|  |
| --- |
|  |

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

п.Сеймчан

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Собрания представителей Среднеканского городского округа от 21.06.2018 года № 32 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»** |

В соответствии с[ч. 4 ст. 18](garantF1://12054854.1804) Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» [Федеральным законом](garantF1://12061610.0) от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Среднеканский городской округ» Собрание представителей Среднеканского городского округа

**решило:**

1. Внести в решение Собрания представителей Среднеканского городского округа от 21.06.2018 года № 32 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2. Пункт 1 решения в конце предложения дополнить совами «, согласно приложению № 1 к настоящему решению».

1.3. Приложение к решению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.4. Решение дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2 к настоящему решению.».

1.5. Решение дополнить приложением № 2 содержанием согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского городского округа «Новая Колыма. Вести».

Глава

Среднеканского городского округа А.Н. Таланов

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к решению Собрания представителей  Среднеканского городского округа  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |
| Приложение № 1  к решению Собрания представителей  Среднеканского городского округа  от\_21.06.2018 № \_32\_ |

Порядок

формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет общие принципы формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального образования «Среднеканский городской округ», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Формирование и ведение Перечня осуществляет отдел (управление) Администрации Среднеканского городского округа или иной орган, уполномоченный Администрацией Среднеканского городского округа на ведение реестра муниципального имущества, (далее – Уполномоченный орган). Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

При формировании Перечня (включении объектов в Перечень) учитываются предложения о включении имущества в Перечень, передаче его в аренду, поступившие от специалистов Администрации Среднеканского городского округа, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Среднеканского городского округа, Координационного Совета в области малого и среднего предпринимательства в Среднеканском городском округе, субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

Проект Перечня (внесения изменений в Перечень) направляется в Координационный Совет в области малого и среднего предпринимательства в Среднеканском городском округе (далее – Координационный Совет) для согласования.

3. Перечень и изменения к нему утверждаются постановлением Администрации Среднеканского округа.

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования "Среднеканский городской округ" в сети Интернет (http://admmosrednekan.ru/) (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4. Включению в Перечень подлежат объекты недвижимого и движимого муниципального имущества муниципального образования «Среднеканский городской округ», находящегося в казне и закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями (далее - объекты имущества).

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия их учредителей.

5. Перечень должен содержать следующие сведения об объектах имущества:

- для объектов недвижимости - наименование, назначение, адрес (место нахождения), площадь;

- для земельных участков - место нахождения, категория, кадастровый номер, площадь;

- для транспорта - марка, тип, год выпуска, идентификационный номер (VIN);

- для иного движимого имущества - с учетом его идентифицирующих признаков.

6. Ведение Перечня означает выполнение следующих процедур:

- включение объектов имущества в Перечень;

- внесение изменений в сведения, указанные в [пункте 5](#Par88) настоящего Порядка;

- исключение объектов имущества из Перечня.

6.1. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, и его согласование с Координационным Советом осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней, с даты его поступления в органы местного самоуправления Среднеканского городского округа. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченный орган подготавливается одно из следующих решений:

а) проект постановления Администрации Среднеканского городского округа о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

б) проект постановления Администрации Среднеканского городского округа об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пункт](#sub_11)а [7](#sub_12) настоящего порядка;

в) проект информационного письма Администрации Среднеканского городского округа об отказе в учете предложения.

7. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- отсутствие в течение двух лет со дня включения сведений об объектах имущества в Перечень заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на участие в аукционе (конкурсе) на право заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования объектами имущества;

- отсутствие в течение двух лет со дня включения сведений об объектах имущества в Перечень заявлений о предоставлении объектов имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случаях, если имущество может быть предоставлено без проведения аукциона (конкурса);

- изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

- списание имущества;

- передача имущества в федеральную или областную собственность;

- возникновение потребности в имуществе для обеспечения осуществления полномочий муниципального образования «Среднеканский городской округ»;

- принятие решений о закреплении имущества за муниципальными учреждениями и предприятиями;

- прекращение права собственности на объекты имущества по решению суда;

- выкуп арендуемого имущества субъектом малого или среднего предпринимательства.

7.1. Запрещается продажа государственного имущества Магаданской области, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5A93BD2AF00DC77B6B9ECA3D179155CE6C8F07EEE72AD136929B3D584DF63DD4AE131A73A0B0F9B0D43F4F1F06T2m4A) от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=5A93BD2AF00DC77B6B9ECA3D179155CE6C8F07ECE628D136929B3D584DF63DD4BC13427AA4B7ECE587651812072AEAE8245D78EA83TFmFA), [8](consultantplus://offline/ref=5A93BD2AF00DC77B6B9ECA3D179155CE6C8F07ECE628D136929B3D584DF63DD4BC13427AA4B5ECE587651812072AEAE8245D78EA83TFmFA) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=5A93BD2AF00DC77B6B9ECA3D179155CE6C8F07ECE628D136929B3D584DF63DD4BC13427FA5BEE7BA8270094A0A2CF2F7274164E882F6T1m4A) Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Сведения об объектах имущества вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=5A93BD2AF00DC77B6B9ECA3D179155CE6C8F02EAE32AD136929B3D584DF63DD4BC13427FA0B6E4B5D12A194E4379F9E9205D7BE89CF51CE9T9m9A) Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения об объектах имущества группируются в Перечне по населенным пунктам муниципального образования, на территориях которых расположены объекты имущества, а также по видам имущества (недвижимое имущество, движимое имущество).

10. Сведения о включении объектов имущества в Перечень отражаются в реестре муниципального имущества муниципального образования «Среднеканский городской округ».

11. Перечень и изменения к нему, представляются в сроки, по форме и в порядке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к решению Собрания представителей  Среднеканского городского округа  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |
| Приложение № 2  к решению Собрания представителей  Среднеканского городского округа  от\_21.06.2018 № \_32\_ |

Порядок

и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества Среднеканского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), может быть предоставлено в аренду только субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5A93BD2AF00DC77B6B9ECA3D179155CE6C8F02EAE32AD136929B3D584DF63DD4AE131A73A0B0F9B0D43F4F1F06T2m4A) от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. При предоставлении имущества, включенного в Перечень, в аренду срок договора аренды должен составлять не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен при его заключении на основании заявления лица, претендующего на заключение договора аренды.

В отношении указанного имущества запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=5A93BD2AF00DC77B6B9ECA3D179155CE6D8607EAEA2BD136929B3D584DF63DD4BC13427DA7B7ECE587651812072AEAE8245D78EA83TFmFA) Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Предоставление имущества, включенного в Перечень, в аренду осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Среднеканский район» от 04.03.2013 года № 29 «Об утверждении условий предоставления в аренду земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности и методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности МО «Среднеканский район» .

4. Организация аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется в срок не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.

При передаче в аренду имущества, включенного в Перечень, на основе проведения торгов в форме конкурса или аукциона на право заключения договора аренды заседания комиссии по проведению торгов проводятся с участием представителя Координационного Совета в области малого и среднего предпринимательства в Среднеканском городском округе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_