|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 07.03.2018 | № | 197 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма*** | | | | |
| Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 11 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 01.02.2018, администрация городского округа Верхняя Пышма | | | | |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений:   1) в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 (далее – Генеральный план) применительно к территории города Верхняя Пышма, в части изменения общественно-деловой зоны в зону жилой застройки многоэтажными, среднеэтажными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 66:36:0103010:24, расположенного в г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д.1б;  2) в часть II Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, в карту градостроительного зонирования города Верхняя Пышма путем изменения территориальной зоны ОД (К) (комплексная общественно-деловая зона) в территориальную зону Ж-6 (зона многоквартирной секционной жилой застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:36:0103010:24, расположенного в г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д.1б.   1. Установить следующие порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (далее - Правила землепользования и застройки):   1) первый этап – в течение трех месяцев с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений ООО «Технология» осуществляет подготовку и представление проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма (далее – Управление архитектуры) для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов. В течение одного месяца с момента представления проекта Управление архитектуры осуществляет проверку, по результатам которой направляет главе администрации городского округа Верхняя Пышма (далее – глава администрации) проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки для назначения публичных слушаний по рассмотрению проекта или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям и документам на доработку;  2) второй этап – в течение двух месяцев со дня опубликования сообщения о проведении публичных слушаний комиссией по проведению публичных слушаний осуществляется подготовка и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.10.2014 № 20/13;  3) третий этап – в течение одного месяца со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний обеспечение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (далее – комиссия) обеспечивается внесение изменений в проект внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний и представление указанного проекта главе администрации;  4) четвертый этап – в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений, рекомендованного комиссией, осуществляется принятие решения главой администрации о внесении на рассмотрение Думы городского округа Верхняя Пышма проекта решения о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки или об отклонении проекта.  3. С момента опубликования настоящего постановления в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки заинтересованные лица вправе направлять в комиссию свои предложения.  4. Установить, что:  1) комиссия осуществляет свою работу в [составе](consultantplus://offline/ref=C73C99CBFEAA33EEA6B2423E6F866653A48D6AEBC9BE509F63F1B1B10E2C0D7E26117054F3B208BA6B105B90H9JBH) и в порядке деятельности, утвержденном постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.05.2017 №298 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;  2) [предложения](consultantplus://offline/ref=C73C99CBFEAA33EEA6B2423E6F866653A48D6AEBC9BE5E9866F4B1B10E2C0D7E26117054F3B208BA6B105B95H9J4H) в отношении проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки направляются заинтересованными лицами в письменном виде в Управление архитектуры (624091, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, д.13, каб. 43).  5. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.  6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма по инвестиционной политике и развитию территории Николишина В.Н. | |
| Глава администрации | И.В. Соломин |