**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_07.06.2021\_\_ №\_\_172-п\_**

**п.Сеймчан**

**О внесении изменений в постановление Администрации Среднеканского городского округа от 18.03.2021 № 80-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах в муниципальном образовании «Среднеканский городской округ»**

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Федеральным законом от 06.10.2013 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Среднеканский городской округ», Администрация Среднеканского городского округа

 **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации Среднеканского городского округа от 18.03.2021 № 80-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах в муниципального образования «Среднеканский городской округ» следующие изменения:

1.1. дополнить постановление пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Утвердить перечень многоквартирных домов в целях применения установленного размера платы за содержание жилого помещения пунктом 1 настоящего постановления в населенных пунктах согласно приложению № 4.».

1.2. приложение к постановлению № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. дополнить постановление приложением № 4 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете Среднеканского городского округа «Новая Колыма. Вести».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления жилищно - коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа Хижняка В.В.

Глава

Среднеканского городского округа О.Н. Герасимова

*Исп. Лысенкова Е.В.*

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Среднеканского городского округа

от\_\_07.06.2021\_\_№\_172-п\_\_

Приложение № 1

Утвержден

постановлением Администрации

Среднеканского городского округа

от\_\_\_18.03.2021\_\_№\_\_\_\_80-п\_\_

|  |
| --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ИЛИ НАНИМАТЕЛИ КОТОРОГО ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НО НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЛИБО В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ОТСУТСТВУЕТ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОТОБРАННОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА** |
| **1. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства** |
| п.Сеймчан |
| N п/п | Вид жилого помещения | единица измерения | Размер платы за содержание жилого помещения, руб. коп. в месяц (без НДС) |
| с 01.01.2021 по 30.04.2021 | с 01.05.2021 по 31.12.2021 | с 01.01.2022 по 31.12.2022 | с 01.01.2023 по 31.12.2023 |
| 1 | Жилые дома капитального исполнения 2-5-ти этажные | за 1 кв.м общей площади | 24,66 | 25,6 | 26,57 | 27,66 |
| 2 | Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования | за 1 кв.м общей площади | 20,66 | 19,5 | 20,45 | 21,29 |
| с.Верхний Сеймчан |
| 3 | Жилые дома капитального исполнения 3-4-х этажные | за 1 кв.м общей площади | 13,31 | 13,82 | 14,35 | 14,93 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, получающих минимальный перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения** |
| п.Сеймчан |
| N п/п | Вид жилого помещения | единица измерения | Размер платы за содержание жилого помещения, руб. коп. в месяц (без НДС) |
| с 01.01.2021 по 30.04.2021 | с 01.05.2021 по 31.12.2021 | с 01.01.2022 по 31.12.2022 | с 01.01.2023 по 31.12.2023 |
| 1 | Жилые дома капитального исполнения 2-5-ти этажные | за 1 кв.м общей площади | 19,06 | 19,87 | 20,63 | 21,47 |
| 2 | Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования | за 1 кв.м общей площади | 15,06 | 13,77 | 14,50 | 15,10 |
| с.Верхний Сеймчан |
| 3 | Жилые дома капитального исполнения 3-4-х этажные | за 1 кв.м общей площади | 10,28 | 10,81 | 11,22 | 11,68 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание:1. Тариф на 2021 год проиндексирован на 3,8% в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 30.11.2020 года № 2827-р.2. Размер платы на 2022 и 2023 годы увеличен согласно индекс-дефлятора объема платных услуг населению на 3,8% и 4,1% соответственно (индекс-дефлятор определен письмом Минэконом России от 30.09.2020 года № 32028-ПК/ДОЗи) |
|  |  |   |  |  |  |  |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Среднеканского городского округа

от\_07.06.2021\_№\_172-п\_

Приложение № 4

Утвержден

постановлением Администрации

Среднеканского городского округа

от\_\_\_18.03.2021\_\_№\_\_\_\_80-п\_\_

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ** |
| 1. Перечень многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства | 2. Перечень многоквартирных домов, получающих минимальный перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения |
| 1.1. Жилые дома капитального исполнения 2-5 этажные | 1.2. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования | 1.1. Жилые дома капитального исполнения 2-5 этажные | 1.2. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования |
| п.Сеймчан |
| 1 | Дзержинского 17 | 1 | Лазовская 44б | 1 | Лазовская, 7 | 1 | - |
| 2 | Дзержинского 17а | 2 | Лазовская,52 | 2 | Лазовская, 17 |   |   |
| 3 | Дзержинского 19 | 3 | Лазовская,54 | 3 | Ленина, 8 |   |   |
| 4 | Дзержинского 21 | 4 | Лазовская,56 | 4 | Ленина, 10 |   |   |
| 5 | Дзержинского 37 | 5 | Лазовская,58 | 5 | Клубный, 9 |   |   |
| 6 | Лазовская 27 | 6 | Лазовская,60 | 6 | Клубный, 11 |   |   |
| 7 | Лазовская 28 | 7 | Лазовская,62 | 7 | Северная, 1а |   |   |
| 8 | Ленина1а | 8 | Лазовская,64 |  8 | Северная, 3а |   |   |
| 9 | Ленина3 | 9 | Мазурука 1в |  9 |  Ленина,36 |   |   |
| 10 | Ленина 3а | 10 | Мазурука 21а |   |   |   |   |
| 11 | Октябрьская 8 | 11 | Николаева,31 |   |   |   |   |
| 12 | Октябрьская 10 | 12 | Николаева,37 |   |   |   |   |
| 13 | Октябрьская 12 | 13 | Николаева,39 |   |   |   |   |
| 14 | Октябрьская 14 | 14 | Портовая 16 |   |   |   |   |
| 15 | Октябрьская 16 | 15 | Портовая 17а |   |   |   |   |
| 16 | Октябрьская 18 |   |   |   |   |   |   |
| 17 | Октябрьская 20 |   |   |   |   |   |   |
| 18 | Клубный 2 |   |   |   |   |   |   |
| 19 | Клубный 4 |   |   |   |   |   |   |
| 20 | Промышленная 7 |   |   |   |   |   |   |
| 21 | Промышленная 16 |   |   |   |   |   |   |
| 22 | Промышленная 18 |   |   |   |   |   |   |
| 23 | Промышленная 20 |   |   |   |   |   |   |
| 24 | Промышленная 22 |   |   |   |   |   |   |
| 25 | Промышленная 24 |   |   |   |   |   |   |
| 26 | Промышленная 26 |   |   |   |   |   |   |
| 27 | Промышленная 26а |   |   |   |   |   |   |
| 28 | Северная 9 |   |   |   |   |   |   |
| 29 | Северная,11 |   |   |   |   |   |   |
| 30 | Советская 4 |   |   |   |   |   |   |
| 31 | Советская 6 |   |   |   |   |   |   |
| 32 | Советская 6а |   |   |   |   |   |   |
| 33 | Советская 6Б |   |   |   |   |   |   |
| 34 | Советская 8 |   |   |   |   |   |   |
| с.Верхний Сеймчан |
| 1. Перечень многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства | 2. Перечень многоквартирных домов, получающих минимальный перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения |
| 1.1. Жилые дома капитального исполнения 2-5 этажные | 1.2. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования | 1.1. Жилые дома капитального исполнения 2-5 этажные | 1.2. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования |
| 1 | Холодченко 6а |   |  - |   |  -  |   |  -  |
| 2 | Холодченко 21 |   |   |   |   |   |   |
| 3 | Холодченко 23 |   |   |   |   |   |   |
| 4 | Холодченко 24 |   |   |   |   |   |   |
| 5 | Холодченко 26 |   |   |   |   |   |   |
| 6 | Холодченко 30 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Холодченко 39 |   |   |   |   |   |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_