ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« М А Г И С Т Р А Л Ь »

сертификат ISO 9001:2008 (ГОСТ Р ИСО 9001-2008)
№ РОСС RU.2008.09 ТСМ/ГОС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов инфраструктуры регионального значения

«ВОДООГРАЖДАЮЩАЯ ДАМБА НА Р. СЕЙМЧАН В РАЙОНЕ ПОС. СЕЙМЧАН»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

проект	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« М А Г И С Т Р А Л Ь »

сертификат ISO 9001:2008 (ГОСТ Р ИСО 9001-2008)
№ РОСС RU.2008.09 ТСМ/ГОС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов инфраструктуры регионального значения

«ВОДООГРАЖДАЮЩАЯ ДАМБА НА Р. СЕЙМЧАН В РАЙОНЕ ПОС. СЕЙМЧАН»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Главный инженер проекта А.Е.Запольская

2017

проект	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
1	Содержание	3
2	Состав	4
3	Пояснительная записка	5
4	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:250000	16
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	17
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	18
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	19

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Состави		Юркова			08.17		Стадия	Лист	Листов
Провери		Волкова			08.17		ПД	1	1
ГИП		Запольская			08.17				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
«Проект планировки территории»			
1	02-МГУЗ-ППТ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	02-МГУЗ-ППТ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
«Проект межевания территории»			
3	03-МГУЗ-ПМТ	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Материалы по обоснованию проекта планировки территории Схема планировочной организации земельных участков.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-МГУЗ-ППТ		
Составил		Юркова			08.17		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Волкова			08.17			1	
ГИП		Запольская			08.17				

Раздел 1. Исходно - разрешительная документация

ООО «Магистраль» выполнил работу на разработку документации по планировке территории на основании Постановления администрации Среднеканского городского округа № 113 от 05.04.2017г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения; государственного контракта № 02-МГУЗ от «19» мая 2017 года; № 03-МГУЗ от «19» мая 2017 года.

Проектная документация «Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан» разработана в целях исключения прогрессирующего негативного воздействием водного потока на берег реки и объекты хозяйственной деятельности пос.Сеймчан и в соответствии с Областной целевой программой «Экологическая безопасность и охрана окружающей среды Магаданской области» на 2009-2014 годы» и районной целевой программой «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений на территории Среднеканского района» на 2012 - 2013 годы».

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации».

При разработке проекта учтены нормативы градостроительного проектирования Магаданской области, утвержденные Решением собрания предстателей Среднеканского района от 21 сентября 2010г. «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Среднеканский район»; Решением собрания предстателей МО Поселок Сеймчан района от 03 марта 2010г.; Решением собрания предстателей МО С Село Верхний Сеймчан №22а от 25 сентября 2009г. «О правилах землепользования и застройки в селе Верхний Сеймчан».

- инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Магистраль» в 2017г., в системе координат МСК-49

В топографо-геодезическом отношении район непосредственного расположения проектируемых сооружений (участок 2 и участок 1) изучен достаточно хорошо.

Так, в 1970-80 годах Северо - Восточным трестом инженерно-строительных

изысканий неоднократно выполнялись инженерно-геодезические работы как непосредственно на объекте, так и на прилегающих территориях. В частности, в 1984 г. при производстве топографической съемки масштаба 1:2000 для разработки проекта детальной планировки пос. Сеймчан, развита полигонометрия 2 разряда, отметки пунктов которой определены с точностью нивелирования IV класса.

В составе перечисленных работ в жилых зданиях по ул. Лазовской заложены и определены стенные знаки полигонометрии № № 024, 024-1, 024-2, 67, 14, 062.

В районе школы по ул. Ленина заложен и определен пункт полигонометрии № 121. Пункты на местности сохранились, их достаточно для определения точек съемочного обоснования. Система координат - Местная, высот - Балтийская.

Основные работы по топографической съемке выполнены специалистами ООО «НПП Гидрогеолог». В 2012 году проводились замеры высотных отметок в наиболее характерных точках расположения участков №1 и №2 водоограждающей дамбы специалистами ООО «СтройНИП».

Рассматриваемые участки обеспечены топографическим планом масштаба 1:15000, где отмечены участки производства геодезических работ. Кроме того, поселок Сеймчан частично обеспечен топографическим планом масштаба 1:2000. Работа выполнена трестом «СевВостТИСИз» около 20 лет назад. Со времени выпуска топографический план претерпел значительные изменения, что позволило использовать его только лишь при отыскании исходных пунктов. Оригиналы планов утрачены.

Раздел 2 Обоснование положений по размещению линейного объекта

Подраздел 2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Заказчик: Магаданское областное государственное казенное учреждение «Управление эксплуатации и строительства дорожно-транспортного комплекса». Адрес: 685000, г. Магадан, ул. Набережная реки Магаданки, 15.

Обосновывающие материалы проекта планировки территории разработаны на основании проектной и рабочей документации выполненной ООО «Промстроймонтаж».

Площадка строительства прилегает к окраине пос. Сеймчан Среднеканского района Магаданской области в 10 метрах от ближайших домов жилой зоны и отдельных объектов производственного назначения. Участки, на которых выполнены инженерные изыскания под строительство водоограждающих дамб, расположены на правом берегу реки Сеймчан, в 4,5 км (участок 2 - район водозаборной насосной станции и очистных сооружений) и 7,5 км (участок 1 - район складирования твердых бытовых расходов) выше по течению от впадения её в реку Колыма

Для защиты территории от затопления паводковыми водами предусмотрено строительство ограждающих дамб: дамба Д-1, длиной 1037 м (участок 1) и дамба Д-2, длиной 1674,5 м (участок 2).

Первый участок располагается на расстоянии около 3-х километров от пос. Сеймчан по дороге на пр. Лазо. Второй участок непосредственно на территории посёлка.

Дамба на первом участке в большей степени предназначена для защиты от русловых деформаций автомобильной дороги на пр. Лазо; по этой же дороге производится вывоз бытовых отходов на поселковую свалку и отходов котельного производства в золоотвал.

Дамба на втором участке предназначена для защиты от размыва и затопления прилегающей. к реке территории посёлка. По данным опроса местных жителей и специалистов администрации района затопление посёлка происходит с верховой стороны через поля, расположенные на пойме реки. Затоплению подвергается прибрежная часть посёлка, в 1960 г. зона затопления доходила до ул. Ленина, при более высоких паводках вода доходила до поселкового ДК. На протяжении всего посёлка в разное время на различных участках происходит размыв берега, в частности уже в то время происходил размыв территории водозаборной насосной станции. На протяжении всего времени существования, посёлка производились берегоукрепительные работы, строились отбойные дамбы в русле реки из руслового аллювия, на берегу строились ряжевые стенки, впоследствии - дамба. Ряжевые стенки разрушались паводковыми водами, вследствие недостаточного их укрепления от местного размыва; дамба размыта из-за недостаточной крупности каменной наброски.

В геометрическом отношении поперечное сечение дамб представляет собой

трапецию с шириной по гребню 4,5 м.

На участке от ПК 4+65 до ПК 7+40 дамбы Д-1, где дамба совмещена с существующей автодорогой, ширина гребня составляет 8,0 м.

Тело дамбы формируется из песчано-гравийного грунта. Верховой откос дамб для предотвращения размыва укрепляется каменной наброской. Низовой откос укрепляется растительным грунтом. Начальные и конечные участки дамб укрепляются камнем и со стороны низового откоса.

Каменная наброска - присыпное к защищаемому откосу или склону сооружение из сортированного по крупности камня твёрдых пород, предназначенное для гашения энергии набегающих волн или предохранения подстилающего грунта от размыва водой, текущей со скоростями 1,5-4 м/с. В горной массе должно содержаться не менее 50% камней расчётного размера.

Подробное описание конструкции дамб приведено в п.5.3.3. настоящего тома

По заданию заказчика необходимо запроектировать водоограждающие дамбы на двух участках. Первый участок располагается на расстоянии около 3-х километров от пос. Сеймчан по дороге на пр. Лазо. Второй участок непосредственно на территории посёлка.

В соответствии с таблицей Б4 СНиП 33-01-2003 класс водоограждающих дамб принят III. Ежегодная вероятность превышения расчетных максимальных расходов воды принята по таблице 2 СНиП 33-01-2003 для основного расчетного случая - 3%, для поверочного - 0,5%.

Дамба на первом участке в большей степени предназначена для защиты от русловых деформаций автомобильной дороги, ведущей на прииск Лазо. По этой же дороге производится вывоз бытовых отходов и отходов котельного производства на поселковую свалку. Затопление участка при расчётных уровнях 3% вероятности превышения ограничивается насыпью существующей дороги; русловые деформации усугубляются за счёт расположенного на участке карьера галечникового грунта. Применимость материалов для укрепления берега от деформаций на участке ограничивается высокими скоростями течения (~4м/с), наличием карчехода и ледохода. Дамба начинается с тела ранее построенной дамбы (9 км от устья р.Сеймчан по руслу реки или 7,5 км по прямой) по существующему телу выходит на основное русло и далее по берегу до места изменения направления реки с усилением

скоростного потока под левый берег. Длина дамбы - 1037 метров.

Дамба на втором участке предназначена для защиты от размыва и затопления прилегающей к реке территории посёлка. Ширина зоны затопления при прохождении паводка 3% вероятности превышения составляет 200-400м. В верхней части посёлка затопление начинается на выходе автомобильной дороги на прииск Лазо из него. При прохождении паводка 0,5% ВЛ территория поселка затапливается полностью споем воды от 0,5 до 1,5м. Данные по затоплению уровнями воды 0,5% вероятности превышения пониженной точности из-за отсутствия детальных инженерно-гидрологических изысканий. По данным опроса председателя поселкового совета 1972г. затопление посёлка происходит с верховой стороны через поля, расположенные на пойме реки. Затоплению подвергается прибрежная часть посёлка, в 1960 г. зона затопления доходила до ул. Ленина, при более высоких паводках вода доходила до поселкового ДК. На протяжении всего посёлка в разное время на различных участках происходит размыв берега, в частности уже в то время происходил размыв территории водозаборной насосной станции. Дамба начинается в районе водозаборной станции (150 метров выше 5 км от устья по руслу реки или 4,5 км по прямой) и проходит по береговой линии, огибающей поселок. Конец дамбы расположен в 200 метрах слияния двух основных проток р. Сеймчан (в районе между 3 и 4 км выше от устья). Длина дамбы 1674,5 метра.

Основная задача проектируемых сооружений - защита территорий, находящихся в ведении администрации пос. Сеймчан, от подтопления и исключения попадания загрязняющих веществ (отходы котельного производства, бытовой мусор и т.п.) в водную акваторию рек Сеймчан и Колыма.

Продольный профиль трассы дамб обусловлен береговым рельефом местности с поднятием гребня до расчетных отметок, а полоса отвода на подавляющей части своего протяжения повторяет береговую линию реки Сеймчан.

Площадка строительства расположена в нежилой зоне пос. Сеймчан. Земельные участки, отведенные под строительство, расположены вдоль береговой полосы р. Сеймчан.

В геометрическом отношении поперечное сечение дамб представляет собой трапецию с шириной по гребню 4,5 м.

Тело дамбы формируется из песчано-гравийного грунта. Верховой откос дамб для предотвращения размыва укрепляется каменной наброской. Низовой откос укрепляется растительным грунтом. Начальные и конечные участки дамб укрепляются камнем и со стороны низового откоса.

Каменная наброска - присыпное к защищаемому откосу или склону сооружение из сортированного по крупности камня твёрдых пород, предназначенное для гашения энергии набегающих волн или предохранения подстилающего грунта от размыва водой, текущей со скоростями 1,5-4 м/с. В горной массе должно содержаться не менее 50% камней расчётного размера.

Каменную наброску применяют для защиты подошвы и откосов сооружений преимущественно от волнового воздействия и размывов продольным течением. Наброска относится к одному из наиболее целесообразных типов укрепления в районе распространения вечной мерзлоты при наличии местного строительного материала - камня.

Каменная наброска основания (дна) обеспечивает устойчивость всей конструкции а случае местного размыва дна у подошвы сооружения. В принятой конструкции берегоукрепления блокирование ямы размыва будет происходить за счёт увеличения ширины подошвы, сдерживающей проникновение скоростных потоков воды к связанному грунту тела дамбы.

Основными аргументами в пользу принимаемой конструкции крепления - откосного типа из каменной наброски, являются следующие:

- наличие карьера камня необходимой прочности и морозостойкости;
- возможность полной механизации работ на всех стадиях строительства;
- устойчивость каменной наброски к местным деформациям грунта;
- относительна небольшая стоимость крепления;
- использование только свободной от застройки территории;
- долговечность, простота устройства и ремонта.

Длина крепления - от 8 до12,0 м в русловой части и от 15 до 23 метров от гребня дамбы до дна русла, толщина - от 1,1 м до 3,4 м (Д-1) и 1,3 м до 4м (Д-2). На ПК 4+77 до ПК10+37 дамбы Д-1 и от ПК0 до ПК2+30 дамбы Д-2 крепление верхового откоса дамбы совмещено с креплением берега р.Сеймчан.

Общая площадь территории, занимаемая водоограждающими дамбами, составляет 10,2 га. Обоснование размеров выбранных участков обусловлено конструкцией грунтовой дамбы с каменной наброской, высотой дамбы определенной расчетом и нормируемыми уклонами верхового и низового откосов.

Все земли, отведенные под строительство водоограждающих дамб, не предназначены для использования в качестве земельных угодий для сельского хозяйства.

Они также не относятся к категории городских земель и не входят в список особо охраняемых и ценных в историческом, градостроительном и архитектурном отношении земель.

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, и документальное подтверждение их наличия находится в компетенции заказчика

.

Подраздел 2.2 Последовательность строительства линейного объекта.

Строительство работ начинается с подготовки к эксплуатации карьеров камня и ПГС, для чего производится ремонт подъездных дорог к ним и их начальная разработка.

Одновременно с началом разработки карьеров производится очистка территории строительства от растительности, производится корчевание деревьев и кустарника с переносом здоровых деревьев на выделяемую территорию для дальнейшей посадки.

В этот же период производится демонтаж аварийных строений, находящихся в полосе отвода под строительство, а также осуществляется перенос воздушной ЛЭП-0,4кВ.

Согласно графика строительства обозначенные работы производятся в летние месяцы (июнь-август). Для обеспечения бесперебойной работы по возведению дамб рекомендуется до начала подготовительных работ в зимний период 2015 года произвести частичную разработку карьера камня с целью вывоза его по автозимнику и создания запаса на подготовленных площадках для ведения работ по отсыпке дамб в течении 2-3 месяцев.

После подготовки береговой полосы производится отсыпка камнем русловой части вдоль береговой полосы и крепление берега. Одновременно на тех участках, где

каменная отсыпка русла проведена проводятся работы по устройству обратного фильтра (с добавлением в смесь суглинка) и заполнению пазух между каменной отсыпкой гравийным грунтом. После чего производится подготовка из несвязанного грунта для выполнения работ по каменной наброске верхового откоса.

На участках, где укладка камня в русло и крепление берега закончено, начинают проводиться работы по устройству тела дамбы.

Все работы проводятся последовательно, начиная с ПКО дамб, вниз по течению.

После окончания осеннего половодья и снижения уровня воды в реки аналогичные работы начинают проводиться на дамбе Д-1.

Тело водоограждающих дамб отсыпается из гравийно-галечникового грунта с примесями суглинка по типу качественной насыпи, при этом выполняется весь комплекс работ: доставка грунта, разгрузка на отсыпаемую полосу, послойное разравнивание бульдозером и уплотнение катками.

После отсыпки дамб до проектных отметок производится планировка откосов; на верховом откосе устраивается подготовка из песчано-гравийного грунта s=0,5 м с последующим креплением камнем. Гребень укрепляется ПГС, а низовой откос - растительным грунтом. Крепление низового откоса проводится в теплый период года.

После установления льда на реке продолжаются работы по отсыпке камня в русло. Отсыпка камня производится в майны, нарезка которых производится баровой машиной.

Благоустройство территории в районе строительства дамбы сводится к следующему:восстановлению растительности, разрушенной в результате проведения работ по строительству дамбы. Посадки производятся насаждениями, аналогичными существующим на время строительства, организации специальных зон с посадками деревьев и кустарников, выкопанных на месте производства работ по строительству дамб, расчистки территории, прилегающей к району строительства от отходов пиломатериалов, используемых для защиты деревьев и кустарников на время производства работ.

Зонирование устанавливает рамочные условия использования территорий, прилегающих к возводимым сооружениям (водоограждающие дамбы), в части функциональной принадлежности, ландшафтной организации территории.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип

экологического приоритета принимаемых решений:

- вынос существующих объектов за пределы санитарно-защитной зоны или исключения их влияния на объекты строительства;
- системы зеленых насаждений;
- разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территорий, прилегающих к строящимся дамбам, в районе поселка Сеймчан предусматривает:

- преемственность в функциональном назначении территориальных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий муниципального образования:
- сокращение доли территорий специализированного функционального назначения;
- увеличение зон природно-рекреационного назначения в общем территориальном балансе муниципального образования.

На схеме Приложения 7, выделены основные территориальные зоны:

- жилые зоны - зоны застройки многоэтажными и малоэтажными жилыми домами, зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны садово-дачных участков;
- производственные зоны - зоны инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальные зоны;
- зоны рекреационного назначения - лесопарки, леса, лесопосадки в зоне береговой полосы р. Сеймчан;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны диких травяных насаждений;
- зона карьера ПГС (песчанно-гравийной смеси);
- зона водной территории реки Сеймчан;
- зона участка складирования твердых бытовых отходов;
- зона участка складирования отходов котельного производства;
- зоны дорог;

- зоны прочих территорий.

Водоохранные зоны устанавливаются в целях защиты водных объектов, хозяйственная деятельность проводится в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Границы 1-го пояса зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в материалах настоящего раздела предусмотрены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и соответствуют требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

По заданию заказчика необходимо запроектировать водоограждающие дамбы на двух участках. Первый участок располагается на расстоянии около 3-х километров от пос. Сеймчан по дороге на пр. Лазо. Второй участок непосредственно на территории посёлка.

В соответствии с таблицей Б4 СНиП 33-01-2003 класс водоограждающих дамб принят III. Ежегодная вероятность превышения расчетных максимальных расходов воды принята по таблице 2 СНиП 33-01-2003 для основного расчетного случая - 3%, для поверочного - 0,5%.

Проектная мощность объекта (длина, высота, ширина гребня и способ крепления верхового откоса) определяется поставленными в задании задачами: предотвращение дальнейшего размыва береговой линии и защитой территории от паводковых вод.

Дамба на первом участке в большей степени предназначена для защиты от русловых деформаций автомобильной дороги, ведущей на прииск Лазо. По этой же дороге производится вывоз бытовых отходов и отходов котельного производства на поселковую свалку. Затопление участка при расчётных уровнях 3% вероятности превышения ограничивается насыпью существующей дороги. Длина дамбы - 1037 метров.

Дамба на втором участке предназначена для защиты от размыва и затопления прилегающей к реке территории посёлка. Ширина зоны затопления при прохождении паводка 3% вероятности превышения составляет 200-400м. В верхней части посёлка затопление начинается на выходе автомобильной дороги на прииск Лазо из него. При прохождении паводка 0,5% ВЛ территория поселка затапливается полностью споем

воды от 0,5 до 1,5м. Длина дамбы 1674,5 метра.

Параметры возводимых дамб обеспечивают защиту территорий от паводковых вод по расчетному варианту (0,5% обеспеченности). Исходя из этого наихудшего варианта рассчитана высота гребня дамб. Ширина по гребню дамб составляет 4,5 метра, а на прижимной участке от ПК 4+65 до ПК7+40 гребень дамбы совмещен с существующей дорогой шириной 8 метров.

Крепление верхового откоса осуществляется каменной наброской, предотвращающей размыв тела дамбы. Дополнительных устройств и конструкций технологического оборудования в проекте не предусмотрено.

Раздел 3 Иные вопросы планировки территории

Данный раздел не рассматривался в проекте планировки территории линейного объекта регионального значения

Линии градостроительного регулирования обязательны для исполнения со дня их регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Земельные участки необходимые для реконструкции автомобильной дороги расположены на землях лесного фонда, землях населенных пунктов и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Изъятие и перевод земельных участков проводится в соответствии с действующим законодательством.

Предложения для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки – отсутствуют.

Составил А.Е. Запольская

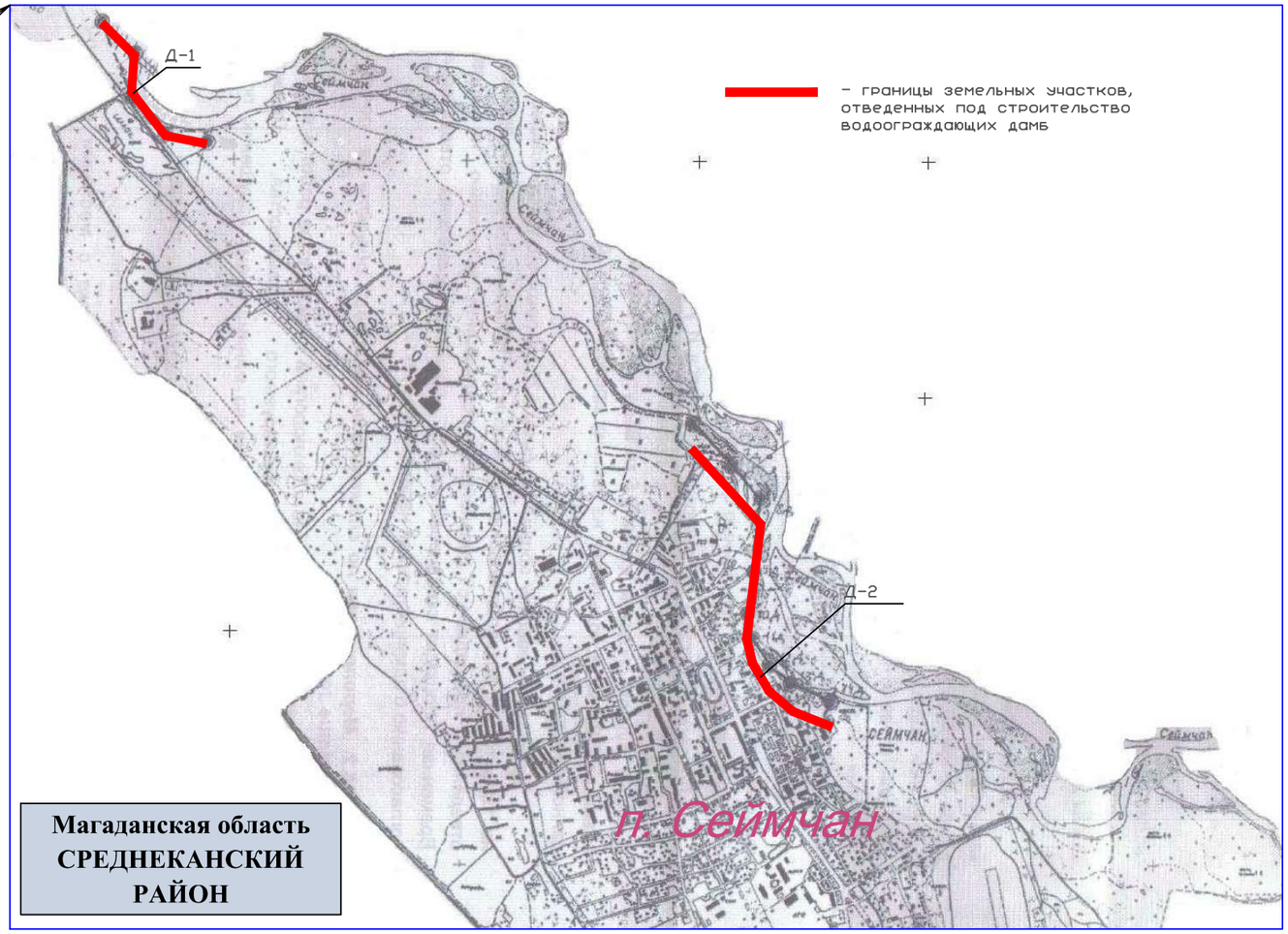
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ГИДРОТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ "ВОДООГРАЖДАЮЩАЯ ДАМБА НА Р. СЕЙМЧАН В РАЙОНЕ ПОС. СЕЙМЧАН" В МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Материалы по обоснованию

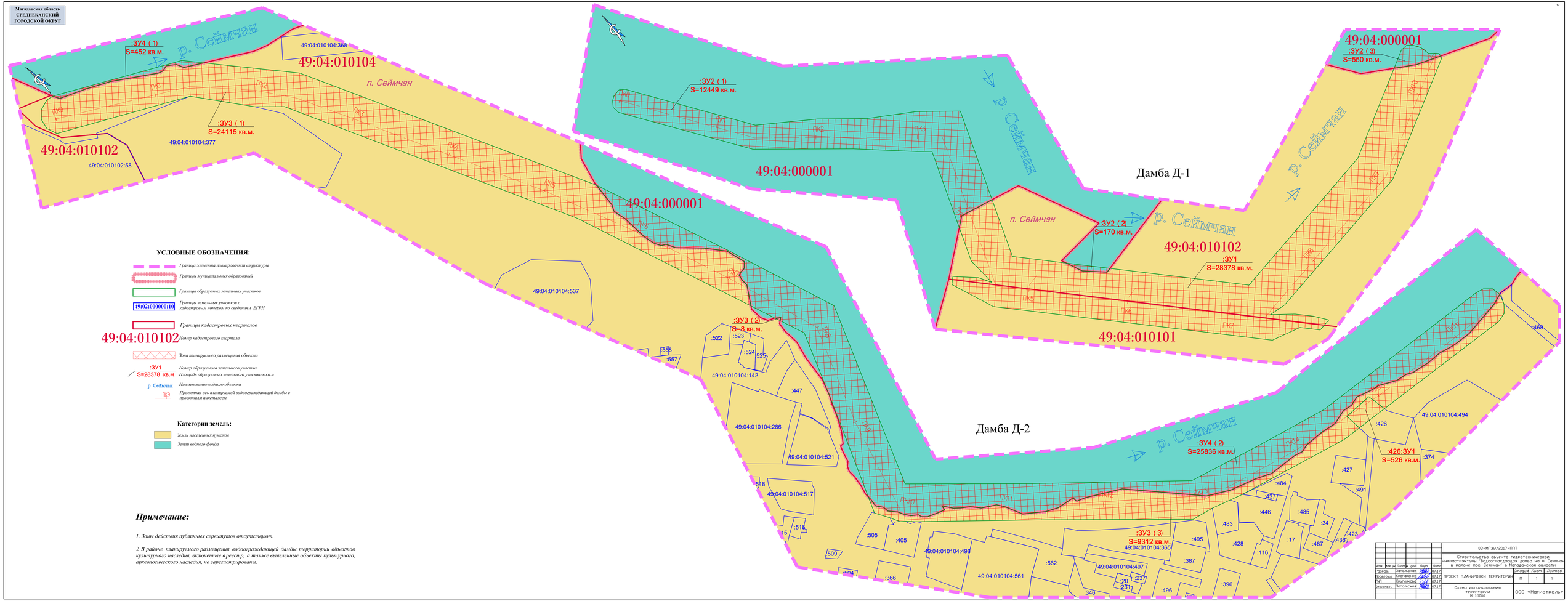
Схема расположения элемента планировочной структуры

Обзорная схема региона с указанием пункта строительства

- место размещения линейного объекта



						03-МГЭУ/2017-ППТ		
						Строительство объекта гидротехнической инфраструктуры "Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан" в Магаданской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Запольская			07.17	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Крамаренко			07.17		П	1	1
ГИП		Кругликова			07.17				
Отв.исполн.		Запольская			07.17	Схема расположения элемента планировочной структуры территории М 1:250000	ООО «Магистраль»		


Магаданская область
СРЕДНЕКАНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
р. Сеймчан
п. Сеймчан
:ЗУ4 (1)
S=452 кв.м.
49:04:010104:368
49:04:010104
:ЗУ3 (1)
S=24115 кв.м.
49:04:010104:377
49:04:010102
49:04:010102:58
:ЗУ2 (1)
S=12449 кв.м.
49:04:000001
49:04:000001
:ЗУ2 (3)
S=550 кв.м.
Дамба Д-1
:ЗУ2 (2)
S=170 кв.м.
49:04:010102
:ЗУ1
S=28378 кв.м.
49:04:010101
49:04:010104:537
:ЗУ3 (2)
S=8 кв.м.
49:04:010104:142
49:04:010104:286
49:04:010104:521
49:04:010104:517
Дамба Д-2
:ЗУ4 (2)
S=25836 кв.м.
:426:ЗУ1
S=526 кв.м.
49:04:010104:494
:ЗУ3 (3)
S=9312 кв.м.
49:04:010104:365
49:04:010104:498
49:04:010104:561
49:04:010104:497
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Граница элемента планировочной структуры
Границы муниципальных образований
Границы образуемых земельных участков
49:02:000000:10
Границы земельных участков с кадастровым номером по сведениям ЕГРН
Границы кадастровых кварталов
49:04:010102
Номер кадастрового квартала
Зона планируемого размещения объекта
:ЗУ1
S=28378 кв.м
Номер образуемого земельного участка
Площадь образуемого земельного участка в кв.м
р Сеймчан
Наименование водного объекта
ПК9
Проектная ось планируемой водоограждающей дамбы с проектным пикетажем
Категории земель:
Земли населенных пунктов
Земли водного фонда
Примечание:
1. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.
2 В районе планируемого размещения водоограждающей дамбы территории объектов культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленные объекты культурного, археологического наследия, не зарегистрированы.
03-МГЭИ/2017-ППТ
Строительство объекта гидротехнической инфраструктуры "Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан" в Магаданской области
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема использования территории
М 10000
Стадия
Лист
Листов
П
1
1
ООО «Магистраль»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Граница элемента планировочной структуры*
- *Границы муниципальных образований*
- *Устанавливаемые красные линии*
- *Зона планируемого размещения объекта*
- *Проектируемая проезжая часть автомобильной дороги по верху водоограждающей дамбы*
- р Сеймчан — *Наименование водного объекта*
- ПК9 — *Проектная ось планируемой водоограждающей дамбы с проектным пикетажем*

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- *Водоохранная зона*
- *Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

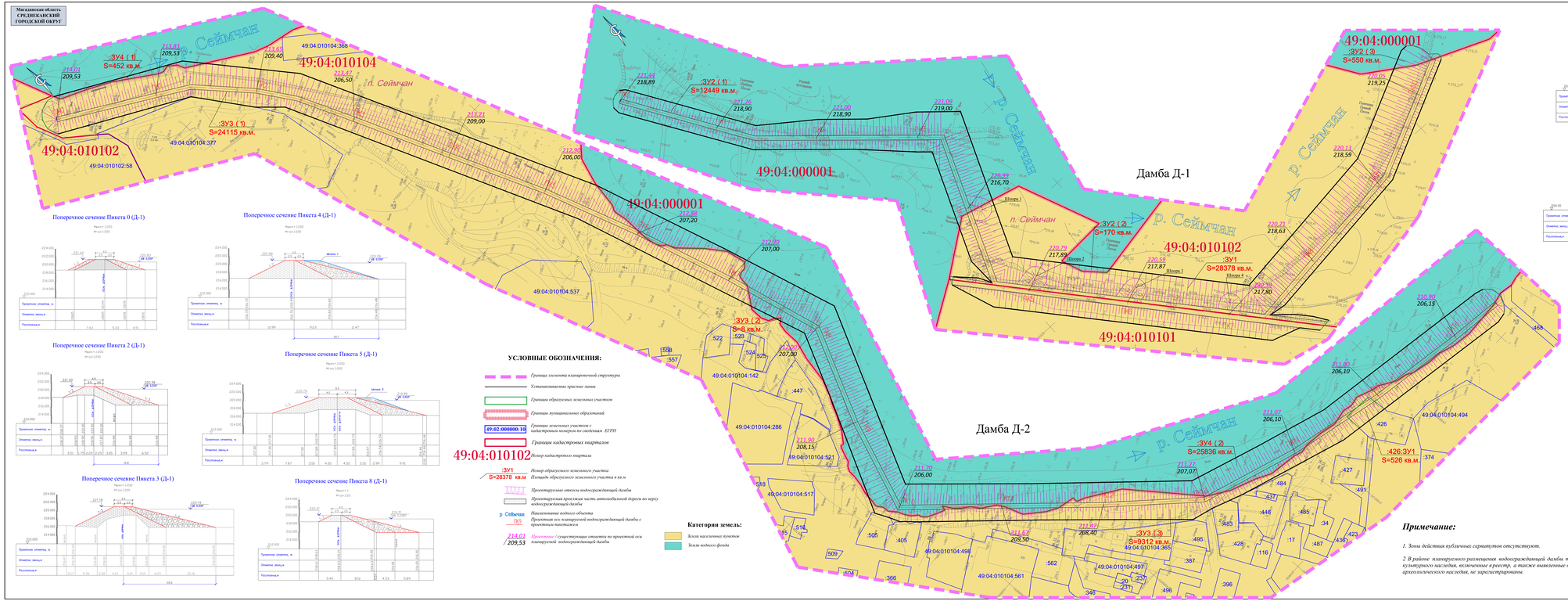
Примечание:

1. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

2 В районе планируемого размещения водоограждающей дамбы территории объектов культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленные объекты культурного, археологического наследия, не зарегистрированы.

						03-МГЗУ/2017-ППТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Строительство объекта гидротехнической инфраструктуры "Водоограждающая дамба на р. Сеймчан в районе пос. Сеймчан" в Магаданской области			
Разраб.		Запольская			07.17	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Крамаренко			07.17		П	1	1
ГИП		Круглякова			07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территории объектов культурного наследия М 1:1000	ООО «Магистраль»		
Отв.исполн.		Запольская			07.17				

Магаданская область
СРЕДНЕКАНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *Границы элементов планировочной структуры*
- *Устанавливаемые красные линии*
- *Границы образуемых земельных участков*
- *Границы муниципальных образований*
- 49:02:000000:10 — *Границы земельных участков с кадастровыми номерами по сведениям ЕГРН*
- *Границы кадастровых кварталов*
- 49:04:010102 — *Номер кадастрового квартала*
- :ЗУ1 / S=28378 кв.м — *Номер образуемого земельного участка / Площадь образуемого земельного участка в кв.м*
- *Проектируемые откосы водоограждающей дамбы*
- *Проектируемая проезжая часть автомобильной дороги по гребню водоограждающей дамбы*
- *Наименование водного объекта*
- *Проектная ось планируемой водоограждающей дамбы с проектными пикетажем*
- 214.01 / 209,53 — *Проектные / существующие отметки по проектной оси планируемой водоограждающей дамбы*

Категории земель:

- *Земли населенных пунктов*
- *Земли водного фонда*

Поперечное сечение Пикета 0 (Д-1)

Поперечное сечение Пикета 4 (Д-1)

Поперечное сечение Пикета 2 (Д-1)

Поперечное сечение Пикета 5 (Д-1)

Поперечное сечение Пикета 3 (Д-1)

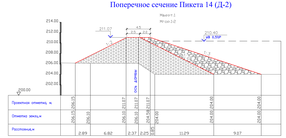
Поперечное сечение Пикета 8 (Д-1)

Поперечное сечение Пикета 0 (Д-2)

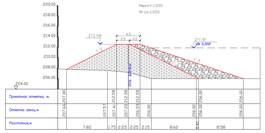
Поперечное сечение Пикета 11 (Д-2)

Поперечное сечение Пикета 4 (Д-2)

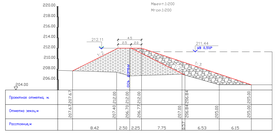
Поперечное сечение Пикета 14 (Д-2)



Поперечное сечение Пикета 6 (Д-2)



Поперечное сечение Пикета 8 (Д-2)



Примечание:

1. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

2. В районе планируемого размещения водоограждающей дамбы территории объектов культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленные объекты культурного, археологического наследия, не зарегистрированы.

								03-ИГЭИ-2017-ППТ	
								Строительство объектов гидротехнического назначения для защиты от затопления г. Сеймчан в районе пос. Сеймчан* в Магаданской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Ерпылева		07.17	Стадия	Лист	Листов	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Н.контр.		Кузнецова		07.17	П	1	1		
ГИП		Клягина		07.17					
Проверил		Ерпылева		07.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:2000			ООО «Магистраль»	