**Протокол № 6
о результатах открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**(№ извещения 120416/1181424/03)**

пгт. Октябрьское « 16 » мая 2016 г.

1. Продавец: администрация городского поселения Октябрьское.

2. Предмет аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Площадь земельного участка, м2 | Вид права | Начальный ежегодный арендный платеж\*, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Лот № 1 | Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Шмигельского,стр. 46/1 | Земли населенных пунктов,86:07:0103008:4956 | Для строительства гаража | 30,0 | Аренда 3 года | 24 400,00 |
| Лот № 2 | Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское,  ул. Пионерская, стр. 27Г/1 | Земли населенных пунктов,86:07:0103008:4954 | Под строительство гаража | 72,0 | Аренда 3 года | 19 300,00 |
| Лот № 3 | Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское,  ул. Титова, 49 «А»/1 | Земли населенных пунктов,86:07:0103008:4957 | Под усадебную жилую застройку | 277,0 | Аренда 20 лет | 7 300,00 |

* \* - Арендная плата вносится ежеквартально равными частями от суммы, определенная посредством вычитания суммы внесенного задатка из суммы арендной платы на весь срок аренды, установленный в результате торгов.
* Размер арендной платы может быть изменен вследствие введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) в рамках действующего законодательства Российской Федерации без согласования с арендатором, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства; новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении, направляемом арендатору. Уведомление может быть сделано через средства массовой информации неопределенному кругу лиц.

3. Организатор аукциона: администрация городского поселения Октябрьское.

3.1. Место нахождения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д. 32.

3.2. Почтовый адрес: 628100, ул. Калинина, д. 32, пгт. Октябрьское, Октябрьский район, Ханты-Мансийский автономный округ − Югра, Тюменская область, Российская Федерация.

3.3. Номер контактного телефона: (34678) 21036; факс (34678) 20986.

4. Информационное извещение о проведении торгов № 120416/1181424/03опубликовано на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14 апреля 2016 года.

5. Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков или право заключения договоров о развитии застроенной территории (далее – Комиссия):

*Председатель Комиссии:*

Трухан Николай Андреевич

*Заместитель председателя Комиссии:*

Яркова Анжела Ринатовна

*Секретарь Комиссии:*

Каргина Анастасия Константиновна

*Члены Комиссии:*

Каптуашвили Екатерина Александровна

Агеева Ирина Анатольевна

Китаева Мария Валерьевна

В состав Комиссии входит 6 (шесть) членов Комиссии, на заседании присутствуют 6 (шесть) членов Комиссии. Комиссия правомочна.

6. Процедура подведения итогов открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков проводилась Комиссией **16 мая 2016 года в 12 часов 00 минут** (местного времени) по адресу: кабинет 201, ул. Калинина, д. 32, п.г.т. Октябрьское, Октябрьский район, Ханты-Мансийский автономный округ − Югра, Тюменская область.

7. Все заявки для участия в открытом аукционе были зарегистрированы в журнале регистрации заявок. К сроку окончания подачи заявок на лот № 1 было подано заявок − 1 (одна) шт., на лот № 2 − 1 (одна) шт., на лот № 3 − 1 (одна) шт. К участию в открытом аукционе допущены следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Участник аукциона | Регистрационный номер заявки,дата подачи заявки |
| 1 | 2 | 3 |
| Лот № 1 | Буторин Борис Владимирович | № 114.04.2016 |
| Лот № 2 | Паршуков Анатолий Владимирович | № 129.04.2016 |
| Лот № 3 | Манохина Татьяна Манановна | № 114.04.2016 |

8. В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков (лот № 1, лот № 2, лот № 3) признается несостоявшимся.

9. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации победителем открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

− лот № 1 признан участник № 1 - Буторин Борис Владимирович, с начальной ценой земельного участка **24 400 (двадцать четыре тысячи четыресто) рублей, 00 копеек;**

− лот № 2 признан участник № 1 – Паршуков Анатолий Владимирович, с начальной ценой земельного участка **19 300 (девятнадцать тысяч тристо) рублей, 00 копеек;**

− лот № 3 признан участник № 1 – Манохина Татьяна Манановна, с начальной ценой земельного участка **7 300 (семь тысяч тристо) рублей, 00 копеек.**

9.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату за земельный участок. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток, внесенный участником аукциона, не возвращается в соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

10. Договоры аренды земельных участков могут быть заключены не ранее чем через десять дней с даты размещения протокола подведения итогов открытого аукциона право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Договор должен быть заключен с учетом п. 20, п. 25 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

11. Заседание Комиссии по подведению итогов открытого аукциона право заключения договоров аренды земельных участков окончено **16 мая 2016 года в 12 часов 30 минут** (местного времени).

12. Настоящий протокол подведения итогов открытого аукциона право заключения договоров аренды земельных участков будет размещен на официальном сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) **16 мая 2016 года.** Протокол составлен в четырех экземплярах, один из которых остается у продавца, один передается победителю аукциона по каждому лоту.

13. Настоящий протокол подлежит постоянному хранению с даты подведения итогов открытого аукциона право заключения договоров аренды земельных участков.

14. Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии |  Н.А.Трухан |
| Заместитель председателя комиссии  | А.Р.Яркова |
| Секретарь комиссии | А.К. Каргина |
| Член комиссии | М.В. Китаева |
| Член комиссии |  Е.А.Каптуашвили |
| Член комиссии |  И.А. Агеева |