**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**«Переселение в 2019 - 2025 годы граждан из многоквартирный домов, признанных в установленном порядке**

**до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу на территории муниципального образования "Среднеканский городской округ"**

**за \_\_\_\_2020 год\_\_\_\_\_**

(период)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Объемы финансирования, предусмотренные Программой (тыс. руб.) | | | | | | Краткая характеристика исполнения программного мероприятия |
| План (утвержденный в бюджете) |  | | | | |
| Всего | ФБ | ОБ | МБ | ВБ |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Раздел 1. Информационно-аналитический комплекс мероприятий** | | | | | | | | |
| 1.1. | Уточнение списков граждан - участников Программы (каждый год) | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 55 семей/76 человек, общей площадью 2 326,0 кв.м. |
| 1.2. | Актуализация Реестра аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 8 многоквартирных домов, общей площадью 9 993,6 кв.м. |
| 1.3. | Проведение консультационной работы с гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения | -- | -- | -- | -- | -- | -- | Индивидуальная работа (уточнение у граждан о способе переселения – заявление) |
|  | **Раздел 2. Инвестиционно-финансовый комплекс мероприятий** | | | | | | | |
| 2.1. | Организация работы по привлечению средств федерального, областного бюджета и иных источников на переселение граждан из аварийного жилищного фонда | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |
| 2.2. | Составление периодической финансово-аналитической отчетности по использованию средств федерального, областного бюджета и иных источников финансирования | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |
|  | **Раздел 3. Комплекс мероприятий по переселению граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде** | | | | | | | |
| 3.1. | Информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, заключение соглашений с собственниками жилых помещений | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |
| 3.2. | Приобретение у застройщиков благоустроенных жилых помещений многоквартирных домах (в т.ч. ещё в строящихся многоквартирных домах) для предоставления гражданам, зарегистрированным в аварийном жилищном фонде МО СГО, которые дали свое согласие на переселение в г. Магадан | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | В связи с тем, что многоквартирный жилой дом не был сдан своевременно в эксплуатацию, переселение граждан запланировано на 2021 г. |
| 3.3. | Приобретение благоустроенных жилых помещений на вторичном рынке жилья для предоставления гражданам, проживающих в аварийном жилищном фонде | 0,00 | 690,0 | 0,00 | 0,00 | 690,0 | 0,00 | Финансовые средства на переселения граждан из аварийного жилья в 2020 г. Министерством строительства магаданской области не выделялись |
| 3.4. | Выплата компенсации собственникам жилья | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) жилых помещений | 6497,695 | 5870,695 | 0,00 | 5337,260 | 470,435 | 0,00 |  |
| 3.6. | Заключение договоров социального найма (мены) с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда | -- | -- | -- | -- | -- | -- | Переселено в муниц. жил. фонд и заключено: - договор соц. найма 1 семья/1 чел., общей площадью 29,6 кв.м.; - договор мены 2 семья/4 чел., общей площадью 95,9 кв.м. |
| **Итого по разделу 3:** | | 6497,695 | 6497,695 | 0,00 | 5337,260 | 1160,435 | 0,00 |  |
| **Всего по программе, в том числе:** | | 6497,695 | 6497,695 | 0,00 | 5337,260 | 1160,435 | **0,00** |  |

Руководитель управления В.В. Хижняк

дата составления: 01.07.2021 год.

Исп. Е.Н. Макович

**ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Переселение в 2019 - 2025 годы граждан из многоквартирный домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу на территории муниципального образования "Среднеканский городской округ"**

**за \_\_\_\_2020 год\_\_\_\_\_**

(период)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  целевого  индикатора | Единица измерения | 1 год действия программы | | |
| Плановое  значение  целевого  индикатора,  TN n | Фактическое  значение  целевого  индикатора,  Tfn | Эффективность реализации,  % (Еn =  (Тfn / TN  n) x 100) |
| 1. | Общая площадь восстановленных (отремонтированных) жилых помещений муниципального жилищного фонда | кв. м. | -- | -- | -- |
| 2. | Количество расселенных жилых помещений из домов ветхого и аварийного жилищного фонда | ед. | 3 | 3 | 100 % |
| 3. | Количество расселенных семей/ человек | ед. | 3/5 | 3/5 | 100 % |
| 4. | Общая площадь расселенных жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда (9 МКД) | кв. м. | 125,5 | 125,5 | 100 % |
|  | Итого эффективность в целом по программе (Е) |  |  |  | 75 % |

<\*> Степень эффективности реализации рассматриваемой Программы хорошая.

1. **степень достижения целей, решения задач Программы:**

Цели:

* повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном образовании «Среднеканский городской округ»;
* оптимизация системы расселения в Среднеканском городском округе, как мера улучшения качества жизни населения.

Задачи:

* ликвидация ветхого и аварийного жилья в Среднеканском городском округе;
* переселение в пригодные для проживания жилые помещения на территории муниципального образования «Среднеканский городской округ» граждан из ветхого и аварийного, а также признанного непригодным для проживания и не подлежащего ремонту и реконструкции жилищного фонда, в том числе через приобретение жилья на вторичном рынке, либо выплаты компенсаций собственникам жилья;
* создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, а также формирование маневренного жилищного фонда за счет восстановления (ремонта) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир.

**Степень достижения целей, решения задач Программы:**

В 2020 году было принято решение о переселении граждан из аварийных домов путем предоставления жилья собственникам (нанимателям) в строящуюся многоквартирную жилую застройку в бухте «Нагаева» в г. Магадане, т.к. дом не сдан своевременно в эксплуатацию, переселение граждан запланировано на 2021 г.

В 2020 г. 3 семьям/5 чел. были предоставлены 3 жилых помещения.

Отремонтировано 7 муниципальных пустующих жилых помещений**.**

**2. степень соответствия запланированному уровню затрат по определенному мероприятию Программы:**

Общий объем финансирования программы за 2020 год составил 6 497,695 тыс. руб.

**3. достижение ожидаемых конечных результатов Программы:**

В результате реализации Программы в 2020 году:

переселены из аварийного жилищного фонда 3 семьи/5 чел. в пригодные для проживания жилые помещения в п. Сеймчан.

**Вывод: В связи с изменением способа переселения и несвоевременной сдачей многоквартирного дома в 2020 г. переселение граждан запланировано на 2021 год. Программа признается эффективной, должна быть продолжена.**

Руководитель управления В.В. Хижняк

дата составления: 01.07.2021 год.

Исп. Е.Н. Макович