроводхоз», г. Хабаровск, было предусмотрено устройство двух водоограждающих дамб на участках: участок № 1 — в районе полигона ТБО и золоотвала; участок № 2 — по береговой полосе пос. Сеймчан.

В настоящий момент по участку № 1 выявлено, что существующая дамба разрушена полностью. Усилиями администрации района были выполнены работы по углублению русла р. Сеймчан с целью отвода основного потока от дороги и от существующих полигонов ТБО и золоотвала, расположенных вдоль дороги. Однако принятые меры не обеспечили

существенного изменения направления течения реки. В периоды половодья искусственно возведенный земляной вал из галечника постоянно разрушается под воздействием реки, стремящейся в свое исходное русло.

Таким образом, отходы котельного производства (золоотвалы) в количестве 30 000 тонн, расположенные в непосредственной близости (8 – 10 метров) от дороги, являются источником опасности нанесения ущерба водным ресурсам р. Сеймчан. Существует реальная угроза размыва дороги и попадания золы в водную среду.

По участку № 2 отмечено, что в момент обследования основное русло реки Сеймчан протекает в непосредственной близости к левому берегу. Вдоль поселка расположено старое русло, где основной поток воды на момент обследования не протекает. Однако тенденция к возврату реки в правое русло имеется, о чем свидетельствует произошедший в текущем году размыв дороги, ведущей к кладбищу. В районе станции водозабора отмечено продолжающееся разрушение водоограждающей стенки из сборных бетонных блоков, что в случае изменения направления основного потока реки может привести к нарушению системы водоснабжения поселка.

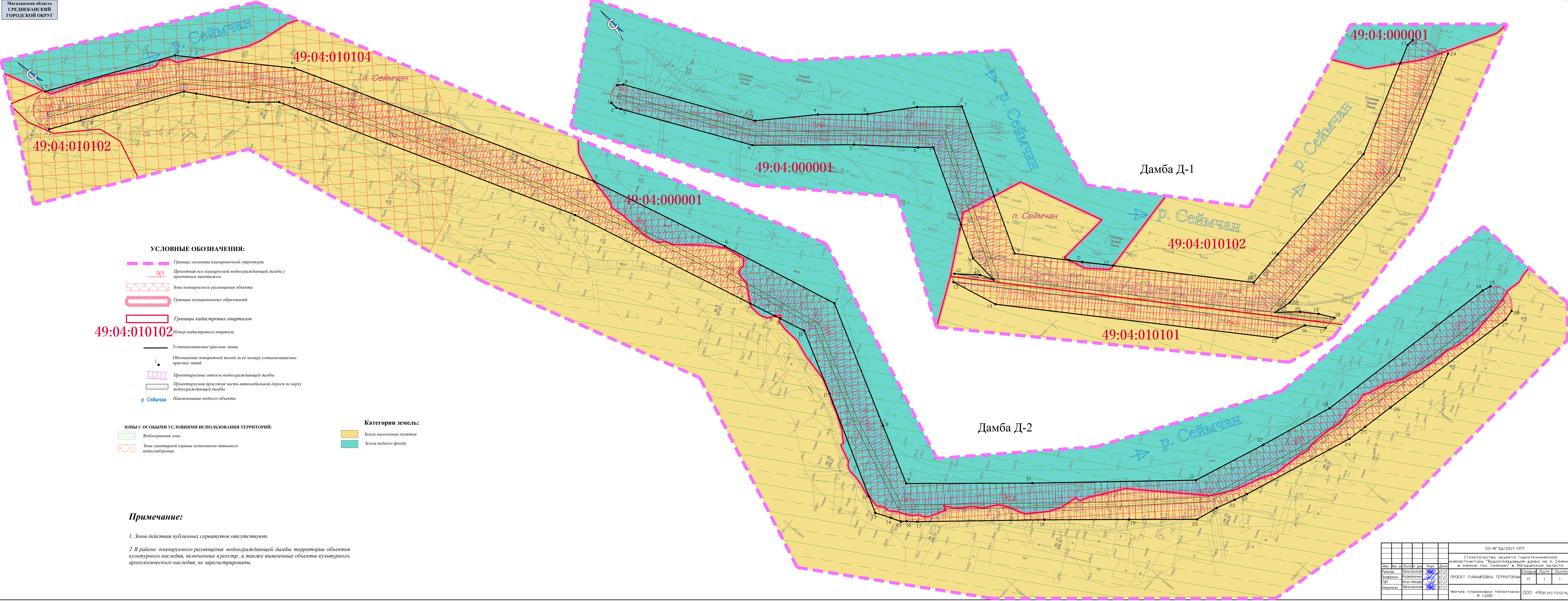
Еще одним опасным участком является участок реки, где осуществляется сброс воды с очистных сооружений, так как водопропускная труба может быть затоплена паводковыми водами, что может нарушить функционирование системы очистки сточных вод на очистных сооружениях.

Комиссией отмечено, что все русло р. Сеймчан засорено завалами плавника и павшего леса, препятствующими прохождению водного потока и перенаправляющие его к правому заселенному берегу. В результате чего происходит его дополнительное разрушение и подмыв.

Обследование окрестностей пос. Сеймчан для определения карьеров строительных материалов показало, что разведанные запасы глины и керамзитовых камней расположены от мест сооружения водоограждающей дамбы в пределах от 2 до 15 километров. Месторождение скальных пород (Попутнинское) расположено на расстоянии 30 км от поселка в сторону бывшего рудника им. Лазо.

На основании проведенного обследования комиссия пришла к следующим выводам:

1. Целесообразно производить возведение ограждающих дамб № 1 и № 2 по принципу укрепления береговой полосы крупнообломочным скальным грунтом с одновременным устройством отбойных сооружений (шпор) в целях снижения скорости потока и силы ударной волны о береговую часть.
2. При проектировании предусмотреть варианты укрепления бетонной стенки у станции водозабора со стороны русла реки скальным грунтом в целях исключения ее дальнейшего разрушения.
3. Устройство дамбы по береговой полосе поселка производить по принципу укрепления берегов отсыпкой крупнообломочным скальным грунтом с последующим устройством тела дамбы по расчетным данным, исключающем перелив ее во время паводков и ледохода.
4. При проектировании предусмотреть мероприятия, исключающие попадание воды из реки Сеймчан по трубе водосброса в систему очистки стоков очистных сооружений.
5. Работы по возведению дамб следует производить в период наименьшего уровня воды.
6. Добычу скального грунта и складирование его в местах возведения дамб следует производить в зимний период времени с устройством зимника, что позволит исключить строительство капитальной дороги.
7. Мероприятия по устройству водонепроницаемых мембран в теле дамбы производить только на участках, где в результате многолетних наблюдений выявлено дренирование воды за пределы береговой полосы.
8. Для беспрепятственного прохождения водного потока необходимо произвести очистку русла от навшего леса и топляка.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница элемента планировочной структуры
- ПК9 Проектная ось планируемой водохранилищной дамбы с проектным пикетажем
- Зона планируемого размещения объекта
- Границы муниципальных образований
- Границы кадастровых кварталов
- Номер кадастрового квартала
- Устанавливаемые красные линии
- Обозначение поворотной точки (и ее номер) устанавливаемых красных линий
- Проектируемые откосы водохранилищной дамбы
- Проектируемая проезжая часть автомобильной дороги по верху водохранилищной дамбы
- Наименование водного объекта

зоны с особыми условиями использования территорий:

- Водоохранная зона
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Категории земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли водного фонда

Примечание:

- Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.
- В районе планируемого размещения водохранилищной дамбы территории объектов культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленные объекты культурного, археологического наследия, не зарегистрированы.

03-МГЗ/2017-ППТ									
Строительство объекта гидротехнической инфраструктуры "Водоохранная дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан" в Магаданской области									
Изм.	Км	Лист	Зем	Лист	Зем	Лист	Зем	Лист	Зем
Разработчик	Запольская	07.17	Проверил	Красавин	07.17	Проверил	Красавин	07.17	Проверил
Тех. проект	Запольская	07.17	Тех. проект	Запольская	07.17	Тех. проект	Запольская	07.17	Тех. проект
Чертеж планировки территории								000 «Магистраль»	
М 1:1000								Лист 1	