

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2016 № 32
п. Сеймчан

О внесении изменений, дополнений в Решение
Собрания представителей Среднеканского городского
округа от 03.03.2016г. № 9 «Об утверждении Порядка
предоставления муниципальной преференции в форме
передачи в аренду имущества, находящегося
в муниципальной собственности Среднеканского
городского округа, субъектам малого и среднего
предпринимательства, без проведения торгов»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с
федеральным законодательством, руководствуясь ст.ст. 8, 31 Устава
муниципального образования «Среднеканский городской округ» Собрание
представителей Среднеканского городского округа;

решило:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Порядок предоставления
муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества,
находящегося в муниципальной собственности Среднеканского городского
округа, субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения
торгов, утвержденный решением Собрания представителей Среднеканского
городского округа от 03.03.2016 № 09.

2. Настоящее решение опубликовать в еженедельной газете «Новая Колыма
Вести».

Глава
Среднеканского городского округа



А.Н.Таланов

Изменения в Порядок предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Среднеканского городского округа, субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов»

1. Пункт 1.3 раздела 1 Общие положения изложить в следующей редакции:

«1.3. Муниципальная преференция - предоставление Администрацией отдельным субъектам МСП преимуществ, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи имущества без проведения торгов в аренду»

2. Раздел 2. «Порядок, условия, критерии предоставления муниципальной преференции» изложить в следующей редакции:

«2. Порядок, условия, критерии предоставления муниципальной преференции

1. Муниципальная преференция предоставляется субъектам МСП Администрацией Среднеканского городского округа (далее - Администрация) в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», муниципальной программой «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Среднеканского городского округа в 2014 - 2016 годах, на основании постановления Администрации в форме передачи в аренду имущества без проведения торгов.

2. Получателями муниципальной преференции являются субъекты МСП, соответствующие условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратившиеся с заявлением в Администрацию Среднеканского городского округа (далее – заявители), одновременно отвечающие следующим требованиям:

1) зарегистрированные в качестве налогоплательщиков в соответствии с федеральным законодательством и осуществляющие свою деятельность на территории Среднеканского городского округа;

2) осуществляющие деятельность в приоритетных для муниципального образования «Среднеканский городской округ» направлениях развития и видах

деятельности, определенных целевыми программами развития и/или поддержки малого и поддержки среднего предпринимательства на соответствующий год;

3) не находящиеся в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства;

4) отсутствие у субъекта МСП задолженности по налоговым платежам ;

5) отсутствие нарушений условий ранее заключенных договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности;

6) использование, предоставляемого на праве аренды без торгов субъекту МСП, исключительно по целевому назначению.

3. Муниципальная преференция не может оказываться в отношении субъектов МСП, указанных в ч.3 и 4 ст.14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В оказании муниципальной преференции отказывается в случае, если:

1) не представлены документы, определенные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Магаданской области, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) Магаданской области, муниципальных программ (подпрограмм) Среднеканского городского округа, настоящим Порядком или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания муниципальной преференции;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта МСП было принято решение о предоставлении аналогичной муниципальной преференции (муниципальной преференции, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид преференции и цели ее предоставления) и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта МСП допустившим нарушение порядка и условий предоставления муниципальной преференции, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

4. Приоритетными видами деятельности субъектов МСП являются:

- производство, переработка и продажа продукции сельскохозяйственного назначения;

- розничная торговля промышленными, бытовыми товарами народного потребления;

- иное бытовое обслуживание населения.

5. Имущество, в отношении которого предоставляется муниципальная преференция, должно быть свободно от обязательственных прав третьих лиц, не являться предметом спора.

6. Субъект МСП может обратиться за предоставлением муниципальной преференции 1 раз в текущем финансовом году.

7. Для получения муниципальной преференции субъекты МСП, заинтересованные в получении преференции, представляют в Администрацию следующую Документацию:

1) перечень видов деятельности, фактически осуществляемых и (или) осуществлявшихся субъектом МСП в течение двух лет, предшествующих дате

подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

2) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных субъектом МСП в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года;

3) копии учредительных документов хозяйствующего субъекта;

4) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

5) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП, в том числе на предоставление и подписание документов.

8. Субъект МСП вправе представить по собственной инициативе:

1) выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), выданную налоговым органом не ранее чем за 3 месяца на дату подачи заявления;

2) справка (оригинал) о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная налоговым органом в срок не позднее 30 дней до даты представления документации;

В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены субъектом МСП, орган местного самоуправления самостоятельно получает их в рамках межведомственного взаимодействия.

9. Документы предоставляются лично руководителем субъекта МСП (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени субъекта МСП) или через представителя субъекта МСП, действующего на основании доверенности.

Наличие в документах опечаток, подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, а также повреждений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание, не допускается.

Документы, поступившие от субъектов МСП, возврату не подлежат.

10. Срок рассмотрения обращения субъекта МСП и прилагаемой к нему документации не может превышать 30 календарных дней с момента подачи заявления.

В случае отказа в предоставлении муниципальной преференции субъекту МСП направляется уведомление об отказе в предоставлении муниципальной преференции в течение пяти дней со дня принятия решения об отказе.

Решение о предоставлении муниципальной преференции оформляется постановлением Администрации, в котором должна быть указана цель предоставления и установлен срок предоставления в аренду муниципального имущества (преференции). Субъект МСП должен быть проинформирован о решении, принятом по такому обращению, в течение пяти дней со дня его принятия.

11. Договор аренды, заключенный с субъектом МСП на основании решения о предоставлении муниципальной преференции, подлежит прекращению по следующим основаниям:

- в случае не использования муниципального имущества по назначению в течение 3 месяцев подряд в период действия договора;
- использования имущества не по целевому назначению;
- прекращении хозяйственной деятельности субъектом МСП;
- нарушение запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Приложение к Порядку предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку предоставления муниципальной
преференции в форме передачи в аренду
имущества без проведения торгов

Главе Администрации
Среднеканского городского округа

от _____
(ФИО ИП, наименование юр. лица)

(Ф. И.О. руководителя)

почтовый адрес:

контактный телефон:

Заявление

ООО (ИП) _____

в лице _____

действующего на основании _____

(номер и дата свидетельства о государственной

регистрации, реквизиты доверенности или иного документа,
удостоверяющего полномочия)

просит предоставить муниципальную преференцию в форме передачи в аренду нежилого помещения, расположенного по адресу: Магаданская область, Среднеканский район,
п. _____ ул. _____ площадью _____ кв. м., сроком на _____
цель использования _____ без проведения торгов.

Данное заявление означает согласие:

- на проверку любых данных, представленных в прилагаемой Документации;
- на сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, использование своих персональных данных для формирования реестра субъектов МСП и осуществления Администрацией Среднеканского городского округа иной деятельности в сфере развития предпринимательства.

Настоящим заявлением подтверждаем, что соответствуем требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и не являемся субъектами малого и среднего предпринимательства, указанными в частях 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", не находимся в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства, наша деятельность не приостановлена в установленном действующим законодательством порядке.

С условиями Порядка предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Среднеканского городского округа, субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов» ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность представленной информации подтверждаю.

Об ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации, за предоставление недостоверных сведений и действиях мошеннического характера предупрежден.

Приложение: документация согласно прилагаемому реестру.

Приложение: документы согласно реестру на _____ листах.

_____ (число) _____ (подпись) _____ (ФИО)
м.п.»