Приложение

к постановлению Главы

городского округа Верхняя Пышма

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

проект

РЕШЕНИЕ

**Думы городского округа Верхняя Пышма**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_/\_\_\_

Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в новой редакции

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Верхняя Пышма проект решения Думы городского округа Верхняя Пышма «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в новой редакции» и прилагаемые документы, Дума городского округа Верхняя Пышма установила следующее.

Предлагаемые на утверждение документы разработаны на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 30 июля 2019 года № 279 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в новой редакции».

Постановлением Главы городского округа Верхняя Пышма от \_\_ августа 2019 года № \_\_ назначены публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в новой редакции.

Принимая во внимание заключения о результатах публичных слушаний, проведенных с \_\_ по \_\_ октября 2019 года по вопросу рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в новой редакции, опубликованные \_\_\_\_\_\_ 2019 года на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма» (www.верхняяпышма-право.рф) (номер публикации \_\_\_\_), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года в № \_\_ «Муниципального вестника» – приложения к газете «Красное знамя», и размещенные на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года № 5/14, руководствуясь статьями 21 и 42 Устава городского округа Верхняя Пышма,

Дума городского округа Верхняя Пышма

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в новой редакции (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

1) пункт 1 Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года № 5/14 «О первой части Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;

2) пункт 1 Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 28 марта 2013 года № 60/2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;

3) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 апреля 2013 года № 61/2 «О новой редакции части первой Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;

4) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 сентября 2013 года № 2/5 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;

5) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 27 февраля 2014 года № 8/5 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;

6) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 июня 2014 года № 15/5 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагмента карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Залесье»;

7) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 июня 2014 года № 15/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма»;

8) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 июня 2014 года № 15/7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагмента карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории с. Балтым»;

9) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 29 июля 2014 года № 17/11 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карт градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территориям поселков Глубокий Лог, Нагорный, Ольховка, села Мостовское»;

10) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 29 июля 2014 года № 17/12 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагмента карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма (районы улиц Советской, Машиностроителей, Петрова – Октябрьской – Клары Цеткин)»;

11) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/9 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территориям населенных пунктов: п. Кедровое, д. Мостовка, п. Первомайский, п. Ромашка, п. Санаторный, п. Соколовка»;

12) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/11 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагмента карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма»;

13) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 27 ноября 2014 года № 22/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территориям населенных пунктов д. Верхотурка, п. Красный Адуй»;

14) пункт 1 Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 декабря 2014 года № 24/1 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагмента карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма (район ОАО «УЗХР»)»;

15) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 декабря 2014 года № 24/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территориям населенных пунктов п. Зеленый Бор, п. Каменные Ключи»;

16) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 декабря 2014 года № 24/7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (в части карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3001002:347, 66:36:3201001:887, 66:36:3201001:888»;

17) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 февраля 2015 года № 26/6 «О внесении изменений в Генеральный план города Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагмента карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;

18) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 февраля 2015 года № 26/7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма»;

19) пункт 2 Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2015 года № 28/3 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;

20) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 июня 2015 года № 30/7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (в части карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории городского округа Верхняя Пышма)»;

21) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 июня 2015 года № 30/8 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (в части фрагмента карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселок Исеть)»;

22) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24 сентября 2015 года № 33/5 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма (в районе границ поселка Красный)»;

23) пункт 2 Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 24 сентября 2015 года № 33/6 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту поселок Красный»;

24) пункт 2 Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 ноября 2015 года № 36/4 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к северо-восточной части территории городского округа Верхняя Пышма»;

25) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 ноября 2015 года № 36/5 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагмента карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Кедровое»;

26) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24 декабря 2015 года № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагмента карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма»;

27) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 февраля 2016 года № 40/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (в части изменений градостроительного регламента для территориальной зоны СЗЗ-1÷5)»;

28) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 марта 2016 года № 42/3 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагмента карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма (район пересечения улиц Сыромолотова – Петрова)»;

29) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 марта 2016 года № 42/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагмента карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Половинный»;

30) пункт 2 Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 28 февраля 2017 года № 54/4 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;

31) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 29 мая 2017 года № 58/2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;

32) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 29 июня 2017 года № 61/2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;

33) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 ноября 2017 года № 66/3 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;

34) пункт 2 Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 29 марта 2018 года № 71/4 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;

35) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 апреля 2018 года № 72/5 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;

36) пункт 2 Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 28 июня 2018 года № 75/3 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;

37) пункт 2 Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 октября 2018 года № 4/10 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Ольховка»;

38) пункт 3 Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21 декабря 2018 года № 6/2 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории с. Мостовское»;

39) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 апреля 2019 года № 10/3 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;

40) пункт 3 Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 мая 2019 года № 11/8 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Кедровое»;

41) пункт 3 Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 мая 2019 года № 11/9 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Соколовка»;

42) пункт 2 Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 27 июня 2019 года № 12/5 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории с. Балтым, п. Санаторный»;

43) пункт 2 Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 27 июня 2019 года № 12/6 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории д. Верхотурка, п. Каменные Ключи, д. Мостовка, п. Нагорный, п. Первомайский».

3. Опубликовать настоящее Решение на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма» ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)), в газете «Красное знамя» и разместить на официальных сайтах городского округа Верхняя Пышма и Думы городского округа Верхняя Пышма.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы по муниципальной собственности и градостроительной деятельности (председатель И.С. Зернов).

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма | С.Н. Кучмаева |
| Начальник юридического отдела администрации городского округа Верхняя Пышма | Р. С. Абдуллин |
| Первый заместитель главы администрации  городского округа Верхняя Пышма по инвестиционной политике и развитию территории | В.Н. Николишин |
| Глава городского округа Верхняя Пышма | И.В. Соломин |