

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ БОРОДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 13.11.2019

№ 286

станица Бородинская

О подготовке, организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии Земельным кодексом Российской Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 03 апреля 2017 года № 163 «Об утверждении Порядка распоряжения земельными участками на территории Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района», отчета о рыночной стоимости от 08.10.2019 года № 117/19-«Об определении рыночно обоснованной арендной платы объекта недвижимого имущества, земельного участка площадью 665 кв.м. кадастровый № 23:25:0301022:15, адрес: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, с/о Бородинский, ст. Бородинская, ул. Северная, д.1», Уставом Бородинского сельского Приморско-Ахтарского поселения района. администрация Бородинского поселения Приморско-Ахтарского сельского района постановляет:

- 1. Организовать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 1.
- 2. Установить начальную цену ежегодной арендной платы за земельный участок определенную оценкой независимого оценщика, размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе, «шаг аукциона» согласно приложению № 1.
- 3. Утвердить проект договора аренды земельного участка, согласно приложению № 2.

- 4. Установить дату, время и место проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района 19 декабря 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бородинская, ул. Ленина, 18, каб. № 3.
  - 5. Утвердить порядок проведения аукциона согласно приложению № 3.
- 6. Аукционной комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 1.
- 7. Ведущему специалисту администрации поселения Приморско-Ахтарского района (Филина):
- 1) обеспечить подготовку извещения о проведении аукциона в порядке, определенном статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению № 4;
- 2) организовать размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации B информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» ДЛЯ размещения информации о проведении торгов - www. torgi.gov.ru, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, а так же на официальном сайте администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района печатном средстве массовой информации – еженедельная газета «ATB», менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.
- 8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
  - 9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

В.В.Туров

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Бородинского сельского поселен Приморско-Ахтарского района от 13.11.2019г. № 286

#### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района и выставляемых на открытый аукцион

No	Наименование объекта	Начальная цена	Размер	«Шаг
лота		аренды, (руб.) (отчет независимой экспертизы)	задатка, руб.,20% от начальной цены	аукциона» руб., 3% от начальной цены
1.	Земельный участок из состава земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования — блокированная жилая застройка, площадью 665 кв. м, по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бородинская, улица Северная, 1, с кадастровым номером 23:25:0301022:15.	6 500,00	1 300,00	195,00

Глава Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района



В.В.Туров

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 УТВЕРЖДЕНА

к постановлению администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 08.11.2019г. № 286

#### ФОРМА ДОГОВОРА

аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения

от2019 г. № 🔲 🔲 🔲 🔲 🗎 ст. Бородинская
Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района ФИО, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и ФИО, зарегистрированный по адресу:, паспорт серия №
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
<b>1.1.</b> Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью кв.м., расположенный по адресу:
место расположения участка (район, нас. пункт, улица)
Кадастровый № 00:00:0000000:00
(целевое назначение)  1.2. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка (далее по тексту КПЗУ). КПЗУ является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.  1.3. Указанный в п. 1.1 земельный участок фактически передан Арендатору с «»  2019 года, согласно постановлению администрации Бородинского
сельского поселения Приморско-Ахтарского района № от « »
2019 года. Данный пункт договора имеет силу акта приема-передачи.
2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА 2.1 Расчет годовой арендной платы
2.1.1. Сумма ежегодной арендной платы определена по итогам аукциона и составляет
2.2. Размер ежегодной арендной платы в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, Приморско-Ахтарского района. Изменение размера арендной платы

фиксируется и оформляется Приложением к настоящему Договору.

- 2.3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него.
- 2.4. Арендная плата, подлежащая к уплате, рассчитывается от размера годовой арендной платы, установленной настоящим Договором, со дня фактической передачи земельного участка за каждый день фактического использования и вносится Арендатором ежемесячно, равными частями из расчёта за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого месяца, первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента заключения

2.5. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по настоящему Договору (банковские реквизиты) отдельным платежным документом за каждый месяц. В графе назначение платежа обязательно указывается: код бюджетной классификации (\_ , период, за который производится оплата, десятизначный номер и дата договора аренды земельного участка. 2.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы. 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

# 3.1. Арендодатель обязан:

- 3.1.1 Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок установленный настоящим Договором.
- Возместить Арендатору убытки при расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.5.
- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.
- 3.1.4 Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением или опубликованием в периодической печати.

# 3.2. Арендодатель имеет право:

- 3.2.1. Вносить по согласованию с Арендатором изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации и
- 3.2.2. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности
- 3.2.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в
- 3.2.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.
- 3.2.5. Принимать решение о прекращении права пользования земельным участком и досрочном расторжении настоящего Договора при следующих существенных нарушениях
- использования земельного участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1
- не использования земельного участка по целевому назначению;
- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в п.4.1, 4.2
- невнесения арендной платы за землю в течение двух раз подряд;
- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В срок не более 30 дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, за государственной регистрацией настоящего Договора.

4.1.2. Оплатить расходы по регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.1.3. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за земельный участок в соответствии с п. 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.4. В течение 10 дней после опубликования в периодической печати Арендодателем информации об изменениях ставок арендной платы или получения письменного уведомления обратиться к Арендодателю за перерасчётом размера арендной платы и подписанием Приложения в соответствии с п. 2.2 настоящего договора.

4.1.5. В случае перерасчета арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже, установленного п. 2.4 настоящего Договора, срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется с момента вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет.

4.1.6. Представить Арендодателю не позднее десятого числа каждого месяца копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.7. Не позднее 20 января года следующего за отчетным производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за земельный участок с составлением акта сверки.

4.1.8. Использовать земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

4.1.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и прилегающую к нему территорию: в длину - в пределах границ участка, в ширину - до середины, примыкающей к владению проезжей части улицы, переулка, проезда.

4.1.10. При использовании земельного участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

Вести работы по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя и органы контроля за использованием и охраной земель.

4.1.16. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.1.17. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о регистрации).

4.1.18. Оплатить расходы по заключению настоящего договора.

4.1.19. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:

Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

#### 4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Досрочно, по минованию надобности в земельном участке, расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.
- 4.3.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями предоставления земельного участка
- 4.3.3 На возмещение убытков при досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.5 настоящего Договора.
- 4.3.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:
- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал.
- 4.3.5. В случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии условий, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.6 Земельного Российской Федерации на предоставление земельного участка преимущественном порядке по истечении срока действия настоящего Договора, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, при условии выполнения надлежащим образом принятых на себя обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.
- 5.3 Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.
- 5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.
- 5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА 6.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Настоящий Договор действует в течении \_\_\_\_\_лет до «\_\_\_» \_ 6.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности
- за его нарушение.
- 7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного 7.1. участка.
- 7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение настоящего договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным п. 4.3.1, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.
- 7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по

основаниям, предусмотренным п. 4.3.1, 3.2.5 настоящего Договора.

ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ 8.

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора аренды (за исключением перерасчета арендной платы, которое оформляется Приложением к Договору) оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит государственной регистрации.

8.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения

спор рассматривается в порядке, установленном п.5.5. настоящего Договора.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
- 9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах и предоставляется:

1-ый экземпляр - Арендатору,

2-ой экземпляр – Арендодателю;

3-й экземпляр – Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе

9.3. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

- план земельного участка, предоставленного в аренду

- постановление администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

Ap	<i>ЮРИДИЧ</i> ендодатель	ИЕСКИЕ АДРЕСА СТОРО Ат	<i>)Н</i> рендатор
Адрес:		Адрес:	·onga i op
Администра поселения П	ция Бородинского сельс риморско-Ахтарского ра	екого ФИО айона	
	ПО <i>)</i> рендодатель	ДПИСИ СТОРОН	
		Ap	рендатор
(	ФИО	ФИО	
(подпись) <b>М.П.</b>		(подпись)	М.П.
Г Г		ORUNGIOTO CO	

Глава Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района



В.В.Туров

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 13 11.2019г. № 286

#### ПОРЯДОК

проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

#### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации в целях определения организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее именуются торги).
- При проведении торгов организатором торгов является администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского Торги проводятся аукционной комиссией по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.
- 1.3. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 1.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" такого земельного участка, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 1.5. Задаток для участия в торгах определяется в размере 20 процентов от начальной цены размера арендной платы.
- 1.6. Извещение о проведении торгов публикуется на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www. torgi.gov.ru, не менее чем за тридцать дней до дня проведения

аукциона, а так же на <u>официальном сайте</u> администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района и в печатном средстве массовой информации — еженедельная газета «АТВ», не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
  - 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, за подключение (технологическое присоединение) на дату о плате опубликования указанного извещения;
  - 5) о начальной цене предмета аукциона;
  - 6) о «шаге аукциона»;
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
  - 9) о сроке аренды земельного участка;
  - 10) о размере ежегодной арендной платы.
- 1.7. Организатором торгов принимается решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
- 1.8. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется на официальном сайте Российской Федерации в информационноттелекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов –www. torgi.gov.ru, а так же на официальном сайте администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района и в печатном средстве массовой информации еженедельная газета «АТВ», в течение трех дней со дня принятия данного решения.

- 2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо:
  - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов, в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

- 2.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.
- 2.3. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.
- 2.4. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является платежный документ банка.
- 2.5. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен

(наименований) претендентов, перечень отозванных (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов

или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося лицом, В предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
- 2.6. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.
- 2.7. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после подписания протокола, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления уведомления по почте заказным письмом.
- 2.8. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов -www. torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

### 3. Порядок проведения торгов

- 3.1. Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.
- 3.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процента начального

размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

в) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона».

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем, аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- г) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- д) по завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

# 4. Оформление результатов торгов

- 4.1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и участниками аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. В протоколе указываются:
  - 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
  - 5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона.

- 4.2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
- 4.3. В случае если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
- 4.4. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
- 4.5. Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
- 4.6. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанного договора, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.
- 4.7. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.
- 4.8. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
- 4.9. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Глава Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

В.В.Туров

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 УТВЕРЖДЕНО

к постановлению администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 13.11.2019г. № 286

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган — Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, место нахождения: 353 893, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 18, почтовый адрес: 353 893, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 18; номер контактного телефона (86143) 5-14-02; факс (86143) 5-15-20, адрес электронной почты: adm\_bsp@mail.ru (далее - Организатор), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Основание проведения на основании постановления администрации Бородинского аукциона: сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 13.11.2019г. № 286 «О организации и проведении открытого аукциона на право подготовке, заключения договора аренды земельного участка, находящегося муниципальной собственности Бородинского сельского Приморско-Ахтарского района», приглашает всех заинтересованных лиц (далее - Претенденты) к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, который состоится 19 декабря 2019 года в 11.00 часов (по московскому времени).

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме предложений о размере цены.

Форма собственности: муниципальная собственность.

**Организатор торгов:** администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

**Дата начала приема заявок:** с **18.11.2019** года с 8-00 до 17-15.

Дата окончания приема заявок (за пять дней до начала проведения аукциона): 12.12.2019 г. в последний день приема заявок с 8-00 до 17-15 с перерывом с 12-00 до14-00.

Время приема заявок, ознакомление с документами и осмотр участка:

1.Ознакомление с документами, необходимыми для проведения торгов, проводится в течение периода приема заявок от заявителей в рабочие дни (с 8-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-15, в пятницу с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00), в здании администрации, каб.3.

Ознакомление с документами и осмотр Участков.

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть участок. О дате и времени осмотра участка администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменной заявки.

**Адрес места приема заявок:** Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 18.

Дата и время определения участников аукциона: 16.12.2019 г., в 15 часов 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 19.12.2019 г., в 11 часов 00 мин. Место проведения аукциона: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина 18, каб. № 3.

Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является ежегодный размер арендной платы.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

**Предмет торгов:** право на заключение договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов.

#### Лот № 1

Земельный участок из состава земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования — блокированная жилая застройка, площадью 665 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бородинская, улица Северная, 1, с кадастровым номером 23:25:0301022:15.

Ограничения прав на Участок: отсутствуют.

вид права: аренда;

срок аренды: 5 лет;

начальный размер годовой арендной платы: 6 500 руб.

размер задатка: 1 300,00 руб. – 20% от начальной цены.

«шаг» аукциона 195,00 руб. – 3% от начальной цены;

# Технические условия:

предварительные технические условия на электроснабжение, возможность технологического присоединения существует.

технические условия на подключение к водопроводной сети имеются; технические возможности на подключение к сети газоснабжения имеются.

# Параметры разрешенного строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края, указанный земельный участок отнесен к зоне Ж-1А.

Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Минимальная (максимальная) площадь земельных участков блокированные жилые дома не выше 3 этажей — 300 (2500) кв. м;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;

максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;

максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 14 м.

Граждане, заинтересованные

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы (ч.1 ст.39.12 Земельный кодекс):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии паспорта или иного документа, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4) документы, подтверждающие внесение задатка (их копии).

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность. Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — у заявителя. Один

заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона предлагает претендентам на участие в аукционе предоставить заверенные копии:

- 1) паспорта, либо иного документа, удостоверяющего личность (для граждан);
- 2) выписки из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (нотариально заверенная копия такой выписки);
- 3) документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (для юридического лица);
  - 4) учредительных документов Заявителя (для юридического лица).

Не предоставление таких копий не может быть основанием для отклонения в принятии заявки или непризнания заявителя участником аукциона.

Претенденты предоставляют платежный документ с отметкой банка об исполнении внесения задатка на расчетный счет: УФК по Краснодарскому краю (администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района) л/с 05183017640, ИНН 2347011789 КПП 234701001, банк: в Южном ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, р/сч 40302810803493000347.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № 1.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

1.Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора торгов об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов задатки возвращаются участникам торгов в трехдневный срок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный

лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленным Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

- 2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- 3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
  - 3.1. Задаток предоставляется по каждому лоту отдельно.
  - 3.2. Валютой задатка является российский рубль.
- 3.3. Задаток должен быть внесен с банковского счета заявителя на счет, указанный в извещении о проведении открытого аукциона.
- 3.4. Задаток возвращается заявителю путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в документе, подтверждающем внесение задатка.
- 4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- 4.1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 4.2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 4.3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4.4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в реестре недобросовестных участников аукциона.
- 5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер арендного платежа по договору аренды

земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- 6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы.
- 7. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписал и не представил организатору торгов указанные договоры, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
- 8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
- 9. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
- 10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона и определения его победителя: в соответствии с действующим законодательством. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета. Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до

третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершении аукциона, аукционист объявляет об окончании проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Существенные условия договора аренды участка:

- 1. Срок действия договора аренды лот № 1-5 лет.
- 2. Размер ежегодной арендной платы за Участки определяется по результатам аукциона.
- 3. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется со дня передачи Участка за каждый день использования и вносится арендатором после государственной регистрации договора аренды земельного участка ежемесячно, равными частями из расчёта за календарный год, не позднее 10 числа начала каждого месяца, первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора.
- 4. Внесенный победителем торгов задаток перечисляется в счёт уплаты арендной платы за Участок.

## ЗАЯВКА на участие в аукционе

«»	20г.		ст. Бородинска
Заявитель			от Бородинския
(полное наил	<b>ленование физическ</b> ого	о (юридического) ла	ица, подающего заявку,
фамилия, им заявку)	<i>1, отчество, паспорт</i>	ные данные физиче	еского лица, подающего
в лице _			
действующег	о на основании (фам	илия, имя, отчеств	о, должность)
	,		
именуемый д	алее – Претендент, оз	накомившись с изв	ещением о проведении
аукциона, на	значенного на «	»	_20г. вчас.
МИН.,			
опубликованн	IЫM		
			20
No			20г.
Заявляет о сво	——— рем намерении приня	FL VUSCTHA B SVICTHA	оне по лоту № по
продаже пра	ва на заключение	ДОГОВОРА аренды	земельного участка,
расположенно	ОГО	дегерера препды	по
адресу:			110
		(24	
У Капастрорги	/ Waltanai	(сведения о место	оположении объекта)
кадастровым			, площадью
KB.	м., разрешенное	использование	вемельного участка:
обязуется:			
1. Ознан	сомившись с услови	ями и порядком з	проведения аукциона,
одержащиеся	в информационном	сообщении обазу	юсь их выполнять, а
акже соблюд	ать требования ст.	39.11 и ст. 39.12	Земельного кодекса
оссиискои Фе	едерации.		земеньного кодекса
2. В случ	ае признания победит	елем аукциона:	

- зак	последствиях уклоно	ы земельного участ	ка:	
vчас	последствиях уклоне тка ознакомлен.	ния от заключения	я договора ар	енды земельного
,	Юридический	(почтовый)	адрес	Претендента
	_			
	Идентификационный			
	<b>г</b> ідентификационный	й номер	Претенден	та (ИНН)
счет	Банковские реквизит в банке, на которы	ы Претендента, /пла й перечисляется с	атежные реквиз сумма возврац	зиты гражданина, цаемого задатка/
Земе.	Прилагаемые докумльного кодекса РФ) К заявке прилагаютсью.			
поді	пись Заявителя			
(его г	полномочного предста	вителя)		
Отме	тка о п <mark>ринятии заявки</mark>			
20 г.		№	час миі «»	·
		M.:	П.	
(подп	ись <b>уполномоченного</b> л	 uua)		
	*Заявка и опись докул	лентов составляют	іся в двух экзел	мплярах, один из
котор	рых остается у органі	ізатора торгов, дру	угой — у Заявип	іеля.
Глава Прим	Бородинского сельско орско-Ахтарского райо	ого поселения она	OR WHO TO DO CO.	В.В.Туров