



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29. 11. 2019

№ 778/123

г. Магадан

**Об установлении публичного сервитута
для размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«Строительство ВЛ-110 кВ «Оротукан-ГПП-Сеймчан»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Магаданской области от 09 января 2014 г. № 1-пп «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Магаданской области», постановлением администрации Магаданской области от 02 февраля 2012 г. № 51-па «Об утверждении проекта «Обновление схемы территориального планирования Магаданской области», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Магаданэнерго» от 01 октября 2019 г. № МЭ/20-16-2.9-1839 об установлении публичного сервитута:

1. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство ВЛ-110 кВ «Оротукан-ГПП-Сеймчан» установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в отношении следующих земельных участков:

- часть земельного участка с кадастровым номером 49:08:040115:81, площадью 637 кв. м, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, вдоль федеральной дороги «Магадан-Якутск», в 100 м от АЗС, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: под ПС-220 кВ «Оротукан»;

- часть земельного участка с кадастровым номером 49:08:040115:32, площадью 46 кв. м, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, категория земель: земли населенных пунктов;

- часть земельного участка с кадастровым номером 49:08:040115:62, площадью 36 кв. м, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: под заходы ВЛ-110 кВ «Оротукан-ГПП»;
- часть земельного участка с кадастровым номером 49:08:040115:65, площадью 289 кв. м, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: под перезаводку ВЛ-220 «Оротукан-Усть-Среднеканская ГЭС»;
- земельный участок площадью 3177 кв.м в кадастровом квартале 49:08:040115, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, категория земель: земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 11707 кв.м в кадастровом квартале 49:08:040115, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, категория земель: земли населенных пунктов;
- часть земельного участка с кадастровым номером 49:08:040115:64, площадью 6464 кв. м, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: под организацию временного поселка строителей;
- земельный участок площадью 287 кв.м в кадастровом квартале 49:08:040113, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, категория земель: земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 3159 кв.м в кадастровом квартале 49:08:040113, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, категория земель: земли населенных пунктов;
- часть земельного участка с кадастровым номером 49:08:040113:6, площадью 1793 кв. м, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, по реке Оротукан (правый приток реки Колыма), категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: под разработку и добычу полезных ископаемых;

- часть земельного участка с кадастровым номером 49:08:040113:5, площадью 2086 кв. м, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, территория ОЗГО, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для использования под разработку полезных ископаемых;
- земельный участок площадью 2672 кв.м в кадастровом квартале 49:08:040111, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, категория земель: земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 21946 кв.м в кадастровом квартале 49:08:040111, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, категория земель: земли населенных пунктов;
- часть земельного участка с кадастровым номером 49:08:000000:925, площадью 5267 кв. м, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Оротукан, по реке Оротукан (правый приток реки Колыма), категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: под разработку и добывчу полезных ископаемых;
- земельный участок площадью 26371 кв.м в кадастровом квартале 49:04:010101, местоположение: Магаданская область, Среднеканский район, п. Сеймчан, категория земель: земли населенных пунктов;
- часть земельного участка с кадастровым номером 49:04:010101:457, площадью 60 кв. м, местоположение: Магаданская область, Среднеканский район, п. Сеймчан, категория земель: земли населенных пунктов;
- часть земельного участка с кадастровым номером 49:04:010101:497, площадью 169 кв. м, местоположение: Магаданская область, Среднеканский район, п. Сеймчан, северная часть поселка, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: ПС 110-35/6 кВ «Сеймчан» ПК (гараж), административно-производственное здание с прилегающей территорией, составляющими часть электросетевого комплекса ЛЭП-110 кВ «Таскан-Сеймчан» с ПС 110/35/6 кВ «Сеймчан»;
- часть земельного участка с кадастровым номером 49:08:000000:217, площадью 586 кв. м, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район,

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с разрешенным использованием: под автомобильную дорогу «Колыма» Якутск-Магадан с 1419 км по 1667 км;

- часть земельного участка с кадастровым номером 49:08:000001:3336, площадью 10 кв. м, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- часть земельного участка с кадастровым номером 49:04:000001:36, площадью 573 кв. м, местоположение: Магаданская область, Среднеканский район, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- часть земельного участка с кадастровым номером 49:04:000001:83, площадью 675 кв. м, местоположение: Магаданская область, Среднеканский район, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- часть земельного участка с кадастровым номером 49:04:000001:58, площадью 944 кв. м, местоположение: Магаданская область, Среднеканский район, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земельный участок площадью 416784 кв.м в кадастровом квартале 49:08:000001, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район, категория земель: земли запаса;

- земельный участок площадью 707 кв.м в кадастровом квартале 49:08:000001, местоположение: Магаданская область, Ягоднинский район; категория земель: не установлена;

- земельный участок площадью 25051 кв.м в кадастровом квартале 49:04:000001, местоположение: Магаданская область, Среднеканский район; категория земель: не установлена;

- земельный участок площадью 399770 кв.м в кадастровом квартале 49:04:000001, местоположение: Магаданская область, Среднеканский район; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- земельный участок площадью 73892 кв.м в кадастровом квартале 49:04:000001, местоположение: Магаданская область, Среднеканский район; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- земельный участок площадью 278369 кв.м в кадастровом квартале 49:04:000001, местоположение: Магаданская область, Среднеканский район; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- земельный участок площадью 62659 кв.м в кадастровом квартале 49:04:000001, местоположение: Магаданская область, Среднеканский район; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- земельный участок площадью 102410 кв.м в кадастровом квартале 49:04:000001, местоположение: Магаданская область, Среднеканский район; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго» (ПАО «Магаданэнерго»), (ИНН 4909047148, ОГРН 1024900954385, почтовый адрес: 685000, г. Магадан, ул. Советская, д. 24, адрес электронной почты: mgde@mgde.rao-esy.ru)

3. Размещение объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство ВЛ-110 кВ «Оротукан-ГПП-Сеймчан» осуществляется в два этапа:

1 этап – строительство участка ВЛ 110 кВ «Оротукан-ГПП-Сеймчан» с устройством линейной ячейки на ПС 110 кВ «Сеймчан» – протяженностью 75 км в 2019-2020 гг.;

2 этап – строительство участка ВЛ 110 кВ «Оротукан-ГПП» (разработка ТЭО, проектно-сметной документации) протяженностью – 25 км в 2021 г.

4. ПАО «Магаданэнерго» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ «Оротукан-ГПП-Сеймчан», для обеспечения которого был установлен публичный сервитут.

5. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории, являющуюся приложением к настоящему распоряжению.

6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения отделу земельных отношений (Какорина Л.А.):

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов городского округа, на территории муниципальных образований «Ягоднинский городской округ» и «Среднеканский городской округ».

- направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу для внесения

сведений об установлении публичного сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Ответственность за исполнение настоящего распоряжения возложить на отдел земельных отношений (Какорина Л.А.).

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя департамента



Е.Г. Трубина