**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

«Обеспечение населения Среднеканского городского округа комфортными условиями проживания

на 2017-2021 годы»

**за \_\_\_\_2017год\_\_\_\_\_ нарастающим итогом**

(период)

**Подпрограмма № 1 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда**

**в Среднеканском городском округе на 2017 – 2021 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Объемы финансирования, предусмотренный Программой (тыс.руб.) | | | | | | Краткая характеристика исполнения программного мероприятия |
| План (утвержденный в бюджете) | Факт исполнения, в том числе по источникам финансирования | | | | |
| всего | ФБ | ОБ | МБ | ВБ |  |
| **Раздел 1. Информационно-аналитический комплекс мероприятий** | | | | | | | | |
| 1.1. | Уточнение списков граждан - участников подпрограммы (каждый год) |  |  |  |  |  |  | Утверждена Пр. № 192 от 22.06.2017 г.,  80 семья/132 человек, общей площадью 7666,90 кв.м. |
| 1.2. | Определение точного по каждому году количества расселяемых семей |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | подбор муниципальных пустующих жилых помещений для восстановления (ремонта) |  |  |  |  |  |  | 43 помещения, общей площадью 2341,8 кв.м. |
| 1.4. | Актуализация Реестра ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению |  |  |  |  |  |  | Признаны аварийными и подлежащими сносу в п. Сеймчан 25 МКД, общей площадью 14 568,3 кв.м. |
| 1.5. | Проведение консультационной работы с гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6. | Составление детализированных планов заселения вводимых жилых помещений после восстановления (ремонта) пустующего муниципального жилищного фонда |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу 1** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел 2. Инвестиционно-финансовый комплекс мероприятий** | | | | | | | | |
| 2.1. | Организация работы по привлечению средств федерального, областного бюджета и иных источников на востановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Составление периодической финансово-аналитической отчетности по использованию средств федерального, областного бюджета и иных источников на востановление (ремонт) муниципальных (пустующих) квартир |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Организация работы по привлечению средств федерального, областного бюджета и иных источников на приобретение жилых помещений на вторичном рынке |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4. | Составление периодической финансово-аналитической отчетности по использованию средств федерального, областного бюджета и иных источников на приобретенное жилье на вторичном рынке |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу 2** |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел 3: **Комплекс мероприятий по переселению граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде** | | | | | | | | |
| 3.1. | Информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, заключение соглашений с собственниками жилых помещений |  |  |  |  |  |  | Мена 5 квартир, общей площадью 232,1 кв.м.;  Дарение 6 квартиры, общей площадью 359,6 кв.м. |
| 3.2. | Приобретение благоустроенных жилых помещений на вторичном рынке жилья для предоставления гражданам, проживающих в аварийном жилищном фонде | 475,0 | 475,0 | 0 | 475,0 | 0 | 0 | Ул. Октябрьская, д. 8, кв. 17, общей площадью 38,1 |
| 3.3. | Выплата компенсации собственникам жилья | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 3.4. | Восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) жилых помещений | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 3.5. | Урегулирование в случае необходимости взаимоотношений с собственниками ветхого и аварийного жилищного фонда |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.6. | расселение граждан в предоставляемый муниципальный жилищный фонд в соответствующем населенном пункте |  |  |  |  |  |  | Переселено 11 семей/18 человек, общей площадью 527,8 кв.м. в муниципальный жилищный фонд общей площадью 554,3 кв.м. |
| 3.7. | Осуществление отдельных действий и выполнение отдельных функций: приём документов, подготовка и заключение договоров |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.8. | Заключение договоров социального найма (мены) с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда |  |  |  |  |  |  | Заключено 6 договоров соц. найма, общей площадью 293,8 кв.м.; 5 договора мены, общей площадью 260,5 кв. м. |
|  | **Итого по разделу 3:** | 475,0 | 475,0 | 0 | 475,0 | 0 | 0 |  |
|  | Раздел 4: **Комплекс мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного жилья** | | | | | | | |
| 4.1. | Установление очерёдности по годам сноса аварийного и ветхого жилищного фонда на территории городского округа |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Информирование Администрацию Среднеканского городского округа и коммунальной инфраструктуры об окончании расселения многоквартирного жилого дома |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3. | Организация работ по отключению расселенных МКД от системы коммуникаций |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4. | Составление проектно-сметной документации на необходимый объём работ по сносу очередного жилищного фонда |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5. | Определение подрядных организаций для проведения работ по сносу соответствующих жилых домов |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.6. | Организация работ по сносу расселенных МКД |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4. | Работы по захоронению строительных отходов, возникших в процессе сноса зданий (по отдельному плану) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу 4:** |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по программе | | | По плану -475,0 | 0 | 475,0 | 0 | 0 | Переселено 11 семей/18 человек, общей площадью 527,8 кв.м. в муниципальный жилищный фонд общей площадью 554,3 кв.м. |

**Подпрограмма 2 «Переселение граждан из малозаселенных жилых домов (оптимизация жилищного фонда) в муниципальном образовании «Среднеканский городской округ» на 2017 - 2021 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Объемы финансирования, предусмотренный Программой (тыс.руб.) | | | | | | | Краткая характеристика исполнения программного мероприятия |
| План (утвержденный в бюджете) | Факт исполнения, в том числе по источникам финансирования | | | | | |
| всего | ФБ | | ОБ | МБ | ВБ |  |
| **Раздел 1. Информационно-аналитический комплекс мероприятий** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Уточнение списков граждан - участников подпрограммы (каждый год) |  |  |  |  | |  |  | Утверждена Пр. № 192 от 22.06.2017 г., |
| 1.2. | Подбор муниципальных пустующих жилых помещений для восстановления (ремонта) |  |  |  |  | |  |  |  |
| 1.3. | Актуализация Реестра пустующего, отапливаемого жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках настоящей подпрограммы |  |  |  |  | |  |  |  |
| 1.4. | Проведение консультационной работы с гражданами, проживающими в малозаселенном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками расселения |  |  |  |  | |  |  |  |
| 1.5. | Составление детализированных планов заселения вводимых жилых помещений после восстановления (ремонта) пустующего муниципального жилищного фонда |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | **Итого по разделу 1** |  |  |  |  | |  |  |  |
| **Раздел 2. Инвестиционно-финансовый комплекс мероприятий** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Организация работы по привлечению средств федерального, областного бюджета и иных источников на восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир |  |  |  | |  |  |  |  |
| 2.2. | Составление периодической финансово-аналитической отчетности по использованию средств федерального, областного бюджета и иных источников на восстановление (ремонт) муниципальных (пустующих) квартир |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу 2** |  |  |  | |  |  |  |  |
| Раздел 3: **Комплекс мероприятий по переселению граждан, проживающих в малозаселенном жилищном фонде** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения |  |  |  | |  |  |  |  |
| 3.2. | Восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) жилых помещений |  | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |  |
| 3.3. | Расселение граждан в предоставляемый муниципальный жилищный фонд в соответствующем населенном пункте |  |  |  | |  |  |  |  |
| 3.4. | Осуществление отдельных действий и выполнение отдельных функций: приём документов, подготовка и заключение договоров социального найма |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу 3:** |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | Раздел 4: **Комплекс мероприятий по реконструкции (сносу) малозаселенного жилья** | | | | | | | | |
| 4.1. | Информирование Администрацию Среднеканского городского округа и коммунальной инфраструктуры об окончании расселения многоквартирного жилого дома |  |  |  | |  |  |  |  |
| 4.2. | Организация работ по отключению расселенных МКД от системы коммуникаций |  |  |  | |  |  |  |  |
| 4.3. | Составление проектно-сметной документации на необходимый объём работ по реконструкции (сносу) жилищного фонда |  |  |  | |  |  |  |  |
| 4.4. | Определение подрядных организаций для проведения работ по реконструкции (сносу) соответствующих жилых домов |  |  |  | |  |  |  |  |
| 4.5. | Организация работ по реконструкции (сносу) расселенных МКД |  |  |  | |  |  |  |  |
| 4.6. | Работы по захоронению строительных отходов, возникших в процессе сноса зданий (по отдельному плану) |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу 4:** |  |  |  | |  |  |  |  |
| Всего по программе | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |  |

Руководитель управления

ЖКХ, градостроительства и

Земельно-имущественных отношений

Администрации Р.И. Матолич

Дата составления: 15.03.2019 года

Исп. Е.Н. Макович

**ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

«Обеспечение населения Среднеканского городского округа комфортными условиями проживания

на 2017-2021 годы»

**за \_\_\_\_2017 год\_\_\_\_\_ нарастающим итогом**

(период)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  целевого  индикатора | Единица измерения | 1 год действия программы | | |
| Плановое  значение  целевого  индикатора,  TN n | Фактическое  значение  целевого  индикатора,  Tfn | Эффективность реализации,  % (Еn =  (Тfn / TN  n) x 100) |
| 1. | Общая площадь расселенных жилых помещений малозаселенного жилищного фонда | кв. м. | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Количество расселенных жилых помещений из домов ветхого и аварийного жилищного фонда | ед. | 1 | 11 | 100 % |
| 3. | Общая площадь расселенных жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда | кв. м. | 80,2 | 528,8 | 100 % |
| 4. | Общая площадь восстановленных (отремонтированных) жилых помещений муниципального жилищного фонда | кв. м. | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого эффективность в целом по программе (Е) |  |  |  | 50 % [<\*>](#Par176) |

<\*> Степень эффективности реализации рассматриваемой Программы удовлетворительная.

1. **степень достижения целей, решения задач Программы:**

Цели:

* повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном образовании «Среднеканский городской округ»;
* оптимизация системы расселения в Среднеканском городском округе, как мера улучшения качества жизни населения.

Задачи:

* ликвидация ветхого и аварийного жилья в Среднеканском городском округе;
* переселение в пригодные для проживания жилые помещения на территории муниципального образования «Среднеканский городской округ» граждан из ветхого и аварийного, а также признанного непригодным для проживания и не подлежащего ремонту и реконструкции жилищного фонда, в том числе через приобретение жилья на вторичном рынке, либо выплаты компенсаций собственникам жилья;
* создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, а также формирование маневренного жилищного фонда за счет восстановления (ремонта) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир.

**Степень достижения целей, решения задач Программы:**

* Признаны аварийными и подлежащими сносу в п. Сеймчан 25 многоквартирных домов, общей площадью 14 568,3 кв.м;
* Переселено 11 семей/18 человек, предоставлено 11 квартир, общей площадью 554,3 кв.м.

Не решены следующие задачи:

* выплата компенсации собственникам жилья;
* восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

**2. степень соответствия запланированному уровню затрат по определенному мероприятию Программы:**

Общий объем финансирования программы за 2017 год составил 475,00 тыс.руб., что составляет от плана 100 %.

**3. достижение ожидаемых конечных результатов Программы:**

В результате реализации Программы в 2017 году:

переселение в пригодные для проживания жилые помещения на территории муниципального образования «Среднеканский городской округ» граждан из аварийного жилищного фонда,

**Вывод: Программа признается эффективной, и должна быть продолжена.**

Руководитель управления

ЖКХ, градостроительства и

Земельно-имущественных отношений

Администрации Р.И. Матолич

Дата составления: 15.03.2019 год

Исп. Е.Н. Макович