|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 14.10.2016 | № | 1300 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***О приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу:***  ***г. Верхняя Пышма, ул. Спицина, д. 9*** | | | | |
| Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ с «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим местную казну городского округа Верхняя Пышма, утвержденным решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.12.2006 № 37/7, Положением о порядке и условиях приватизации имущества городского округа Верхняя Пышма, утвержденным решением Думы городского округа Верхняя Пышма, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральская медицинская компания «Свет» от 29.08.2016, отчета общества с ограниченной ответственностью «Авант-Альянс» от 10.10.2016 № 061/Н-1010/16-ВП «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 71,2 кв. м, 1-этаж, номера помещений: №№9-17, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Спицина, д.9», администрация городского округа Верхняя Пышма | | | | |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Определить условия приватизации нежилых помещений № 9-17 на 1 этаже общей площадью 71,2 кв.м., расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Спицина, д. 9:  1) способ продажи – предоставление Обществу с ограниченной ответственностью «Уральская медицинская компания «Свет» (ИНН 6606009877, ОГРН 1026600729980) преимущественного права при возмездном отчуждение арендуемого имущества на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C087613DA92B45DD2F301278EC51A79262236A3CCC39F062816DBA84D9qAA5K) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;  2) цену продажи имущества - 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч рублей) без НДС, определенную на основании отчета независимого оценщика - общества с ограниченной ответственностью «Авант-Альянс» от 10.10.2016 № 061/Н-1010/16-ВП, определенную на дату подачи Обществом с ограниченной ответственностью «Уральская медицинская компания «Свет» о реализации преимущественного права на приобретение муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;  3) форму оплаты - в рассрочку сроком на 7 (семь) лет посредством ежемесячных выплат в равных долях.  На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=2405DDCD9D974A8FB7BEAFB1B7F50CD151A9020F1B38A3BE4C34F5ACy7QDK) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.  2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма направить Обществу с ограниченной ответственностью «Уральская медицинская компания «Свет» проект договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления.  3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.  4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма Берсенева И.А. | |
| Глава администрации | В.С. Чирков |