

ТрасСепТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« МАГИСТРАЛЬ »

сертификат ISO 9001:2008 (ГОСТ Р ИСО 9001-2008)
№ РОСС RU.2008.09 ТСМ/ГОС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейных объектов инфраструктуры
регионального значения**

**«ВОДООГРАЖДАЮЩАЯ ДАМБА НА Р. СЕЙМЧАН
В РАЙОНЕ ПОС. СЕЙМЧАН»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« МА Г И С Т Р А Л Ь »

сертификат ISO 9001:2008 (ГОСТ Р ИСО 9001-2008)
№ РОСС RU.2008.09 ТСМ/ГОС

ТрастСерп

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейных объектов инфраструктуры
регионального значения**

**«ВОДООГРАЖДАЮЩАЯ ДАМБА НА Р. СЕЙМЧАН
В РАЙОНЕ ПОС. СЕЙМЧАН»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Главный инженер проекта

А.Е.Запольская

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект
-------------	----------------	--------

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1	Содержание	3
2	Состав	4
3	Основание для выполнения проекта межевания	5
4	Цели выполнения проекта межевания	5
5	Задачи при выполнении проекта межевания	6
6	Участки, планируемые под строительство сооружения	6
7	Каталог координат образуемых земельных участков для размещения объекта «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан» в Магаданской области	8
8	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости	18
9	Чертёж межевания территории М 1:1000	24
10	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	25
11	Схема резервирования земель М 1:1000	26

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Составил		Юркова			08.17
Проверил		Волкова			08.17
ГИП		Запольска			08.17

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	1

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан» в Магаданской области.

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы полосы сооружения, границы земельных участков на которых расположены объекты инженерно - технического обеспечения.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

установление границ земельных участков необходимых для «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан» в Магаданской области.

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы формируемых земельных участков под строительство вышеуказанного участка автомобильной дороги;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы формируемых земельных участков для временного пользования при строительстве вышеуказанного участка автомобильной дороги.

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО СООРУЖЕНИЯ В МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Земельные участки необходимые для размещения водоограждающей дамбы на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан расположены на землях водного фонда, землях населенных пунктов.

Согласовано									
Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-МГУЗ-ППТ			Лист
						Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе поселка Сеймчан в Магаданской области.			

Общая площадь земельных участков, необходимых для объекта «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан» в Магаданской области (зоны размещения планируемого линейного объекта регионального значения) составляет 10,2 га.

- площадью 4,2 га для строительства участка дамбы Д-1;

- площадью 6,0 га для строительства участка дамбы Д-2.

Из земель населенных пунктов необходимо выделить 6,2 га территории.

Из земель водного фонда необходимо выделить 4,0 га территории.

Разрешенное использование образуемых участков: Для строительства объекта гидротехнической инфраструктуры "Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан" в Магаданской области.

В полосу отвода водоограждающей дамбы на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан попадает земельный участок, находящийся в пользовании третьих лиц, и предполагаемый к изъятию путем выкупа и / или путем прекращения прав для государственных нужд.

Составил



А.Е. Запольская

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-МГУЗ-ППТ Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе поселка Сеймчан в Магаданской области.	Лист

Каталог координат :ЗУ1

Площадь: S=28378 кв.м.

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	772095,04	2495956,26
2	772100,31	2495962,35
3	772082,62	2495980,13
4	772070,37	2495986,75
5	772099,31	2495985,83
6	772131,53	2495999,15
7	772138,56	2496008,73
8	772130,28	2496041,35
9	772075,69	2496018,78
10	772035,32	2496053,59
11	772019,28	2496059,87
12	772001,98	2496077,19
13	772002,84	2496081,73
14	771899,25	2496171,68
15	771903,83	2496207,46
16	771919,88	2496334,15
17	771961,27	2496419,65
18	771949,08	2496438,49
19	771939,41	2496461,75
20	771937,06	2496460,30
21	771881,47	2496345,44
22	771861,38	2496184,57
23	771863,71	2496167,83
24	771847,95	2496186,02
25	771834,43	2496197,86
26	771821,42	2496206,69
27	771819,84	2496193,84
28	771834,94	2496180,76
29	771843,87	2496152,37
30	772051,79	2495971,97

Каталог координат :ЗУ2(1)

Площадь: S=12449 кв.м.

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	772131,53	2495999,15
2	772204,87	2496029,44
3	772214,69	2496018,48
4	772258,44	2495974,13
5	772324,24	2495900,90
6	772435,93	2495829,88
7	772439,67	2495827,53
8	772446,60	2495827,03
9	772451,91	2495831,15
10	772454,43	2495835,15
11	772455,36	2495842,83
12	772451,80	2495847,67
13	772340,12	2495918,57
14	772303,63	2495967,85
15	772271,53	2496003,85
16	772244,40	2496044,05
17	772215,54	2496076,61
18	772130,28	2496041,35
19	772138,56	2496008,73

Каталог координат :ЗУ2(2)

Площадь: S=170 кв.м.

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	772035,32	2496053,59
2	772025,73	2496061,85
3	772002,84	2496081,73
4	772001,98	2496077,19
5	772019,28	2496059,87

Каталог координат :ЗУ2(3)

Площадь: S=550 кв.м.

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	771961,27	2496419,65
2	771969,64	2496436,94
3	771969,67	2496443,75
4	771965,84	2496448,23
5	771958,62	2496452,73
6	771949,37	2496454,40
7	771945,02	2496459,44
8	771942,63	2496461,71
9	771939,41	2496461,75
10	771949,08	2496438,49

Каталог координат :ЗУЗ(1)

Площадь: S=24115 кв.м.

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	770789,45	2498511,27
2	770800,05	2498508,36
3	770809,95	2498511,39
4	770816,30	2498518,15
5	770818,65	2498529,19
6	770816,71	2498536,02
7	770810,27	2498538,58
8	770797,19	2498562,73
9	770784,14	2498583,96
10	770754,45	2498621,33
11	770752,57	2498625,74
12	770753,49	2498631,85
13	770746,74	2498639,39
14	770739,55	2498641,96
15	770727,88	2498658,33
16	770651,12	2498713,12
17	770361,05	2498823,69
18	770336,85	2498819,32
19	770331,49	2498816,11
20	770326,27	2498816,55
21	770318,57	2498817,76
22	770309,23	2498817,45
23	770292,37	2498816,98
24	770281,05	2498818,57
25	770274,33	2498821,57
26	770271,77	2498825,54
27	770262,58	2498829,32
28	770241,45	2498847,46
29	770222,82	2498860,04
30	770203,17	2498863,77
31	770198,87	2498858,70
32	770198,93	2498854,61
33	770198,08	2498850,32
34	770192,32	2498848,72
35	770186,16	2498848,29
36	770169,52	2498835,57
37	770353,44	2498787,06
38	770640,44	2498678,60
39	770662,41	2498659,03
40	770705,93	2498631,56
41	770716,22	2498624,98

Каталог координат :ЗУЗ(2)

Площадь: S=8 кв.м.

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	770143,86	2498842,34
2	770140,23	2498846,47
3	770138,60	2498843,72

Каталог координат :ЗУЗ(3)

Площадь: S=9312 кв.м.

Номера точек	Координаты		Номера точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	769944,54	2498764,12	37	769669,72	2499113,74
2	769959,68	2498771,99	38	769665,72	2499128,65
3	769956,53	2498771,80	39	769667,89	2499143,55
4	769948,49	2498770,06	40	769665,47	2499153,02
5	769941,82	2498774,20	41	769666,99	2499162,52
6	769936,24	2498774,24	42	769664,05	2499168,78
7	769928,40	2498779,97	43	769660,00	2499178,75
8	769923,01	2498782,00	44	769658,54	2499184,70
9	769916,11	2498785,92	45	769648,45	2499200,13
10	769911,32	2498791,35	46	769645,67	2499210,49
11	769907,92	2498791,94	47	769641,59	2499216,90
12	769903,31	2498795,99	48	769636,82	2499234,28
13	769897,80	2498806,46	49	769634,88	2499248,25
14	769895,30	2498812,01	50	769629,55	2499263,02
15	769899,89	2498813,20	51	769625,96	2499281,74
16	769890,10	2498818,82	52	769626,70	2499319,40
17	769884,61	2498824,04	53	769629,03	2499330,32
18	769878,52	2498831,12	54	769619,89	2499326,06
19	769869,66	2498837,16	55	769615,77	2499322,17
20	769860,58	2498849,36	56	769613,38	2499319,18
21	769853,00	2498853,53	57	769612,16	2499309,30
22	769835,47	2498859,59	58	769639,09	2499171,62
23	769820,19	2498876,41	59	769658,33	2499170,25
24	769813,38	2498887,65	60	769661,67	2499141,64
25	769809,04	2498904,44	61	769645,02	2499141,31
26	769806,42	2498903,95	62	769648,68	2499122,60
27	769804,24	2498904,18	63	769687,50	2499016,50
28	769800,24	2498912,31	64	769692,71	2499004,59
29	769779,06	2498942,58	65	769700,52	2498987,02
30	769712,69	2498992,26	66	769707,33	2498966,28
31	769698,71	2499012,25	67	769756,62	2498922,45
32	769688,02	2499036,44	68	769817,62	2498867,86
33	769679,65	2499050,92	69	769908,49	2498784,85
34	769674,50	2499078,78	70	769916,59	2498778,19
35	769671,38	2499086,54	71	769920,39	2498774,39
36	769672,52	2499094,80	72	769930,28	2498770,67

Каталог координат :ЗУ4(1)

Площадь: S=452 кв.м.

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	770816,71	2498536,02
2	770745,54	2498645,73
3	770727,88	2498658,33
4	770739,55	2498641,96
5	770746,74	2498639,39
6	770753,49	2498631,85
7	770752,57	2498625,74
8	770754,45	2498621,33
9	770784,14	2498583,96
10	770797,19	2498562,73
11	770810,27	2498538,58

Каталог координат :ЗУ4(2)

Площадь: S=25836 кв.м.

Номера точек	Координаты		Номера точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	769959,68	2498771,99	45	769645,67	2499210,49
2	770054,31	2498821,19	46	769648,45	2499200,13
3	770113,05	2498850,46	47	769658,54	2499184,70
4	770138,60	2498843,72	48	769660,00	2499178,75
5	770140,23	2498846,47	49	769664,05	2499168,78
6	770143,86	2498842,34	50	769666,99	2499162,52
7	770169,52	2498835,57	51	769665,47	2499153,02
8	770186,16	2498848,29	52	769667,89	2499143,55
9	770192,32	2498848,72	53	769665,72	2499128,65
10	770198,08	2498850,32	54	769669,72	2499113,74
11	770198,93	2498854,61	55	769672,52	2499094,80
12	770198,87	2498858,70	56	769671,38	2499086,54
13	770203,17	2498863,77	57	769674,50	2499078,78
14	770222,82	2498860,04	58	769679,65	2499050,92
15	770241,45	2498847,46	59	769688,02	2499036,44
16	770262,58	2498829,32	60	769698,71	2499012,25
17	770271,77	2498825,54	61	769712,69	2498992,26
18	770274,33	2498821,57	62	769779,06	2498942,58
19	770281,05	2498818,57	63	769800,24	2498912,31
20	770292,37	2498816,98	64	769804,24	2498904,18
21	770309,23	2498817,45	65	769806,42	2498903,95
22	770318,57	2498817,76	66	769809,04	2498904,44
23	770326,27	2498816,55	67	769813,38	2498887,65
24	770331,49	2498816,11	68	769820,19	2498876,41
25	770336,85	2498819,32	69	769835,47	2498859,59
26	770361,05	2498823,69	70	769853,00	2498853,53
27	770224,89	2498860,77	71	769860,58	2498849,36
28	770108,92	2498889,72	72	769869,66	2498837,16
29	769994,80	2498832,22	73	769878,52	2498831,12
30	769941,07	2498805,38	74	769884,61	2498824,04
31	769849,99	2498886,62	75	769890,10	2498818,82
32	769733,36	2498993,97	76	769899,89	2498813,20
33	769707,27	2499062,98	77	769895,30	2498812,01
34	769682,82	2499131,72	78	769897,80	2498806,46
35	769647,48	2499315,52	79	769903,31	2498795,99
36	769644,64	2499323,52	80	769907,92	2498791,94
37	769637,85	2499329,67	81	769911,32	2498791,35
38	769629,03	2499330,32	82	769916,11	2498785,92
39	769626,70	2499319,40	83	769923,01	2498782,00
40	769625,96	2499281,74	84	769928,40	2498779,97
41	769629,55	2499263,02	85	769936,24	2498774,24
42	769634,88	2499248,25	86	769941,82	2498774,20
43	769636,82	2499234,28	87	769948,49	2498770,06
44	769641,59	2499216,90	88	769956,53	2498771,80

Каталог координат :426:3У1

Площадь: S=526 кв.м.

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	769645,02	2499141,31
2	769661,67	2499141,64
3	769658,33	2499170,25
4	769639,09	2499171,62

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.07.2017 № 99/2017/22980939			
Кадастровый номер:		49:04:010104:426	

Номер кадастрового квартала:	49:04:010104
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 49:04:01 01 04:000113
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Магаданская, р-н Среднеканский, п. Сеймчан, ул. Полярная
Площадь:	1674 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	40058.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.07.2017 № 99/2017/22980939			
Кадастровый номер:		49:04:010104:426	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилой дом (разрушен)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.07.2017 № 99/2017/22980939			
Кадастровый номер:		49:04:010104:426	

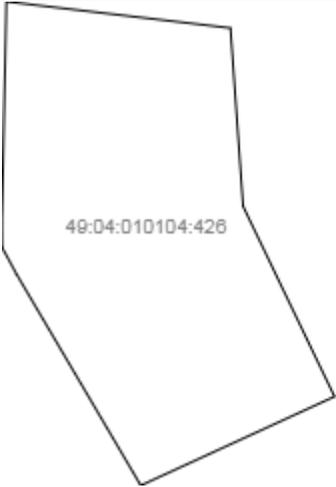
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Круглякова Наталья Михайловна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.07.2017 № 99/2017/22980939			
Кадастровый номер:		49:04:010104:426	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.07.2017 № 99/2017/22980939			
Кадастровый номер:		49:04:010104:426	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1063	1064	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1063	1070	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1064	1065	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1065	1066	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1066	1067	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1067	1068	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1068	1069	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1069	1070	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

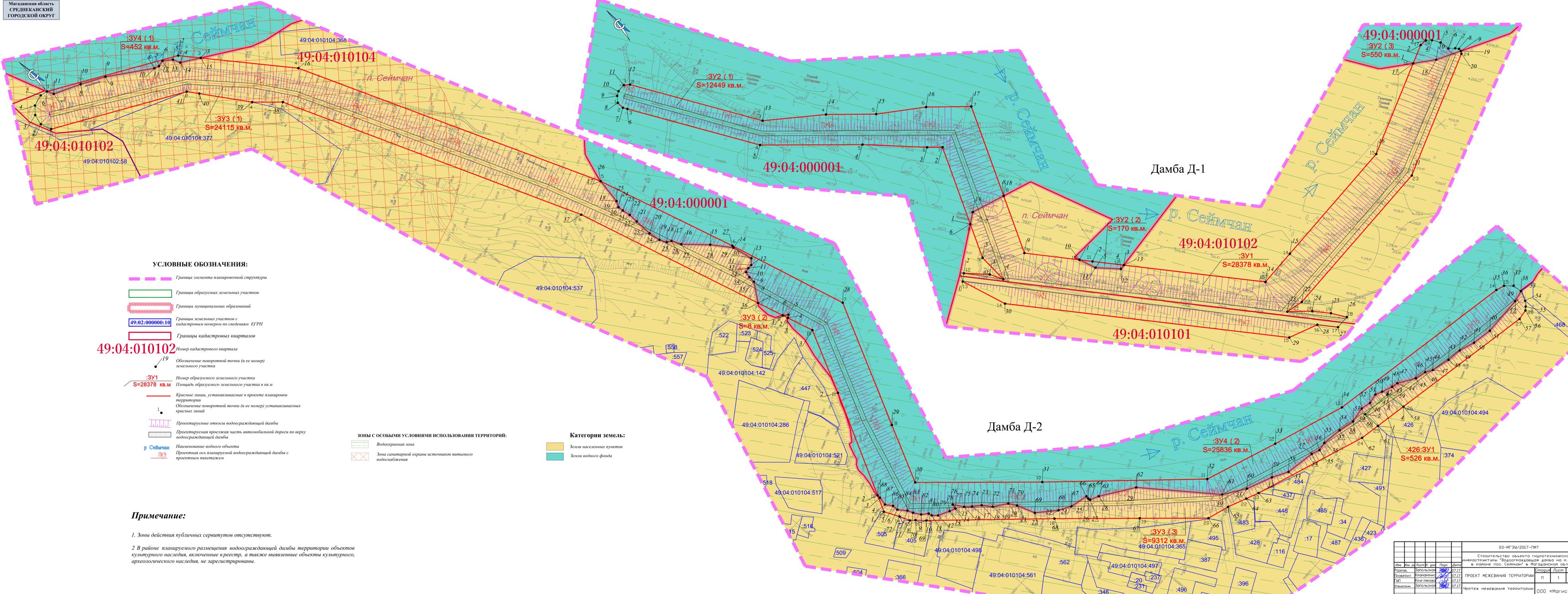
М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.07.2017 № 99/2017/22980939			
Кадастровый номер:		49:04:010104:426	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	769600.39	2499158.8	данные отсутствуют	0.3
2	769627.12	2499142.96	данные отсутствуют	0.3
3	769630.53	2499141.1	данные отсутствуют	0.3
4	769633.83	2499141.08	данные отсутствуют	0.3
5	769661.67	2499141.64	данные отсутствуют	0.3
6	769658.33	2499170.25	данные отсутствуют	0.3
7	769635.75	2499171.86	данные отсутствуют	0.3
8	769611.65	2499183.53	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница элемента планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков
- Границы муниципальных образований
- Границы земельных участков с кадастровым номером по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- 49:04:010102 Номер кадастрового квартала
- 19 Обозначение поворотной точки (и ее номер) земельного участка
- :ЗУ1
S=28378 кв.м Номер образуемого земельного участка
Площадь образуемого земельного участка в кв.м
- Красные линии, устанавливаемые в проекте планировки территории
- 1 Обозначение поворотной точки (и ее номер) устанавливаемых красных линий
- Проектируемые откосы водозащитной дамбы
- Проектируемая проезжая часть автомобильной дороги по вершине водозащитной дамбы
- р Сеймчан Наименование водного объекта
- ПК9 Проектная ось планируемой водозащитной дамбы с проектным пикированием

ЗОНЫ СОСОБНЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- Водоохранная зона
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

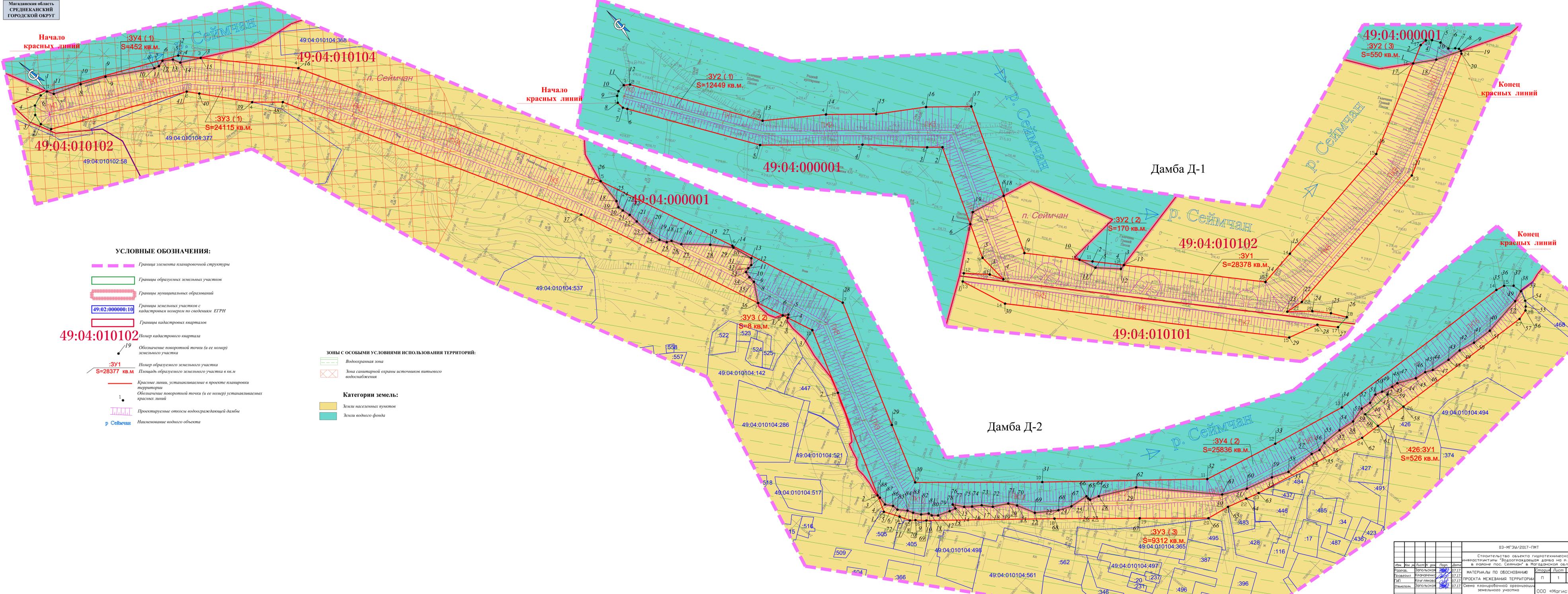
Категории земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли водного фонда

Примечание:

1. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.
2. В районе планируемого размещения водозащитной дамбы территории объектов культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленные объекты культурного, археологического наследия, не зарегистрированы.

				03-МГЗМ/2017-ПМТ			
				Строительство объекта гидротехнической инфраструктуры "Водооградная дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан" в Магаданской области			
Изм.	Кол. л.	Листы	Дата	Разраб.	Проверил	Дата	Лист
				Запольский	Кларендик	07.17	1
				Кларендик	Кларендик	07.17	1
				Кларендик	Кларендик	07.17	1
				Запольский	Запольский	07.17	1
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Страница Лист Листов	
				Чертеж межевания территории		000 «Магистраль»	
				М:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница элемента планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков
- Границы муниципальных образований
- 49:02:000000:10 Границы земельных участков с кадастровым номером по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- 49:04:010102 Номер кадастрового квартала
- Обозначение поворотной точки (и ее номер) земельного участка
- :ЗУ1 Номер образуемого земельного участка
- S=28377 кв.м. Площадь образуемого земельного участка в кв.м
- Красные линии, устанавливаемые в проекте планировки территории
- Обозначение поворотной точки (и ее номер) устанавливаемых красных линий
- Проектируемые откосы водоограджающей дамбы
- р Сеймчан Наименование водного объекта

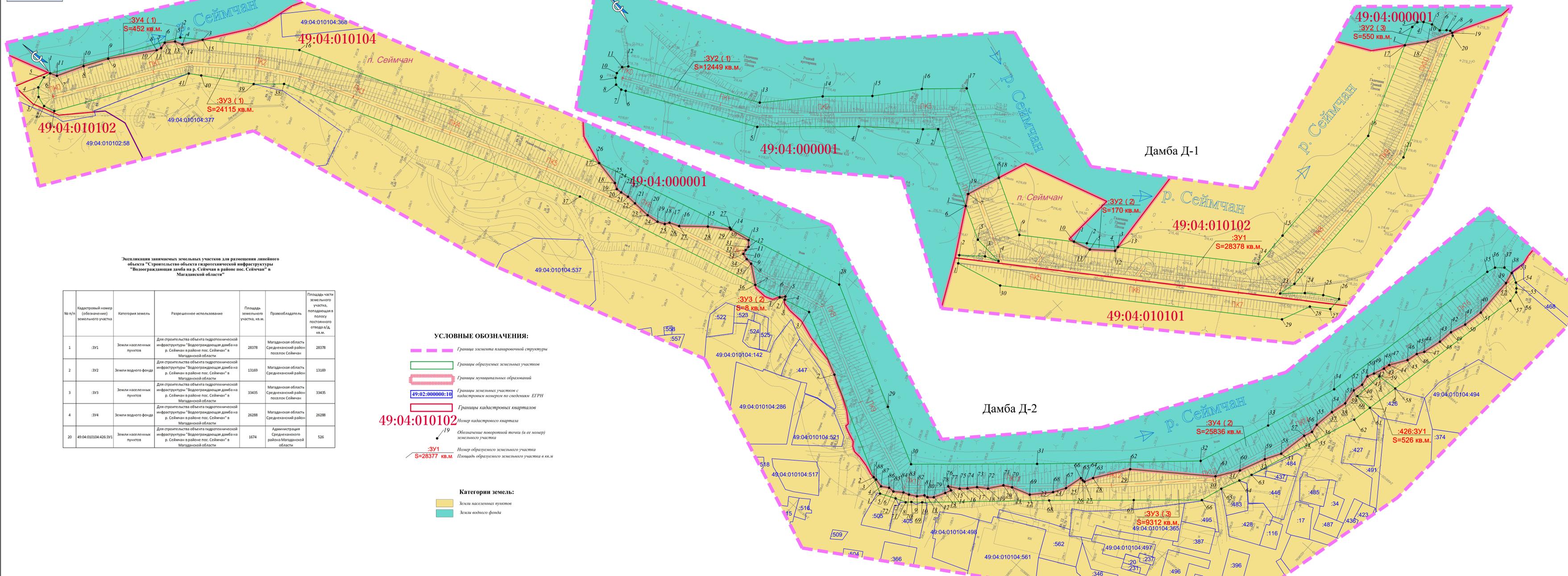
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- Водоограджающая зона
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Категории земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли водного фонда

				03-МГЗМ/2017-ПМТ			
				Строительство объекта гидротехнической			
				инфраструктуры "Водоограджающая дамба на р. Сеймчан"			
				в районе пос. Сеймчан в Магаданской области			
Изм.	Кол. л.	Листы	догов.	Дата	Материалы по обоснованию	Страниц	Лист
Разработ.	Запальская			07.12	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	1	1
Проверил	Кларененко			07.17	ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ГИП	Князь Яковлев			07.17	ПРОЕКТА планировочной организации		
Одобрено	Запальская			07.17	земельного участка		
						000 «Магистраль»	
						М1000	



Экспликация занимаемых земельных участков для размещения линейного объекта "Строительство объекта гидроэнергетической инфраструктуры "Водограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан" в Магаданской области"

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м.	Правообладатель	Площадь части земельного участка, попадающая в полосу постоянного отвода в/д, кв.м.
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта гидроэнергетической инфраструктуры "Водограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан" в Магаданской области	28378	Магаданская область Среднеканский район поселок Сеймчан	28378
2	:ЗУ2	Земли водного фонда	Для строительства объекта гидроэнергетической инфраструктуры "Водограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан" в Магаданской области	13169	Магаданская область Среднеканский район	13169
3	:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта гидроэнергетической инфраструктуры "Водограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан" в Магаданской области	33435	Магаданская область Среднеканский район поселок Сеймчан	33435
4	:ЗУ4	Земли водного фонда	Для строительства объекта гидроэнергетической инфраструктуры "Водограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан" в Магаданской области	26288	Магаданская область Среднеканский район	26288
20	49:04:010104:426:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта гидроэнергетической инфраструктуры "Водограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан" в Магаданской области	1674	Администрация Среднеканского района Магаданской области	526

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница элемента планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков
- Границы муниципальных образований
- Границы земельных участков с кадастровым номером по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов

49:04:010102 Номер кадастрового квартала
19 Обозначение поворотной точки (и ее номер) земельного участка
:ЗУ1 Номер образуемого земельного участка
S=28377 кв.м. Площадь образуемого земельного участка в кв.м.

- Категории земель:**
- Земли населенных пунктов
 - Земли водного фонда

Номера точек	X	Y
1	772095.04	2495996.26
2	772104.31	2495962.35
3	772082.62	2495980.13
4	772070.37	2495986.75
5	772099.31	2495985.83
6	772131.53	2495999.15
7	772138.56	2496008.73
8	772130.28	2496041.35
9	772075.69	2496018.78
10	772035.32	2496035.59
11	772019.28	2496059.87
12	772001.98	2496077.19
13	772002.84	2496081.73
14	771899.25	2496171.68
15	771903.83	2496207.46
16	771919.88	2496334.15
17	771961.27	2496419.85
18	771945.08	2496438.49
19	771939.41	2496461.75
20	771937.06	2496460.30
21	771881.47	2496435.44
22	771861.38	2496458.57
23	771863.71	2496467.83
24	771847.95	2496186.02
25	771834.43	2496197.86
26	771821.42	2496205.69
27	771819.84	2496193.84
28	771834.94	2496180.76
29	771843.87	2496152.37
30	772051.79	2495917.97

Номера точек	X	Y
1	772131.53	2495999.15
2	772104.31	2495962.35
3	772082.62	2495980.13
4	772070.37	2495986.75
5	772099.31	2495985.83
6	772131.53	2495999.15
7	772138.56	2496008.73
8	772130.28	2496041.35
9	772075.69	2496018.78
10	772035.32	2496035.59
11	772019.28	2496059.87
12	772001.98	2496077.19
13	772002.84	2496081.73
14	771899.25	2496171.68
15	771903.83	2496207.46
16	771919.88	2496334.15
17	771961.27	2496419.85
18	771945.08	2496438.49
19	771939.41	2496461.75
20	771937.06	2496460.30
21	771881.47	2496435.44
22	771861.38	2496458.57
23	771863.71	2496467.83
24	771847.95	2496186.02
25	771834.43	2496197.86
26	771821.42	2496205.69
27	771819.84	2496193.84
28	771834.94	2496180.76
29	771843.87	2496152.37
30	772051.79	2495917.97

Номера точек	X	Y
1	770944.54	2498764.12
2	770900.05	2498771.99
3	770920.95	2498711.80
4	770948.40	2498770.06
5	770948.65	2498729.19
6	770916.24	2498774.24
7	770910.27	2498738.49
8	770977.19	2498782.00
9	770784.14	2498785.92
10	770754.45	2498821.33
11	770752.57	2498828.74
12	770753.49	2498795.99
13	770746.74	2498839.39
14	770739.55	2498841.96
15	770739.55	2498841.96
16	770746.74	2498839.39
17	770739.55	2498841.96
18	770739.55	2498841.96
19	770739.55	2498841.96
20	770739.55	2498841.96
21	770739.55	2498841.96