**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_29.10.2020 **№** 267-п

**п. Сеймчан**

**О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Среднеканского городского округа**

В соответствии со статьями 14, 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального образования «Среднеканский городской округ»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Среднеканского городского округа.
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Среднеканского городского округа, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Среднеканского городского округа, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа (Хижняк В.В.):

4.1. Обеспечивать подготовку и принятие постановлений Администрации Среднеканского городского округа в соответствии с абзацем седьмым пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в течение 30 календарных дней со дня получения заключения межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения.

4.2. В 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, обеспечивать направление в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления Администрации Среднеканского городского округа и заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Среднеканского городского округа заявителю, а также, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - в орган государственного жилищного надзора Магаданской области (муниципального жилищного контроля Среднеканского городского округа) по месту нахождения такого помещения или дома.

1. Считать утратившими силу:

5.1. постановление Администрации Среднеканского городского округа от 21.01.2019 г. № 21-п «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Среднеканский городской округ»;

5.2. постановление Администрации Среднеканского городского округа от 17.10.2019 г. № 282-п «О внесении изменений в постановление Администрации Среднеканского городского округа от 21.01.2019 г. № 21-п «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Среднеканский городской округ».

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Среднеканского городского округа Шохина А.А.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского городского округа «Новая Колыма. Вести».

Глава

Среднеканского городского округа О.Н. Герасимова

*Исп. Буренко Е.А.*

Приложение № 1

Утвержден

постановлением Администрации

Среднеканского городского округа

от \_29.10.2020№ \_267-п

**Состав**

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Среднеканского городского округа**

|  |  |
| --- | --- |
| Шохин  Алексей Алексеевич | - заместитель Главы Администрации, председатель комиссии; |
| Хижняк  Василий Владимирович | - руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа, заместитель председателя комиссии; |
| Макович  Елена Николаевна | - ведущий специалист управления жилищно-коммунального хозяйства архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа, муниципальный жилищный инспектор, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Андрющенко  Екатерина Станиславовна | - начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Магаданской области в Среднеканском районе; |
| Воропаева  Ольга Сергеевна | - начальник коммунального участка МУП «Сеймчантеплосеть»; |
| Ишмуратов  Роберт Рафкатович | - начальник отдела ГО и ЧС Администрации Среднеканского городского округа |
| Касумов  Теймур Ровшанович | - начальник ОНД и ПР по Среднеканскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Магаданской области |
| Лобачева  Кристина Геннадьевна | - ведущий специалист территориального отдела с. Верхний Сеймчан Администрации Среднеканского городского округа; |
| Напрягло  Сергей Владимирович | - директор СМУП «Коммунальник» |
| Нечай  Евгений Владимирович | - руководитель КУМИ Администрации Среднеканского городского округа |
| Сакк  Наталья Валерьевна | - начальник отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, муниципального контроля и административной практики Администрации Среднеканского городского округа; |
| Маслов  Олег Константинович | - директор МУП «Сеймчантеплосеть»; |
| Смалий  Виктор Люсильевич | - консультант по вопросам ЖКХ и благоустройства Администрации Среднеканского городского округа; |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

\*Примечание: при необходимости решения возникающих вопросов для участия в работе комиссии могут привлекаться представители других необходимых органов и организаций.

Приложение № 2

Утверждено

постановлением Администрации

Среднеканского городского округа

от \_29.10.2020 № \_267-п

Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Среднеканского городского округа

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 14, 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Среднеканский городской округ» и определяет цели создания и порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Среднеканского городского округа (далее - межведомственная комиссия).

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Магаданской области, муниципальными правовыми актами.

Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, в каком они используются в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3. Межведомственная комиссия создана в целях проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фондов (далее - помещение), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения.

4. Состав межведомственной комиссии утверждается постановлением Администрации Среднеканского городского округа.

В состав межведомственной комиссии включаются представители Администрации Среднеканского городского округа, также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав межведомственной комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

5. К участию в работе межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) уведомляется о времени и месте заседания межведомственной комиссии в соответствии с подпунктом 3 пункта 15 настоящего Положения о межведомственной комиссии.

Порядок участия в работе Комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается пунктом 12 настоящего Положения о межведомственной комиссии.

6. Формой работы межведомственной комиссии являются заседания межведомственной комиссии, проводимые по мере необходимости.

7. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным (имеет кворум), если в заседании межведомственной комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав межведомственной комиссии.

8. В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

В случае отсутствия по уважительной причине (служебная командировка, временная нетрудоспособность, отпуск, увольнение) представителя органа государственного надзора (контроля), органа архитектуры, градостроительства и соответствующей организации, являющегося членом межведомственной комиссии, вместо него в заседании межведомственной комиссии принимает участие другой представитель этого органа государственного надзора (контроля), органа архитектуры, градостроительства и соответствующей организации, определенный в официальном письме указанных органов, организации.

9. Основаниями проведения оценки соответствия помещения установленным Положением требованиям являются заявление собственника, правообладателя или нанимателя помещения в том числе помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, либо заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо сформированный и утвержденный Магаданской областью на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - заявления (заключения).

10. Заявления (заключения) в день поступления регистрируются сотрудником Администрации Среднеканского городского округа, ответственным за прием и регистрацию входящей корреспонденции в журнале учета входящей корреспонденции.

11. Межведомственная комиссия рассматривает заявления (заключения) в течение 30 календарных дней с даты их регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации, и принимает решение, указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

12. Член комиссии с правом совещательного голоса обладает равными правами с членом комиссии с правом решающего голоса за исключением права:

а) участия в рассмотрении вопросов и голосовании при принятии решения в отношении объектов, не являющихся собственностью лица, указанного в п. 5 настоящего Положения о межведомственной комиссии;

б) подписи решений и рекомендации межведомственной комиссии в отношении объектов, не являющихся собственностью лица, указанного в п. 5 настоящего Положения о межведомственной комиссии.

13. Решения и рекомендации межведомственной комиссии принимаются путем открытого голосования большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

14. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения, которое подписывается председателем межведомственной комиссии (в его отсутствие - заместителем председателя) и членами межведомственной комиссии, присутствовавшими на заседании.

Два экземпляра заключения, указанного в абзаце восьмом пункта 47 Положения, в 3-дневный срок направляются межведомственной комиссией в управление жилищно-коммунального хозяйства архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа для последующего подготовки проекта решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора Магаданской области (муниципального жилищного контроля Среднеканского городского округа) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

15. Председатель межведомственной комиссии:

1) руководит деятельностью межведомственной комиссии, ведет заседания межведомственной комиссии;

2) распределяет обязанности между членами межведомственной комиссии;

3) утверждает дату, время, место проведения заседания межведомственной комиссии;

4) подписывает документы, связанные с деятельностью межведомственной комиссии.

16. Секретарь межведомственной комиссии:

1) осуществляет прием документов, установленных пунктом 45 Положения;

2) обеспечивает подготовку документов, необходимых для заседания межведомственной комиссии, в том числе в соответствии с пунктом 45[2] Положения;

3) осуществляет информирование членов межведомственной комиссии, заявителя и собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о дате, времени и месте проведения заседания межведомственной комиссии не позднее чем за 3 дня до заседания межведомственной комиссии любым из перечисленных способов:

- по электронной почте (при наличии);

- по телефону;

- нарочным вручением под роспись;

- посредством факсимильной связи;

В случае проведения межведомственной комиссией оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы межведомственной комиссии направляет в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы межведомственной комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4) осуществляет подготовку акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования);

5) ведет протокол заседания межведомственной комиссии и обеспечивает его составление в срок не позднее 5 дней со дня заседания межведомственной комиссии; предоставляет выписки из протоколов заседания межведомственной комиссии в срок не позднее 5 дней со дня поступления запроса от заинтересованных лиц: собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо заявления органов государственного надзора (контроля);

6) обеспечивает подготовку заключений межведомственной комиссии;

7) обеспечивает направление заключений межведомственной комиссии в управление жилищно-коммунального хозяйства архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа;

8) выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности межведомственной комиссии.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_