**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**О внесении изменений в постановление Администрации Среднеканского городского округа от 01.03.2018 № 26 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»**

В связи с изменениями в Градостроительном кодексе Российской Федерации, внесёнными Федеральными законами от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Среднеканского городского округа 31.08.2016 года № 261 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (функций) на территории муниципального образования «Среднеканский городской округ», руководствуясь Уставом муниципального образования «Среднеканский городской округ»,

 **п о с т а н о в л я ю:**

1. В постановление Администрации Среднеканского городского округа от 01.03.2018 № 26 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

 1.1. В пункте 2.6.1:

1) Подпункт 1 изложить в следующей редакции: «правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута».

2) Подпункт 2 изложить в следующей редакции: «градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка».

3) Из абзаца «б» подпункта 4 исключить слова «зон действия».

4) Из абзаца «ж» подпункта 4 исключить слова «или демонтажу».

5) Подпункт 5.1 исключить.

6) Добавить подпункт: «12) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению».

1.2. Подпункт 3 пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости».

1.3. Пункты 2.6.3., и 2.6.4., 2.7.4., 2.7.6. исключить.

1.4. Добавить пункт: «2.6.8. В случаях, предусмотренных под[пунктом 12 пункта](#Par2867) 2.6.1. регламента, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на строительство уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство.

1.5. В пункте 3.1. заменить слово «государственной» на слово «муниципальной».

1.6. Из пункта 3.4. исключить слова «а при получении заявления о выдаче разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства – факт получения от заявителя документов, перечисленных в пункте 2.6.3. настоящего Регламента».

1.7. Из подпункта 2 пункта 3.5. исключить слова «или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства».

1.8. Из пункта 3.8. исключить слова «и подпунктах 1-2 пункта 2.6.3.».

1.9. Из пункта 3.11. исключить цифры «2.6.3.».

1.10. Пункт 3.30. изложить в следующей редакции:

**«** 1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно под[пунктами 1](#Par2987) - [4 пункта 3.28](#Par2990) настоящего Регламента, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в [пункт 3.2](#Par2990)9 настоящего Регламента настоящей статьи, либо отсутствие документов, предусмотренных  [пунктом 2.6.1.](#Par2990) настоящего Регламента, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном [частью 21.7](#Par2979) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в [пункте 3.28](#Par2990) настоящего Регламента;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном [частью 21.7](#Par2979) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](#Par3099) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство».

1.11. Пункт 3.31. изложить в следующей редакции:

В срок не более чем семь рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.28. настоящего Регламента, или со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления принимает решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в такое разрешение с указанием причин отказа. В случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство необходимы документы, предусмотренные [пунктом](#Par2990) 2.6.1. настоящего Регламента. Представление указанных документов осуществляется по правилам, установленным [пунктам](#Par2990)и 2.7.2. и 2.7.3. настоящего Регламента.

2. В связи с признанием утратившими силу части 9-9.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующие порядок направления заявления о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства и вводом в Градостроительный кодекс Российской Федерации введена статья 51.1 «Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», управлению жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа разработать Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации, руководителя комитета земельно-имущественных отношений Администрации Среднеканского городского округа Матолич Р.И.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского городского округа «Новая Колыма. Вести».

 Глава Администрации О.Н. Герасимова

Исп. Пензин И.Н.