

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

**Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма**

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице 40 лет Октября»**

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1766 – ПМТ

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице 40 лет Октября»**

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1766 – ПМТ

Том 3

Главный инженер



С.В. Овчар

Главный инженер проекта



Н.А. Вечканова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

- Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012 – 2015 годы»,

- Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015г.,

- техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г.Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября».

Проект межевания территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;

- Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул.Октябрьской и южную сторону Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015г.;

- Документация по планировке территории «Проект планировки территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015г. и №1785 от 10.11.2015г.;

- Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

- Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г.;

- Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);

- Материалы инженерных изысканий выполненных Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;

- Проектная документация «Реконструкция ул.Свердлова от ул.Кирова до ул.Калинина в г.Верхняя Пышма Свердловской области выполненная ООО «Дорпроект» в 2012г.

- Проект планировки территории, выполненный Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в 2017г.

Документация по межеванию территории выполнена в местной системе координат МСК-66, 1-ая зона.

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма.

Начало реконструкции участка дороги по ул. 40 лет Октября ПК0+00 принят на примыкании к улице Уральских рабочих.

Конец реконструкции участка дороги по ул. 40 лет Октября ПК14+18,32 принят на примыкании к улице Октябрьская (участок слияния ул.Октябрьская и ул.Петрова).

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1766 – ПМТ. ПЗ	Лист
							3
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

минимальном воздействии на окружающую среду.

Настоящим проектом принят ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 3,6366га.

Земельные участки для размещения линейного объекта см. таблицу 1.

Ведомость земельных участков, входящих в зону планируемого размещения линейного объекта

таблица 1

Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, попадающего в границы красных линий, м ²
66:36:0102045	Земли населенных пунктов	-	2038
66:36:0102046	Земли населенных пунктов	-	1914
66:36:0102047	Земли населенных пунктов	-	3130
66:36:0102048	Земли населенных пунктов	-	1561
66:36:0102049	Земли населенных пунктов	-	3310
66:36:0102050	Земли населенных пунктов	-	4626
66:36:0102051	Земли населенных пунктов	-	3131
66:36:0102053	Земли населенных пунктов	-	2371
66:36:0102054	Земли населенных пунктов	-	1833
66:36:0102055	Земли населенных пунктов	-	2487
66:36:0102056	Земли населенных пунктов	-	1270
66:36:0102057	Земли населенных пунктов	-	2491
66:36:0102058	Земли населенных пунктов	-	3216
66:36:0102059	Земли населенных пунктов	-	2988
Итого:			36366

Каталог координат узловых и поворотных точек границ красных линий (номера точек отображены на чертеже проекта межевания территории М 1:500)

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1766 – ПМТ. ПЗ			5

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	406672.59	1531875.28
2	406673.09	1531898.61
3	406674.49	1531947.30
4	406675.55	1531998.30
5	406676.56	1532059.70
6	406676.78	1532084.94
7	406678.95	1532147.00
8	406679.83	1532187.18
9	406681.68	1532226.46
10	406683.25	1532262.49
11	406683.91	1532280.85
12	406686.11	1532325.60
13	406686.71	1532350.92
14	406687.54	1532382.10
15	406691.54	1532466.43
16	406692.29	1532495.97
17	406693.03	1532526.98
18	406695.13	1532585.87
19	406697.42	1532614.95
20	406699.59	1532671.83
21	406688.92	1532705.41
22	406678.05	1532721.80
23	406667.41	1532739.24
24	406657.51	1532755.46
25	406637.52	1532784.86
26	406623.01	1532805.73
27	406611.93	1532822.11

Номер точки	Координаты	
	X	Y
28	406589.97	1532854.48
29	406578.07	1532870.04
30	406494.02	1532987.99
31	406476.92	1533008.61
32	406393.97	1533121.82
33	406361.52	1533166.01
34	406338.08	1533151.80
35	406401.45	1533061.88
36	406452.68	1532991.82
37	406467.98	1532967.32
38	406522.52	1532891.80
39	406537.35	1532873.02
40	406595.59	1532793.16
41	406613.18	1532768.82
42	406644.57	1532724.26
43	406660.08	1532701.34
44	406667.56	1532689.17
45	406670.66	1532614.78
46	406670.84	1532586.67
47	406668.23	1532495.60
48	406667.70	1532466.96
49	406665.34	1532390.98
50	406660.18	1532265.64
51	406659.47	1532227.54
52	406654.69	1532086.74
53	406654.10	1532059.54
54	406649.87	1531875.64

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1766 – ПМТ. ПЗ			

2.1 Сведения о земельных участках изымаемых

В соответствии с красными линиями, установленными проектом планировки территории, изъятие земельных участков находящихся на территории общего пользования не требуется.

2.2 Сведения о земельных участках образуемых

Каждому образуемому участку присваивается условный порядковый номер («:ЗУ»). Сведения об образуемых земельных участках для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.

Образуемые земельные участки

Таблица 3

Условное обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
:ЗУ1	66:36:0102045	2038	Земли населенных пунктов	территории общего пользования
:ЗУ2	66:36:0102046	1914		
:ЗУ3	66:36:0102047	3130		
:ЗУ4	66:36:0102048	1561		
:ЗУ5	66:36:0102049	3310		
:ЗУ6	66:36:0102050	4626		
:ЗУ7	66:36:0102051	3131		
:ЗУ8	66:36:0102053	2371		
:ЗУ9	66:36:0102054	1833		
:ЗУ10	66:36:0102055	2487		
:ЗУ11	66:36:0102056	1270		
:ЗУ12	66:36:0102057	2491		
:ЗУ13	66:36:0102058	3216		
:ЗУ14	66:36:0102059	2988		
Итого		36366		

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:500.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1766 – ПМТ. ПЗ			

Каталог координат узловых и поворотных точек образуемых земельных участков
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания территории М 1:500)

таблица 4

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	406672.59	1531875.28
2	406673.09	1531898.61
3	406674.49	1531947.30
4	406675.55	1531998.30
5	406676.56	1532059.70
5'	406676.62	1532068.87
6	406676.78	1532084.94
7	406678.95	1532147.00
8	406679.83	1532187.18
9	406681.68	1532226.46
9'	406682.21	1532238.59
10	406683.25	1532262.49
11	406683.91	1532280.85
12	406686.11	1532325.60
13	406686.71	1532350.92
14	406687.54	1532382.10
15	406691.54	1532466.43
15'	406691.91	1532480.87
16	406692.29	1532495.97
17	406693.03	1532526.98
18	406695.13	1532585.87
18'	406696.12	1532598.28
19	406697.42	1532614.95
20	406699.59	1532671.83
21	406688.92	1532705.41
22	406678.05	1532721.80
23	406667.41	1532739.24
24	406657.51	1532755.46
25	406637.52	1532784.86
25'	406629.89	1532794.89
26	406623.01	1532805.73
27	406611.93	1532822.11

Номер точки	Координаты	
	X	Y
28	406589.97	1532854.48
29	406578.07	1532870.04
30	406494.02	1532987.99
30'	406485.59	1532995.97
31	406476.92	1533008.61
32	406393.97	1533121.82
33	406361.52	1533166.01
33'	406351.55	1533159.96
34	406338.08	1533151.80
35	406401.45	1533061.88
36	406452.68	1532991.82
36'	406461.13	1532978.29
37	406467.98	1532967.32
38	406522.52	1532891.80
39	406537.35	1532873.02
40	406595.59	1532793.16
40'	406606.15	1532778.37
41	406613.18	1532768.82
42	406644.57	1532724.26
43	406660.08	1532701.34
44	406667.56	1532689.17
45	406670.66	1532614.78
45'	406670.76	1532598.65
46	406670.84	1532586.67
47	406668.23	1532495.60
47'	406667.97	1532481.49
48	406667.70	1532466.96
49	406665.34	1532390.98
50	406660.18	1532263.77
50'	406659.53	1532238.83
51	406659.47	1532227.54
52	406654.69	1532086.74
52'	406654.31	1532069.39
53	406654.10	1532059.54
54	406649.87	1531875.64
55	406662.67	1531875.44

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1766 – ПМТ. ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			8	

3. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

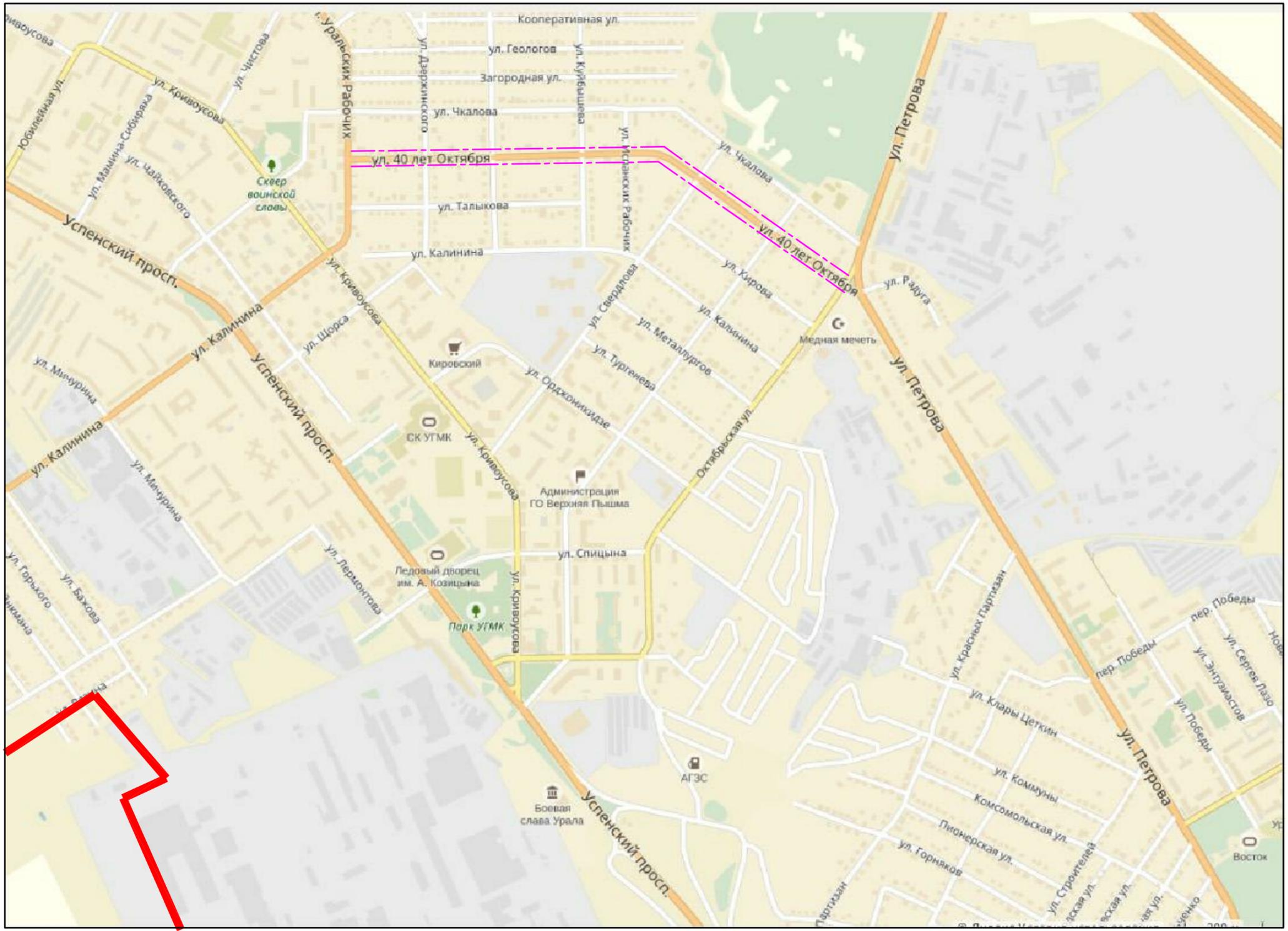
Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее состояние	Проектное состояние
1	Общая площадь земель в границах проектирования в том числе:	га	3,6366	3,6366/100
1.1	земли населенных пунктов	га	3,6366	36366/100

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ситуационный план
М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- - - граница проектирования
- граница г. Верхняя Пышма

ТЕРРИТОРИИ

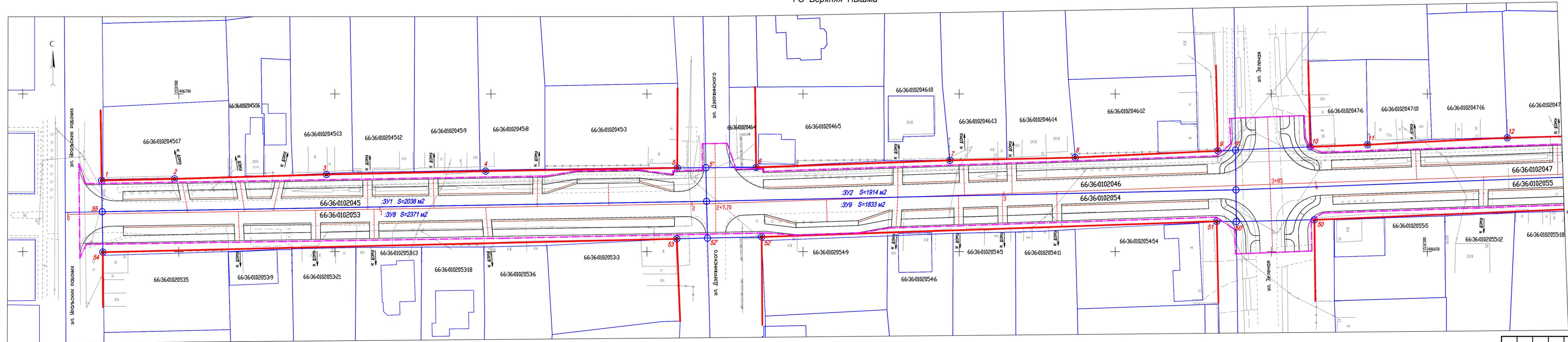
- жилая зона
- зона сельскохозяйственного использования
- территория лесной растительности, озеленения общего пользования
- зона промышленного, коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- улицы местного значения (улицы в жилой застройке)

Согласовано					
Име. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

1766-ПМТ. Ч1					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Сливкина			<i>[Signature]</i>	01.17
Проверил	Калабина			<i>[Signature]</i>	01.17
Нач. отдела	Сливкина			<i>[Signature]</i>	01.17
ГИП	Вечканова			<i>[Signature]</i>	01.17
Н. контроль	Сливкина			<i>[Signature]</i>	01.17
Ситуационный план М 1:10 000				Стадия	Лист
				П	1
				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	



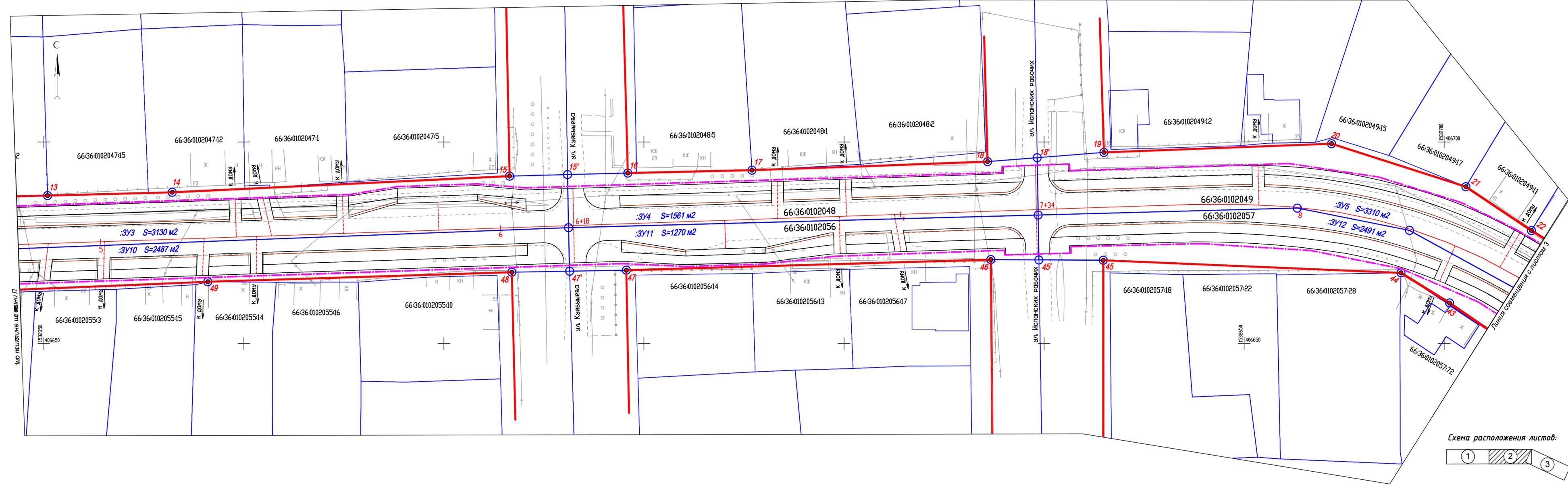
- Условные обозначения:**
- ось проектируемой улицы
 - ось проектируемых примыканий
 - противопожарная полоса на газоне
 - планируемые красные линии
 - граница проектирования
 - границы кадастровых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков под размещение линейного объекта
 - 66:36:0102053 - обозначение кадастровых кварталов
 - 66:36:0102053:21 - обозначение исходных кадастровых участков
 - :3У8 - условное обозначение образуемых земельных участков
 - 14 - точка перелома границ красных линий и ее номер
 - - точка перелома границ образуемых земельных участков

- Примечания:**
- Проект межевания выполнен в местной системе координат Свердловской области МСК-66.
 - Ведомость земельных участков с координатами точек границ приведена в пояснительной записке настоящего тома стр.11



17 66 - ПМТ. 42				Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Сливкина	01.17	Проект межевания территории	1	3
		Проверил	Калавина	01.17			
		Нач. отдела	Сливкина	01.17			
		ГИП	Вечканова	01.17	Чертеж межевания территории М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	
		Н. контроль	Сливкина	01.17			

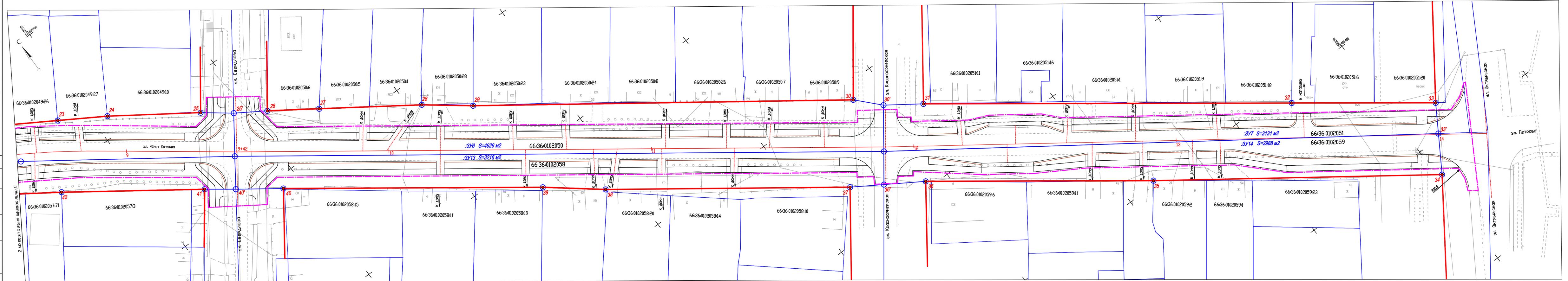
Создано
Век инв. №
Лист. и дата
Инд. № лист.



Согласовано	
Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

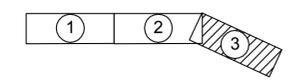
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1766-ПМТ. 42



2. по линии с ячеице шеем яичилл

Схема расположения листов:



Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение А

УТВЕРЖДАЮ:Глава администрации
городского округа
Верхняя Пышма

/В.С.Чирков/

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

г. Верхняя Пышма
2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012-2015 годы».
2	Технический заказчик	АО «Уралэлектромедь»
3	Застройщик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5	Вид работ (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция)	Новое строительство, реконструкция
6	Источник финансирования	Внебюджетные источники
7	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области: 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Уральских Рабочих. Конец участка – перекресток ул. Октябрьская – Петрова. Ориентировочная протяженность участка – 1,40 км

	<p>(уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая». Магистральная дорога общегородского, регулируемого движения (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – автодорога «г. Екатеринбург – Невьянск». Ориентировочная протяженность участка – 2,10 км (уточняется проектной документацией). Число и ширина полос движения – 3х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Феофанова. Конец участка – ул. Сварщиков. Ориентировочная протяженность участка – 0,93 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 4х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – ул. Зеленая (проектируемая) вблизи территории МУП «Водоканал». Ориентировочная протяженность участка – 1,8 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).</p>
--	---

		<p>Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>Схема границ проектирования (приложение 1).</p>
8	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с договором
9	Цель разработки документации по планировке территории	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
10	Исходные данные для проектирования	<p>Топографический план г. Верхняя Пышма 1:2000.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на подключение проектных инженерных сетей (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации за счет собственных средств.</p>
11	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). 2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. 3. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции). 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. 6. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1. 7. Генеральный план города Верхняя Пышма 1991 г., выполненный Свердловскгражданпроект. 8. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции). 9. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории

		<p>города Верхняя Пышма».</p> <p>10. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13.</p> <p>11. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019.</p> <p>12. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв. м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г.</p> <p>13. Документация по планировке территории «Проект планировки территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г.</p> <p>14. Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.</p>
II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по планировке территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель работ в процессе разработки документации по планировке территории.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом и охранной зоной.</p>

13	Требования к выполнению проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта:</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания. Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды, линии связи, инженерные сети и сооружения, как существующие, так и проектные); - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; <p>2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках</p>
----	--	--

		<p>развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. <p>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории выполняются на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000 - 1:10000.</p> <p>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков существующих и проектных; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; <p>2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды
--	--	--

	<p>строительства и благоустройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; <p>3) схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры; <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов; <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</p>
--	---

	<p>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);</p> <p>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</p> <p>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;</p> <p>- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</p> <p>- существующие и проектируемые подземные сооружения;</p> <p>- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</p> <p>- производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейных объектов;</p> <p>9) выкопировку из схемы градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма:</p> <p>- границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков, а также линейных объектов;</p> <p>- предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемой трамвайной линии в соответствии с картой градостроительного зонирования;</p> <p>10) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <p>1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;</p> <p>2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</p> <p>3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемой трамвайной линии и их размещение в</p>
--	--

- границах проектирования;
- 4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;
 - 5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;
 - 6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;
 - 7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, - при этом, границы смежных и подлежащих изъятию земельных участков, а также земельных участков и земель не разграниченных по форме собственности, с указанием кадастрового номера земельного участка, реквизитов правообладателя и формы права (использовать сведения государственного кадастра недвижимости актуальностью, не превышающей трех месяцев);
- 6) границы территории объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов;
- 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.

Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:

- краткую характеристику территории, на которой выполняется проект межевания;
- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;

		<p>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек (в соответствии с ч. 5.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>- предложения по установлению публичных сервитутов. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий.</p> <p>2) Разработка эскиза планировки территории.</p> <p>3) Согласование эскиза планировки территории с Заказчиком, с администрацией городского округа Верхняя Пышма и Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории.</p> <p>- утверждаемая часть;</p> <p>- обосновывающая часть.</p> <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего проведения публичных слушаний и утверждения.</p>
15	Согласование и проверка документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном техническим заданием на разработку документации по планировке территории.</p>
16	Основные требования к содержанию, количеству и	<p>Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с</p>

<p>форме предоставляемых материалов документации по планировке территории</p>	<p>требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов, в отдельном прошитом альбоме. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p>
---	---

СОГЛАСОВАНО:

Директор по строительству
и реконструкции
АО «Уралэлектромедь»

В. В. Миронов

Директор по общим вопросам
АО «Уралэлектромедь»

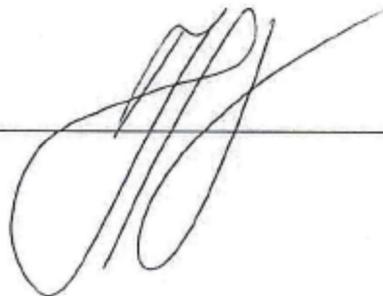
М. Р. Медведев

Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию территории _____



И.В.Соломин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____



С.Н.Кучмаева

