**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 07.04.2021 № 34

п. Сеймчан

**О Положении об адресном плане и адресном реестре муниципального образования «Среднеканский городской округ»**

В целях достоверного отображения и учета адресной системы муниципального образования «Среднеканский городской округ», в соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь статьей 8 Устава муниципального образования «Среднеканский городской округ», Собрание представителей Среднеканского городского округа

**решило:**

1. Утвердить Положение об адресном плане и адресном реестре муниципального образования «Среднеканский городской округ» согласно Приложению.

2. [Опубликовать](garantF1://43805331.0) настоящее решение в газете «Новая Колыма.Вести.» и разместить на сайте муниципального образования «Среднеканский городской округ».

Глава Среднеканского

городского округа О.Н. Герасимова

Председатель Собрания представителей

Среднеканского городского округа А.Н. Таланов

Приложение

к решению

Собрания представителей

Среднеканского городского округа

от 07.04.2021 № 34

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ АДРЕСНОМ ПЛАНЕ И АДРЕСНОМ РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ «СРЕДНЕКАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ГЛАВА I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об адресном плане и адресном реестре муниципального образования «Среднеканский городской округ» (далее по тексту - Положение) определяет порядок и основные правила присвоения адресов объектам адресации, изменения, аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры на территории муниципального образования «Среднеканский городской округ», изменения, аннулирования таких наименований, размещения информации в государственном адресном реестре.

1.2. Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать следующим требованиям:

а) уникальность. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (строению), сооружению.

б) обязательность. Каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящим Положением.

в) легитимность. Правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также внесение адреса в государственный адресный реестр.

1.3. Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы.

1.4. Объектом адресации являются:

а) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;

б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

д) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).

**ГЛАВА II. Термины, определения и понятия, используемые**

**в Положении**

2.1. Элементы адресации - структурные планировочные элементы, в том числе линейные и расположенные на них объекты капитального строительства.

2.2. Адрес - описание места нахождения объекта адресации, структурированное в соответствии с принципами организации местного самоуправления в Российской Федерации и включающее в себя, в том числе наименование элемента планировочной структуры (при необходимости), элемента улично-дорожной сети, а также цифровое и (или) буквенно-цифровое обозначение объекта адресации, позволяющее его идентифицировать.

2.3. Адресообразующие элементы - страна, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт, элемент улично-дорожной сети, элемент планировочной структуры и идентификационный элемент (элементы) объекта адресации.

2.4. Идентификационные элементы объекта адресации - номера земельных участков, типы и номера иных объектов адресации.

2.5. Адресный план - графическое изображение всех объектов улично-дорожной сети с надписями их наименований и объектов капитального строительства в границах муниципального образования «Среднеканский городской округ» на бумажном и электронном носителе.

2.6. Адресный реестр - полный перечень наименований элементов улично-дорожной сети и полный список адресов в границах муниципального образования «Среднеканский городской округ».

2.7. Адресное хозяйство - имущественные адресные реквизиты (аншлаги, указатели улиц, переулков, площадей, номерные знаки, устройства освещения знаков, информационные щиты-указатели и т.п.), устанавливаемые на элементах адресации по образцам в соответствии с [приложениями 1](#P345), [2](#P357), [3](#P369) к настоящему Положению.

2.8. Объекты культурного наследия - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

2.9. Элемент планировочной структуры - зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

2.10. Элемент улично-дорожной сети - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.

2.11. Объекты капитального строительства:

а) здание - искусственное наземное строение, состоящее из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих наземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов;

б) сооружение, строение - искусственное строение, состоящее из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих конструкций и предназначенное для выполнения различного вида производственных процессов, хранения материалов, изделий, оборудования для временного пребывания людей, перемещения людей, грузов и т.д.

2.12. Земельный участок - часть земной поверхности, имеющая фиксированную границу.

2.13. Топоним - словосочетание, обозначающее наименование элемента.

2.14. Статусная часть топонима - одно из слов в именительном падеже, единственном числе, входящее в состав топонима, обозначающее вид элемента.

2.15. Историческое наименование - устоявшееся наименование элемента планировочной структуры, элемента улично-дорожной сети, широко известное в прошлом или настоящем.

**ГЛАВА III. Структура адреса**

3.1. Структура адреса включает в себя последовательность адресообразующих элементов, описанных идентифицирующими их реквизитами (далее - реквизит адреса).

При написании адреса используется определенная последовательность написания адреса. Перечень адресообразующих элементов, используемых при описании адреса объекта адресации зависит от вида объекта адресации.

Обязательные адресообразующие элементы для всех видов объектов адресации указываются в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D6008520E2C31BEA5CDCBDF4B9395B30F73AC8A7D8ABD5F7A468086D3QBm0W) Правительства от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

3.2. Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 3.1](#P94) настоящего Положения включает:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) наименование объекта адресации «земельный участок» и номер земельного участка или тип и номер здания (строения) сооружения.

3.3. Структура адреса здания, (строения), сооружения в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 3.1](#P94) настоящего Положения включает:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания (строения) или сооружения.

3.4. Структура адреса помещения в пределах здания (строения), сооружения в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 3.1](#P94) настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания (строения), сооружения;

г) тип и номер помещения в пределах здания, сооружения;

д) тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир).

3.5. Структура адреса машино-места в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 3.1](#P94) настоящих Правил, включает следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания (строения), сооружения;

г) наименование объекта адресации «машино-место» и номер машино-места в здании, сооружении.

**ГЛАВА IV. Правила написания наименований и нумерации**

**объектов адресации**

4.1. В наименованиях элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети допускается использовать прописные и строчные буквы русского алфавита, арабские цифры, а также следующие символы:

а) «-« - дефис;

б) «.» - точка;

в) «(« - открывающаяся круглая скобка;

г) «)» - закрывающаяся круглая скобка;

д) «N» - знак номера.

4.2. Наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети должны отвечать словообразовательным, произносительным и стилистическим нормам современного русского литературного языка.

4.3. Входящее в состав собственного наименования элемента улично-дорожной сети порядковое числительное указывается в начале наименования элемента улично-дорожной сети с использованием арабских цифр и дополнением буквы (букв) грамматического окончания через дефис.

4.4. Цифры в собственных наименованиях элементов улично-дорожной сети, присвоенных в честь знаменательных дат, а также цифры, обозначающие порядковые числительные в родительном падеже, не сопровождаются дополнением цифры грамматическим окончанием.

4.5. Собственные наименования элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети, присвоенные в честь выдающихся деятелей, оформляются в родительном падеже. Собственное наименование, состоящее из имени и фамилии или из звания и фамилии употребляются с полным написанием имени и фамилии или звания и фамилии. Наименования в честь несовершеннолетних героев оформляются с сокращенным вариантом имени.

4.6. В структуре адресации для нумерации объектов адресации используется целое и (или) дробное числительное с добавлением буквенного индекса (при необходимости).

При формировании номерной части адреса используются арабские и при необходимости буквы русского алфавита, за исключением букв «е», «з», «й», «ъ», «ь» и «ы», а также символ «/» - косая черта.

4.7. Нумерация объектов адресации, находящихся на линейно-планировочных элементах (кроме кольцевых), осуществляется последовательно от места их начала:

а) нечетные номера - по левой стороне линейно-планировочного элемента;

б) четные номера - по правой стороне линейно-планировочного элемента.

При этом стороны определяются по ходу движения от начал линейно-планировочного элемента.

4.8. Нумерация объектов адресации, находящимся на линейно-планировочных элементах кольцевого направления осуществляется по ходу часовой стрелки:

а) нечетные номера - по левой стороне линейно-планировочного элемента;

б) четные номера - по правой стороне линейно-планировочного элемента.

4.9. Объектам адресации, находящимся на пересечении элементов улично-дорожной сети, присваивается адрес по элементу улично-дорожной сети, на который выходит фасад объекта адресации.

4.10. Нумерация объектов адресации, расположенных между двумя объектами адресации, которым присвоен адрес с последовательными номерами, производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта адресации путем добавления к нему буквенного индекса. В условиях плотной застройки объектам адресации, расположенным в глубине квартала (микрорайона) возможно дополнение адреса терминами «корпус» или «строение» с соответствующим порядковым номером.

4.11. Все собственные наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети сопровождаются графическими терминами, обозначающими вид элемента уличной сети. Эти термины даются, как правило, в сокращенном виде, но в зависимости от величины (протяженности) элемента и наличия на плане свободного места, могут даваться полностью. В обоих случаях они пишутся, как правило, со строчной буквы. С прописной буквы пишутся географические термины, входящие в состав собственного названия не в прямом значении. Например: пер. Марьина Роща.

4.12. При написании адреса возможно использование следующих сокращений:

а) термины элементов уличной сети: бульвар - б-р; набережная - наб.; переулок - пер.; площадь - пл.; проезд - пр-д.; проспект - просп.; тупик - туп.; улица - ул.;

б) части собственного названия: Восточный - Вост.; Второй - 2-й; Главный - Гл.; Западный - Зап.; Имени - им.; Красный - Кр., Красн.; Первый - 1-й; Северный - Сев.; Третий - 3-й; Центральный - Ц., Центр.; Южный - Ю. и т.п.

**ГЛАВА V. Порядок присвоения объекту адресации адреса,**

**изменения и аннулирования такого адреса**

5.1. Присвоение объектам адресации адресов, изменение и аннулирование адресов осуществляется распоряжением\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - уполномоченный орган) на основании заявлений физических или юридических лиц.

Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется уполномоченными органами на основании информации уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в нем, о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости или исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в [части 7 статьи 72](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D630956062A31BEA5CDCBDF4B9395B31D73F4867F89AA5D7053D6D795E55F9590DF062C5C74C909QDm1W) Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», представляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

Изменение адресов объектов адресации осуществляется на основании постановления Администрации Среднеканского городского округа о присвоении адресообразующим элементам наименований, об изменении и аннулировании их наименований.

Порядок присвоения наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети определяется в соответствии с [главой VI](#P263) настоящего Положения.

5.2. С заявлением о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его адреса (далее - заявление) вправе обратиться:

а) собственник объекта адресации;

б) лицо, обладающее правом хозяйственного ведения на объект адресации;

в) лицо, обладающее правом оперативного управления на объект адресации;

г) лицо, обладающее правом пожизненно наследуемого владения на объект адресации;

д) лицо, обладающее правом постоянного (бессрочного) пользования на объект адресации;

е) представитель заявителя, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

От имени членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества с заявлением вправе обратиться представитель товарищества, уполномоченный на подачу такого заявления принятым решением общего собрания членов такого товарищества.

В случае образования двух или более объектов адресации в результате преобразования существующего объекта или объектов адресации представляется одно заявление на все одновременно образуемые объекты адресации.

От имени лица, указанного в [подпунктах «а](#P164)» - [«г»](#P167) настоящего пункта, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного [статьей 35](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D640C5B062E31BEA5CDCBDF4B9395B31D73F4867F89A05D7E53D6D795E55F9590DF062C5C74C909QDm1W) или [статьей 42.3](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D640C5B062E31BEA5CDCBDF4B9395B31D73F484788FA80A291CD78BD3B34C9691DF052E40Q7m6W) Федерального закона «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

5.3. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D630D50072B31BEA5CDCBDF4B9395B30F73AC8A7D8ABD5F7A468086D3QBm0W) Российской Федерации;

выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D640C5B062E31BEA5CDCBDF4B9395B30F73AC8A7D8ABD5F7A468086D3QBm0W) «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D640C5B062E31BEA5CDCBDF4B9395B30F73AC8A7D8ABD5F7A468086D3QBm0W) «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D630D50072B31BEA5CDCBDF4B9395B30F73AC8A7D8ABD5F7A468086D3QBm0W) Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D600C530B2E31BEA5CDCBDF4B9395B30F73AC8A7D8ABD5F7A468086D3QBm0W) Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;

г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D630956062A31BEA5CDCBDF4B9395B30F73AC8A7D8ABD5F7A468086D3QBm0W) «О государственной регистрации недвижимости», в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.

5.4. При присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительство которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения.

5.4.1. При присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений, в которых они расположены.

5.5. В случае, если зданию (строению) или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, машино-месту, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию (строению) или сооружению.

5.6. В случае присвоения уполномоченным органом адреса многоквартирному дому при условии полученного разрешения на его строительство осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям и машино-местам.

5.6.1. Присвоенный уполномоченным органом адрес объекта адресации, являющегося образуемым объектом недвижимости, используется участниками гражданского оборота со дня осуществления государственного кадастрового учета образуемого объекта недвижимости в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D630956062A31BEA5CDCBDF4B9395B30F73AC8A7D8ABD5F7A468086D3QBm0W) «О государственной регистрации недвижимости».

5.7. В случае присвоения постановлением Администрации Среднеканского городского округа наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, либо изменение или аннулирование их наименований, а также при изменении адресов объектов адресации на основании приказа уполномоченного органа, данные муниципальные акты принимаются одновременно с размещением уполномоченным органом в государственном адресном реестре сведений о присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, об изменении или аннулировании их наименований в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

5.8. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в [части 7 статьи 72](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D630956062A31BEA5CDCBDF4B9395B31D73F4867F89AA5D7053D6D795E55F9590DF062C5C74C909QDm1W) Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

5.9. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.

5.9.1. В случае аннулирования адреса здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений и машино-мест в таком здании (строении) или сооружении.

5.10. Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

5.11. Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

5.12. При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса уполномоченный орган обязан:

а) определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса;

б) провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости);

в) принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в соответствии с требованиями к структуре адреса и порядком, которые установлены настоящим Положением, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

5.13. Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается приказом уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

5.14. Распоряжение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно:

а) с утверждением Администрацией Среднеканского городского округа схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

б) с заключением Администрацией Среднеканского городского округа соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D600F500C2231BEA5CDCBDF4B9395B30F73AC8A7D8ABD5F7A468086D3QBm0W) Российской Федерации;

в) с заключением Администрацией Среднеканского городского округа договора о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D630D50072B31BEA5CDCBDF4B9395B30F73AC8A7D8ABD5F7A468086D3QBm0W) Российской Федерации;

г) с утверждением проекта планировки территории;

д) с принятием решения о строительстве объекта адресации;

е) с выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также объекты недвижимости, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется.

5.15. Приказ уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса содержит:

а) присвоенный объекту адресации адрес;

б) реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;

в) описание местоположения объекта адресации;

г) кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;

д) аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации);

е) другие необходимые сведения, определенные Администрацией Среднеканского городского округа.

В случае присвоения адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости в приказе уполномоченного органа о присвоении адреса объекту адресации указывается кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

5.16. Приказ уполномоченного органа об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

а) аннулируемый адрес объекта адресации;

б) уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;

в) причину аннулирования адреса объекта адресации;

г) кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

д) реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса;

е) другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть объединено с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

5.17. Распоряжение Администрации Среднеканского городского округа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса могут формироваться с использованием федеральной информационной адресной системы.

5.18. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению уполномоченным органом в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса без внесения соответствующих сведений в государственный адресный реестр не допускается.

5.18.1. Решение о присвоении объекту адресации, являющемуся образуемым объектом недвижимости, адреса, а также решение об аннулировании адреса объекта адресации, являющегося преобразуемым объектом недвижимости, принятые уполномоченным органом на основании заявлений физических и юридических лиц, указанных в [пункте 5.2](#P163) настоящего Положения, в случаях, указанных в [абзаце третьем подпункта «а](#P179)», [абзаце третьем подпункта «б](#P181)», [абзацах втором](#P186) и [третьем подпункта «в](#P187)» и [подпункте «г» пункта 5.3](#P189) настоящего Положения, утрачивают свою силу по истечении одного года со дня присвоения объекту адресации адреса в случае, если не осуществлены государственный кадастровый учет образуемого объекта недвижимости или снятие с государственного кадастрового учета преобразованного объекта недвижимости в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D630956062A31BEA5CDCBDF4B9395B30F73AC8A7D8ABD5F7A468086D3QBm0W) «О государственной регистрации недвижимости».

5.19. Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.

**ГЛАВА VI. Порядок присвоения наименований элементам**

**планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети**

6.1. Порядок и правила присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения), элементам планировочной структуры, расположенным на территории муниципального образования «Среднеканский городской округ», устанавливаются в соответствии с положениями настоящей главы, которые определяют единый подход к присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения), элементам планировочной структуры, расположенным на территории муниципального образования «Среднеканский городской округ» (далее - элементы), изменению и аннулированию наименований элементов.

6.2. Присвоение наименований элементам производится по предложению органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Магаданской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Среднеканский городской округ», граждан Российской Федерации, имеющих место жительства на территории муниципального образования «Среднеканский городской округ», членов Комиссии по присвоению наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети муниципального образования «Среднеканский городской округ» (далее - Комиссия), юридических лиц, зарегистрированных на территории муниципального образования «Среднеканский городской округ», общественных объединений (далее - инициаторы). Регистрация поступивших документов осуществляется секретарем Комиссии. Положение о Комиссии и ее состав утверждается постановлением Администрации Среднеканского городского округа .

6.3. Предложения инициаторов о присвоении наименований элементам (далее - предложения) направляются в Комиссию и должны содержать:

- предлагаемое наименование элемента;

- обоснование предлагаемого наименования элемента;

- карту-схему, на которой обозначается расположение элемента (в произвольной форме);

- при увековечении памяти о событии или выдающейся личности - краткую историческую справку о событии или выдающейся личности, содержащую информацию о достоверности события или заслугах выдающейся личности.

Предложение также должно содержать информацию об инициаторах:

- для физического лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), регистрацию по месту жительства, согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D610A50092831BEA5CDCBDF4B9395B30F73AC8A7D8ABD5F7A468086D3QBm0W) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подпись;

- для юридического лица, общественного объединения, не являющегося юридическим лицом, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Магаданской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Среднеканский городской округ» - наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес, подпись уполномоченного лица.

6.4. Предложения по присвоению наименований элементам рассматриваются в трехмесячный срок со дня поступления в Комиссию.

По результатам рассмотрения предложений Комиссия принимает решения с учетом требований [пунктов 6.11](#P293) - [6.16](#P298) Положения.

6.5. Принятие Комиссией решения о присвоении наименования объекту является основанием для подготовки соответствующего проекта постановления Администрации Среднеканского городского округа (далее - проект постановления), для чего Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет в Администрации Среднеканского городского округа проект постановления.

6.6. Решение Администрации Среднеканского городского округа о присвоении наименования элементу, оформленное постановлением Администрации Среднеканского городского округа, принимается с учетом решения, принятого Комиссией.

В случае отклонения Администрацией Среднеканского городского округа проекта постановления, предложение подлежит повторному рассмотрению Комиссией.

6.7. Изменение существующих наименований элементов допускается в случаях:

- возвращения исторического наименования элементу;

- объединения или разделения нескольких элементов;

- уточнения наименования элемента;

- изменения статусной части топонима;

- несоответствия наименования элемента требованиям, предусмотренным в [пункте 6.15](#P297) Положения.

6.8. Аннулирование наименования элемента производится в случае полной утраты (исчезновения) элемента.

6.9. Внесение предложений и принятие решений об изменении, аннулировании существующих наименований элемента осуществляются в соответствии с [пунктами 6.1](#P268) - [6.6](#P282) Положения.

6.10. Решение Администрации Среднеканского городского округа о присвоении наименования элементу подлежит публикации в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Среднеканский городской округ» в сети «Интернет».

6.11. Наименования элементов должны отвечать словообразовательным, произносительным и стилистическим нормам современного русского литературного языка.

6.12. Присвоение наименований элементам производится с учетом исторических и культурных традиций муниципального образования «Среднеканский городской округ».

6.13. Наименование элементов осуществляется с учетом функционального назначения, местоположения, основных топонимических ориентиров и наименований других элементов в данной местности, исторических особенностей местности.

6.14. Наименование элемента должно состоять не более чем из двух слов, исключая статусную часть топонима и предлоги. Не допускается включение в наименование элемента дат, годовщин и аббревиатур.

6.15. Наименование элемента не должно быть идентичным либо схожим до степени смешения с наименованием другого элемента на территории муниципального образования «Среднеканский городской округ».

6.16. Присвоение (переименование) наименований в честь выдающихся людей в целях увековечения их памяти производится посмертно с учетом их деятельности и заслуг перед Российской Федерацией, Магаданской областью, муниципальным образованием «Среднеканский городской округ». При присвоении наименований необходимо учитывать согласие членов семьи или родственников, обладающих правами наследования (при их наличии). Присвоение наименований, связанных с событиями и гражданами, осуществляется по истечении 5 лет со дня события или смерти гражданина соответственно.

**ГЛАВА VII. Состав адресного плана муниципального образования**

**«Среднеканский городской округ»**

7.1. В состав адресного плана муниципального образования «Среднеканский городской округ» входят:

а) графическая часть в виде плана существующей застройки в масштабе 1:2000 с указанием элементов адресации и их названий, нумерации, представленная на бумажных и электронных носителях;

б) текстовая часть (на бумажных и электронных носителях), представленная:

1) пояснительной запиской с краткой исторической справкой по историческим названиям линейных планировочных элементов и иных элементов адресации;

2) перечнем наименований элементов адресации в границах муниципального образования «Среднеканский городской округ» с классификацией линейных планировочных элементов по категориям.

**ГЛАВА VIII. Общая структура адресного реестра муниципального**

**образования «Среднеканский городской округ»**

8.1. При составлении реестра элементов уличной сети следует руководствоваться следующими правилами:

а) на всю территорию муниципального образования составляется единый реестр элементов уличной сети;

б) наименования элементов уличной сети в реестре располагаются в алфавитном порядке, при этом числа располагаются после названий.

8.2. Адресный реестр является документом, включающим следующие основные данные:

а) полный, соответствующий текущему моменту перечень наименований элементов улично-дорожной сети города, содержащий список их наименований и категорий;

б) полный, соответствующий текущему моменту список адресов всех объектов капитального строительства муниципального образования "«Среднеканский городской округ».

**ГЛАВА IX. Порядок регистрации адресов и их изменений,**

**ведение адресного реестра**

9.1. Регистрация адресов и их изменений, ведение адресного реестра осуществляется в целях:

а) обеспечения учета всех имеющихся объектов подлежащих адресации в соответствии с настоящим Положением;

б) исключения присвоения одного адреса нескольким объектам адресации и нескольких адресов одному объекту адресации;

в) предоставления юридическим и физическим лицам справочной информации.

9.2. Регистрация адреса представляет собой совокупность действий по адресной привязке объекта адресации к адресному плану муниципального образования «Среднеканский городской округ».

9.3. Основанием для регистрации адреса объекта капитального строительства в адресном реестре является постановление Администрации Среднеканского городского округа о присвоении, аннулировании или изменении адреса.

9.4. Заявление и прилагающиеся к нему документы по присвоению адреса и его регистрации в адресном реестре хранятся в архиве уполномоченного органа.

9.5. Права собственности на информацию адресного плана и адресного реестра принадлежат Администрации Среднеканского городского округа в лице уполномоченного органа. Пользование информацией адресного плана и адресного реестра осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FB2CEAC0C24368601B3E783601779E689D630E570A2B31BEA5CDCBDF4B9395B30F73AC8A7D8ABD5F7A468086D3QBm0W) Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». При этом органам государственной власти и местного самоуправления информация по адресному плану и адресному реестру представляется бесплатно.

**ГЛАВА X. Разграничение компетенции по вопросам ведения**

**адресного плана**

10.1. Уполномоченный орган разрабатывает предложения по адресации объектов капитального строительства, ведет адресный план и адресный реестр муниципального образования «Среднеканский городской округ», готовит представление о присвоении или изменении адресных обозначений и номеров объектов.

10.2. Изготовление элементов адресного хозяйства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_