**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.06.2017 № 176\_

**Об утверждении Дорожной карты по внедрению целевой модели**

**«Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» в Среднеканском городском округе на 2017-2021 годы**

# Во исполнение Перечня поручений Президента Российской Федерации от 05 декабря 2016 года № Пр-2347 ГС, распоряжения губернатора Магаданской области от 28 февраля 2017 года № 71-р «Об утверждении Дорожной карты внедрения целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» в Магаданской области на 2017-2021 годы»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Дорожную карту по внедрению целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» в Среднеканском городском округе на 2017-2021 годы (далее – Целевая модель «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»), согласно приложению № 1.
2. Утвердить План-график реализации мероприятий по внедрению целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» в Среднеканском городском округе на 2017-2021 годы, согласно приложению № 2.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Среднеканского городского округа обеспечить внедрение Целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» в установленные сроки.

4. Ответственным исполнителям обеспечить реализацию мероприятий, предусмотренных Дорожной картой по внедрению Целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» в сфере своей деятельности.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления ЖКХ и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа (Пензин И.Н.).

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского городского округа «Новая Колыма. Вести».

Врио Главы Администрации О. Н. Герасимова

*Исп. Таранец А.О.*

Приложение № 1

Утверждена

постановлением Администрации

Среднеканского городского округа

от 06.06.2017\_ № \_176\_

**ДОРОЖНАЯ КАРТА**

**по внедрению целевой модели «Получение разрешения на строительство**

**и территориальное планирование» в Среднеканском городском округе на 2017-2021 годы**

| **Дорожная карта по внедрению целевой модели** | **«Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Описание ситуации | Информация, отображающая исходные (текущие) данные округа по целевой модели, описание проблем, на решение которых направлены мероприятия «ДК», а также описание ранее предпринятых шагов в этом направлении.  1. Данные в Среднеканском городском округе по показателю Национального рейтинга «А2. Получение разрешения на строительство»:  - среднее время получения разрешений на строительство (дней): 2016 год – 76; 2017 год – 73; 2018 год – 41;  - среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство (шт.): 2016 год – 6;  2017 год – 6; 2018 год – 6;  - удовлетворенность деятельностью государственных и муниципальных органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство (средний балл): 2016 год – 4,0; 2017 год – 4,5; 2018 год – 5,0.  2. В системе ГАС «Управление» в раздел «Документа стратегического планирования» загружено 28 документа социально-экономического развития муниципальных образований (городских округов – г/о) Магаданской области.  3. Размещены на ФГИС ТП: правила землепользования и застройки населенных пунктов Среднеканского городского округа.  4. В 2010-2012 гг. (с последующей актуализацией) утверждены и размещены на ФГИС ТП: схема территориального планирования Среднеканского района (СТП МО), генеральные планы муниципальных образований Среднеканского района (ГП), правила землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципальных образований Среднеканского района.  5. По итогу проведения административно-территориальной реформы в Магаданской области в 2015 году создан Среднеканский городской округ, путем объединения п. Сеймчан и с. Верхний Сеймчан, в связи с чем документация в отношении градостроительной деятельности нуждается в актуализации и приведении в соответствие с нормами действующего законодательства. ГП населенных пунктов г/о применяются в непротиворечащей части. ПЗЗ и ГП актуализируются при возникновении необходимости и размещаются на соответствующих сайтах субъекта и ОМС, а также на ФГИС ТП.  6. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании ГП муниципального образования обеспечено в отношении ранее утвержденных ГП населенных пунктов– 30 %. При утверждении новых ГП г/о необходима актуализация указанных программ развития инфраструктур.  7. В сентябре 2016 года утверждены новые ПЗЗ муниципального образования «Среднеканский городской округ». На 01.12. 2016г. городской округ имеет ПЗЗ, утвержденные и размещенные на официальном сайте муниципального образования «Среднеканский городской округ» и ФГИС ТП, но, в настоящее время, требуют приведения в соответствие с положениями ГрК РФ, вступающими в силу с 01 июня 2017 года.  8. В городском округе отсутствует возможность получения муниципальных услуг в области градостроительства по принципу «одного окна» в МФЦ.  9. Низкий уровень предоставления услуг в области градостроительства в электронном виде в Среднеканском городском округе (предпочтение в получении услуги в очном формате). Утверждены типовые регламенты по выдаче разрешения на строительство, на ввод объектов капитального строительства и выдаче ГПЗУ, которые размещены на официальном сайте муниципального образования «Среднеканский городской округ».  10. Предоставление информации об особенностях получения разрешительных документов в области градостроительства в различных форматах. Наличие низкого профессионального уровня у участников строительного комплекса. Существует необходимость повышения доступности, интересующей застройщиков информации о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 2

Утвержден

постановлением Администрации

Среднеканского городского округа

от 06.06.2017\_ № \_176\_

**ПЛАН-ГРАФИК**

**реализации мероприятий по внедрению целевой модели «Получение разрешения на строительство**

**и территориальное планирование» в Среднеканском городском округе на 2017-2021 годы**

| **№**  **п/п** | **Фактор/этап реализации** | **Необходимые меры для повышения эффективности**  **прохождения этапов** | **Дата начала** | **Дата окон-чания** | **Показатели, характеризующие степень достижения результата** | **Целевое значение показателя** | | | **Текущее значение показателя** | **Ответственный** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **31.12.17** | **31.12.19** | **31.12.21** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
|  | **Раздел 1. Территориальное планирование** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Обеспечение согласованности процесса планирования социально-экономического развития муниципального образования  «Среднеканский городской округ» | подготовка актуализации, согласование и утверждение прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Среднеканский городской округ» и плана по ее реализации | 09.02.2017 | 01.07.2017 | наличие прогноза социально-экономического развития муниципального образования и плана по ее реализации, да/нет | да | да  (до 01.01.  2019) | да | Да  (При утверждении прогноза социально –экономического развития муниципального образования гарантируется выгрузка в ГАС;  в систему ГАС «Управление»  в раздел «Документ стратегического планирования» загружено  28 документов  социально-экономического развития муниципального образования  «Среднеканский городской округ» | Управление экономики и развития Администрации Среднеканского городского округа |
| 1.2. | Подготовка, согласование, утверждение и размещение в ФГИС ТП местных нормативов градостроительного проектирования | Местные нормативы градостроительного проектирования (НГП) Среднеканского городского округа,  размещение на ФГИС ТП, где  установлена совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, определенными законодательством Российской Федерации,  и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для учета в генеральных планах городских округов.  Необходима разработка НГП для г/о | 09.01.2017 | 01.10.2017 | наличие и размещение в ФГИС ТП местных нормативов градостроительного проектирования, да/нет | да | да | да | нет | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа |
| 1.3. | Обеспечение принятия документов территориального планирования | подготовка проектов генеральных планов городского округа (на основе существующих генеральных планов поселений, входящих в их состав, которые размещены на сайте Правительства МО, ОМС и ФГИС ТП) для городского округа | 09.01.2017 | 20.12.2017 | наличие утвержденных генеральных планов поселений, генеральных планов городского округа, да/нет  доля в городском округе с утвержденными генеральными планами поселений, генеральными планами поселений, процентов  срок обеспечения доступа к утвержденным генеральным планам поселения, генеральным планам городского округа  в ФГИС ТП (часть 9 статьи 9  ГрК Российской Федерации), календарных дней | да  100  10 | да  100  10 | да  100  10 | да  100% до административной  реформы:  и загружен  на ФГИС ТП  для г/о ГП в части населенных пунктов, входящих в его состав, утверждены и загружены на ФГИС ТП  5 | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа |
| 1.4. | Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений, генеральных планов городского округа | на основе утвержденного и размещенного в ФГИС ТП генерального плана городского округа подготовка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения,  городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа | 01.06.2017 | 20.12.2017 | наличие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры  поселения, городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа, да/нет | да | да | да | да  наличие 30%;  при утверждении новых ГП г/о необходима актуализация указанных программ развития инфраструктур | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа  Управление экономики и развития Администрации Среднеканского городского округа |
| 1.5. | Обеспечение установления территориальных зон и градостроительных регламентов | приведение ПЗЗ в соответствие с ГрК Российской Федерации до 01.06.2017, в т. ч. в графической части перечет системы координат, уточнение границ территориальных зон и земельных участков | 09.01.2017 | 01.06.2017 | наличие проекта правил землепользования и застройки, да/нет;  доля населенных пунктов муниципального образования с утвержденными правилами землепользования и застройки в Среднеканском городском округе, процентов | да  100 | да  100 | да  100 | Да  100 % –  на 01.02.2017 для всех населенных пунктов г/о разработаны ПЗЗ и размещены сайте муниципального образования «Среднеканский городской округ» и ФГИС ТП;  необходимо приведение в соответствие с ГрК Российской Федерации до 01.06.2017 и иными федеральными нормами | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа |
| 1.6. | Обеспечение согласованности документов стратегического и территориального планирования,  программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур,  документов градостроительного зонирования | размещены в ФГИС ТП: утвержденные в установленном порядке генеральный план поселения, генеральный план городского округа, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа; программа комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа; программа комплексного развития социальной инфраструктуры поселения  городского округа; правила землепользования и застройки | 01.06.2017 | 01.12.2017 | наличие в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа; программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа; программы комплексного развития социальной инфраструктуры  поселения, городского округа; правил землепользования и застройки, да/нет | да | да | да | Нет  Гарантируется при разработке и утверждении новых ГП | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа |
| 1.7. | Обеспечение согласованности генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов с документами стратегического планирования | подготовка, размещение в ФГИС ТП проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 26 ГрКРоссийской Федерации, согласование и утверждение таких проектов | 01.06.2017 | 01.12.2017 | наличие в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа с внесенными изменениями, да/нет | да | да | да | Да  100% - все ранее утвержденные ГП разработаны с учетом документов социально- экономического развития.  При разработке и утверждении новых ГП г/о также будет обеспечено | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства |
|  | **Раздел 2. Получение градостроительного плана земельного участка** | | | | | | | | | |
|  | **Подраздел 2.1. Получение градостроительного плана земельного участка** | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Получение градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ) | сокращение сроков предоставления муниципальных услуг по выдаче ГПЗУ.  Необходимость закрепления нормы в административных регламентах предоставления услуги | 01.03.2017 | 01.02.2018 | срок предоставления услуги, календарных дней | не более 25 | не более 20 | не  более  15 | срок до 10 дней  на 01.01.2017  на территории округа муниципальная услуга  «Предоставление градостроительного плана земельного участка» | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа |
| 2.1.2. | Уровень развития услуг в электронном виде | обеспечение предоставления муниципальных  услуг по выдаче ГПЗУ в электронном виде | 09.01.2017 | 30.12.2021 | доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг, процентов | 30 | 50 | 70 | 30%  административные регламенты предоставления услуги содержат положение о предоставлении услуги в электронном виде. Низкая доступность Интернета | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа |
| 2.1.3. | Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления муниципальных услуг (далее – МФЦ) | обеспечение предоставления муниципальных услуг по выдаче ГПЗУ по принципу «одного окна» в МФЦ | 09.01.2017 | 31.12.2018 | доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, процентов | 10 | 20 | 30 | 0%  отсутствие возможности получения муниципальных услуг в области градостроительства по принципу «одно окно» в МФЦ в г/о | МФЦ (по согласованию);  Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа |
| 2.1.4. | Регламентация процедур | внесение изменений в существующие административные регламенты предоставления муниципальных услуг по выдаче ГПЗУ с сокращенными сроками оказания услуги, актуализация при необходимости. | 09.01.2017 | 31.12.2021 | утвержденный административный регламент, да/нет | да | да | да | да  100% - в г/о утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче ГПЗУ | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа |
| **Подраздел 2.2. Подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям** | | | | | | | | | | |
| 2.2.1. | Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий | оптимизация сроков предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий | 09.01.2017 | 31.12.2021 | срок оказания услуг, календарных дней | не более 30 | не более 30 | не более 30 | 14  предоставление услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий осуществляется в **срок от 7 до 14** дней, при параллельном прохождении процедур | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа  МУП «Сеймчантеплосеть» |
| 2.2.2. | Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде | обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, в электронном виде в г/о | 09.01.2017 | 31.12.2021 | доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процентов | - | 30 | 60 | 0%  предоставление услуги в электронном виде | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа  МУП «Сеймчантеплосеть» |
| 2.2.3. | Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» | обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, по принципу «одного окна» | 09.01.2017 | 31.12.2021 | доля услуг, предоставленных через МФЦ (ресурсные центры), в общем количестве предоставленных услуг, процентов | 0 | 30 | 40 | 0%  предоставление услуги по принципу «одного окна» через МФЦ или Управлением жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского | МФЦ (по согласованию);  Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа  МУП «Сеймчантеплосеть» |
| 2.2.4. | Регламентация процедур | разработка и принятие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, их размещение в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет), внесение изменений при необходимости | 09.01.2017 | 31.12.2019 | наличие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, да/нет | - | да | да | Нет  После разработки и утверждения регламентов предоставления услуг естественных монополий будут размещены в сети Интернет | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа  МУП «Сеймчантеплосеть» |
|  | **Подраздел 2.3. Получение разрешения на строительство** | | | | | | | | | |
| 2.3.1. | Получение разрешения на строительство | сокращение сроков получения разрешения на строительство при сокращении регламента на федеральном уровне до 5 дней | 09.01.2017 | 31.12.2018 | срок предоставления услуги, рабочих дней | не более 7 | не более 5 | не более 5 | до 7 дней  на 01.01.2017 на территории округа муниципальная услуга  «Предоставление разрешения на строительство» осуществляется в срок от 5 до 7 дней | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа |
| 2.3.2. | Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде | обеспечение предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство в электронном виде | 09.01.2017 | 31.12.2021 | доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процентов | 30 | 50 | 70 | 30%  административные регламенты предоставления услуги содержат положение о предоставлении услуги в электронном виде. Низкая доступность Интернета | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа |
| 2.3.3. | Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна»  в МФЦ | обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство по принципу «одного окна» в МФЦ | 09.01.2017 | 31.12.2021 | доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, процентов | 10 | 20 | 30 | 0%  предоставление услуги по принципу «одного окна» через МФЦ или Управлением жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского | МФЦ (по согласованию);  Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа |
| 2.3.4. | Регламентация процедур | разработка и принятие административных регламентов предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство,  внесение изменений в существующие административные регламенты с сокращенными сроками оказания услуги, актуализация при необходимости | 09.01.2017 | 31.12.2021 | утвержденный административный регламент, да/нет | да | да | да | да  регламенты предоставления услуг разработаны, размещены в сети Интернет.  Утвержден типовой регламент предоставления муниципальной услуги, размешен на официальном сайте муниципального образования «Среднеканский городской округ» | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа |
| **Подраздел 2.4. Проведение дополнительных процедур** | | | | | | | | | | |
| 2.4.1. | Прохождение дополнительных процедур, связанных с особенностью градостроительной деятельности | оптимизация количества дополнительных процедур, предусмотренных исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации  от 30 апреля 2014 г.  № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (ИПП), и сроков их прохождения | 09.01.2017 | 31.12.2017 | предельный срок прохождения процедур, календарных дней | не более 20 | дополнительные процедуры отсутст-вуют1 | дополнительное процедуры отсутст-вуют1 | всего 7 ед.  реестр описаний процедур, установленных НПА ОМСУ МО, включенных в Раздел II ИПП,  размещен на сайте Правительства МО | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа  Управление экономики и развития Администрации Среднеканского городского округа |
| 2.4.2. | Регламентации процедур | разработка и принятие административных регламентов предоставления муниципальных услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур, внесение изменений при необходимости | 09.01.2017 | 31.12.2017 | наличие административных регламентов предоставления услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур, да/нет | да | да | да | Да (70%)  на все процедуры, включенные в Раздел II ИПП, утверждены регламенты оказания услуги | Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства  Управление экономики и развития Администрации Среднеканского городского округа |

1 –при условии внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_