**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**п.Сеймчан**

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах в муниципальном образовании «Среднеканский городской округ»**

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Федеральным законом от 06.10.2013 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Среднеканский городской округ»,

 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах в населенных пунктах муниципального образования «Среднеканский городской округ» согласно приложению № 1:

- собственникам жилых помещений, выбравшим способ управления многоквартирным домом, но на общем собрании не принявшим решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме;

- собственникам жилых помещений многоквартирных домов, в отношении которых отсутствуют договоры управления, заключенные с управляющими организациями, отобранными в результате проведения открытого конкурса.

2. Утвердить [перечень](#P109) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов согласно приложению № 2.

3. Наниматели жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ управления и определились с размером платы за содержание жилого помещения, производят оплату за содержание жилого помещения в соответствии со стоимостью работ и услуг по содержанию жилого помещения, принятой на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

4. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, в отношении которых отсутствуют договоры управления, заключенные с управляющими организациями, отобранными в результате проведения открытого конкурса, либо нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, выбравших способ управления, но на общем собрании не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, применяется размер платы согласно [приложению № 1](#P61).

5. Собственники и наниматели жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, оплачивают работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирных домов согласно [приложению № 3](#P425) к настоящему постановлению.

6. В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества производится изменение размера платы за жилое помещение в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа (Хижняк В.В.), МУП «Сеймчантеплосеть» (Маслов О.К.) в месячный срок обеспечить информирование нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений об изменении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с требованиями части 13 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Признать утратившими силу с 01.04.2021 года постановление Администрации Среднеканского городского округа от 09.11.2017 года № 331 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах в муниципальном образовании «Среднеканский городской округ».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского городского округа «Новая Колыма. Вести».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления жилищно - коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа Хижняк В.В.

Глава

Среднеканского городского округа О.Н. Герасимова

*Исп. Лысенкова Е.В.*

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Среднеканского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ИЛИ НАНИМАТЕЛИ КОТОРОГО ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НО НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЛИБО В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ОТСУТСТВУЕТ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОТОБРАННОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

|  |
| --- |
| п.Сеймчан |
| N п/п | Вид жилого помещения | единица измерения | Размер платы за содержание жилого помещения, руб. коп. в месяц (без НДС) |
| с 01.01.2021 по 31.03.2021 | с 01.04.2021 по 31.12.2021 | с 01.01.2022 по 31.12.2022 | с 01.01.2023 по 31.12.2023 |
| 1 | Жилые дома капитального исполнения 2-5-ти этажные | за 1 кв.м общей площади | 24,66 | 25,6 | 26,57 | 27,66 |
| 2 | Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования | за 1 кв.м общей площади | 20,66 | 19,5 | 20,45 | 21,29 |
| с.Верхнгий Сеймчан |
| 3 | Жилые дома капитального исполнения 3-4-х этажные | за 1 кв.м общей площади | 13,31 | 13,82 | 14,35 | 14,93 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание:1. Тариф на 2021 год проиндексирован на 3,8% в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 30.11.2020 года № 2827-р.2. Размер платы на 2022 и 2023 годы увеличен согласно индекс-дефлятора объема платных услуг населению на 3,8% и 4,1% соответственно (индекс-дефлятор определен письмом Минэконом России от 30.09.2020 года № 32028-ПК/ДОЗи). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Среднеканского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СОБСТВЕННИКИ ИЛИ НАНИМАТЕЛИ КОТОРОГО ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НО НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЛИБО В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ОТСУТСТВУЕТ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОТОБРАННОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

|  |
| --- |
| п.Сеймчан1. Жилые дома капитального исполнения 2-5-ти этажные |
| N п/п | Наименование работ | Периодичность |   | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц без НДС) |
| с 01.01.2021 по 31.03.2021 | с 01.04.2021 по 31.12.2021 | с 01.01.2022 по 31.12.2022 | с 01.01.2023 по 31.12.2023 |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | в соответствии с законодательством | 3,4 | 3,83 | 3,98 | 4,14 |
| в том числе: |
| - очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек | в соответствии с законодательством | 0,28 | 0,5 | 0,52 | 0,54 |
| - работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах | в соответствии с законодательством | 3,12 | 3,33 | 3,46 | 3,60 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | в соответствии с законодательством | 2,48 | 2,4 | 2,49 | 2,59 |
| - прочие работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее) | в соответствии с законодательством | 2,48 | 2,4 | 2,49 | 2,59 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | в соответствии с законодательством | 18,78 | 19,37 | 20,11 | 20,93 |
| в том числе: |
|  - подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); - влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования | 2 раза в неделю1 раз в месяц | 2 | 2,95 | 3,06 | 3,19 |
| - уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 1 раз в сутки | 2 | 2,95 | 3,06 | 3,19 |
| - вывоз твердых бытовых отходов | 1 раз в сутки | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| - аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения | постоянно | 9,3 | 8,23 | 8,54 | 8,89 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 4,96 | 4,57 | 4,74 | 4,94 |
| - дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 0,52 | 0,67 | 0,70 | 0,72 |
| - услуги по утилизации твердых бытовых отходов | в соответствии с законодательством | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
|   | Итого стоимость работ |   | 24,66 | 25,6 | 26,57 | 27,66 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| п.Сеймчан2. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования |
| N п/п | Наименование работ | Периодичность |   | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц без НДС) |
| с 01.04.2021 по 31.12.2021 | с 01.04.2021 по 31.12.2021 | с 01.01.2022 по 31.12.2022 | с 01.01.2023 по 31.12.2023 |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | в соответствии с законодательством | 3,4 | 3,63 | 3,98 | 4,14 |
| в том числе: |
| - очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек | в соответствии с законодательством | 0,28 | 0,3 | 0,52 | 0,54 |
| - работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах | в соответствии с законодательством | 3,12 | 3,33 | 3,46 | 3,60 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | в соответствии с законодательством | 2,48 | 2,4 | 2,49 | 2,59 |
| - прочие работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее) | в соответствии с законодательством | 2,48 | 2,4 | 2,49 | 2,59 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | в соответствии с законодательством | 14,78 | 13,47 | 13,98 | 14,56 |
| в том числе: |
| - аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения | постоянно | 9,3 | 8,23 | 8,54 | 8,89 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 4,96 | 4,57 | 4,74 | 4,94 |
| - дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 0,52 | 0,67 | 0,70 | 0,72 |
|   | Итого стоимость работ |   | 20,66 | 19,5 | 20,45 | 21,29 |

|  |
| --- |
| с.Верхний Сеймчан3. Жилые дома капитального исполнения 3-4-х этажные |
| N п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц без НДС) |
| с 01.01.2021 по 31.03.2021 | с 01.04.2021 по 31.12.2021 | с 01.01.2022 по 31.12.2022 | с 01.01.2023 по 31.12.2023 |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | в соответствии с законодательством | 1,84 | 1,88 | 1,95 | 2,03 |
| в том числе: |   |   |
| - очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек | в соответствии с законодательством | 0,15 | 0,17 | 0,18 | 0,18 |
| - работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах | в соответствии с законодательством | 1,69 | 1,71 | 1,77 | 1,85 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | в соответствии с законодательством | 1,34 | 1,3 | 1,35 | 1,40 |
| - прочие работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее) | в соответствии с законодательством | 1,34 | 1,3 | 1,35 | 1,40 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | в соответствии с законодательством | 10,13 | 10,64 | 11,04 | 11,50 |
| в том числе: |   |   |
|  - подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); - влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования | 2 раза в неделю1 раз в месяц | 1,08 | 1,38 | 1,43 | 1,49 |
| - уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 1 раз в сутки | 1,08 | 1,38 | 1,43 | 1,49 |
| - вывоз твердых бытовых отходов | 1 раз в сутки | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| - аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения | постоянно | 5,02 | 5,08 | 5,27 | 5,49 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,68 | 2,5 | 2,60 | 2,70 |
| - дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 0,27 | 0,3 | 0,31 | 0,32 |
| - услуги по утилизации твердых бытовых отходов | в соответствии с законодательством | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
|   | Итого стоимость работ |   | 13,31 | 13,82 | 14,35 | 14,93 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к постановлению Администрации

Среднеканского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ДОМАХ ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

|  |
| --- |
| п.Сеймчан1. Жилые дома капитального исполнения 2-5-ти этажные |
| N п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц без НДС) |
| с 01.01.2021 по 31.03.2021 | с 01.04.2021 по 31.12.2021 | с 01.01.2022 по 31.12.2022 | с 01.01.2023 по 31.12.2023 |
| 1 | - очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек | в соответствии с законодательством | 0,28 | 0,5 | 0,52 | 0,54 |
| 2 |  - подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); - влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования | 2 раза в неделю1 раз в месяц | 2 | 2,95 | 3,06 | 3,19 |
| 3 | - уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 1 раз в сутки | 2 | 2,95 | 3,06 | 3,19 |
| 4 | - аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения | постоянно | 9,3 | 8,23 | 8,54 | 8,89 |
| 5 | - услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 4,96 | 4,57 | 4,74 | 4,94 |
| 6 | - дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 0,52 | 0,67 | 0,70 | 0,72 |
|   | Итого стоимость работ |   | 19,06 | 19,87 | 20,63 | 21,47 |
| п.Сеймчан2. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования |
| N п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц без НДС) |
| с 01.01.2021 по 31.03.2021 | с 01.04.2021 по 31.12.2021 | с 01.01.2022 по 31.12.2022 | с 01.01.2023 по 31.12.2023 |
| 1 | - очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек | в соответствии с законодательством | 0,28 | 0,3 | 0,52 | 0,54 |
| 2 | - аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения | постоянно | 9,3 | 8,23 | 8,54 | 8,89 |
| 3 | - услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 4,96 | 4,57 | 4,74 | 4,94 |
| 4 | - дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 0,52 | 0,67 | 0,70 | 0,72 |
|   | Итого стоимость работ |   | 15,06 | 13,77 | 14,50 | 15,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| с.Верхний Сеймчан3. Жилые дома капитального исполнения 3-4-х этажные |
| N п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц без НДС) |
| с 01.01.2021 по 31.03.2021 | с 01.04.2021 по 31.12.2021 | с 01.01.2022 по 31.12.2022 | с 01.01.2023 по 31.12.2023 |
| 1 | - очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек | в соответствии с законодательством | 0,15 | 0,17 | 0,18 | 0,18 |
| 2 |  - подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); - влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования | 2 раза в неделю1 раз в месяц | 1,08 | 1,38 | 1,43 | 1,49 |
| 3 | - уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 1 раз в сутки | 1,08 | 1,38 | 1,43 | 1,49 |
| 4 | - аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения | постоянно | 5,02 | 5,08 | 5,27 | 5,49 |
| 5 | - услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,68 | 2,5 | 2,60 | 2,70 |
| 6 | - дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 0,27 | 0,3 | 0,31 | 0,32 |
|   | Итого стоимость работ |   | 10,28 | 10,81 | 11,22 | 11,68 |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_