**Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта муниципального образования «Среднеканский городской округ»**

**1. Общая информация**

1.1. Отраслевой (функциональный) или территориальный орган Администрации Среднеканского городского округа, осуществляющий разработку проекта акта (далее – Регулирующий орган): Управление ЖКХ, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Среднеканского городского округа.

1.2. Сведения об отраслевых (функциональных) или территориальных органах Администрации Среднеканского городского округа – соисполнителях: отсутствуют

1.3. Вид и наименование проекта акта муниципального образования «Среднеканский городской округ»: Постановление Администрации Среднеканского городского округа «Об утверждении условий предоставления земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности и методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена на территории Среднеканского городского округа».

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу акта муниципального образования «Среднеканский городской округ»: III квартал 2019 года.

1.5. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:необходимость установления переходного периода отсутствует.

1.6. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: принимаются новые условия предоставления земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности и методика расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена на территории Среднеканского городского округа.

1.7. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: создание условий предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Среднеканского городского округа; создание методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Среднеканского городского округа.

1.8. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: согласно действующего законодательства РФ условия предоставления земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности и методика расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются органами местного самоуправления.

1.9. Срок, в течение которого Регулирующим органом принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:

 начало: «27» марта 2019 г.;

 окончание: «29» апреля 2019 г.

1.10. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:

 Всего замечаний и предложений: \_\_\_0\_\_\_\_\_\_, из них учтено:

 полностью: \_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_.

1.11. Наименование соответствующего раздела на официальном сайте муниципального образования «Среднеканский городской округ», где размещен Свод предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:

<http://admmosrednekan.ru/orv/>

1.12. Контактная информация исполнителя Регулирующего органа:

 Ф.И.О.: Матолич Рашида Имашевна

 Должность: заместитель Главы Администрации, руководитель управления ЖКХ, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации Среднеканского городского округа

 Тел.: 8(41347)94623

 Адрес электронной почты: MatolichRI@49gov.ru

**2. Степень регулирующего воздействия проекта акта**

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта: высокая

2.2. Обоснование отнесения к определенной степени регулирующего воздействия:

правой акт содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами Среднеканского городского округа условия предоставления земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также положения, определяющие методику расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена на территории Среднеканского городского округа.

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: принимаются новые условия предоставления земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности и методика расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена на территории Среднеканского городского округа.

3.2. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки: отсутствие порядка и условий предоставления в аренду земельных участков, методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена на территории Среднеканского городского округа, что ограничивает информированность граждан и негативным образом сказывается на развитии предпринимательства в округе.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: отсутствует.

3.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государственных органов: решение указанных проблем относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования «Среднеканский городской округ».

3.5. Источники данных: анализ принятых ранее нормативных правовых актов

3.6. Иная информация о проблеме: отсутствует

**4. Анализ опыта решения аналогичных проблем на федеральном уровне, в других субъектах Российской Федерации, в муниципальных образованиях, а также за рубежом**

# 4.1. Федеральный уровень: Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 21.12.2018) "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"

# 4.2. Региональный уровень (субъекты Российской Федерации):

# Постановление Правительства Магаданской области от 02 ноября 2006 г. № 404-па (с изм. На 21.02.2019) «Об утверждении условий предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, и методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области»;

4.3. Муниципальный уровень (муниципальные образования Магаданской области и (или) других субъектов РФ):

Постановление мэрии города Магадана от 07.12.2010 № 3849
«Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Магадан»,

# Решение Собрания представителей Волжского района Самарской области от 22.03.2007 N 545 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального района Волжский Самарской области»,

Постановление администрации Лесного городского поселения от 28.11.2018 № 236 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

4.4. Иностранные государства: Международный опыт не исследовался

**5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, установленным федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами Магаданской области и муниципального образования «Среднеканский городской округ», в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики муниципального образования «Среднеканский городской округ», стратегические направления их реализации**

5.1. Основание для разработки проекта акта:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой | 5.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования | 5.4. Обоснование соответствия целей нормативным правовым документам программного характера |
| *(Цель 1*) условия предоставления земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности и методика расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена на территории Среднеканского городского округа | 2019 год | - Федеральный закон от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;- Федеральный закон от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» |
| *(Цель 2)* | - | - |

**6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных**

 **способов решения проблемы**

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: Согласно действующего законодательства РФ, порядок и условий предоставления в аренду земельных участков, методика расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена на территории Среднеканского городского округа, устанавливаются органами местного самоуправления.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: муниципальный правовой акт определяет порядок работы органов местного самоуправления по предоставлению в аренду земельных участков, а также методику расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена на территории Среднеканского городского округа.

**7. Основные группы участников отношений, иные заинтересованные лица, включая субъекты предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, органы исполнительной власти Магаданской области и органы местного самоуправления, а также иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких участников**

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1. Группа участников отношений  | 7.2. Количество участников |
| Юридические лица и индивидуальные предприниматели | По данным органов статистики на 01.01.2019 г.:-юрлиц 84 ед.;- индивидуальных предпринимателей 91 ед. |

 7.3. Источники данных: данные органов государственной статистики.

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации Среднеканского городского округа или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Наименование функции, полномочия, обязанности или права | 8.2. Характер изменения | 8.3. Предлагаемый порядок реализации | 8.4. Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 8.5. Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции |
| *Наименование органа: (Орган 1)* Проектом постановления не предусматривается установление новых функций, полномочий, обязанностей и прав отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации Среднеканского городского округа |
| Принятие нормативно-правового акта не предусматривает изменение функций. | *новая /**изменяемая /**отменяемая*Изменения не предусматриваются | *-* | *-* | *-* |
| *Наименование органа: (Орган 2)-* |
| *Функция 2.1-* | *новая /**изменяемая /**отменяемая* | *-* | *-* | *-* |

**9. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета муниципального образования «Среднеканский городской округ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции | 9.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов | 9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| *Наименование органа:* Администрация Среднеканского городского округа *(Орган 1)* Принятие постановления не повлечет за собой увеличение расхода бюджета МО «Среднеканский городской округ». Принятие постановления не повлечет за собой увеличение дохода бюджета МО «Среднеканский городской округ» |
| *Функция 1.1 (в соответствии с разделом 8 настоящей типовой формы)* Принятие нормативно-правового акта не предусматривает изменение функций | Единовременные расходы *(указать год возникновения):*Вид расходов 1: отсутствуютВид расходов N:- | - |
|  | Периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_годов:Вид расходов 1:………………..:Вид расходов N: | Изменение не предусматривается |
|  | Возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_ годов:Вид поступления 1:……………:Вид поступления N: | Изменение не предусматривается |
| Итого единовременные расходы по *(Органу 1)* по годам: | Изменение не предусматривается |
| Итого периодические расходы по *(Органу 1)* за *(указанный период):*  | Изменение не предусматривается |
| Итого возможные доходы по *(Органу 1)* за *(указанный период):* | Изменение не предусматривается |
| 9.4. Единовременные расходы бюджета муниципального образования «Среднеканский городской округ» | Изменение не предусматривается. |
| 9.5. Периодические расходы бюджета муниципального образования «Среднеканский городской округ» | Изменение не предусматривается |
| 9.6. Итого возможные доходы бюджета муниципального образования «Среднеканский городской округ» | Изменение не предусматривается |

9.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета муниципального образования «Среднеканский городской округ»: отсутствуют

9.8. Источники данных: отсутствуют

**10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

Принятие постановления не повлечет за собой изменение обязанностей (прав) или ограничений потенциальных адресатов правового регулирования и не повлечет увеличение расходов (доходов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.1. Группа участников отношений  | 10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| Юридические лица и индивидуальные предприниматели | *(Новая обязанность с указанием положения проекта или ограничение нормативного правового акта)* отсутствуют | - |
| *(Изменение содержания существующей обязанности или ограничения с указанием положения проекта нормативного правового акта)* отсутствуют | - |
| *(Отмена обязанности или ограничения с указанием положения проекта нормативного правового акта)* отсутствуют | - |

**11. Оценка расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также иных лиц, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений**

Принятие постановления не повлечет за собой расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также иных лиц.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.1. Группа субъектов предпринимательской деятельности | 11.2. Описание обязанности или ограничения | 11.3. Описание видов расходов и возможных доходов | 11.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Юридические лица и индивидуальные предприниматели | *(Устанавливаемая/ изменяемая/отменяемая обязанность или ограничение 1)* отсутствует | 1. Единовременные расходы:*Вид расходов 1**………………..**Вид расходов N* | Изменение не предусматривается |
| 2. Периодические расходы:*Вид расходов 1**…………………**Вид расходов N* | Изменение не предусматривается |
| 3. Возможные доходы:*Вид доходов 1:**………………..**Вид доходов N* | Изменение не предусматривается |
| *(Устанавливаемая/ изменяемая/отменяемая обязанность или ограничение 2)* | 1. Единовременные расходы:*Вид расходов 1**………………..**Вид расходов N* | Изменение не предусматривается |
| 11.5. Итого совокупные единовременные расходы: | Изменение не предусматривается |
| 11.6. Итого совокупные ежегодные расходы: | Изменение не предусматривается |
| 11.7. Итого совокупные возможные доходы: | Изменение не предусматривается |

11.8. Описание расходов и доходов, не поддающихся количественной оценке: отсутствуют

11.9. Источники данных: отсутствуют

**12. Оценка положительных и отрицательных последствий и рисков решения проблемы предложенным способом регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12.1. Основные риски решения проблемы предложенным способом и риски отрицательных последствий | 12.2. Оценки вероятности наступления рисков | 12.3. Методы контроля эффективности достижения цели по рискам | 12.4. Степень контроля рисков |
| *Риск 1* | отсутствуют | отсутствуют | *-* |
| *Риск N* |  |  |  |

12.5. Источники данных: отсутствуют

**13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: III квартал 2019 года

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: нет*.*

13.2.1. Срок переходного периода: отсутствует.

13.2.2. Отсрочка введения: отсутствует.

13.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет*.*

13.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: отсутствует.

13.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

**14. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14.1. Наименование целей регулирования | 14.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования | 14.3. Единица измерения показателя (индикатора) | 14.4. Способ расчета показателя (индикатора) | 14.5. Источники информации для расчета |
| *(Цель 1 из раздела 5 настоящей типовой формы)* условия предоставления земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности и методика расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена на территории Среднеканского городского округа | Принятие постановления Администрации Среднеканского городского округа  | Принято/ непринято | № и дата утвержденного постановления  | - |

14.6. Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год): \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

14.7. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствуют

**15. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 15.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | 15.2.Сроки мероприятий | 15.3.Описание ожидаемого результата | 15.4.Объем финансирования | 15.5.Источники финансирования |
| Опубликованиепроекта акта в районной газете «Новая Колыма.Вести» и размещение на официальном сайте муниципального образования «Среднеканский городской округ» | С момента принятия данного акта | Доведение информациидо участниковотношений | нетребуется | отсутствуют |

15.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 млн. рублей.

**16. Выводы и дополнительные сведения, которые, по мнению Регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

16.1. Иные необходимые, по мнению Регулирующего органа, сведения: нет

16.2. Источники данных: нет

16.3. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений, которые:

16.3.1. вводят избыточные административные и иные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности или способствуют их введению: отсутствуют

16.3.2. способствуют возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности: отсутствуют

16.3.3. способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета муниципального образования «Среднеканский городской округ»: отсутствуют

**17. Сведения о сроках проведения публичных обсуждений по проекту акта и Сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия, месте размещения свода предложений, поступивших в ходе их проведения, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения Регулирующим органом**

17.1. Срок, в течение которого Регулирующим органом принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

 начало: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.;

 окончание: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

17.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта:

 Всего замечаний и предложений: 0 , из них учтено:

 полностью: 0 , учтено частично 0 .

17.3. Наименование соответствующего раздела и официального сайта Администрации Среднеканского городского округа для размещения Свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения:

<http://admmosrednekan.ru/orv/>

Приложение: Свод предложений результатов публичных обсуждений по разработке проекта постановления Администрации Среднеканского городского округа «Об утверждении условий предоставления земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности и методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена на территории Среднеканского городского округа».

Руководитель Регулирующего органа

Матолич Рашида Имашевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_16.05.2019 года\_\_\_\_

 (Подпись) (Дата)