**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_30.11.2020 № \_298-п

**п. Сеймчан**

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Среднеканского городского округа»**

# В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Среднеканского городского округа от 28.12.2016 года № 448 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности программ, действующих на территории МО «Среднеканский городской округ», на основании распоряжения Администрации Среднеканского городского округа от 23.09.2019 года № 305-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ подлежащих разработке (корректировке) в 2019-2020 годах», руководствуясь Уставом муниципального образования «Среднеканский городской округ», в целях реализации полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, Администрация среднеканского городского округа

**п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Среднеканского городского округа» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Среднеканского городского округа Нечай Е.В.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского городского округа «Новая Колыма. Вести».

Глава

Среднеканского городского округа О.Н. Герасимова

*Исп. Нечай Е.В.*

Приложение

Утверждена

постановлением Администрации

Среднеканского городского округа

от \_\_30.11.2020 № \_298-п

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом Среднеканского**

**городского округа»**

**п. Сеймчан**

**2020 год**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Среднеканского городского округа» |
| Основание для разработки муниципальной программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Постановление Администрации Среднеканского городского округа от 28.12.2016 года № 448 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности программ, действующих на территории МО «Среднеканский городской округ»;  - Распоряжение Администрации Среднеканского городского округа от 23.09.2019 года № 305-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ подлежащих разработке (корректировке) в 2019-2020 годах». |
| Заказчик муниципальной программы | Администрация Среднеканского городского округа (далее - Администрация) |
| Разработчик муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Среднеканского городского округа (далее – КУМИ) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Среднеканского городского округа (далее – КУМИ) |
| Исполнители муниципальной программы | - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Среднеканского городского округа (далее – КУМИ)  - Отдел хозяйственно-технического обеспечения Администрации Среднеканского городского округа (далее – ОХТО),  - Управление учета, финансов и отчетности Администрации Среднеканского городского округа (далее – УУФиО),  - Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа (далее – УЖКХ,АиГ). |
| Цели и задачи муниципальной программы | **Цель:** Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Среднеканского городского округа.  **Задачи:**  - совершенствование системы учета муниципального имущества, оптимизация его  состава и структуры;  - актуализация сведений в отношении земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена;  - содержание муниципального имущества в технически исправном состоянии. |
| Объем и источники финансирования | - общая сумма затрат на реализацию мероприятий программы **– 40324,7 тыс. рублей**,  в том числе:  - за счет средств местного бюджета:  **2021 год – 9273,0 тыс.рублей;**  **2022 год – 7465,9 тыс.рублей;**  **2023 год – 7661,8 тыс.рублей;**  **2024 год – 7860,6 тыс.рублей;**  **2025 год – 8063,4 тыс.рублей.**  - за счет средств межбюджетных трансфертов:  **2021 год – 0 тыс.рублей;**  **2022 год – 0 тыс.рублей;**  **2023 год – 0 тыс.рублей;**  **2024 год – 0 тыс.рублей;**  **2025 год – 0 тыс.рублей.**  **Источник финансирования мероприятий**: программа реализуется на условиях софинансирования из средств областного и местного бюджетов. |
| Сроки реализации программы | 2021-2025 годы. |
| Ожидаемый конечный результат Программы | - формирование полных и достоверных сведений об объектах в реестре муниципального имущества муниципального образования;  - проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов городского округа;  - содержание муниципального имущества в технически исправном состоянии. |
| Индикаторы (показатели) программы | 1. Доля актуализированных сведений объектов в реестре муниципального имущества: 2021 г. - 100%; 2022 г. - 100%; 2023 г. - 100%; 2024 г. - 100%; 2025 г. - 100%.  2. Количество кадастровых кварталов городского округа, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы: 2021 г. – 25,0%; 2022 г. – 25,0%; 2023 г. – 50,0%; 2024 г. – 50,0%; 2025 г. - 50,0%.  3. Количество земельных участков, права на которые зарегистрированы в ЕГРП: 2020 г. – 55%; 2021г. – 58%; 2022 г. – 60 %; 2023 г. – 60%; 2024 г. – 60%; 2025 г. – 60%.  4. Доля объектов недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков) находящихся в казне и включенных в перечни имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства: 2020 г. – 0,007%; 2021г. – 0,008%; 2022 г. – 0,009%; 2023 г. – 0,01%;  2024 г. – 0,01%; 2025 г. – 0,01%. |
| Система организации контроля за исполнением программы | Контроль за исполнением программы осуществляет заместитель Главы Администрации Среднеканского городского округа |

**I. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Среднеканский городской округ» является неотъемлемой частью деятельности Администрации Среднеканского городского округа по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения.

В сфере управления муниципальным имуществом создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимости. Продолжается процесс оптимизации состава и структуры муниципального имущества, в том числе путем создания, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений и предприятий, приобретением необходимого и реализацией неиспользуемого муниципального имущества.

По состоянию на 01.01.2020 года в муниципальном имущественном комплексе учтено 16 юридических лиц, в том числе:

- 4 ед. муниципальных унитарных предприятия, в том числе 3 ед. осуществляющие деятельность;

- 10 ед. муниципальных учреждений, в том числе 6 ед. – казенных учреждений и 4 ед. – бюджетных учреждений;

- 2 ед. органов местного самоуправления.

В реестр муниципального имущества по состоянию на 01.01.2020 года включено:

- объектов недвижимости - 830 единиц, общей остаточной стоимостью 181982,1 тыс. рублей (включая автомобильные дороги);

- движимого имущества (стоимостью свыше 200 тыс. рублей) - 45 единиц, общей остаточной стоимостью 17007,5 тыс. рублей;

- транспортных средств и самоходных машин - 62 единицы остаточной стоимостью 17007,5 тыс. рублей.

В том числе в составе имущества муниципальной казны учитывается:

- объектов недвижимости - 661 единиц общей остаточной стоимостью 114406 тыс. рублей;

- движимого имущества - 0 единиц;

- транспортных средств и самоходных машин - 7 единиц остаточной стоимостью 1943,02 тыс. рублей.

В собственности муниципального образования «Среднеканский городской округ» зарегистрировано 52 земельных участка.

Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение предполагает содержание муниципального имущества в технически исправном состоянии. Оплата коммунальных и жилищных услуг, своевременное проведение текущих ремонтов зданий, оборудования и инвентаря, охрана муниципальной собственности, ремонт и страхование транспортных средств - важные условия управления муниципальной собственностью. Эти условия приобретают особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности муниципального образования.

Решение существующих проблем по содержанию муниципального имущества и оптимизации его структуры программным методом приведет к повышению эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Среднеканский городской округ», будет способствовать его эффективному содержанию в технически исправном состоянии.

# II. Основные цели, задачи Программы и сроки ее реализации

***Целью Программы является:***

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Среднеканского городского округа.

***Для достижения поставленной цели требуется решение следующих задач:***

- совершенствование системы учета муниципального имущества, оптимизация его состава и структуры;

- актуализация сведений в отношении объектов недвижимости и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена;

- содержание муниципального имущества в технически исправном состоянии.

***Сроки реализации Программы:***

Реализация Программы будет осуществляться в период с 2021 по 2025 год включительно.

# III. Система целевых индикаторов и ожидаемый конечный результат реализации Программы

Оценка результатов и социально-экономической эффективности муниципальной Программы будет проводиться на основе системы показателей эффективности реализации мероприятий программы (индикативных показателей), приведенных в ***приложении № 1*** к настоящей программе.

***Ожидаемый конечный результат реализации Программы:***

Таким образом, ожидаемыми результатами реализации запланированных мероприятий будут являться:

- формирование полных и достоверных сведений об объектах в реестре муниципального имущества муниципального образования;

- проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов городского округа;

- содержание муниципального имущества в технически исправном состоянии.

# IV. Сведения о заказчике и исполнителях Программы

Муниципальным заказчиком программы является Администрация Среднеканского городского округа Магаданской области.

Ответственный исполнитель Программы:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Среднеканского городского округа.

Исполнителями муниципальной Программы являются:

Отдел хозяйственно-технического обеспечения Администрации Среднеканского городского округа;

Управление учета, финансов и отчетности Администрации Среднеканского городского округа;

Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа.

Заместитель Главы Администрации осуществляет управление реализацией муниципальной программы, координирует деятельность исполнителей программы.

Исполнители программы в ходе реализации мероприятий отвечают за качество их выполнения и эффективность расходования бюджетных средств.

Контроль за расходованием бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальной программы, осуществляют:

- главный распорядитель бюджетных средств исполнителей мероприятий программы.

V. **Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса основных мероприятий взаимосвязанных по срокам, ресурсам и исполнителем.

За реализацию конкретного программного мероприятия определен исполнитель согласно системе программных мероприятий настоящей Программы.

В ходе реализации Программы возможно оперативное перераспределение объемов средств между предусмотренными мероприятиями, изменение способов или условий выполнения мероприятий, с обязательным соблюдением условий решения поставленных задач.

Объемы средств на содержание и ремонт муниципального имущества подлежат ежегодной корректировке после утверждения проектно-сметной документации и утверждения лимитов потребления коммунальных и жилищных услуг.

Реализация мероприятий осуществляется в соответствии действующим законодательством в целях реализации полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом муниципального образования, в том числе в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и с Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

# VI. Ресурсное обеспечение программы

На реализацию Программы предусматривается выделение средств областного и местного бюджетов ***в сумме 40324,7 тыс.руб.***

Распределение объемов финансирования на очередной финансовый год и последующие финансовые годы по источникам финансирования следующее:

тыс.рублей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники финансирования** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024** | **2025** | **Всего** |
| Межбюджетные трансферты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | **9273,0** | **7465,9** | **7661,8** | **7860,6** | **8063,4** | **40324,7** |
| **Итого** | **9273,0** | **7465,9** | **7661,8** | **7860,6** | **8063,4** | **40324,7** |

Объемы финансирования Программы могут быть скорректированы в зависимости от реальных возможностей бюджетов.

Объемы финансирования Программы за счет средств областного бюджета утверждаются в соответствии с нормативно-правовыми актами Правительства Магаданской области.

# VII. Система программных мероприятий

Для реализации муниципальной программы разработана система программных мероприятий, раскрывающих основные направления и задачи муниципальной программы согласно ***приложению № 2*** к настоящей Программе.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 1

к муниципальной программе «Управление муниципальным

имуществом Среднеканского городского округа»

**Важнейшие целевые показатели программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Показатели по годам | | | | | Итого |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Задача 1: Совершенствование системы учета муниципального имущества, оптимизация его состава и структуры | | | | | | | | |
| 1.1 | Доля актуализированных сведений объектов в реестре муниципального имущества | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2 | Количество кадастровых кварталов городского округа, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы | ед. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| Задача 2: Актуализация сведений в отношении объектов недвижимости и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | | | |
| 2.1 | Количество земельных участков, права на которые зарегистрированы в ЕГРП | ед. | 55 | 58 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Задача 3: Содержание муниципального имущества, находящегося в казне, в технически исправном состоянии | | | | | | | | |
| 3.1 | Доля объектов недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков) находящихся в казне и включенных в перечни имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства | % | 0,007 | 0,008 | 0,009 | 0,01 | 0,011 | 0,011 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

Среднеканского городского округа»

# Система программных мероприятий программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** | | | **Исполнитель** | **Общий объем финансирования, тыс.руб.** | | | | | | в том числе по годам: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2021** | | | | | | | | **2022** | | | | | | | | **2023** | | | | | | | **2024** | | | | | | | | | **2025** | | | | | | |
| **Всего** | **Межбюджетные транс ферты** | | | | **Местный бюджет** | **Всего** | | **Межбюджетные транс ферты** | | | | **Местный бюджет** | | **Всего** | | **Межбюджетные транс ферты** | | | | **Местный бюджет** | | **Всего** | **Межбюджетные транс ферты** | | | | | **Местный бюджет** | **Всего** | | | **Межбюджетные транс ферты** | | | | | **Местный бюджет** | **Всего** | | **Межбюджетные транс ферты** | | | | **Местный бюджет** |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | 5 | 6 | | | | 7 | 8 | | 9 | | | | 10 | | 11 | | 12 | | | | 13 | | 14 | 15 | | | | | 16 | 17 | | | 18 | | | | | 19 | 20 | | 21 | | | | 22 |
| 1 | Совершенствование системы учета муниципального имущества, оптимизация его состава и структуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Ведение учета муниципального имущества, в том числе с использованием автоматизированных баз данных | | 2021-2025 | | КУМИ | 348,0 | 0 | | | 348,0 | | 69,6 | | 0 | | | | 69,6 | | | 69,6 | | 0 | | | | 69,6 | 69,6 | | 0 | | 69,6 | | | 69,6 | | | | | 0 | | 69,6 | | 69,6 | | | 0 | | | 69,6 |
| 1.2 | Актуализация сведений об объектах в реестре муниципальной собственности | | 2021-2025 | | КУМИ | 150,0 | 0 | | | 150,0 | | 30,0 | | 0 | | | | 30,0 | | | 30,0 | | 0 | | | | 30,0 | 30,0 | | 0 | | 30,0 | | | 30,0 | | | | | 0 | | 30,0 | | 30,0 | | | 0 | | | 30,0 |
| 1.3 | Реализация полномочий ОМС по охране, защите и воспроизведении лесов в границах муниципального образования | | 2021-2025 | | КУМИ | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| Итого раздел 1 | | | | | | 498,0 | 0 | | | 498,0 | | 99,6 | | 0 | | | | 99,6 | | | 99,6 | | 0 | | | | 99,6 | 99,6 | | 0 | | 99,6 | | | 99,6 | | | | | 0 | | 99,6 | | 99,6 | | | 0 | | | 99,6 |
| 2 | Актуализация сведений в отношении объектов недвижимости и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Проведение комплексных кадастровых работ | | | 2021-2025 | КУМИ | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 2.2 | Регистрация права муниципальной собственности | | | 2021-2025 | КУМИ | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 2.3 | Проведение кадастровых работ | | | 2021-2025 | КУМИ | 2100,0 | 0 | | | 2100,0 | | 2100,0 | | 0 | | 2100,0 | | | 0 | | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| Итого раздел 2 | | | | | | 2100,0 | 0 | | | 2100,0 | | 2100,0 | | 0 | | 2100,0 | | | 0 | | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 3 | Содержание муниципального имущества находящегося в казне в технически исправном состоянии | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Взносы на капитальный ремонт за муниципальный жилой фонд | | | 2021-2025 | УУФиО  УЖКХ,АиГ | 11700,0 | | 0 | 10700,0 | | | | 2184,6 | | 0 | | 2184,6 | | | 2292,0 | | | | 0 | 2292,0 | | | 2349,7 | | | 0 | | 2349,7 | | | 2407,7 | | | 0 | | 2407,7 | | | | 2466,0 | | | 0 | 2466,0 | |
| 3.2. | Отопление муниципального жилого фонда | | | 2021-2025 | УУФиО  УЖКХ,АиГ | 12400,1 | | 0 | 10700,0 | | | | 2313,9 | | 0 | | 2313,9 | | | 2426,4 | | | | 0 | 2426,4 | | | 2489,5 | | | 0 | | 2489,5 | | | 2553,1 | | | 0 | | 2553,1 | | | | 2617,2 | | | 0 | 2617,2 | |
| 3.3 | Содержание муниципального жилого фонда | | | 2021-2025 | УУФиО  УЖКХ,АиГ | 12000,0 | | 0 | 12000,0 | | | | 2374,9 | | 0 | | 2374,9 | | | 2427,9 | | | | 0 | 2427,9 | | | 2481,0 | | | 0 | | 2481,0 | | | 2534,2 | | | 0 | | 2534,2 | | | | 2587,6 | | | 0 | 2587,6 | |
| 3.4 | Общедомовые нужды за муниципальный жилой фонд | | | 2021-2025 | УУФиО  УЖКХ,АиГ | 1221,0 | | 0 | 1221,0 | | | | 200,0 | | 0 | | 200,0 | | | 220,0 | | | | 0 | 220,0 | | | 242,0 | | | 0 | | 242,0 | | | 266,0 | | | 0 | | 266,0 | | | | 293,0 | | | 0 | 293,0 | |
| 3.5 | Расходы на проведение ремонтных работ | | | 2021-2025 | ОХТО;  УЖКХ,АиГ | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | | 0 | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | |
| 3.6 | Расходы на ПСД и прохождение экспертизы ПСД | | | 2021-2025 | ОХТО;  УЖКХ,АиГ | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | | 0 | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | |
| 3.7 | Содержание муниципального нежилого фонда | | | 2021-2025 | УУФиО | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | | 0 | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 | |
| Итого раздел 3 | | | | | | 37726,7 | | 0 | 37726,7 | | | | 7073,4 | | 0 | | 7073,4 | | | 7366,3 | | | | 0 | 7366,3 | | | 7562,2 | | | 0 | | 7562,2 | | | 7761,0 | | | 0 | | 7761,0 | | | | 7963,8 | | | 0 | 7963,8 | |
| Всего по программе | | | | | | **40324,7** | | **0** | **40324,7** | | | | **9273,0** | | **0** | | **9273,0** | | | **7465,9** | | | | **0** | **7465,9** | | | **7661,8** | | | **0** | | **7661,8** | | | **7860,6** | | | **0** | | **7860,6** | | | | **8063,4** | | | **0** | **8063,4** | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_