**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2017 № 113\_

**О принятии решения о подготовке документации по планировкетерритории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектовинфраструктуры**

**регионального значения**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Закона Магаданской области от 09.11.2009 № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области», принимая во внимание обращение Магаданского областного государственного казенного учреждения «Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса» от 24.10.2016 №1170/1,

**постановляю**:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, а именно – проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – решение о подготовке документации планировки территории) для размещения линейного объекта «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для линейного объекта: «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан» согласно Приложению№1 к настоящему постановлению.

3. Уполномочить Магаданское областное государственное казенное учреждение «Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса» на подготовку документации по планировке территории, а именно – проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан».

4. Управлению ЖКХ и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа (Пензин И.Н.) в 10-дневный срок с момента принятия решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, уведомить о принятом решении Магаданское областное государственное казенное учреждение «Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса».

5. Финансирование работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан», указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществить за счет средств областного бюджета в рамках реализации мероприятия «Строительство объекта «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан»,Подпрограммы «Развитие водохозяйственного комплекса Магаданской области» на 2014 – 2020 годы»»,Государственной программы Магаданской области «Природные ресурсы и экология  Магаданской области» на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 07 ноября 2013 года №1083-па.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского городского округа «Новая Колыма. Вести».

Главы Администрации Ф. Ф. Трибух

*Исп. Таранец А.О.*

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации Среднеканского

городского округа

от 05.04.2017\_№\_113\_\_

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

(проект планировки территории и проект межевания территории)

для размещения линейного объекта: «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Параметр проекта** | **Описание** |
| **1.** | **Наименование работ** | Разработка документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан» |
| **2.** | **Заказчик** | Администрация муниципального образования «Среднеканский городской округ» |
| **3.** | **Источник финансирования** | Областной бюджет |
| **4.** | **Основание для выполнения работ** | - Государственная программа Магаданской области «Природные ресурсы и экологии Магаданской области» на 2014-2020 годы»;  - Подпрограмма «Развитие водохозяйственного комплекса Магаданской области на 2014 – 2020 годы» в рамках реализации мероприятия «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан» |
| **5.** | **Местонахождение объекта строительства** | Российская Федерация, Магаданская область, Среднеканский городской округ, поселок Сеймчан |
| **6.** | **Сроки разработки документации по планировке территории** | июнь 2017 год |
| **7.** | **Цель разработки документации по планировке территории** | **Основными целями проекта являются:**  - установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства;  - установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;  - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;  - установление границ участков территорий общего пользования. |
| **8.** | **Основные технические характеристики** | Границы проектирования в соответствии с утвержденной в государственной экспертизе проектной документацией.  Характеристика планируемого объекта:  1.Класс сооружений - III;  2. Длина водоограждающих дамб:  Дамба - 1 – 1037 м  Дамба - 2 – 1674,5 м  Площадь занимаемых земель:  Дамба - 1 – 3,14 га  Дамба - 2 – 6,0 га |
| **9.** | **Нормативно-правовая методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании** | **Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:**  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Водный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Закон Магаданской области от 09.11.2009 № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области»  - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.  При разработке проекта учесть схему территориального планирования Среднеканского района Магаданской области, утвержденную решением Собрания представителей Среднеканского районаот 21.09.2010 № 21. |
| **10.** | **Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории** | Схема территориального планирования Среднеканского района.  Топографические карты и планы выполняться в масштабах, установленных Законом Магаданской области от 09.11.2009 г. №1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области»  Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:  - сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях;  - сведения о функциональном использовании территории;  - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;  - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны культурного наследия.  Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения планируемого объекта.  В случае недостаточности исходных данных либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.  Акт выбора земельного участка с приложением схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории |
| **11.** | **Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории** | **Проект планировки территории выполнить в следующем составе:** основная часть, которая подлежит утверждению и материалы по ее обоснованию.  **1.Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя чертеж или чертежи планировки территории**:  Основной чертеж, на котором должны быть отображены:  а) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  б) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;  в) красные линии и границы зон размещения проектируемойавтомобильной дороги.  **2.Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.**  Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:  1) схему расположения элемента планировочной структуры (без масштаба);  2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);  3) схему организации улично-дорожной сети, схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения пешеходов и транспорта на соответствующей территории;  4) схему границ территорий объектов культурного наследия;  5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;  6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;  7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.  Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:  1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;  2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;  3) иных вопросов планировки территории.  **Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории, на которых отображены:**  1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;  2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;  4)границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;  5)границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;  6) границы территорий объектов культурного наследия;  7)границы зон с особыми условиями использования территорий;  8) границы зон действия публичных сервитутов; |
| **12.** | **Формы предоставления материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории** | **Проект планировки и проект межевания территории готовятся на бумажном и электронном носителях.**  Материалы проекта планировки территории комплектуются по разделам и передаются Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронных носителях (в векторно-цифровом виде) в 1 экземплярах.  Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступными для редактирования.  Наименование файлов и папок на электронном носителе должны совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.  Форматы электронных документов:  - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с MicrosoftOffice(\*.doc.xls);  - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama;  - прочие графические материалы – в форматах jpg,tiff,pdf. |
| **13.** | **Согласование документации по планировке территории** | Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Администрацией Среднеканского городского округа и с заинтересованными организациями в порядке, определенном Градостроительным кодексом РФ, Законом Магаданской области от 09.11.2009 № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-Ф «О государственном кадастре недвижимости» |