|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 23.06.2020 | № | 500 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма*** | | | | |
|  | | | | |

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 18.06.2020 по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (с изм. от 26.03.2020 № 20/7) применительно к территории   
г. Верхняя Пышма, п. Исеть, п. Залесье, п. Половинный в части уточнения границ территориальных зон.

2. Установить следующие порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (далее – Правила землепользования и застройки):

1) первый этап – в течение одного месяца с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений, исполнитель работ осуществляет подготовку и представление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма (далее – Управление архитектуры) для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов. В течение одного месяца с момента представления проекта Управление архитектуры осуществляет проверку, по результатам которой направляет Главе городского округа Верхняя Пышма (далее – Глава городского округа) проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки для назначения публичных слушаний по рассмотрению проекта или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям и документам на доработку;

2) второй этап – в течение двух месяцев со дня опубликования сообщения о проведении публичных слушаний комиссией по проведению публичных слушаний осуществляется подготовка и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.10.2014 № 20/13;

3) третий этап – в течение одного месяца со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний обеспечение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (далее – комиссия) обеспечивается внесение изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний и представление указанного проекта Главе городского округа;

4) четвертый этап – в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений, рекомендованного комиссией, осуществляется принятие решения Главой городского округа о вынесении на рассмотрение Думы городского округа Верхняя Пышма проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении проекта.

3. С момента опубликования настоящего постановления в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки заинтересованные лица вправе направлять в комиссию свои предложения.

4. Установить, что:

1) комиссия осуществляет свою работу в составе и в порядке деятельности, утвержденном постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.05.2017 № 298 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;

2) предложения в отношении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки направляются заинтересованными лицами в письменном виде в Управление архитектуры (624091, Свердловская область,   
г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, д.13, каб. 43).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа | И.В. Соломин |