**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ **

****

|  |  |
| --- | --- |
| \_22.05.2018г\_\_\_\_\_\_\_ | №\_88\_\_\_\_ |

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом Среднеканского городского округа на 2018 – 2020 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 08.10.2015 года № 707-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области» на 2016-2020 годы», постановлением Правительства Магаданской области от 14.07.2017 года № 652-пп «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Магаданской области», постановлением Администрации Среднеканского городского округа от 28.12.2016 года № 448 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности программ, действующих на территории МО «Среднеканский городской округ», на основании распоряжения Администрации Среднеканского городского округа от 05.05.2017 года № 92-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ на 2018 год», руководствуясь Уставом муниципального образования «Среднеканский городской округ», в целях реализации полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Среднеканского городского округа на 2018 – 2020 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского городского округа «Новая Колыма. Вести».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио Главы Администрации О.Н. Герасимова

*Исп. Лысенкова Е.В.*

|  |
| --- |
| Приложение  Утверждена  постановлением Администрации Среднеканского городского округа  от \_\_22.05.2018г\_\_\_\_№\_\_88\_\_\_\_ |

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом Среднеканского городского округа на 2018 – 2020 годы»**

**п.Сеймчан**

**2018 год**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Среднеканского городского округа на 2018 – 2020 годы» |
| Основание для разработки муниципальной программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Постановление Правительства Магаданской области от 08.10.2015 года №707-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области» на 2016-2020 годы»;  - Постановление Правительства Магаданской области от 14.07.2017 года №652-пп «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Магаданской области»;  - Постановление Администрации Среднеканского городского округа от 28.12.2016 года №448 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности программ, действующих на территории МО «Среднеканский городской округ»;  - Распоряжение Администрации Среднеканского городского округа от 05.05.2017 года №92-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ на 2018 год». |
| Заказчик муниципальной программы | Администрация Среднеканского городского округа (далее - Администрация) |
| Разработчик муниципальной программы | Управления экономики и развития Администрации Среднеканского городского округа (далее – УЭиР) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление имущественных и земельных отношений Администрации Среднеканского городского округа (далее –УИиЗО) |
| Исполнители муниципальной программы | - Управление имущественных и земельных отношений Администрации Среднеканского городского округа (далее –УИиЗО),  - Отдел хозяйственно-технического обеспечения Администрации Среднеканского городского округа (далее – ОХТО),  - Управление учета, финансов и отчетности Администрации Среднеканского городского округа (далее – УУФиО),  - Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства (далее – УЖКХиГ). |
| Цели и задачи муниципальной программы | **Цель:** Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Среднеканского городского округа.  **Задачи:**  - совершенствование системы учета муниципального имущества, оптимизация его состава и структуры;  - актуализация сведений в отношении земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена;  - содержание муниципального имущества в технически исправном состоянии. |
| Объем и источники финансирования | - общая сумма затрат на реализацию мероприятий программы **– 22529,2 тыс. рублей**,  в том числе:  - за счет средств местного бюджета:  **2018 год – 7112,0 тыс.рублей;**  **2019 год – 7558,4 тыс.рублей;**  **2020 год – 7858,8 тыс.рублей.**  - за счет средств межбюджетных трансфертов:  **2018 год – 0 тыс.рублей;**  **2019 год – 0 тыс.рублей;**  **2020 год – 0 тыс.рублей.**  **Источник финансирования мероприятий**: программа реализуется на условиях софинансирования из средств областного и местного бюджетов. |
| Сроки реализации программы | 2018-2020 годы. |
| Ожидаемый конечный результат Программы | - формирование полных и достоверных сведений об объектах в реестре муниципального имущества муниципального образования;  - проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов городского округа;  - содержание муниципального имущества в технически исправном состоянии. |
| Индикаторы (показатели) программы | 1. Доля актуализированных сведений объектов в реестре муниципального имущества: 2018 г. - 100%; 2019 г. - 100%; 2020 г. - 100%.  2. Количество кадастровых кварталов городского округа, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы: 2018 г. – 84,6%; 2019 г. – 84,6%; 2020 г. – 84,6%.  3. Доля объектов недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков) находящихся в казне и включенных в перечни имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства: 2018 г. – 0,007 %; 2019 г. – 0,008 %; 2020 г. – 0,009 %. |
| Система организации контроля за исполнением программы | Контроль за исполнением программы осуществляет Первый заместитель Главы Администрации Среднеканского городского округа |

**I. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Среднеканский городской округ» является неотъемлемой частью деятельности Администрации Среднеканского городского округа по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения.

В сфере управления муниципальным имуществом создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимости. Продолжается процесс оптимизации состава и структуры муниципального имущества, в том числе путем создания, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений и предприятий, приобретением необходимого и реализацией неиспользуемого муниципального имущества.

По состоянию на 01.01.2018 года в муниципальном имущественном комплексе учтено 22 юридических лиц, в том числе:

- 5 ед. муниципальных унитарных предприятия, в том числе 5 ед. осуществляющие деятельность;

- 13 ед. муниципальных учреждений, в том числе 9 ед. – казенных учреждений и 4 ед. – бюджетных учреждений;

- 4 ед. органов местного самоуправления.

В реестр муниципального имущества по состоянию на 01.01.2018 года включено:

- объектов недвижимости - 1006 единиц общей остаточной стоимостью 156968 тыс. рублей (включая автомобильные дороги);

- движимого имущества (стоимостью свыше 200 тыс. рублей) - 2776 единиц общей остаточной стоимостью 41321 тыс. рублей;

- транспортных средств и самоходных машин - 44 единиц остаточной стоимостью 14976 тыс. рублей.

В том числе в составе имущества муниципальной казны учитывается:

- объектов недвижимости - 747 единиц общей остаточной стоимостью 91297 тыс. рублей;

- движимого имущества - 8 единиц общей остаточной стоимостью 912 тыс. рублей.

В собственности муниципального образования «Среднеканский городской округ» зарегистрировано 45 земельных участков.

Государственная регистрация права собственности муниципального образования на капитальные объекты недвижимости к общему количеству объектов, учитываемых в реестре муниципального имущества составляет 71% (713/1006\*100).

Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - предполагает содержание муниципального имущества в технически исправном состоянии. Оплата коммунальных и жилищных услуг, своевременное проведение текущих ремонтов зданий, оборудования и инвентаря, охрана муниципальной собственности, ремонт и страхование транспортных средств - важные условия управления муниципальной собственностью. Эти условия приобретают особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности муниципального образования.

Решение существующих проблем по содержанию муниципального имущества и оптимизации его структуры программным методом приведет к повышению эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Среднеканский городской округ», будет способствовать его эффективному содержанию в технически исправном состоянии.

# II. Основные цели, задачи Программы и сроки ее реализации

***Целью Программы является:***

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Среднеканского городского округа.

***Для достижения поставленной цели требуется решение следующих задач:***

- совершенствование системы учета муниципального имущества, оптимизация его состава и структуры;

- актуализация сведений в отношении земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена;

- содержание муниципального имущества в технически исправном состоянии.

***Сроки реализации Программы:***

Реализация Программы будет осуществляться в период с 2018 по 2020 год включительно.

# III. Система целевых индикаторов и ожидаемый конечный результат реализации Программы

Оценка результатов и социально-экономической эффективности муниципальной Программы будет проводиться на основе системы показателей эффективности реализации мероприятий программы (индикативных показателей), приведенных в ***приложении № 1*** к настоящей программе.

***Ожидаемый конечный результат реализации Программы:***

Таким образом, ожидаемыми результатами реализации запланированных мероприятий будут являться:

- формирование полных и достоверных сведений об объектах в реестре муниципального имущества муниципального образования;

- проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов городского округа;

- содержание муниципального имущества в технически исправном состоянии.

# IV. Сведения о заказчике и исполнителях Программы

Муниципальным заказчиком программы является Администрация Среднеканского городского округа Магаданской области.

Ответственный исполнитель Программы:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Среднеканского городского округа.

Исполнителями муниципальной Программы являются:

Отдел хозяйственно-технического обеспечения Администрации Среднеканского городского округа;

Управление учета, финансов и отчетности Администрации Среднеканского городского округа;

Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства.

Первый заместитель Главы Администрации осуществляет управление реализацией муниципальной программы, координирует деятельность исполнителей программы.

Исполнители программы в ходе реализации мероприятий отвечают за качество их выполнения и эффективность расходования бюджетных средств.

Контроль за расходованием бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальной программы, осуществляют:

- главный распорядитель бюджетных средств исполнителей мероприятий программы.

V. **Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса основных мероприятий взаимосвязанных по срокам, ресурсам и исполнителем.

За реализацию конкретного программного мероприятия определен исполнитель согласно системе программных мероприятий настоящей Программы.

В ходе реализации Программы возможно оперативное перераспределение объемов средств между предусмотренными мероприятиями, изменение способов или условий выполнения мероприятий, с обязательным соблюдением условий решения поставленных задач.

Объемы средств на содержание и ремонт муниципального имущества подлежат ежегодной корректировке после утверждения проектно-сметной документации и утверждения лимитов потребления коммунальных и жилищных услуг.

Реализация мероприятий осуществляется в соответствии действующим законодательством в целях реализации полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом муниципального образования, в том числе в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и с Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

# VI. Ресурсное обеспечение программы

На реализацию Программы предусматривается выделение средств областного и местного бюджетов ***в сумме 22529,2 тыс.руб.***

Распределение объемов финансирования на очередной финансовый год и последующие финансовые годы по источникам финансирования следующее:

тыс.рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники финансирования** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **Всего** |
| Межбюджетные трансферты | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Местный бюджет | 7112,0 | 7558,4 | 7858,8 | **22529,2** |
| **Итого** | **7112,0** | **7558,4** | **7858,8** | **22529,2** |

Объемы финансирования Программы могут быть скорректированы в зависимости от реальных возможностей бюджетов.

Объемы финансирования Программы за счет средств областного бюджета утверждаются в соответствии с нормативно-правовыми актами Правительства Магаданской области.

# VII. Система программных мероприятий

Для реализации муниципальной программы разработана система программных мероприятий, раскрывающих основные направления и задачи муниципальной программы согласно ***приложению № 2*** к настоящей Программе.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

приложение № 1

к муниципальной программе «Управление муниципальным

имуществом Среднеканского городского округа на 2018 – 2020 годы»

**Важнейшие целевые показатели программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Показатели по годам | | | Итого |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| Задача 1: Совершенствование системы учета муниципального имущества, оптимизация его состава и структуры | | | | | | |
| 1.1 | Доля актуализированных сведений объектов в реестре муниципального имущества | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2 | Количество кадастровых кварталов городского округа, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы | ед. | 84,6 | 84,6 | 84,6 | 84,6 |
| Задача 2: Актуализация сведений в отношении земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | |
| 2.1 | Количество земельных участков, права на которые зарегистрированы в ЕГРП | ед. | 55 | 58 | 60 | 60 |
| Задача 3: Содержание муниципального имущества, находящегося в казне, в технически исправном состоянии | | | | | | |
| 3.1 | Доля объектов недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков) находящихся в казне и включенных в перечни имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства | % | 0,007 | 0,008 | 0,009 | 0,009 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приложение № 2

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

Среднеканского городского округа на 2018 – 2020 годы.»

# Система программных мероприятий программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** | **Исполнитель** | **Общий объем финансирования, тыс.руб.** | | | в том числе по годам: | | | | | | | | |
| **2018** | | | **2019** | | | **2020** | | |
| **Всего** | **Межбюджетные транс ферты** | **Местный бюджет** | **Всего** | **Межбюджетные транс ферты** | **Местный бюджет** | **Всего** | **Межбюджетные транс ферты** | **Местный бюджет** | **Всего** | **Межбюджетные транс ферты** | **Местный бюджет** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Совершенствование системы учета муниципального имущества, оптимизация его состава и структуры | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Ведение учета муниципального имущества, в том числе с использованием автоматизированных баз данных | 2018-2020 | УИиЗО | 129 | 0 | 129 | 41 | 0 | 41 | 43 | 0 | 43 | 45 | 0 | 45 |
| 1.2 | Актуализация сведений об объектах в реестре муниципальной собственности | 2018-2020 | УИиЗО | 90,2 | 0 | 90,2 | 28,0 | 0 | 28,0 | 30,4 | 0 | 30,4 | 31,8 | 0 | 31,8 |
|  | Итого раздел 1 | | | 219,2 | 0 | 219,2 | 69,0 | 0 | 69,0 | 73,4 | 0 | 73,4 | 76,8 | 0 | 76,8 |
| 2 | Актуализация сведений в отношении земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Проведение комплексных кадастровых работ | 2018-2020 | УИиЗО | 187 | 0 | 187 | 47,0 | 0 | 47,0 | 70 | 0 | 70 | 70 | 0 | 70 |
| 2.2 | Регистрация права муниципальной собственности | 2018-2020 | УИиЗО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого раздел 2 | | | 187 | 0 | 187 | 47,0 | 0 | 47,0 | 70 | 0 | 70 | 70 | 0 | 70 |
| 3 | Содержание муниципального имущества находящегося в казне в технически исправном состоянии | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Оплата коммунальных и жилищных услуг | 2018-2020 | УУФиО | 5281,5 | 0 | 5281,5 | 1670,5 | 0 | 1670,5 | 1770 | 0 | 1770 | 1841 | 0 | 1841 |
| 3.2 | проведение ремонтных работ | 2018-2020 | ОХТО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | содержание муниципального жилищного фонда (в т.ч. Взносы на капитальный ремонт и содержание пустующего жилья) | 2018-2027 | УЖКХиГ | 16841,5 | 0 | 16841,5 | 5325,5 | 0 | 5325,5 | 5645 | 0 | 5645 | 5645 | 0 | 5645 |
|  | Итого раздел 3 | | | 22123,0 | 0 | 22123,0 | 6996 | 0 | 6996 | 7415 | 0 | 7415 | 7712 | 0 | 7712 |
|  | Всего по программе | | | **22529,2** | **0** | **22529,2** | **7112** | **0** | **7112** | **7558,4** | **0** | **7558,4** | **7858,8** | **0** | **7858,8** |

