**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2017 № 179

**О задачах по подготовке к отопительному периоду**

**на 2017-2018 годы**

В соответствии с Федеральными законами от 06 февраля 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях гарантированного обеспечения жилищно-коммунальными услугами потребителей в отопительный период 2017-2018 годов и предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения Среднеканского городского округа, руководствуясь уставом муниципального образования «Среднеканский городской округ»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Считать первоочередной задачей руководителей предприятий коммунального комплекса Среднеканского городского округа в отопительном периоде 2017-2018 годов гарантированное обеспечение нужд населения и объектов социальной сферы жилищно-коммунальными услугами.
2. Создать комиссию по подготовке муниципального образования «Среднеканский городской округ» к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов (далее-комиссия).

При осуществлении своей деятельности комиссии руководствоваться:

- Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

- положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 года;

- постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- методическим пособием по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденным Госстроем России;

- организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 06 сентября 2000 № 203.

3. По завершении отопительного периода 2016-2017 годов произвести (по необходимости) корректировку плановых показателей по подготовке на 2017-2018 годы в срок до 10 июня 2017 года.

4. Регулярно, не реже одного раза в месяц, рассматривать совместно с руководством предприятий жилищно-коммунального хозяйства (далее-ЖКХ) на заседаниях комиссии итоги подготовки к отопительному сезону за отчетный период.

Ежемесячно, начиная с 01 июля 2017 года до 01 января 2018 года в срок до 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять протоколы заседаний комиссий в министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – Министерство).

5. Разработать, утвердить и представить в срок до 15 июня 2017 года в Министерство:

- план мероприятий по подготовке к осенне зимнему периоду 2017-2018 годов (далее ОЗП), обеспеченных финансовыми ресурсами с указанием источников финансирования;

- план подготовки жилищного фонда с разбивкой по конструктивам; особое внимание уделять переходящим объектам, состоянию жилищного фонда, инженерных сетей, водозаборных сооружений, зон санитарной охраны, созданию материально-технического запаса, наличию на объектах жилищно-коммунального хозяйства аварийных дизельных электростанций.

6. Основные работы по подготовке объектов ЖКХ округа завершить к 01 сентября 2017 года.

7. Ежемесячно, до 01 января 2018 года, начиная с 01 июля 2017 года, в срок до 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Министерство отчет по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2017-2018 годов и отчет по форме 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

8. Организовать на надлежащем уровне работу по предупреждению возникновения технологических нарушений и аварийных ситуаций на сетях теплоснабжения с применением программы электронного моделирования аварийных ситуаций.

9. Обеспечить готовность резервных источников электропитания и водоснабжения на котельных, обслуживающих население и объекты социального значения.

10. Обеспечить создание нормативных запасов топлива к началу ОЗП на объектах теплоэнергетики с привлечением собственных финансовых средств и средств предприятий ЖКХ согласно заданию по накоплению запасов топлива для теплоснабжения на объектах энергетики на отопительный период 2017-2018 годов. Разработать мероприятия по входному контролю количества и качества поступающего на котельные топлива и обеспечению его сохранности.

11. Предусмотреть формирование резервного фонда материально-технических ресурсов на объектах топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

12. Обеспечить своевременное получение паспортов готовности муниципального образования не позднее 03 ноября 2017 года.

При подготовке муниципального образования, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии к оценке готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов учесть требования, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическими и атомному надзору от 17 июля 2013 года № 314 «Об утверждении методических рекомендаций по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду» (разделы VI, VII,VIII).

13. Завершить инвентаризацию жилищно-коммунальных объектов, включая бесхозные, произвести оформление прав собственности на эти объекты и разработку системы их учета.

14. К началу отопительного периода 2017-2018 годов провести работы по оптимизации жилищного фонда, объектов социальной сферы. Выполнить необходимые организационно-технические мероприятия по отключению пустующих зданий от коммунальных систем, внести изменения в схемы электро-, водо-, теплоснабжения.

15. В целях обеспечения гарантированного прохождения отопительного периода 2017-2018 годов обеспечить периодичность замены основных фондов, оборудования, инженерных коммуникаций (тепловых, водопроводных, канализационных, электрических сетей), нормативный срок эксплуатации которых истек. Особое внимание уделить замене ветхих инженерных сетей.

16. Обеспечить своевременное представление достоверной отчетности в Министерство в сроки, установленные постановлением.

17. Признать утратившим силу постановление Администрации Среднеканского городского округа от 21 июня 2016 года № 196 «О задачах по подготовке к отопительному периоду 2016-2017 годы».

18. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио Главы Администрации О.Н.Герасимова

*Исп. Стафеева Е.А.*