Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:
П. КЕДРОВОЕ, П. ОЛЬХОВКА,
С. МОСТОВСКОЕ, П. НАГОРНЫЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П. КЕДРОВОЕ

013/1637/02-08-2018

ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
2018

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: П. КЕДРОВОЕ, П. ОЛЬХОВКА, С. МОСТОВСКОЕ, П. НАГОРНЫЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П. КЕДРОВОЕ

013/1637/02-08-2018

И.о. директора _____Г.А.Новоселова

Начальник отдела
пространственного развития
и геодезии_____Т.В.Прокофьева

ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
2018

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	*Наименование документа*	*Примечания*
	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта внесения изменений	
	Графическая часть	
1	Основной чертеж проекта планировки территории п. Кедровое. М 1:1000	
2	Чертеж межевания территории п. Кедровое М 1:1000	
2.1	Чертеж межевания территории п. Кедровое М 1:1000	
3	Разбивочный чертеж красных линий п. Кедровое М 1:2000	
	Приложения	
1	л.3 Пояснительной записки с изм.	
2	л.72 Пояснительной записки с изм.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Внесение изменений в Проект планировки территории и проект межевания территории п. Кедровое, выполненный ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «ГИДРАВЛИКА», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 292 от 10.04.2018 года, разработано МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» в рамках муниципального задания.

В соответствии с п.21 Ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено в части отдельных изменяемых ее частей.

Внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено в части изменения границ земельного участка под здание «МАОУ «СОШ №24», расположенного по адресу: г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников, д.4-1, с условным номером 99, а также изменения красной линии в северо-восточной части ул. Школьников.

Внесение изменений в проект межевания территории п. Кедровое выполнено в части образования земельного участка для размещения объектов учебно-образовательного назначения (условный номер 99) путем перераспределения земельного участка с KN 66:36:0701005:3 и земель неразграниченного использования.

Согласно данным государственного кадастра недвижимости земельный участок с KN 66:36:0701005:3 имеет статус – учтенный, разрешенное использование – Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, категория земель – земли населенных пунктов, сервитуты и иные обременения отсутствуют.

Основные характеристики образуемого земельного участка (условный номер 99):

Адрес: Россия, Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников, 4-1;

Площадь – 26 907 кв.м;

Вид разрешенного использования (по действующему классификатору видов разрешенного использования земельных участков) - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Код 3.5.1);

Категория земель – земли населенных пунктов.

Координаты образуемого земельного участка (условный номер 99):

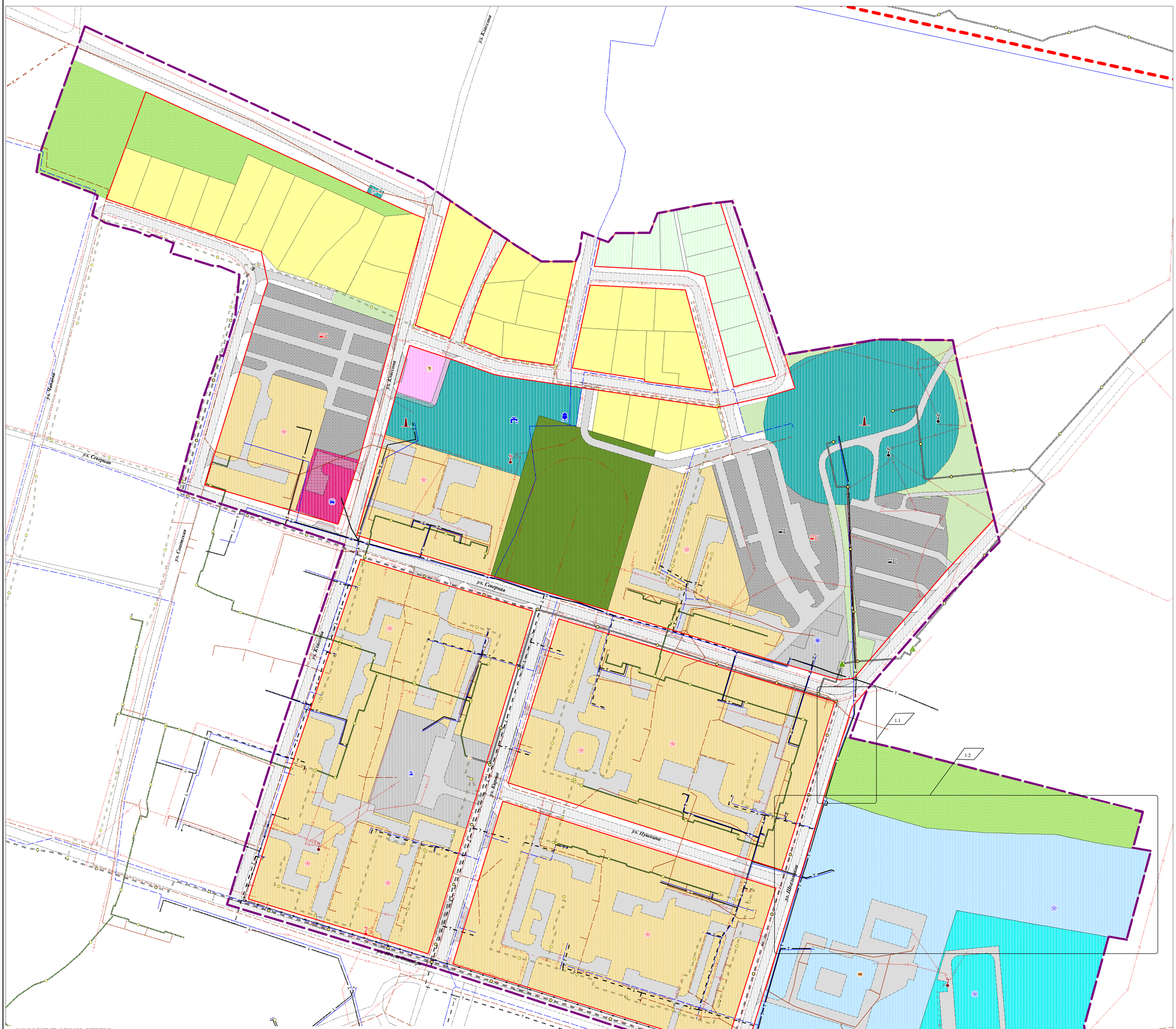
Номер	X	Y
1	426863,72	1532001,30
2	426857,90	1532019,90
3	426853,40	1532032,90
4	426842,62	1532071,46
5	426839,57	1532107,27
6	426837,74	1532161,49
7	426832,35	1532188,15
8	426825,81	1532228,99
9	426761,11	1532210,95
10	426782,19	1532088,65
11	426678,86	1532055,49
12	426678,35	1531986,70
13	426686,63	1531954,33
14	426773,94	1531971,14
15	426853,82	1531996,12
16	426853,22	1531998,02

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории п. Кедровое выполнено в части изменения красной линии планировочного квартала Х по ул. Школьников, влекущего за собой изменение границ территории общего пользования.

Внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено с учетом внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма и Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта поселок Кедровое.

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: П. КЕДРОВОЕ, П. ОЛЬХОВКА, С. МОСТОВСКОЕ, П. НАГОРНЫЙ"

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ П. КЕДРОВОЕ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки
- Проектируемые красные линии

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона покрытая лесом и кустарником
- Зона не покрытая лесом и кустарником
- Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта
- Зона планируемого размещения объектов малоэтажной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона планируемого размещения объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
- Зона планируемого размещения объектов производственного назначения
- Зона планируемого размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- Зона планируемого размещения объектов социального обеспечения
- Зона планируемого размещения объектов торговли и общественного питания
- Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения
- Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения
- Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Объекты социального обслуживания (реконструируемый)
- Объекты учебно-образовательного назначения (реконструируемый)
- Объекты спортивного назначения (сохраняемый)
- Объекты спортивного назначения (планируемый)
- Объекты коммерческого назначения (сохраняемый)
- Объекты торгового назначения (сохраняемый)
- Объекты производственного и коммунально-складского назначения (сохраняемый)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии электропередачи 0,4 кВ (существующий)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (проектируемый)
- Линии электропередачи 10 (6) кВ (существующий)
- Линии электропередачи 10 (6) кВ (проектируемый)
- Трансформаторная подстанция (сохраняемый)
- Трансформаторная подстанция (реконструируемый)
- Трансформаторная подстанция (проектируемый)
- Волоконно-оптическая линия связи (существующий)
- Котельная (реконструируемый)
- Сети теплоснабжения (существующий)
- Сети теплоснабжения (проектируемый)
- Скважина для забора воды (существующий)
- Водонапорная башня (существующий)
- Хозяйственно-питьевой водопровод (проектируемый)
- Хозяйственно-питьевой водопровод (существующий)
- Канализационная насосная станция (реконструируемый))
- Самотечная хозяйственно-бытовая канализация (существующий)
- Самотечная хозяйственно-бытовая канализация (проектируемый)
- Напорная хозяйственно-бытовая канализация (проектируемый)
- ШРП (существующий)
- ШРП (проектируемый)
- Газопровод высокого давления (существующий)
- Газопровод высокого давления (проектируемый)
- Газопровод низкого давления (существующий)
- Газопровод низкого давления (проектируемый)

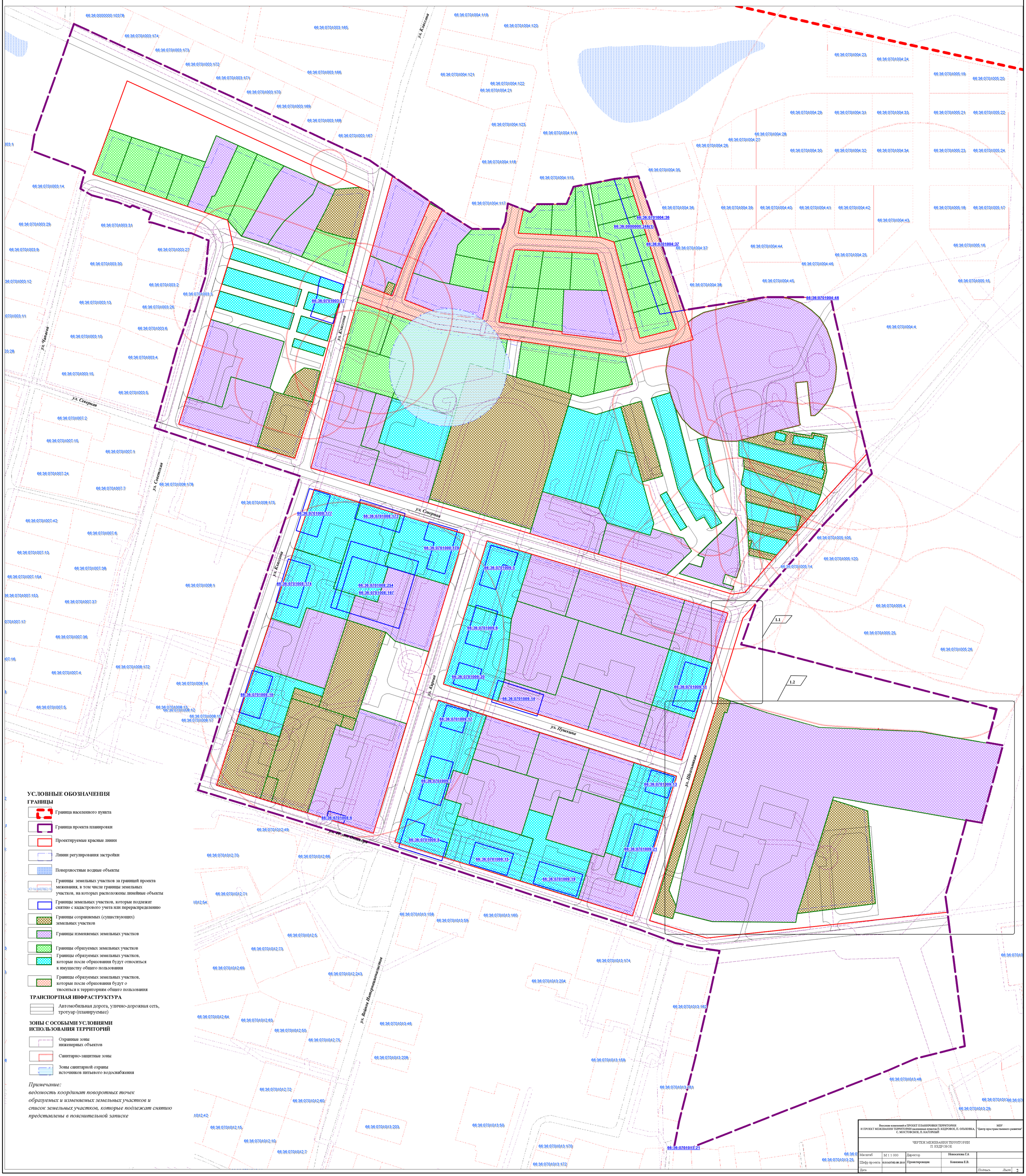
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии, обозначающие дороги, улицы (существующий)
- Линии, обозначающие проезды, стоянки (существующий)
- Линии, обозначающие дороги, улицы (планируемый/реконструируемый)
- Линии, обозначающие проезды, стоянки (планируемый/реконструируемый)
- Гаражи индивидуального транспорта (существующий)
- Гаражи индивидуального транспорта (проектируемый)

Внесение изменений в ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ населенных пунктов П. КЕДРОВОЕ, П. ОЛЬХОВКА, С. МОСТОВСКОЕ, П. НАГОРНЫЙ				МБУ "Центр пространственного развития"
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ П. КЕДРОВОЕ				
Масштаб	М 1:1 000	Дир-ктор	Новоселова Г.А	
Шифр проекта	013/1637/02-08-2018	Проектировщик	Ковязина Е.В.	
Дата				Подпись Лист 1

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: П. КЕДРОВОЕ, П. ОЛЬХОВКА, С. МОСТОВСКОЕ, П. НАГОРНЫЙ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
П. КЕДРОВОЕ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Поверхностные водные объекты
- Границы земельных участков за границей проекта межевания, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты
- Границы земельных участков, которые подлежат снятию с кадастрового учета или перераспределению
- Границы сохраняемых (существующих) земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут о тноситься к территориям общего пользования

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Автомобильная дорога, улично-дорожная сеть, тротуар (планируемые)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

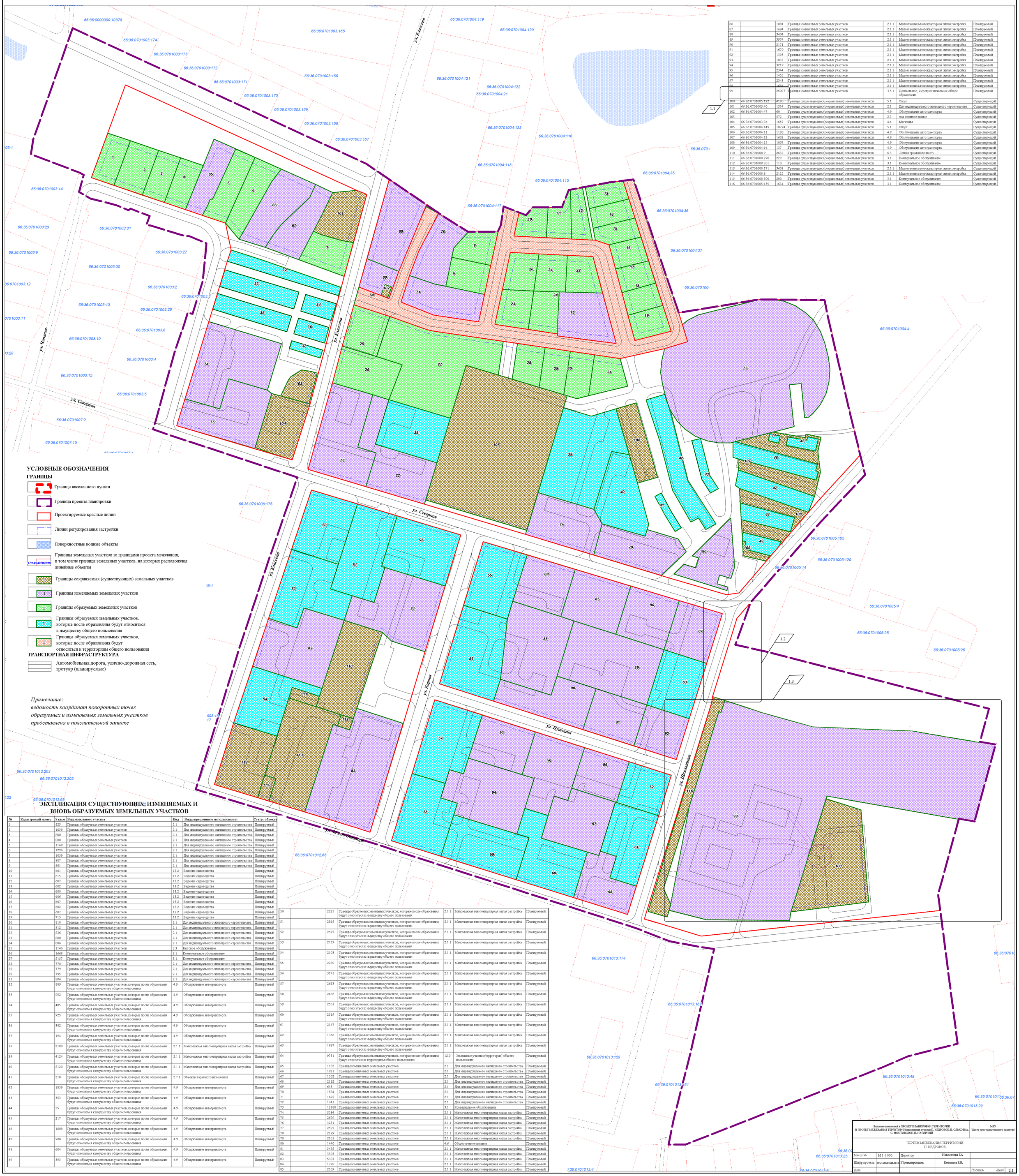
- Охранные зоны инженерных объектов
- Санитарно-защитные зоны
- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Примечание:
ведомость координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков и список земельных участков, которые подлежат снятию представлены в пояснительной записке

Внесение изменений в ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ населенных пунктов П. КЕДРОВОЕ, П. ОЛЬХОВКА, С. МОСТОВСКОЕ, П. НАГОРНЫЙ				МБУ "Центр пространственного развития"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П. КЕДРОВОЕ				
Масштаб	М 1:1 000	Директор	Новосетова Г.А	
Шифр проекта	013/1637/02-08-2018	Проектировщик	Ковязина Е.В.	
Дата				Подпись Лист 2

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: П. КЕДРОВОЕ, П. ОЛЬХОВКА, С. МОСТОВСКОЕ, П. НАГОРНЫЙ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П. КЕДРОВОЕ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Поверхностные водные объекты
- Границы земельных участков за границами проекта межевания, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (47:14:0407002:19)
- Границы сохраняемых (существующих) земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Автомобильная дорога, улично-дорожная сеть, тротуар (планируемые)

Примечание:
ведомость координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков представлена в пояснительной записке

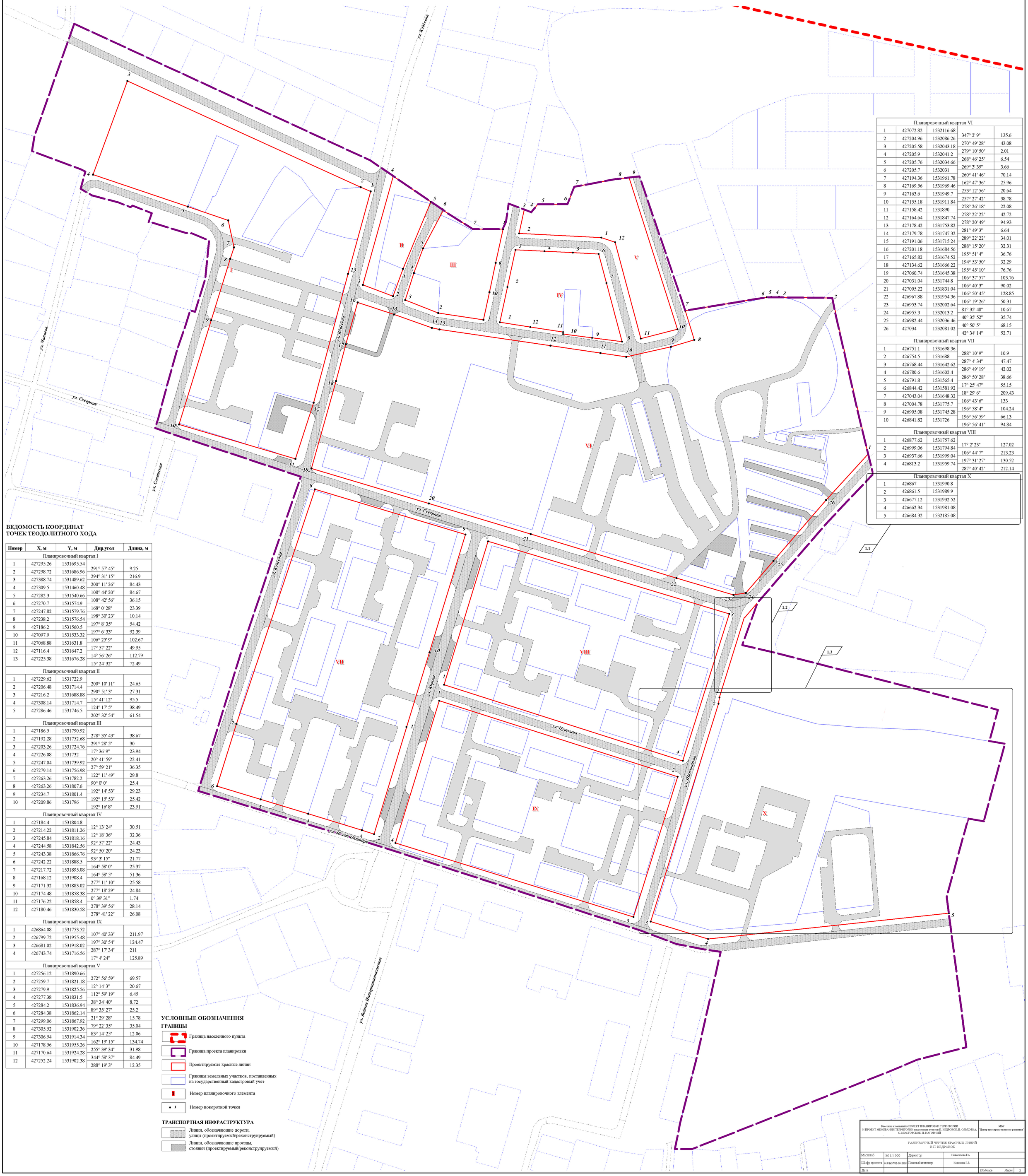
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№	Кадастровый номер	S кв.м	Вид земельного участка	Код	Вид разрешенного использования	Статус объекта
1		823	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
2		1038	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
3		800	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
4		800	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
5		1168	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
6		1296	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
7		1059	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
8		807	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
9		861	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
10		601	Границы образуемых земельных участков	13.2	Ведение садоводства	Планируемый
11		615	Границы образуемых земельных участков	13.2	Ведение садоводства	Планируемый
12		607	Границы образуемых земельных участков	13.2	Ведение садоводства	Планируемый
13		602	Границы образуемых земельных участков	13.2	Ведение садоводства	Планируемый
14		608	Границы образуемых земельных участков	13.2	Ведение садоводства	Планируемый
15		606	Границы образуемых земельных участков	13.2	Ведение садоводства	Планируемый
16		607	Границы образуемых земельных участков	13.2	Ведение садоводства	Планируемый
17		602	Границы образуемых земельных участков	13.2	Ведение садоводства	Планируемый
18		607	Границы образуемых земельных участков	13.2	Ведение садоводства	Планируемый
19		715	Границы образуемых земельных участков	13.2	Ведение садоводства	Планируемый
20		818	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
21		812	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
22		836	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
23		880	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
24		806	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
25		1146	Границы образуемых земельных участков	3.3	Бытовое обслуживание	Планируемый
26		1668	Границы образуемых земельных участков	3.1	Коммунальное обслуживание	Планируемый
27		5157	Границы образуемых земельных участков	3.1	Коммунальное обслуживание	Планируемый
28		778	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
29		779	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
30		795	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
31		806	Границы образуемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
32		889	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	4.9	Обслуживание автотранспорта	Планируемый
33		992	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	4.9	Обслуживание автотранспорта	Планируемый
34		405	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	4.9	Обслуживание автотранспорта	Планируемый
35		925	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	4.9	Обслуживание автотранспорта	Планируемый
36		382	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	4.9	Обслуживание автотранспорта	Планируемый
37		194	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	4.9	Обслуживание автотранспорта	Планируемый
38		2180	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
39		4124	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
40		2120	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
41		210	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Планируемый
42		1859	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	4.9	Обслуживание автотранспорта	Планируемый
43		353	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	4.9	Обслуживание автотранспорта	Планируемый
44		55	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	4.9	Обслуживание автотранспорта	Планируемый
45		217	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	4.9	Обслуживание автотранспорта	Планируемый
46		1008	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	4.9	Обслуживание автотранспорта	Планируемый
47		980	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	4.9	Обслуживание автотранспорта	Планируемый
48		604	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	4.9	Обслуживание автотранспорта	Планируемый
49		393	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	4.9	Обслуживание автотранспорта	Планируемый
50		2225	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
51		2815	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
52		2575	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
53		2759	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
54		2103	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
55		2238	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
56		3171	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
57		2613	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
58		2482	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
59		2501	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
60		2519	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
61		2147	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
62		1366	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
63		1887	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
64		9731	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Планируемый
65		1182	Границы изменяемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
66		1931	Границы изменяемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
67		1502	Границы изменяемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
68		2182	Границы изменяемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
69		643	Границы изменяемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
70		1584	Границы изменяемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
71		1675	Границы изменяемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
72		1741	Границы изменяемых земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Планируемый
73		13388	Границы изменяемых земельных участков	3.1	Коммунальное обслуживание	Планируемый
74		3534	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
75		2699	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
76		3231	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
77		2595	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
78		2199	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
79		2101	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
80		1440	Границы изменяемых земельных участков	4.6	Общественное питание	Планируемый
81		3495	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
82		3303	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
83		5303	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
84		1798	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
85		2109	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
86		1881	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
87		1694	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
88		3404	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
89		3974	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
90		2171	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
91		1670	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
92		1393	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
93		1833	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
94		3219	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
95		2344	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
96		1455	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
97		2343	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
98		1654	Границы изменяемых земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Планируемый
99		26907	Границы изменяемых земельных участков	3.5.1	Дошкольное, и среднее начальное общее образование	Планируемый
100	66:36:0701005:132	4190	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	5.1	Спорт	Существующий
101	66:36:0701003:40	1314	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Существующий
102	66:36:0701004:47	60	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	4.9	Обслуживание автотранспорта	Существующий
103		572	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	2.7	под нежилое здание	Существующий
104	66:36:0701003:36	1657	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	4.4	Магазины	Существующий
105	66:36:0701004:149	10794	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	5.1	Спорт	Существующий
106	66:36:0701004:11	1190	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	4.9	Обслуживание автотранспорта	Существующий
107	66:36:0701004:12	1602	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	4.9	Обслуживание автотранспорта	Существующий
108	66:36:0701004:15	1007	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	4.9	Обслуживание автотранспорта	Существующий
109	66:36:0701004:16	137	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	4.9	Обслуживание автотранспорта	Существующий
110	66:36:0701008:9	2632	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	6.3	Легкая промышленность	Существующий
111	66:36:0701008:298	229	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	3.1	Коммунальное обслуживание	Существующий
112	66:36:0701008:301	110	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	3.1	Коммунальное обслуживание	Существующий
113	66:36:0701008:171	3603	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Существующий
114	66:36:0701008:8	2125	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Существующий
115	66:36:0701008:300	200	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	3.1	Коммунальное обслуживание	Существующий
116	66:36:0701005:139	1634	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков	3.1	Коммунальное обслуживание	Существующий

Внесение изменений в ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ населенных пунктов П. КЕДРОВОЕ, П. ОЛЬХОВКА, С. МОСТОВСКОЕ, П. НАГОРНЫЙ				МБУ "Центр пространственного развития"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П. КЕДРОВОЕ				
Масштаб	М 1:1 000	Директор	Новоселова Г.А	
Шифр проекта	013/1637/02-08-2018	Проектировщик	Ковязина Е.В.	
Дата			Подпись	Лист 2.1

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: П. КЕДРОВОЕ, П. ОЛЬХОВКА, С. МОСТОВСКОЕ, П. НАГОРНЫЙ"

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В П. КЕДРОВОЕ М 1:1000



Планировочный квартал VI				
1	427072.82	1532116.68	347° 2' 9"	135.6
2	427204.96	1532086.26	270° 49' 28"	43.08
3	427205.58	1532043.18	279° 10' 50"	2.01
4	427205.9	1532041.2	268° 46' 25"	6.54
5	427205.76	1532034.66	269° 3' 39"	3.66
6	427205.7	1532031	260° 41' 46"	70.14
7	427194.36	1531961.78	162° 47' 36"	25.96
8	427169.56	1531969.46	253° 12' 56"	20.64
9	427163.6	1531949.7	257° 27' 42"	38.78
10	427155.18	1531911.84	278° 26' 18"	22.08
11	427158.42	1531890	278° 22' 22"	42.72
12	427164.64	1531847.74	278° 20' 49"	94.93
13	427178.42	1531753.82	281° 49' 3"	6.64
14	427179.78	1531747.32	289° 22' 22"	34.01
15	427191.06	1531715.24	288° 15' 20"	32.31
16	427201.18	1531684.56	195° 51' 4"	36.76
17	427165.82	1531674.52	194° 53' 50"	32.29
18	427134.62	1531666.22	195° 45' 10"	76.76
19	427060.74	1531645.38	106° 37' 57"	103.76
20	427031.04	1531744.8	106° 40' 3"	90.02
21	427005.22	1531831.04	106° 50' 45"	128.85
22	426967.88	1531954.36	106° 19' 26"	50.31
23	426953.74	1532002.64	81° 35' 48"	10.67
24	426955.3	1532013.2	40° 35' 52"	35.74
25	426982.44	1532036.46	40° 50' 5"	68.15
26	427034	1532081.02	42° 34' 14"	52.71

Планировочный квартал VII				
1	426751.1	1531698.36	288° 10' 9"	10.9
2	426754.5	1531688	287° 4' 34"	47.47
3	426768.44	1531642.62	286° 49' 19"	42.02
4	426780.6	1531602.4	286° 50' 28"	38.66
5	426791.8	1531565.4	17° 25' 47"	55.15
6	426844.42	1531581.92	18° 29' 6"	209.43
7	427043.04	1531648.32	106° 43' 6"	133
8	427004.78	1531775.7	196° 58' 4"	104.24
9	426905.08	1531745.28	196° 56' 59"	66.13
10	426841.82	1531726	196° 56' 41"	94.84

Планировочный квартал VIII				
1	426877.62	1531757.62	17° 2' 23"	127.02
2	426999.06	1531794.84	106° 44' 7"	213.23
3	426937.66	1531999.04	197° 31' 27"	130.52
4	426813.2	1531959.74	287° 40' 42"	212.14

Планировочный квартал X		
1	426867	1531990.8
2	426861.5	1531989.9
3	426677.12	1531932.52
4	426662.34	1531981.08
5	426684.32	1532185.08

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ТЕОДОЛИТНОГО ХОДА

Номер	X, м	Y, м	Дир.угол	Длина, м
Планировочный квартал I				
1	427295.26	1531695.54	291° 57' 45"	9.25
2	427298.72	1531686.96	294° 31' 15"	216.9
3	427388.74	1531489.62	200° 11' 26"	84.43
4	427309.5	1531460.48	108° 44' 20"	84.67
5	427282.3	1531540.66	108° 42' 56"	36.15
6	427270.7	1531574.9	168° 0' 28"	23.39
7	427247.82	1531579.76	198° 30' 23"	10.14
8	427238.2	1531576.54	197° 8' 35"	54.42
9	427186.2	1531560.5	197° 6' 33"	92.39
10	427097.9	1531533.32	106° 25' 9"	102.67
11	427068.88	1531631.8	17° 57' 22"	49.95
12	427116.4	1531647.2	14° 56' 26"	112.79
13	427225.38	1531676.28	15° 24' 32"	72.49
Планировочный квартал II				
1	427229.62	1531722.9	200° 10' 11"	24.65
2	427206.48	1531714.4	290° 51' 3"	27.31
3	427216.2	1531688.88	15° 41' 12"	95.5
4	427308.14	1531714.7	124° 17' 5"	38.49
5	427286.46	1531746.5	202° 32' 54"	61.54
Планировочный квартал III				
1	427186.5	1531790.92	278° 35' 43"	38.67
2	427192.28	1531752.68	291° 28' 5"	30
3	427203.26	1531724.76	17° 36' 9"	23.94
4	427226.08	1531732	20° 41' 59"	22.41
5	427247.04	1531739.92	27° 59' 21"	36.35
6	427279.14	1531756.98	122° 11' 49"	29.8
7	427263.26	1531782.2	90° 0' 0"	25.4
8	427263.26	1531807.6	192° 14' 53"	29.23
9	427234.7	1531801.4	192° 15' 53"	25.42
10	427209.86	1531796	192° 16' 8"	23.91
Планировочный квартал IV				
1	427184.4	1531804.8	12° 13' 24"	30.51
2	427214.22	1531811.26	12° 18' 36"	32.36
3	427245.84	1531818.16	92° 57' 22"	24.43
4	427244.58	1531842.56	92° 50' 20"	24.23
5	427243.38	1531866.76	93° 3' 15"	21.77
6	427242.22	1531888.5	164° 58' 0"	25.37
7	427217.72	1531895.08	164° 58' 5"	51.36
8	427168.12	1531908.4	277° 11' 10"	25.58
9	427171.32	1531883.02	277° 18' 29"	24.84
10	427174.48	1531858.38	0° 39' 31"	1.74
11	427176.22	1531858.4	278° 39' 56"	28.14
12	427180.46	1531830.58	278° 41' 22"	26.08
Планировочный квартал IX				
1	426864.08	1531753.52	107° 40' 33"	211.97
2	426799.72	1531955.48	197° 30' 54"	124.47
3	426681.02	1531918.02	287° 17' 34"	211
4	426743.74	1531716.56	17° 4' 24"	125.89
Планировочный квартал V				
1	427256.12	1531890.66	272° 56' 59"	69.57
2	427259.7	1531821.18	12° 14' 3"	20.67
3	427279.9	1531825.56	112° 59' 19"	6.45
4	427277.38	1531831.5	38° 34' 40"	8.72
5	427284.2	1531836.94	89° 35' 27"	25.2
6	427284.38	1531862.14	21° 29' 28"	15.78
7	427299.06	1531867.92	79° 22' 35"	35.04
8	427305.52	1531902.36	83° 14' 25"	12.06
9	427306.94	1531914.34	162° 19' 15"	134.74
10	427178.56	1531955.26	255° 39' 34"	31.98
11	427170.64	1531924.28	344° 58' 37"	84.49
12	427252.24	1531902.38	288° 19' 3"	12.35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Номер планировочного элемента
- Номер поворотной точки

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии, обозначающие дороги, улицы (проектируемый/реконструируемый)
- Линии, обозначающие проезды, стоянки (проектируемый/реконструируемый)

Внесение изменений в ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ населенных пунктов П. КЕДРОВОЕ, П. ОЛЬХОВКА, С. МОСТОВСКОЕ, П. НАГОРНЫЙ				МБУ "Центр пространственного развития"
РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В П. КЕДРОВОЕ				
Масштаб	М 1:1 000	Директор	Новоселова Г.А.	
Шифр проекта	013/1637/02.08.2018	Главный инженер	Конязина Е.В.	
Дата				Подпись Лист 3

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П. КЕДРОВОЕ

№ п/п	№ схемы	Наименование документа	
		Утверждаемая часть	
1	1	Основной чертеж проекта планировки территории п. Кедровое. М 1:1000	ИЗМ
2	2	Чертеж межевания территории п. Кедровое М 1:1000	ИЗМ
	2.1	Чертеж межевания территории п. Кедровое М 1:1000	ИЗМ
3	3	Разбивочный чертеж красных линий п. Кедровое М 1:2000	ИЗМ
4		Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории	
		Материалы по обоснованию	
5	4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории п. Кедровое М 1:1000	
6	5	Схема расположения элемента планировочной структуры п. Кедровое М 1:5 000	
7	6.1	Схема размещения объектов инженерно-технического обеспечения территории (сохраняемых, демонтируемых и планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в п. Кедровое М 1:1000	
8	6.2	Схема размещения объектов инженерно-технического обеспечения территории (сохраняемых, демонтируемых и планируемых объектов газоснабжения, электроснабжения, связи) в п. Кедровое М 1:1000	
9	7	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта в п. Кедровое М 1:1000	
10	8	Схема архитектурно-планировочных предложений планировочного элемента в п. Кедровое М 1:1000	
11	9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории п. Кедровое М 1:1000	
12		Пояснительная записка	ИЗМ
		Электронная версия проекта	
13		DVD-диск. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории населенных пунктов: п. Кедровое, п. Ольховка, с. Мостовское, п. Нагорный	

9	107° 38' 17"	12.28	426781.98	1531855.42

Земельный участок 98 (66:36:0701009:9)

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	106° 29' 47"	10.28	426734.12	1531883.86
2	17° 2' 16"	3.89	426731.2	1531893.72
3	108° 0' 22"	14.36	426734.92	1531894.86
4	196° 59' 4"	19.24	426730.48	1531908.52
5	107° 10' 12"	23.78	426712.08	1531902.9
6	197° 32' 38"	25.21	426705.06	1531925.62
7	287° 17' 35"	48.24	426681.02	1531918.02
8	17° 4' 3"	40.55	426695.36	1531871.96

Земельный участок 99 (66:36:0701005:3)

Номер	**Дир.угол**	**Длина**	**X**	**Y**
1	-	-	426863,72	1532001,30
2	-	-	426857,90	1532019,90
3	-	-	426853,40	1532032,90
4	-	-	426842,62	1532071,46
5	-	-	426839,57	1532107,27
6	-	-	426837,74	1532161,49
7	-	-	426832,35	1532188,15
8	-	-	426825,81	1532228,99
9	-	-	426761,11	1532210,95
10	-	-	426782,19	1532088,65
11	-	-	426678,86	1532055,49
12	-	-	426678,35	1531986,70
13	-	-	426686,63	1531954,33
14	-	-	426773,94	1531971,14
15	-	-	426853,82	1531996,12
16	-	-	426853,22	1531998,02