

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

**Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма**

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по ул. Свердлова»**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

1772 – ППТ 1

Том 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по ул. Свердлова»**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

1772 – ППТ 1

Том 1

Директор

Главный инженер



Ю. В. Зыков

С. В. Овчар

Обозначение	Наименование	Примечание
1772 – ППТ 1. С	Содержание	2
1772 – СП	Состав проекта планировки и межевания территории	3
	Текстовая часть	
1772 – ППТ 1. ПЗ	Пояснительная записка	4
	Графическая часть	
1772 – ППТ 1. Ч1	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500	17
1772 – ППТ 1. Ч2	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	20
	Приложения	
Приложение А	Техническое задание на разработку документации по планировке территории	23
	Лист регистрации изменений	36

Согласовано			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1772 – ППТ 1. С			
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П		1
							АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
Проект планировки и межевания территории			
1	1772 – ППТ 1	Основная (утверждаемая) часть	
2	1772 – ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	1772 – ПМТ	Проект межевания территории	

Согласовано			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1772 – СП			
Составил		Стешкин		<i>Стешкин</i>	06.18	Состав проекта планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калабина		<i>Калабина</i>	06.18		П		1
						АО «Свердловскавтодор» Проектный институт			

Обозначение	Наименование	Примечание
1772 – ППТ 1. ПЗ	Пояснительная записка	
	Содержание пояснительной записки	1
	Введение	2
	1 Размещение линейного объекта	4
	1.1 Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта	4
	1.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта	4
	1.3 Сведения о красных линиях объекта	6
	1.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки	7
	2. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта	10
	2.1 Параметры линейного объекта	10
	2.2 Поперечный профиль линейного объекта	10
	2.3 Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	11
	2.4 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта	12
	2.5 Границы территории общего пользования	13

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

1772 – ППТ 1. ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разработал	Стешкин		<i>М.С.</i>	06.18
	Проверил	Калабина		<i>К.А.</i>	06.18
	Нач. отдела	Чупрунова		<i>С.В.</i>	06.18
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	13
АО «Свердловскавтодор» Проектный институт					

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

Проектные работы осуществляются по договору с АО «Уралэлектромедь» (благотворитель) и Администрацией ГО Верхняя Пышма (благополучатель).

Проект планировки территории линейного объекта разработан с целью определения зон планируемого размещения линейного объекта, установления параметров его планируемого развития.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (ред. От03.07.2016г) (с изм. И доп. От 01.01.2017г);
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. От 02.07.2013) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1);
- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного

Взам. инв. №						1772 – ППТ 1. ПЗ	Лист
							2
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	

1.3 Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования. Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы красных линий приведены в графической части см. чертеж “Разбивочный чертеж красных линий М 1:500”. Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	406422.8956	1532628.4429	32	407437.3431	1532782.4849
2	406520.3560	1532700.6910	33	407455.0684	1532769.5850
3	406614.3301	1532767.1866	34	407469.9100	1532759.7550
4	406637.5496	1532784.8193	35	407487.2100	1532749.6583
5	406712.2971	1532837.5800	36	407502.9712	1532741.8658
6	406732.5259	1532843.6606	37	407518.1271	1532735.5389
7	406749.8682	1532854.7509	38	407540.0897	1532728.2765
8	406767.7946	1532864.9040	39	407566.2467	1532722.1500
9	406788.6992	1532874.2944	40	407586.8109	1532719.3904
10	406809.3211	1532881.5030	41	407607.4660	1532717.8930
11	406829.4287	1532886.5440	42	407625.4337	1532717.5082
12	406855.6718	1532890.5829	43	407642.6853	1532717.8720
13	406879.9309	1532892.5288	44	407647.6565	1532758.0636
14	406903.6812	1532893.9727	45	407625.4999	1532757.4889
15	407033.7600	1532901.0688	46	407609.3410	1532757.8491
16	407053.7600	1532902.1598	47	407590.9209	1532759.1975
17	407112.1600	1532905.3457	48	407573.4796	1532761.5093
18	407132.1600	1532906.6144	49	407550.9276	1532766.7322
19	407151.5642	1532907.7419	50	407532.1311	1532773.0383
20	407167.6521	1532908.3324	51	407519.5568	1532778.2875
21	407186.8280	1532908.6294	52	407506.1778	1532784.9023
22	407206.9172	1532908.1978	53	407491.0520	1532793.7300
23	407219.5340	1532907.1467	54	407477.8920	1532802.4463
24	407234.4918	1532905.0888	55	407461.4281	1532814.4281
25	407247.4017	1532902.4971	56	407393.5970	1532867.9238
26	407268.9216	1532896.3810	57	407366.6664	1532888.0673
27	407285.0670	1532890.2475	58	407342.7642	1532904.7140
28	407304.8757	1532880.7192	59	407323.8139	1532915.9966
29	407321.0895	1532871.0659	60	407300.9128	1532927.0915
30	407342.7078	1532856.0363	61	407279.1296	1532935.1381
31	407369.0704	1532836.3176	62	407257.5243	1532941.3334

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1772 – ППТ 1. ПЗ

6

Изм. Кол. у Лист № док Подпись Дата

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
63	407241.1604	1532944.5481	74	406773.8770	1532911.4866
64	407223.9235	1532946.9195	75	406749.7037	1532900.6279
65	407207.6047	1532948.2041	76	406729.2219	1532889.0274
66	407186.2419	1532948.5639	77	406710.4260	1532877.0011
67	407166.6086	1532948.3210	78	406698.9503	1532858.7519
68	407149.6703	1532947.6993	79	406623.2762	1532805.3372
69	407121.0746	1532945.8915	80	406597.6712	1532790.3123
70	406876.4057	1532932.4878	81	406513.6469	1532730.8590
71	406851.0243	1532930.3386	82	406495.7398	1532712.9480
72	406821.5059	1532925.7955	83	406408.3759	1532648.1771
73	406797.8344	1532919.8611			

1.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года N 5/14 (в редакции от 24.12.2015г. №38/6) территория проектирования относится к территориальным зонам:

- Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки»;
- Р-1 «Зона лесов, лесопарков»;
- Р-2 «Зона озеленения общего пользования».

Для указанной территориальной зоны Ж-2 Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

– малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов);

– приусадебный участок личного подсобного хозяйства (производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельско-хозяйственных животных);

– блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше 3-х надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более 10);

– разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур;

– размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений);

– передвижное жильё (размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья: палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования);

– среднеэтажная жилая застройка (размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на 2 и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

– обслуживание жилой застройки (объекты общественного использования и предпринимательства, не причиняющие вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобству жителей, не требующие установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка).

Для указанной территориальной зоны Р-1 Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории.

Основные виды разрешенного использования:

- городские леса,
- лесопарки,
- пляжи;

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительным по отношению к основным видам использования:

- здания, сооружения для осуществления основных функций по охране и восстановлению лесов;
- спасательные станции;
- малые архитектурные формы;
- общественные туалеты;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки и другие малые архитектурные формы);
- объекты пожарной охраны;
- площадки для мусоросборников;
- открытые стоянки для временного хранения транспортных средств.

Для указанной территориальной зоны Р-2 Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории.

Основные виды разрешенного использования:

- парки, скверы;
- набережные;
- бульвары.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительным по отношению к основным видам использования:

- игровые площадки, спортплощадки, танцплощадки, летние театры, эстрады;
- прокат игрового и спортивного инвентаря, аттракционы;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- терренкуры;
- зеленые насаждения;
- общественные туалеты;
- мемориальные сооружения, малые архитектурные формы;
- хозяйственные объекты, объекты охраны;
- автостоянки временного хранения транспортных средств.

Территория для размещения линейного объекта в границах города Верхняя Пышма является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Верхняя Пышма приведен на рисунке 1.4.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ив. № подл.

2. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

2.1 Параметры линейного объекта

Параметры	Количество
Категория улицы	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Вид работ	реконструкция
Зона размещения линейного объекта в границах красных линий, га	4,9697
Ширина улицы в красных линиях, м	24,5 – 40,0
Длина красных линий улицы, м	1,384
Строительная длина по оси улицы, м	1,39503
Общая ширина проезжей части, м	8,0
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Число полос движением, шт	2
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина краевой предохранительной полосы, м	0,5
Автобусные остановки, шт	4
Ширина остановочной площадки, м	3,0 – 3,5
Длина остановочной площадки, м	20
Ширина посадочной площадки, м	2,5 – 3,0
Длина остановочной площадки, м	20
Длина отгонов остановочной площадки, м	20
Ширина тротуаров, м	3,0
Поперечный уклон тротуаров, ‰	15
Ширина велодорожек, м	1,5 – 2,5
Поперечный уклон велодорожек, ‰	15

2.2 Поперечный профиль линейного объекта

Поперечный профиль улицы разработан в соответствии с требованием СП42.13330.2011 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Тротуары предусмотрены с двух сторон проезжей части шириной 3,0м, с поперечным уклоном 15%, ширина велодорожек – 1,5 – 2,5м, поперечным уклоном 15%. Ширина газона, разделяющего проезжую часть от велодорожки, является переменной. Проезжая часть отделена от газона бортовым камнем марки КбртПГ1. Пешеходный тротуар и велодорожка отделены от газона бортовым камнем марки КбртПГ4. На границе тротуара для стыковки с прилегающей территории и предохранения фундамента бортового камня предусмотрено устройство полочки шириной 0,5м.

Поперечные профили линейного объекта показаны на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий М 1:500».

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									10
			1772 – ППТ 1. ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

2.3 Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Проектом предусматривается переустройство коммуникаций, попадающих в пределы участка реконструкции дороги. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

Выполнение строительных работ по переустройству коммуникаций возможно после уведомления эксплуатирующих организаций и согласования мероприятий по переустройству и защите данных коммуникаций.

Проектом предусматривается наружное освещение улицы Свердлова протяженностью 1395,03м. Общая потребная мощность освещения улицы составляет 13,37 кВт.

Питание освещения улицы предусматривается по кабельным линиям 0,38кВ от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции 10/0,4кВ ТП-69.

Для централизованного управления освещением улицы устанавливается разработанный ООО "Горизонт" (г. Екатеринбург) автоматизированная система управления наружным освещением "Горсвет" (ШУО), связь между которыми и диспетчерским пунктом управления осуществляется по радиоканалу.

Освещение улицы Свердлова предусматривается светодиодными светильниками GALAD Волна LED-150-ШБ/У.

Светильники крепятся на металлических трубчатых опорах на высоте 12м.

Покрытие металлических опор выполнено методом горячего оцинкования, что обеспечивает сохранность изделий 25-30лет. Соединение с фундаментом – фланцевое.

Опоры установлены на расстоянии 1,0 м от лицевой грани бортового камня до передней грани опоры. Шаг между опорами принят 37м.

Распределительная сеть выполнена в кабельном исполнении. В проектной документации принят кабель АВБбШв сечением жил 4х35, 4х50 и 4х95. Марка и сечение кабелей выбрано согласно расчетам однофазных токов коротких замыканий и потерь напряжения.

Подключение светильников предусмотрено кабелем КГ-ХЛ в холодостойком исполнении сечением 3х1,5 мм².

Подключение светильника предусмотрено через автоматический выключатель, установленного в цоколе опоры освещения.

Кабели прокладываются в траншеях глубиной 0,9 м от поверхности земли с защитой кабеля кирпичом.

Проектом предусмотрено:

– устройство светофорного регулирования на перекрестке ул. 40 лет Октября - ул. Свердлова. Дорожный контроллер КДУ 3.3.Н.

Транспортные и пешеходные светофоры светодиодные. Установлены на светофорных стойках тип I-3,0 и тип III-5,0-5,0. Щит ЩМП-01 IP54 с выключателем автоматическим с тепловым и электромагнитным расцепителем на 16А (АП50Б ЗМУЗ I-63А) и счётчиком электрическим однофазным однотарифным (Меркурий 201.3 кл.1) расположен снаружи ШУО (Pr = 0,81кВт).

– устройство светофорного регулирования на перекрёстке ул. Свердлова – ул. Чкалова. Дорожный контроллер КДУ 3.3.Н. Транспортные и пешеходные светофоры светодиодные. Установлены на светофорных стойках тип I-3,0. Щит ЩМП-01 IP54 с выключателем автоматическим с тепловым и электромагнитным расцепителем на 16А (АП50Б ЗМУЗ I-63А) и счётчиком электрическим однофазным однотарифным (Меркурий 201.3 кл.1) расположен снаружи ШУО (Pr = 0,75кВт).

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №
							Подпись и дата

Согласовано

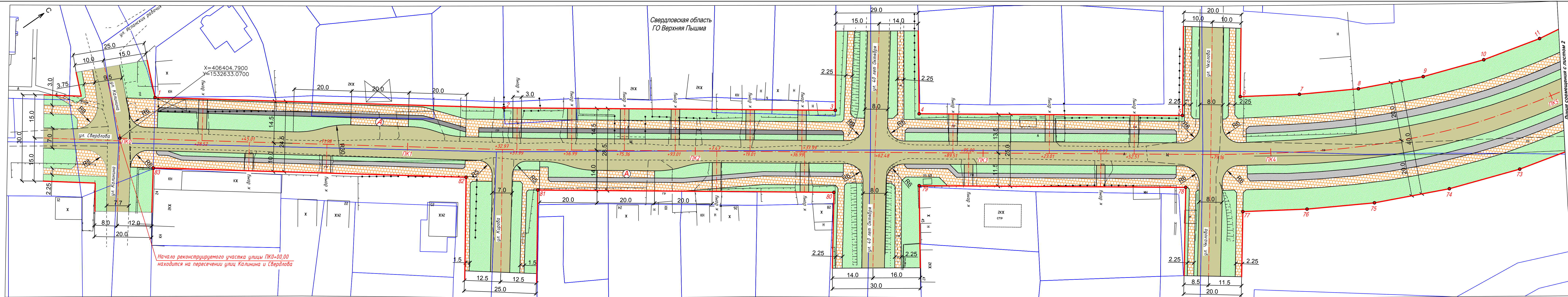
Взятый №

Лист №

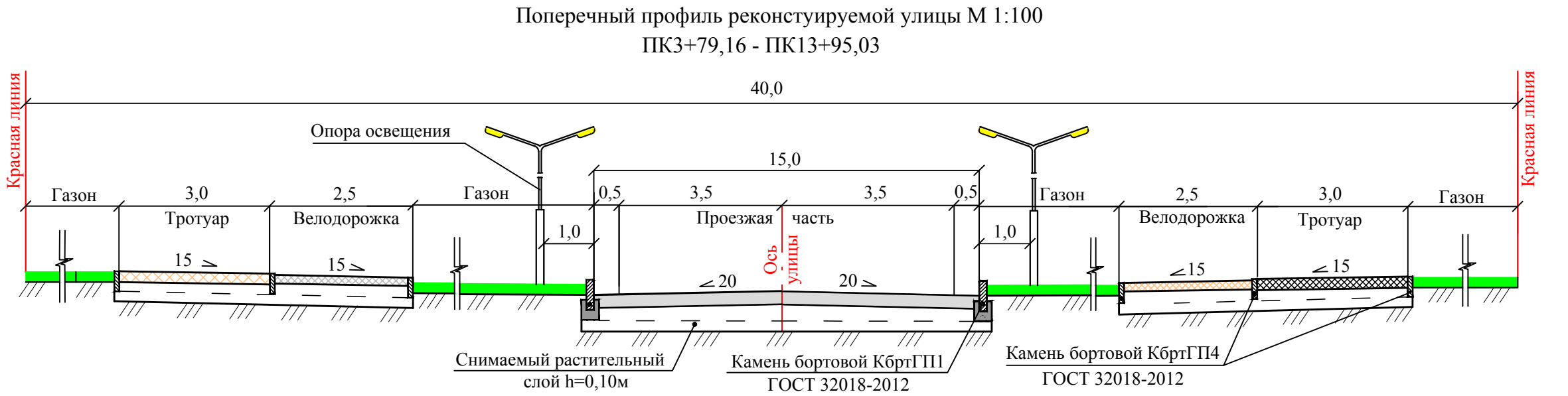
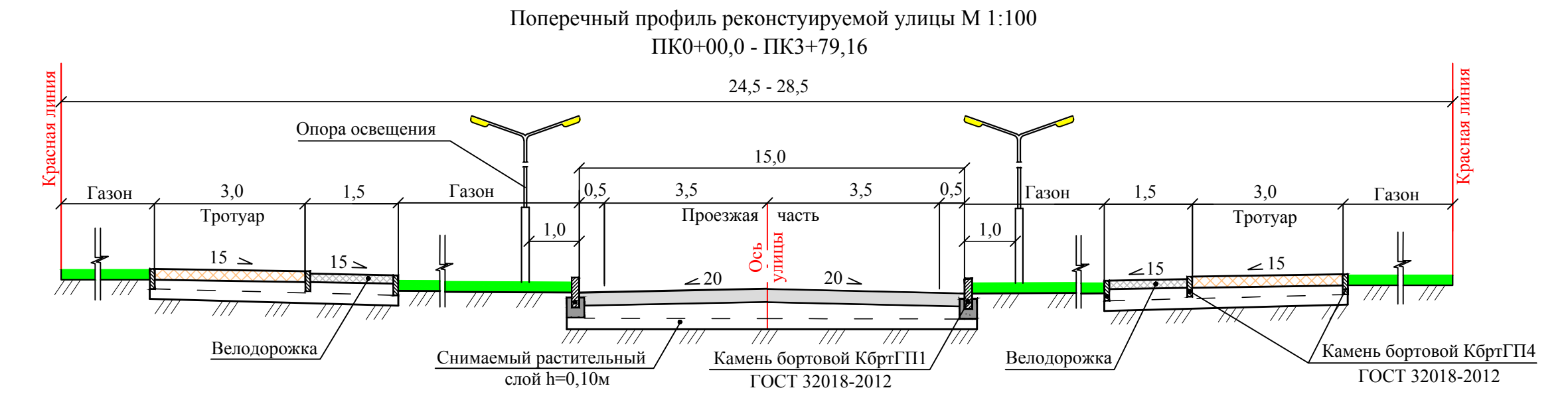
Дата

Лист №

Инв. №



- Условные обозначения:
- Границы:
- |— Ось реконструируемой улицы
 - - - - - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - 14 Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Административная граница г. В. Пышма
 - - - - - Границы участка работ по реконструкции
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Проезжая часть реконструируемой улицы
 - Обочины реконструируемой улицы
 - Существующие улицы и проезды
 - Тротуары, посадочные площадки
 - Велосипедные дорожки
 - Газоны
 - ⊙ Автобусные остановки
 - Здания и сооружения

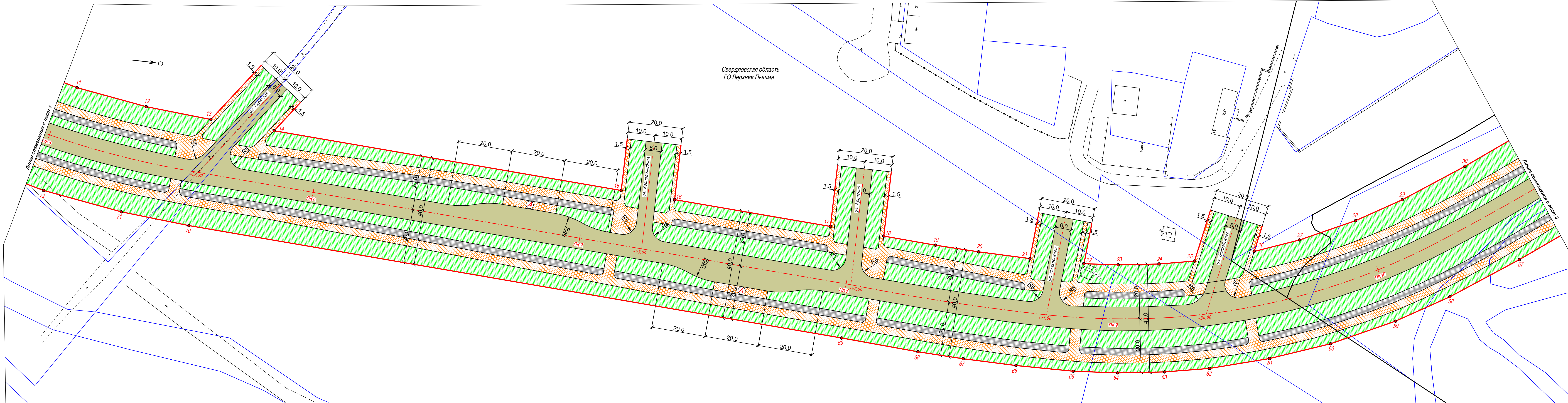


Примечания:

1. Проект планировки территории выполнен в системе координат МСК-66.
2. Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий приведены на листе 2.

17 72-ППТ1.42					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин	06.18			
Проверил	Калабина	06.18			
Нач. отдела	Чурпунова	06.18			
Н. контроль	Чурпунова	06.18			
Разбивочный чертеж красных линий М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	3			
АО "Свердловскавтодор" Проектный институт					

Свердловская область
ГО Верхняя Пышма



Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий

Номер точки	Координаты X Y		Номер точки	Координаты X Y		Номер точки	Координаты X Y		Номер точки	Координаты X Y	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	406422.8956	1532628.4429	22	407206.9172	1532908.1978	43	407642.6853	1532717.8720	64	407223.9235	1532946.9195
2	406530.3560	1532700.6910	23	407219.5340	1532907.1467	44	407647.6565	1532758.0636	65	407207.6047	1532948.2041
3	406614.3301	1532767.1866	24	407234.4918	1532905.0888	45	407625.4999	1532757.4889	66	407186.2419	1532948.5639
4	406637.5496	1532784.8193	25	407247.4017	1532902.4971	46	407609.3410	1532757.8491	67	407166.6086	1532948.3210
5	406712.2971	1532837.5800	26	407268.9216	1532896.3810	47	407590.9209	1532759.1975	68	407149.6703	1532947.6993
6	406732.5259	1532843.6606	27	407285.0670	1532890.2475	48	407573.4796	1532761.5093	69	407121.0746	1532945.8915
7	406749.8682	1532854.7509	28	407304.8757	1532880.7192	49	407550.9276	1532766.7322	70	406876.4057	1532932.4878
8	406767.7946	1532864.9040	29	407321.0895	1532871.0659	50	407532.1311	1532773.0383	71	406851.0243	1532930.3386
9	406788.6992	1532874.2944	30	407342.7078	1532856.0363	51	407519.5568	1532778.2875	72	406821.5059	1532925.7955
10	406809.3211	1532881.5030	31	407369.0704	1532836.3176	52	407506.1778	1532784.9023	73	406797.8344	1532919.8611
11	406829.4287	1532886.5440	32	407437.3431	1532782.4849	53	407491.0520	1532793.7300	74	406773.8770	1532911.4866
12	406855.6718	1532890.5829	33	407455.0684	1532769.5850	54	407477.8920	1532802.4463	75	406749.7037	1532900.6279
13	406879.9309	1532892.5288	34	407469.9100	1532759.7550	55	407461.4281	1532814.4281	76	406729.2219	1532889.0274
14	406903.6812	1532893.9727	35	407487.2100	1532749.6583	56	407393.5970	1532867.9238	77	406710.4260	1532877.0011
15	407033.7600	1532901.0688	36	407502.9712	1532741.8658	57	407366.6664	1532888.0673	78	406698.9503	1532858.7519
16	407053.7600	1532902.1598	37	407518.1271	1532735.5389	58	407342.7642	1532904.7140	79	406623.2762	1532805.3372
17	407112.1600	1532905.3457	38	407540.0897	1532728.2765	59	407323.8139	1532915.9966	80	406597.6712	1532790.3123
18	407132.1600	1532906.6144	39	407566.2467	1532722.1500	60	407300.9128	1532927.0915	81	406513.6469	1532730.8590
19	407151.5642	1532907.7419	40	407586.8109	1532719.3904	61	407279.1296	1532935.1381	82	406495.7398	1532712.9480
20	407167.6521	1532908.3324	41	407607.4660	1532717.8930	62	407257.5243	1532941.3334	83	406408.3759	1532648.1771
21	407186.8280	1532908.6294	42	407625.4337	1532715.5082	63	407241.1604	1532944.5481			

Поперечный профиль реконструируемой улицы М 1:100
ПКЗ+79,16 - ПК13+95,03

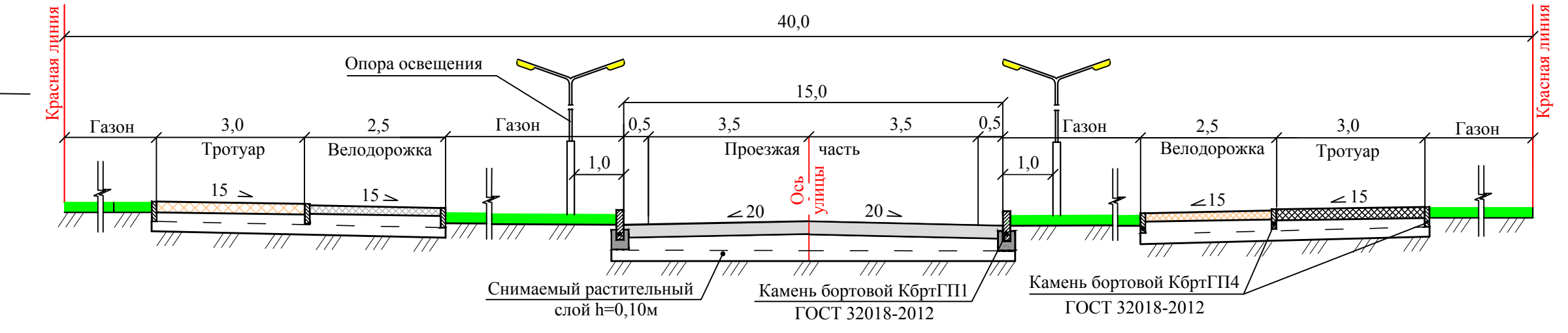
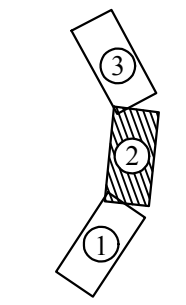


Схема расположения листов:



Свердловская область
ГО Верхняя Пышма

проезд на тер-рше
МУП "Водоканал"

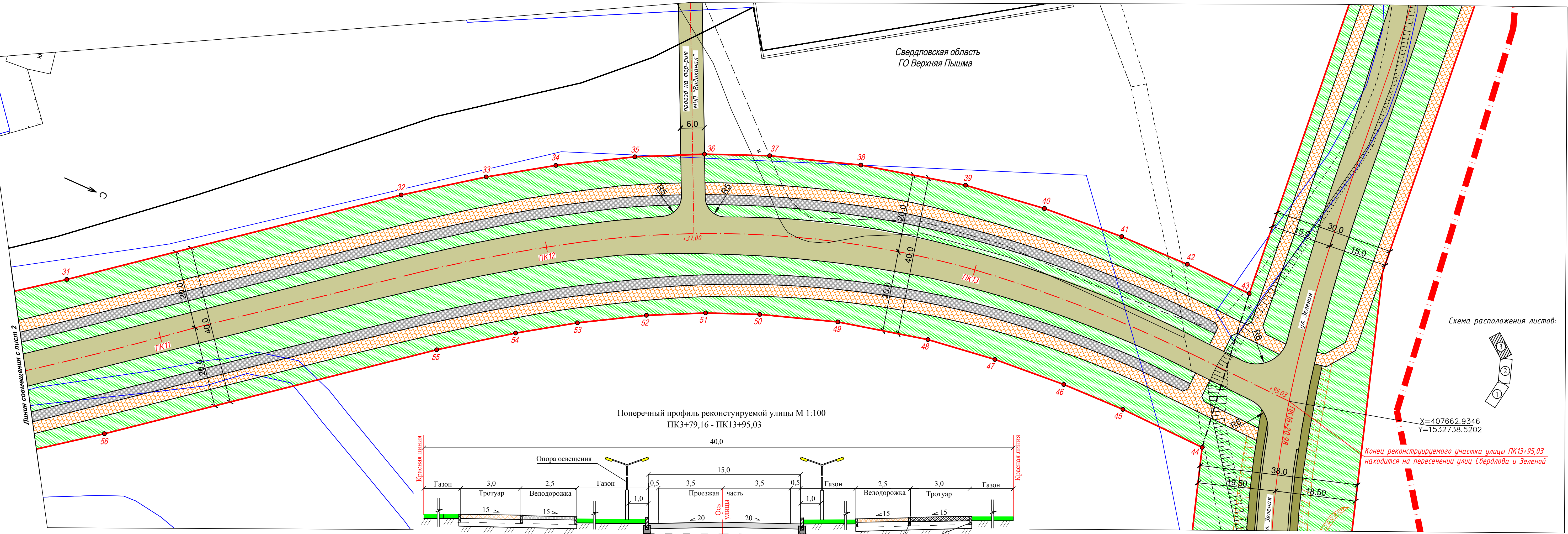
Линия совмещения с лист 2

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.



Поперечный профиль реконструируемой улицы М 1:100
ПК3+79,16 - ПК13+95,03

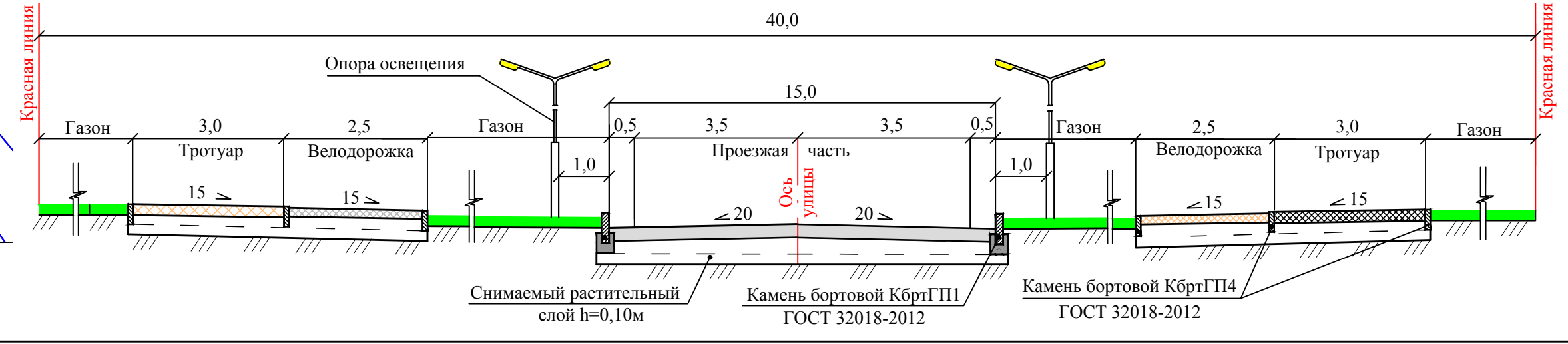
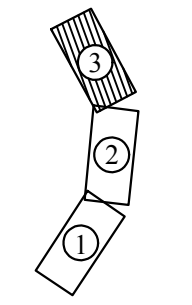


Схема расположения листов:



X=407662.9346
Y=1532738.5202

Конец реконструируемого участка улицы ПК13+95,03
находится на пересечении улиц Свердлова и Зеленой

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата

17 72-ППТ1.42

Приложение А

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
городского округа
Верхняя Пышма



/В.С.Чирков/

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

г. Верхняя Пышма
2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012-2015 годы».
2	Технический заказчик	АО «Уралэлектромедь»
3	Застройщик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5	Вид работ (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция)	Новое строительство, реконструкция
6	Источник финансирования	Внебюджетные источники
7	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области: 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Уральских Рабочих. Конец участка – перекресток ул. Октябрьская – Петрова. Ориентировочная протяженность участка – 1,40 км

	<p>(уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая». Магистральная дорога общегородского, регулируемого движения (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – автодорога «г. Екатеринбург – Невьянск». Ориентировочная протяженность участка – 2,10 км (уточняется проектной документацией). Число и ширина полос движения – 3х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Феофанова. Конец участка – ул. Сварщиков. Ориентировочная протяженность участка – 0,93 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 4х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – ул. Зеленая (проектируемая) вблизи территории МУП «Водоканал». Ориентировочная протяженность участка – 1,8 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).</p>
--	--

		<p>Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>Схема границ проектирования (приложение 1).</p>
8	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с договором
9	Цель разработки документации по планировке территории	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
10	Исходные данные для проектирования	<p>Топографический план г. Верхняя Пышма 1:2000.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на подключение проектных инженерных сетей (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации за счет собственных средств.</p>
11	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). 2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. 3. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции). 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. 6. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1. 7. Генеральный план города Верхняя Пышма 1991 г., выполненный Свердловскгражданпроект. 8. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции). 9. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории

		<p>города Верхняя Пышма».</p> <p>10. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13.</p> <p>11. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019.</p> <p>12. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв. м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г.</p> <p>13. Документация по планировке территории «Проект планировки территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г.</p> <p>14. Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.</p>
II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по планировке территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель работ в процессе разработки документации по планировке территории.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом и охранной зоной.</p>

13	Требования к выполнению проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта:</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания. Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды, линии связи, инженерные сети и сооружения, как существующие, так и проектные); - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; <p>2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках</p>
----	--	--

	<p>развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. <p>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории выполняются на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000 - 1:10000.</p> <p>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков существующих и проектных; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; 2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды
--	---

	<p>строительства и благоустройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; <p>3) схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры; <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов; <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</p>
--	---

	<p>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);</p> <p>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры; <p>8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейных объектов; <p>9) выкопировку из схемы градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков, а также линейных объектов; - предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемой трамвайной линии в соответствии с картой градостроительного зонирования; <p>10) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемой трамвайной линии и их размещение в
--	--

- границах проектирования;
- 4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;
 - 5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;
 - 6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;
 - 7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, - при этом, границы смежных и подлежащих изъятию земельных участков, а также земельных участков и земель не разграниченных по форме собственности, с указанием кадастрового номера земельного участка, реквизитов правообладателя и формы права (использовать сведения государственного кадастра недвижимости актуальностью, не превышающей трех месяцев);
- 6) границы территории объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов;
- 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.

Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:

- краткую характеристику территории, на которой выполняется проект межевания;
- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;

		<p>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек (в соответствии с ч. 5.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>- предложения по установлению публичных сервитутов. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий.</p> <p>2) Разработка эскиза планировки территории.</p> <p>3) Согласование эскиза планировки территории с Заказчиком, с администрацией городского округа Верхняя Пышма и Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории.</p> <p>- утверждаемая часть;</p> <p>- обосновывающая часть.</p> <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего проведения публичных слушаний и утверждения.</p>
15	Согласование и проверка документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном техническим заданием на разработку документации по планировке территории.</p>
16	Основные требования к содержанию, количеству и	<p>Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с</p>

<p>форме предоставляемых материалов документации по планировке территории</p>	<p>требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов, в отдельном прошитом альбоме. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p>
---	---

СОГЛАСОВАНО:

Директор по строительству
и реконструкции
АО «Уралэлектромедь»

В. В. Миронов

Директор по общим вопросам
АО «Уралэлектромедь»

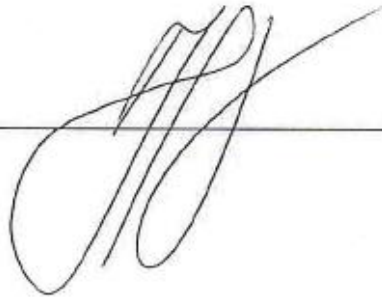
М. Р. Медведев

Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию территории _____



И.В.Соломин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____



С.Н.Кучмаева

