

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 03.03.2016 № 09
п. Сеймчан

Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Среднеканского городского округа, субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", постановлением администрации Магаданской области от 20.11.2013г. №1146-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Магаданской области на 2014-2020 годы» подпрограммой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Магаданской области на 2014-2020годы», руководствуясь муниципальной программой «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Среднеканского городского округа на 2014-2016годы» в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Среднеканского городского округа и создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, Собрание представителей Среднеканского городского округа;

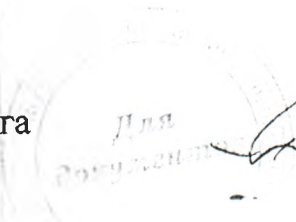
решило:

1. Утвердить «Порядок предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Среднеканского городского округа, субъектам малого и

среднего предпринимательства, без проведения торгов», согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в еженедельной газете «Новая Колыма Вести».

Глава
Среднеканского городского округа



[Handwritten signature]
А.Н.Таланов

ПОРЯДОК
предоставления муниципальной преференции
в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной
собственности Среднеканского городского округа, субъектам малого и
среднего предпринимательства, без проведения торгов

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру, условия, критерии предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества находящегося в муниципальной собственности Среднеканского городского округа, включенного в реестр муниципального имущества Среднеканского городского округа субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), без проведения торгов.

1.2. Все отношения в части предоставления муниципальных преференций, не отраженные в настоящем Порядке, регулируются действующим законодательством.

1.3. Основные понятия:

1) муниципальная преференция - предоставление Администрацией отдельным субъектам МСП преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи имущества без проведения торгов в аренду;

2) субъекты МСП – хозяйствующие субъекты индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

2. Порядок, условия, критерии предоставления
муниципальной преференции

1. Муниципальная преференция предоставляется субъектам МСП Администрацией Среднеканского городского округа (далее - Администрация) в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», муниципальной программой «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Среднеканского городского

округа в 2014 - 2016 годах, на основании постановления Администрации в форме передачи в аренду имущества без проведения торгов.

2. Муниципальная преференция предоставляется субъектам МСП в соответствии со статьей 14 ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ на следующих условиях:

- регистрация и осуществление деятельности субъекта МСП на территории Среднеканского района;
- отсутствие у субъекта МСП просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды;
- отсутствие нарушений условий ранее заключенных договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;
- использование, предоставляемого на праве аренды без торгов субъекту МСП, исключительно по целевому назначению;
- за исключением субъектов МСП

4. Приоритетными видами деятельности субъектов МСП являются:

- производство, переработка и продажа продукции сельскохозяйственного назначения;
- розничная торговля промышленными, бытовыми товарами народного потребления;
- иное бытовое обслуживание населения.

4. К критериям, обеспечивающим равный доступ субъектов МСП к получению муниципальной преференции, относятся:

- соответствие субъектов МСП требованиям, установленным Федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- осуществление субъектами МСП приоритетных видов деятельности, установленных пунктом 3 настоящего Порядка.

5. Имущество, в отношении которого предоставляется муниципальная преференция, должно быть свободно от обязательственных прав третьих лиц, не являться предметом спора.

6. Субъект МСП может обратиться за предоставлением муниципальной преференции 1 раз в текущем финансовом году.

7. Субъекты МСП, заинтересованные в получении муниципальной преференции, направляют в Администрацию заявление согласно приложению.

7.1. К указанному заявлению прилагаются:

1) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся субъектом МСП в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

2) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных субъектом МСП в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года

3) копии учредительных документов хозяйствующего субъекта;

4) копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

5) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП, в том числе на предоставление и подписание документов.

8. Решение о предоставлении муниципальной преференции оформляется постановлением Администрации, в котором должна быть указана цель предоставления и установлен срок предоставления в аренду муниципального имущества (преференции) Субъект МСП должен быть проинформирован о решении, принятом по такому обращению, в течение пяти дней со дня его принятия.

9. Договор аренды, заключенный субъектом МСП на основании предоставленной муниципальной преференции, подлежит прекращению в случае использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

10. В случае отказа о предоставлении муниципальной преференции субъекту МСП направляется письмо с отказом о предоставлении муниципальной преференции. Каждый субъект МСП должен быть проинформирован о решении, принятом по такому обращению, в течение пяти дней со дня его принятия.

Приложение
к Порядку предоставления муниципальной
преференции в форме передачи в аренду имущества

Главе Администрации
Среднеканского городского округа

от _____
(ФИО ИП, наименование юр. лица)

(Ф. И.О. директора)

почтовый адрес:

контактный телефон:

Заявление

ООО (ИП) _____ просит предоставить муниципальную преференцию в форме передачи в аренду нежилого помещения, расположенного по адресу: Магаданская область, Среднеканский район, п. _____ ул. _____ площадью _____ кв. м., сроком на _____ цель использования _____.

Настоящим заявлением подтверждаю:

отсутствие у субъекта МСП просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату;

отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества.

Приложение: документы согласно описи на _____ листах.

(число)
М.П.

(подпись)

(ФИО)