**СТРОИМ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СРЕДНЕКАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| **Этажность/количество блок-секций** | **Не более 3-х этажей / не более 4 блок-секций** |
| **Источник финансирования** | Собственные и (или) заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения. |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия предварительной подготовки проектной документации** | | | | |
| **№** | **Процедура** | **Ответственный за проведение процедуры** | **Срок проведения** | **Результат** |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Администрация Среднеканского городского округа (отдел коммунального хозяйства градостроительства Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства) | 10 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора и получение технических условий о подключении к электрическим сетям | МУП «Сеймчантеплосеть» | 14 календарных дней на выдачу технических условий, 14 календарных дней на подключение | Договор с техническими условиями о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | МУП «Сеймчантеплосеть» | 14 календарных дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | МУП «Сеймчантеплосеть» | 14 календарных дней | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | МУП «Сеймчантеплосеть» | 14 календарных дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | МУП «Сеймчантеплосеть» | 14 календарных дней | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения | МУП «Сеймчантеплосеть» | 14 календарных дней | Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения |
| 8 | Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения | МУП «Сеймчантеплосеть» | 14 календарных дней | Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения |
| 9 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым системам водоотведения | МУП «Сеймчантеплосеть» | 14 календарных дней | Технические условия подключения к централизованным бытовым системам водоотведения |
| 10 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым системам водоотведения | МУП «Сеймчантеплосеть» | 14 календарных дней | Договор о подключении к централизованным бытовым системам водоотведения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия выполнения проектно-изыскательских работ** | | | | |
| **№** | **Процедура** | **Ответственный за проведение процедуры** | **Срок проведения** | **Результат** |
| 1 | Проведение комплексных инженерно-строительных, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий | ООО «Геофизстрой»,  ООО «ВНИИ1» | договорной | Технический отчет по комплексным инженерно-строительным, инженерно-гидрометеорологическим и инженерно-экологическим изысканиям |
| 2 | Разработка проектной и рабочей документации | ООО «Маглем»,  ООО «Системно-правовой центр Алгоритм», ООО «Три руки», ООО «Промстройниипроект» | договорной | Разработанная проектная и рабочая документация |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия подготовки к строительству** | | | | |
| **№** | **Процедура** | **Ответственный за проведение процедуры** | **Срок проведения** | **Результат** |
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | Администрация Среднеканского городского округа (отдел коммунального хозяйства градостроительства Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства) | 18 рабочих дней | Постановление Администрация Среднеканского городского округа о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение разрешения на строительство | Администрация Среднеканского городского округа (отдел коммунального хозяйства градостроительства Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства) | 7 рабочих дней | Разрешение на строительство |
| 3 | Получение разрешения на осуществление земляных работ | Администрация Среднеканского городского округа (отдел коммунального хозяйства градостроительства Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства) | 10 рабочих дней | Разрешение на производство земляных работ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям** | | | | |
| **№** | **Процедура** | **Ответственный за проведение процедуры** | **Срок проведения** | **Результат** |
| 1 | Проведение строительно-монтажных работ и подключение к инженерным сетям | ООО «Магаданстальизделия»,  ООО «Сму-6» | договорной | Построенный объект, подключенный к инженерным сетям |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия ввода объекта в эксплуатацию** | | | | |
| **№** | **Процедура** | **Ответственный за проведение процедуры** | **Срок проведения** | **Результат** |
| 1 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | ООО «Горгеопро», МКП г. Магадана "Служба землеустройства", ГУ "МОУТИ", ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", ООО "ЗЕМЛЕМЕР" | договорной | Технический план здания |
| 2 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Администрация Среднеканского городского округа (отдел коммунального хозяйства градостроительства Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства) | 10 рабочих дней | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 3 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу | 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 4 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу | 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |