|  |
| --- |
|  |

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.02.2020 г. № 7

п.Сеймчан

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Собрания представителей Среднеканского городского округа от 21.06.2018 № 32 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»** |

В соответствии с ч. 4, 4.1 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Среднеканский городской округ» Собрание представителей Среднеканского городского округа

**решило:**

1. Внести в решение Собрания представителей Среднеканского городского округа от 21.06.2018 № 32 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2. Пункт 1 Решения дополнить словами «, согласно приложению № 1 к настоящему решению».

1.3. Решение дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2 к настоящему решению».

1.4. Приложение к Решению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

1.5. Решение дополнить приложением № 2 согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского городского округа «Новая Колыма. Вести».

Глава

Среднеканского городского округа А.Н. Таланов

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к решению Собрания представителейСреднеканского городского округа от 28.02.2020 г. № 7 |
| Приложение № 1 к решению Собрания представителейСреднеканского городского округа от 21.06.2018 № 32 |

Порядок

формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет общие принципы формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Среднеканский городской округ», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Формирование и ведение Перечня осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Среднеканского городского округа (далее – Администрация) уполномоченное на ведение реестра муниципального имущества, (далее – Уполномоченный орган). Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

3. При формировании Перечня (включении объектов в Перечень) учитываются предложения о включении имущества в Перечень, передаче его в аренду, поступившие от структурных подразделений Администрации, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Среднеканского городского округа, Координационного Совета в области малого и среднего предпринимательства в Среднеканском городском округе, субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней, с даты его поступления в органы местного самоуправления Среднеканского городского округа. В случае рассмотрения предложения, поступившего в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного

управления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, срок рассмотрения уполномоченным органом данного предложения составляет 45 календарных дней. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченным органом подготавливается одно из следующих решений:

а) проект постановления Администрации о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

б) проект постановления Администрации Среднеканского городского округа об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 1[1](#sub_12) настоящего порядка;

в) проект информационного письма Администрации Среднеканского городского округа об отказе в учете предложения, которое направляется Администрацией заявителю в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения.

5. Перечень и изменения к нему утверждаются постановлением Администрации Среднеканского округа с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Среднеканский городской округ».

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования "Среднеканский городской округ" в сети Интернет (http://admmosrednekan.ru/) (в том числе в форме открытых данных) - в течение 5рабочих дней со дня утверждения.

6. Включению в Перечень подлежат объекты недвижимого и движимого муниципального имущества муниципального образования «Среднеканский городской округ», находящегося в казне и закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями (далее - объекты имущества).

7. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по предложению указанных предприятий или учреждений с согласия Администрации.

8. Земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, могут быть включены в Перечень при условии существования обременений правом аренды в пользу субъектов МСП.

9. Перечень должен содержать следующие сведения об объектах имущества:

- для объектов недвижимости - наименование, назначение, адрес (место нахождения), площадь;

- для земельных участков - место нахождения, категория, кадастровый номер, площадь;

- для транспорта - марка, тип, год выпуска, идентификационный номер (VIN);

- для иного движимого имущества - с учетом его идентифицирующих

признаков.

10. Ведение Перечня означает выполнение следующих процедур:

- включение объектов имущества в Перечень;

- внесение изменений в сведения, указанные в [пункте 5](#Par88) настоящего Порядка;

- исключение объектов имущества из Перечня.

11. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- отсутствие в течение двух лет со дня включения сведений об объектах имущества в Перечень заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на участие в аукционе (конкурсе) на право заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования объектами имущества;

- отсутствие в течение двух лет со дня включения сведений об объектах имущества в Перечень заявлений о предоставлении объектов имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случаях, если имущество может быть предоставлено без проведения аукциона (конкурса);

- изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

- списание имущества;

- передача имущества в федеральную или областную собственность;

- возникновение потребности в имуществе для обеспечения осуществления полномочий муниципального образования «Среднеканский городской округ»;

- принятие решений о закреплении имущества за муниципальными учреждениями и предприятиями;

- прекращение права собственности на объекты имущества по решению суда;

- выкуп арендуемого имущества субъектом малого или среднего предпринимательства.

12. Запрещается продажа муниципального имущества муниципального образования «Среднеканский городской округ», включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Сведения об объектах имущества вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

13. Сведения об объектах имущества группируются в Перечне по населенным пунктам муниципального образования, на территориях которых расположены

объекты имущества, а также по видам имущества (недвижимое имущество, движимое имущество).

14. Сведения о включении объектов имущества в Перечень отражаются в реестре муниципального имущества муниципального образования «Среднеканский городской округ».

15. Перечень и изменения к нему, представляются в сроки, по форме и в порядке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к решению Собрания представителейСреднеканского городского округа от 28.02.2020 г. № 7 |
| Приложение № 2 к решению Собрания представителейСреднеканского городского округа от 21.06.2018 № 32 |

Порядок

и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), может быть предоставлено в аренду только субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. При предоставлении имущества, включенного в Перечень, в аренду срок договора аренды должен составлять не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен при его заключении на основании заявления лица, претендующего на заключение договора аренды.

В отношении указанного имущества запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Организация аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется в срок не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.

При передаче в аренду имущества, включенного в Перечень, на основе проведения торгов в форме конкурса или аукциона на право заключения договора аренды заседания комиссии по проведению торгов проводятся с участием представителя Координационного Совета в области малого и среднего предпринимательства в Среднеканском городском округе.

4. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков:

4.1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, включенные в перечень муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - земельные участки), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), предоставляются в аренду субъектам МСП на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП.

4.2. Арендная плата за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, определяется в соответствии с порядком установленным постановлением Администрации Среднеканского городского округа.

4.3. Арендная плата по договорам аренды земельных участков, заключенным по результатам торгов, определяется по результатам торгов.

4.4. При заключении с субъектами МСП по результатам торгов договоров аренды земельных участков арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды и далее - 80 процентов размера арендной платы.

4.5. Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Магаданской области.

4.6. При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, заключенного по результатам торгов, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4.4., 15

Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования земельным участком до момента расторжения договора, исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных [пунктом 4](#Par202) настоящих Условий.

4.7. Арендатор земельного участка не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.8. Арендатор земельного участка не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду.

4.9. Арендодатель земельного участка вправе обратиться в суд с требованием о прекращении договора аренды земельного участка, заключенного с субъектами МСП, в случае использования земельного участка не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктами 4.7](#Par210)., 4.[8](#Par211). настоящих Условий.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_