**КОМИССИЯ ПО РАСМОТРЕНИЮ ПРОЕКТОВ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОКТЯБРЬСКОЕ**

пгт. Октябрьское 17 апреля 2015года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 №155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское».

В соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Октябрьское, решением Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 11.10.2005 №4 «О порядке организации и проведения публичных слушаний», постановлением администрации городского поселения Октябрьское от 15.05.2013 №150 «О комиссии по рассмотрению проектов о внесении изменений в генеральный план или правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Октябрьское» и рассмотрев проект решения Совета депутатов городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 №155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» проведены публичные слушания.

Публичные слушания проводились по инициативе администрации городского поселения Октябрьское в пгт. Октябрьское, ул. Калинина 32, актовый зал администрации городского поселения Октябрьское, которые состоялись 17 апреля 2015 года.

В публичных слушаниях приняли участие: депутаты Совета депутатов городского поселения Октябрьское, представители организаций и учреждений, представители общественных партий и объединений, жители городского поселения Октябрьское.

Во время публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 №155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» поступили и были рассмотрены предложения о внесении изменений в проект решения:

1. В границе планировочного квартала 01:02:15 территориальной зоне индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты торгового назначения, Объекты бытового обслуживания. | Этажность - 1 эт.  Высота - до 10 м.  Общая площадь помещений -  до 100 м 2 . | Отдельностоящие, встроено-пристроенные в 1 этажи жилых домов. |

2. Внести изменение в ПЗЗ, в границе планировочного квартала 01:03:10 выделить территориальную зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 103) за счет исключения территориальной зоны торгового назначения (ОДЗ 203).

Участники публичных слушаний рекомендовали принять проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 №155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» к утверждению с учетом предложения.

ВЫВОДЫ:

1. Признать публичные слушания по рассмотрению проекта решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 №155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» в пгт. Октябрьское, состоявшимися и проведенными с действующим Градостроительным законодательством;

2. Считать проект решения Совета депутатов городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 №155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» принятым и одобренным с учетом предложения;

4. Обнародовать данное заключение путем размещения на официальном сайте городского поселения Октябрьское в сети Интернет ([www.admoktpos.ru](http://www.admoktpos.ru));

5. Проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 №155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское» с учетом предложения вынести на утверждение Совета депутатов городского поселения Октябрьское.

Председатель комиссии В.В.Сенченков

Секретарь Е.А.Каптуашвили