**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2016\_ № 213\_\_\_

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей Среднеканского городского округа»**

**на 2016-2020 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, п.5 ст.20 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МО «Среднеканский район» от 07.10.2013 года №168 «Об утверждении порядка разработки целевых программ по МО «Среднеканский район», постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы»; государственной подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 05.12.2013 года №1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования «Среднеканский городской округ»,

**п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Среднеканского городского округа» на 2016-2020 годы» согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

# 2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам обеспечения жильем молодых семей Среднеканского городского округа согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Постановление администрации МО «Среднеканский район» от 10.11.2014 года №182 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Среднеканского района на 2014-2016 годы» признать утратившим силу.

3. Контроль за реализацией программы возложить на Первого заместителя Главы Администрации, управляющего делами Администрации Среднеканского городского округа Герасимову О.Н.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в еженедельной газете «Новая Колыма. Вести».

Глава Администрации Ф.Ф. Трибух

*Исп.Лысенкова Е.В.*

|  |
| --- |
| Приложение № 1  Утверждена  постановлением Администрации Среднеканского городского округа  от 01.07.2016г.\_ № \_213\_ |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»**

**СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

**НА 2016-2020 ГОДЫ**

**п.Сеймчан**

**2016 год**

**Паспорт муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей Среднеканского городского округа»**

**на 2016-2020 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Среднеканского городского округа» на 2016-2020 годы |
| **Основание  для разработки Программы** | - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»,  - Постановление администрации Магаданской области от 05.12.2013 года № 1213-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным, и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014 – 2020 годы»,  - Постановление администрации Магаданской области от 07.04.2011 года № 216-па «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы»,  - Постановление администрации Магаданской области от 17.04.2014 года № 311-пп «О мерах по реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014 – 2020 годы»»,  - Постановление администрации МО «Среднеканский район» от 07.10.2013 года №168 «Об утверждении порядка разработки целевых программ по МО «Среднеканский район». |
| **Заказчик Программы** | - Администрация Среднеканского городского округа |
| **Разработчик Программы** | - Управление экономики и развития Администрации Среднеканского городского округа |
| **Ответственный исполнитель** | - Управление экономики и развития Администрации Среднеканского городского округа |
| **Исполнители Программы** | - Управление экономики и развития Администрации Среднеканского городского округа,  - Комитет учета, финансов и отчетности Администрации Среднеканского городского округа. |
| **Цель Программы** | муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| **Задачи Программы** | - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья; обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка. |
| **Объемы**  **и источники финансирования**  **Программы** | - общая сумма затрат на реализацию мероприятий программы **– 866,25 тыс. рублей**,  в том числе:  - за счет средств областного бюджета:  **2016 год – 0 тыс. рублей;**  **2017 год – 369,75 тыс.рублей;**  **2018 год – 222,75 тыс.рублей;**  **2019 год – 222,75 тыс.рублей;**  **2020 год – 0 тыс.рублей.**  - за счет средств местного бюджета:  **2016 год – 0 тыс. рублей;**  **2017 год – 24,0 тыс.рублей;**  **2018 год – 13,5 тыс.рублей;**  **2019 год – 13,5 тыс.рублей;**  **2020 год – 0 тыс.рублей.**  **Источник финансирования мероприятий**: программа реализуется на условиях софинансирования из бюджетов следующих уровней: областного и местного. |
| **Ожидаемые**  **конечные результаты**  **реализации**  **Программы** | обеспечение улучшения жилищных условий молодых семей с помощью привлечения собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов |
| **Сроки реализации Программы** | - 2016 - 2020 годы |
| **Контроль исполнения Программы** | - контроль за исполнением Программы осуществляет Первый заместитель Главы Администрации Среднеканского городского округа |
| **Индикаторы (показатели) программы** | - Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов: в 2016 г. – 0 сем., 2017 г. – 2 сем., 2018 г. – 1 сем., 2019 г. – 1 сем., 2020 г. – 0 сем.. |

**1. Характеристика текущего состояния сферы реализации**

**Подпрограммы и прогноз развития на перспективу**

В 2011-2015 годах в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов 14 молодых семей Среднеканского городского округа.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и муниципальная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Магаданской области в целом и Среднеканском городском округе в частности. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с использованием средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

**2. Цель и задачи Программы**

Основная цель Программы - муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья; обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка.

Возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств при улучшении жилищных условий, в рамках Программы определена только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

**3. Ожидаемые конечные результаты**

**реализации программных мероприятий**

Муниципальная поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы должна способствовать: обеспечению улучшения жилищных условий молодых семей с помощью привлечения собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов.

Основные индикаторы (показатели) Программы:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование индикаторов (показателей)** | **Единица измерения** | **Значения по годам** | | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **Всего** |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов | сем. | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 4 |

Примечание: значение целевого показателя Программы является прогнозируемым и зависит от объема, периода и соотношения в софинансировании социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов, а также количества молодых семей, желающих участвовать в Программе, и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, и может ежегодно уточняться исходя из утвержденного объема средств соответствующих бюджетов на планируемый год.

**4. Этапы и сроки реализации Программы**

Реализация Программы будет осуществляться в период с 2016 по 2020 год включительно.

**5. Механизм реализации Программы**

**5.1. Общие положения**

* Механизм реализации муниципальной Программы осуществляется в соответствии:

- с постановлением Правительства от 17.12.2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы»,

- постановлением администрации Магаданской области от 07.04.2011 года №216-па «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы»,

- постановлением администрации Магаданской области от 17.04.2014 года №311-пп «О мерах по реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным, и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014 – 2020 годы»».

* Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям, установленными постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 года № 1050, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Среднеканскому городскому округу, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы и составляет:

- 30 % (в том числе средств местного бюджета не менее 2%) для молодых семей, не имеющих детей,

- 35 % (в том числе средств местного бюджета не менее 2%) для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

* Право молодой семьи на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата) удостоверяется именным свидетельством. Свидетельство не является ценной бумагой.
* Предоставление социальной выплаты является формой муниципальной финансовой поддержки молодых семей для приобретения ими жилых помещений. Участие молодых семей в мероприятиях добровольное.
* Свидетельство выдает Администрация Среднеканского городского округа по утвержденной постановлением Правительства от 17.12.2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы» форме.

**5.2. Участники Программы**

**5.2.1.** Участниками Программы являются:

* Молодые семьи, где оба супруга не достигли возраста 35 лет, состоят в зарегистрированном браке, проживают на территории Среднеканского городского округа, а также семьи, состоящие из одного родителя (усыновителя) в возрасте до 35 лет, воспитывающие ребенка (детей), проживающие на территории Среднеканского района.
* Молодые семьи, имеющие достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо позволяющие получить иные достаточные для оплаты рыночной (средней) стоимости жилья в части, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты.
* Молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

**5.2.2.** В рамках действия настоящей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=80369B0F11F0C9BC7BF9F265E19CD92EB3CEAF62A9929642792879162D16F1CD455BDD02D22E545FL7d3C) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

**5.2.3.** Молодые семьи, в результате действий которых, были ухудшены жилищные условия, имеют право на социальную выплату на приобретение (строительство) жилья не ранее чем через 5 (пять) лет со дня совершения указанных намеренных действий.

**5.2.4.** Молодая семья приобретает жилое помещение на территории Магаданской области общей площадью в расчете на каждого члена молодой семьи не меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

**5.2.5.** В рамках действияПрограммы молодым семьям – участникам программы предоставляется дополнительная социальная выплата при условии рождения (усыновления) каждого ребенка в период с момента подачи заявления в орган местного самоуправления об участии в [Программе](consultantplus://offline/ref=A9E824561B289BADB373F6FC73B50D4F2A3B82B4EB265ECEB6E9B409420A52056C9CD5554CB3E982B20CF2yAcDC) до момента перечисления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - социальная выплата).

Дополнительная социальная выплата предоставляется, в размере 10% на каждого ребенка от расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=A9E824561B289BADB373E8F165D957412236DEBBEF24549CEFB6EF54150358522BD38C1708BFEA84yBc1C) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, которая использовалась при расчете социальной выплаты для этой семьи.

**5.3. Взаимодействие Администрации**

**Среднеканского городского округа и молодой семьи**

**5.3.1.** Для участия в Программе в срок до 15 августа молодая семья (заявитель) предоставляет в Администрацию Среднеканского городского округа заявление и документы, предусмотренные п.18 и п.19 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 года №1050, и п.3 Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, утвержденного постановлением администрации Магаданской области от 07.04.2011 года №216-па, необходимые для признания молодой семьи участницей программы.

**5.3.2.** Администрация Среднеканского городского округа обеспечивает выполнение функций и полномочий, предусмотренных федеральной целевой программой «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 года №1050, и подпрограммой «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 05.12.2013 года №1213-па.

**5.3.3.** Списки участников Программы формируются ежегодно в срок до 1 сентября и представляются в Министерство образования и молодежной политики Правительства Магаданской области.

**5.3.4.** Администрация Среднеканского городского округа, в случаях предусмотренных действующим законодательством, вправе вносить изменения в список молодых семей - участников [Программы](consultantplus://offline/ref=80369B0F11F0C9BC7BF9F265E19CD92EB3CEAB61AC979642792879162D16F1CD455BDD02D22F565BL7d1C), изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году.

**5.3.5.** Право на получение социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Молодая семья, реализовавшая право на улучшение жилищных условий, исключается из списка участников Программы.

**5.3.6.** Молодая семья имеет право приобрести жилое помещение с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

**5.4. Взаимодействие Администрации Среднеканского городского округа**

**и кредитной организации**

**5.4.1.** Администрация Среднеканского городского округа после направления заявки от кредитной организации направляет аккумулированные средства из всех бюджетов на счет молодой семьи, открытый на основании выданного свидетельства.

**5.5. Взаимодействие Администрации Среднеканского городского округа**

**и Министерства образования и молодежной политики Правительства Магаданской области**

**5.5.1.** Администрация Среднеканского городского округа:

- определяет учетную норму признания молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

- определяет норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения на территории муниципального образования для расчета размера субсидии, предоставляемой молодой семье на приобретение жилого помещения в рамках реализации мероприятий Программы;

- формирует основные и резервные списки молодых семей в соответствии с объемом средств, выделенных на очередной финансовый год бюджетом Магаданской области;

- направляет в Министерство образования и молодежной политики Правительства Магаданской области списки молодых семей для распределения социальной выплаты в рамках Программы;

- направляет информацию об обеспечении жильем молодых семей в рамках Программы.

**5.5.2.** Министерство образования и молодежной политики Правительства Магаданской области:

- информирует об утвержденном объеме средств, в пределах которых Администрацией Среднеканского городского округа формируются основные списки молодых семей, изъявивших желание принять участие в Программе;

- уведомляет о включении молодых семей в списки получателей социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья.

**5.6. Предоставление дополнительной социальной выплаты**

1. Право на получение, порядок получения денежных средств, механизм взаимодействия при предоставлении молодым семьям - участникам Программы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка определяется постановлением администрации Магаданской области от 17.04.2014 года №311-пп «О мерах по реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014 – 2020 годы»» (далее – постановление №311-пп).

2. Администрация Среднеканского городского округа в десятидневный срок со дня получения документов, проверяет содержащиеся в них сведения и принимает решение о признании молодой семьи претендентом на предоставление дополнительной социальной выплаты, о чем направляет молодой семье - заявительнице уведомление о признании молодой семьи претендентом на предоставление дополнительной социальной выплаты или об отказе в признании с указанием причин отказа.

3. Администрация Среднеканского городского округа (далее -Администрация) формирует списки молодых семей - претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году и ежегодно до 10 числа месяца, следующего за отчетным годом, представляет их в Министерство образования и молодежной политики Правительства Магаданской области (далее - Министерство). На основании заключенного между Министерством и Администрацией соглашения перечисляются дополнительные социальные выплаты в местный бюджет.

4. Администрация Среднеканского городского округа производит перечисление дополнительной социальной выплаты на банковские счета молодых семей.

**6. Ресурсное обеспечение Программы**

Предельный (прогнозный) объем софинансирования Программы в 2016 - 2020 годах за счет внебюджетных средств составит 815,25 тыс.рублей.

В 2016 - 2020 годах предельный (прогнозный) объем финансирования Программы за счет всех источников финансирования составит 866,25 тыс.рублей, в том числе за счет:

- областного бюджета – 815,25 тыс.рублей;

- местного бюджета – 51,0 тыс.рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование бюджета | **Всего** | в том числе по годам | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | Средства областного бюджета, тыс.руб. | **815,25** | 0 | 369,75 | 222,75 | 222,75 | 0 |
| 2 | Средства местного бюджета, тыс.руб. | **51,0** | 0 | 24,0 | 13,5 | 13,5 | 0 |
|  | Итого | **866,25** | **0** | **393,75** | **236,25** | **236,25** | **0** |

Указанный объем средств направляется на предоставление социальной выплаты молодым семьям Среднеканского района для улучшения жилищных условий.

**7. Перечень мероприятий Программы**

Для достижения поставленных цели и задач, соблюдения принципов Программы необходимо осуществить ряд организационных мероприятий (таблица №1).

# таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** | **Исполнители** | **Потребность в финансовых средствах**  **(тыс., руб.)** | | | | | |
| **Всего** | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Итого по программе: | | | | **866,25** | **0** | **393,75** | **236,25** | **236,25** | **0** |
| **1** | Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению цели и задач программы | постоянно | Управление экономики и развития | - | - | - | - | - | - |
| **2** | Прием документов, предварительный отбор пакетов документов молодых семей, принятие решения о признании молодой семьи платежеспособной и нуждающейся в улучшении жилищных условий | до 15 августа ежегодно | Комиссия по вопросам обеспечения жильем молодых семей Среднеканского городского округа | - | - | - | - | - | - |
| **3** | Формирование списков потенциальных участников Программы | до 1 сентября ежегодно | Управление экономики и развития | - | - | - | - | - | - |
| **4** | Направление списков молодых семей, прошедших процедуру проверки, в Министерство образования и молодежной политики Магаданской области | до 1 сентября ежегодно | Управление экономики и развития | - | - | - | - | - | - |
| **5** | Формирование списков участников Программы на получение дополнительной выплаты | ежемесячно (при поступлении обращений) | Управление экономики и развития | - | - | - | - | - | - |
| **6** | Направление списков молодых семей, на получение дополнительной социальной выплаты, в Министерство образования и молодежной политики Магаданской области | ежемесячно (при поступлении обращений) | Управление экономики и развития | - | - | - | - | - | - |
| **7** | Помощь в оформлении договоров купли-продажи молодым семьям | постоянно | Управление экономики и развития | - | - | - | - | - | - |
| **8** | Изготовление свидетельств о праве на получение социальной выплаты (субсидии) на приобретение (строительство) жилья | в сроки определенные государственной Программой | Управление экономики и развития | - | - | - | - | - | - |
| **9** | Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в улучшении жилищных условий, путем перечисления средств | в сроки определенные государственной Программой | Комитет учета, финансов и отчетности | **866,25** | **0** | **393,75** | **236,25** | **236,25** | **0** |
| **10** | Мониторинг реализации программы, подготовка информационно аналитических и отчетных материалов | постоянно | Управление экономики и развития | - | - | - | - | - | - |
| **11** | Осуществление контроля за реализацией программы | ежегодно | заместитель главы Администрации | - | - | - | - | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2  Утверждено  постановлением Администрации Среднеканского городского округа  от 01.07.2016г.\_ № 213\_ |

# Положение о комиссии по вопросам обеспечения жильем

# молодых семей Среднеканского городского округа

# 1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам обеспечения жильем молодых семей Среднеканского городского округа (далее - Комиссия) является постоянно-действующим коллегиальным органом, обеспечивающим оперативное решение вопросов, связанных с выполнением мероприятий, предусмотренных Программой и настоящим Положением.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Магаданской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. В состав Комиссии входят:

председатель Комиссии

заместитель председателя Комиссии

секретарь Комиссии

члены Комиссии

1.4. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

1.5. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации Среднеканского городского округа.

# 2. Для осуществления возложенных задач комиссия имеет право:

2.1. Рассматривать заявления и другие предоставленные документы для участия молодых семей в Программе.

2.2. Принимать решения о признании молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий.

2.3. Принимать решения о признании семьи имеющей (или не имеющей) достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (субсидии).

2.4. Принимать решения о присвоении молодым семьям статуса участника Программы.

2.5. Принимать решения об отказе в предоставлении жилья молодым семьям в рамках Программы в случае:

а) несоответствия молодой семьи требованиям действующего законодательства;

б) непредставления или представления не всех документов, предусмотренных действующим законодательством;

в) недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

г) наличия ранее реализованного права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы муниципальной поддержки.

д) нарушения установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

е) непредставления или представления не в полном объеме необходимых документов для получения свидетельства;

в) недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах для получения свидетельства;

г) несоответствия жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям действующего законодательства.

2.6. Принимать решение о лишении молодых семей статуса участника Программы и об отстранении от участия в Программе.

2.7. Принимает решение о внесении изменений в список молодых семей - участников [Программы](consultantplus://offline/ref=80369B0F11F0C9BC7BF9F265E19CD92EB3CEAB61AC979642792879162D16F1CD455BDD02D22F565BL7d1C), изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья.

**3. Организация проведения заседаний комиссии**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Члены Комиссии оповещаются о проведении заседания не менее чем за 1 день до его проведения.

3.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет ее секретарь.

Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;

- осуществляет прием и хранение документов по вопросам рассматриваемых на заседаниях Комиссии;

- ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии;

- готовит проекты распоряжений Администрации Среднеканского городского округа по принятым решениям.

3.4. Руководство подготовкой и проведением заседания осуществляет Председатель Комиссии.

Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;

- при необходимости принимает решение о проведении внеочередного заседания Комиссии;

3.5. Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее 50% от общего числа членов Комиссии.

**4. Порядок работы комиссии**

4.1. Председатель Комиссии принимает документы по вопросу для рассмотрения у секретаря Комиссии и ведет заседание Комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет рассмотрение, изучение, сопоставление и оценку, представленных документов.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов. При равенстве голосов решающим является голос Председателя Комиссии.

4.4. Приглашенные на заседание эксперты и специалисты имеют право совещательного голоса.

4.5. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право на особое мнение с занесением его в протокол заседания Комиссией.

**5. Протокол заседания комиссии**

5.1. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается Председателем Комиссии и секретарем.

5.2. Протокол заседания Комиссии ведет и оформляет секретарь Комиссии.

5.3. Протокол заседания Комиссии должен содержать следующие сведения:

5.3.1. перечень лиц, присутствовавших на заседании Комиссии;

5.3.2. повестка заседания Комиссии;

5.3.3. краткое содержание вопроса и обсуждения проблемы;

5.3.4. принятое решение.

5.4. Документы по подготовке и проведению заседаний Комиссии хранятся в Управлении экономики и развития Администрации.

5.5. Протокол заседания Комиссии является основанием для подготовки проекта распоряжения (постановления) Администрации Среднеканского городского округа.

**6. Протокол заседания комиссии**

6.1. Решения и действия Комиссии могут быть обжалованы лицами, в отношении которых приняты решения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_